

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МЕТРОПОЛИЯ»**  
ОГРН 1187746911791 ИНН 7706460588  
119049 г. Москва, ул. Донская, д. 13 этаж 4, пом. XVI, комн. 20

Исх. № БМ от « 14 » марта 2022 г.

**В Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра  
и картографии по Москве**

В соответствии с Указом Президента РФ №81 от 01 марта 2022 г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ» с 02 марта 2022 г. **установлен особый порядок осуществления (исполнения) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами**, связанными с иностранными государствами, которые совершают в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия (в том числе, если такие иностранные лица имеют гражданство этих государств, местом их регистрации, место преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или место преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются эти государства), **и с лицами, которые находятся под контролем указанных иностранных лиц**, независимо от места их регистрации или места преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности.

В соответствии со ст. 25.13. Налогового кодекса РФ лицо является контролирующим, если доля прямого или косвенного участия в организации составляет **более 25%** или доля прямого или косвенного участия в организации составляет **более 10%**, если доля участия всех лиц, признаваемых налоговыми резидентами РФ, в этом организации составляет более 50%.

Настоящим сообщаем, что ООО «СЗ «МЕТРОПОЛИЯ», являющийся застройщиком объекта «ЖК МЕТРОПОЛИЯ», находящегося по адресу: г. Москва, Волгоградский проспект, вл. 32/5 кадастровый номер участка 77:04:0001018:12652, имеет следующую цепочку владения:

Участниками ООО «СЗ «МЕТРОПОЛИЯ» (ИНН 7706460588), являются:

- 1) гр. РФ Литинецкая М.А. – 1 % доли в уставном капитале,
- 2) ООО «УНИВЕРСАЛ» (ИНН 7709525522) – 96 % доли в уставном капитале,
- 3) АО «ДЖОНИК» (ИНН 9710027476) - 3 % доли в уставном капитале.

Участником ООО «УНИВЕРСАЛ» (ИНН 7709525522) является ООО «СПЕКТР» (ИНН 9706005825) – 100 % долей в уставном капитале.

АО «ДЖОНИК» (ИНН 9710027476) - в соответствии с данными держателя реестра акционеров АО «РДЦ ПАРИТЕТ», акционерами являются:

- (1) гр. РФ Давыдик Илья Владимирович;
- (2) гр. РФ Лабуздки Виктор Владимирович;
- (3) гр. РФ Обухов Александр Анатольевич;
- (4) гр. РФ Тимохин Роман Сергеевич.

Участниками ООО «СПЕКТР» (ИНН 9706005825) являются:

- 1) гр. РФ Слипенчук Григорий Михайлович – 99% долей в уставном капитале;
- 2) ООО «КРОНОС» (ИНН 7736278424) – 1% доли в уставном капитале.

Единственным участником ООО «КРОНОС» (ИНН 7736278424) является КОМПАНИЯ «КАПЕЛИАН ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД» (Британские Вергинские острова).

Таким образом доля участия иностранного лица в застройщике составляет менее 1% (0,96%), что не соответствует критерию подконтрольности лица иностранным(ому) лицам(у), связанным(у) с иностранными государствами, которые совершают в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия.

**Приложение:**

1. Выписка из реестра акционеров АО «ДЖОНИК»

**Управляющий-Индивидуальный  
предприниматель**



**Фокин Д.А.**