

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Специализированный застройщик «МЕТРОПОЛИЯ»
ОГРН 1187746911791, ИНН 7706460588
119049, г. Москва, Донская ул., дом 13, этаж 4, пом. XVI, комн. 20

Расчет собственных средств застройщика на 30.09.2020 г.

$CC3 = A3 - O3$, где

A3 – принимаемые к расчету активы застройщика,

O3 – принимаемые к расчету обязательства застройщика

$A3 = 5\,236\,941\,153,90$ (строка 1600) – $34\,669\,649,75$ руб. (активы, не связанные со строительством) = $5\,202\,271\,504,15$ руб.

$O3 = 5\,233\,547\,099,51$ руб.

$CC3 = 5\,202\,271\,504,15 - 5\,233\,547\,099,51 = - 31\,275\,595,36$ руб.

Расчет норматива обеспеченности обязательств ООО «Специализированный застройщик «МЕТРОПОЛИЯ» на 30.09.2020

$H1 = A / O$, где

A – стоимость активов застройщика,

O – сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (исходя из цены ДДУ)

$A = 5\,236\,941\,153,90$ руб.

$O = 3\,211\,774\,386,23$ руб.

$H1 = 5\,236\,941\,153,90 / 3\,211\,774\,386,23 = 1,63$ (д.б.>1)

Расчет норматива целевого использования ООО «Специализированный застройщик «МЕТРОПОЛИЯ» на 30.09.2020

$H2 = A_n / (D + ЧА)$, где

A_n – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством,

D – общая сумма обязательств, за исключением обязательств по ДДУ,

ЧА – чистые активы

$A_n = 34\,669\,649,75$ руб.

D = $5\,233\,547\,099,51$ руб.

ЧА = $3\,394\,054,39$ руб.

$H2 = 34\,669\,649,75 / (5\,233\,547\,099,51 + 3\,394\,054,39) = 0,007$ (д.б.<1)

Активы, не связанные со строительством:

Строка 1160 - 269 672,20 руб.

Строка 1180 – 18 239 676,17 руб.

Строка 1230 – 2 792 952,00 (счет 6201) + 11 354 868,84 (счет 7609) = 14 147 820,84

Строка 1250 – 2 012 480,54 руб.

Всего: **34 669 649,75** руб.

ООО «Специализированный застройщик «МЕТРОПОЛИЯ» осуществляет строительство Многофункционального жилого комплекса по адресу: г. Москва, Волгоградский проспект, 32/5 с привлечением денежных средств на счета эскроу, поэтому расчет нормативов не предусмотрен.

Управляющий ООО «Специализированный застройщик «Метрополия» - Индивидуальный предприниматель



Фокин Д.А.

