

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2023	
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОГМА-РЕКОРД"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			2308267829
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2			71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			384
Местонахождение (адрес) 350012, Краснодарский край, г.о. город Краснодар, г Краснодар, ул Заполярная, д. 35, к. 2, помещ. 11				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО Аудиторская компания "Экспертный совет"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН			2310225417
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП			1212300036200

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	26 902	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	1 160
	в том числе:				
	Незавершенное строительство ЖК РЕКОРД-2,	1191	-	-	1 160
	Итого по разделу I	1100	-	26 902	1 160
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	18 896 511	18 389 742	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство ЖК РЕКОРД-2, ФЗ-214	1211	18 745 694	18 293 100	-
	19 кв.	1212	113 869	50 092	-
	материалы	1213	36 865	46 467	-
	товар	1214	83	83	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	15 901	13 797	-
	Дебиторская задолженность	1230	314 801	151 464	100

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	661 543	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 698 902	6 094 548	32
в том числе:				
расчётный счёт	1251	1 536	4 725	-
аккредитив	1252	5 697 366	6 089 823	-
Прочие оборотные активы	1260	43 447	26 417	13
Итого по разделу II	1200	25 631 105	24 675 968	145
БАЛАНС	1600	25 631 105	24 702 870	1 305

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(632)	(656)	(29)
	Итого по разделу III	1300	(622)	(646)	(19)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 604 591	6 671 270	1 153
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4	4	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	7 604 595	6 671 274	1 153
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	18 027 132	18 032 242	171
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	18 027 132	18 032 242	171
	БАЛАНС	1700	25 631 105	24 702 870	1 305

Руководитель



(подпись)

Сирота Захар Григорьевич

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОГМА-РЕКОРД"				
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2308267829		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 380	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	79	-
	Прочие расходы	2350	(3 429)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	30	-
	Налог на прибыль	2410	(6)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(6)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	24	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	24	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Сирота Захар Григорьевич

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.