

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Специализированный застройщик «МЕТРОПОЛИЯ»
ОГРН 1187746911791, ИНН 7706460588
119049, г. Москва, Донская ул., дом 13, этаж 4, пом. XVI, комн. 20

Расчет собственных средств застройщика на 30.06.2020 г.

$CC3 = A3 - O3$, где

A3 – принимаемые к расчету активы застройщика,

O3 – принимаемые к расчету обязательства застройщика

$A3 = 4\,278\,327\,160,02$ (строка 1600) – $32\,223\,101,93$ руб. (активы, не связанные со строительством) = $4\,246\,104\,058,09$ руб.

$O3 = 4\,274\,959\,942,20$ руб.

$CC3 = 4\,246\,104\,058,09 - 4\,274\,959\,942,20 = -28\,855\,884,11$ руб.

Расчет норматива обеспеченности обязательств ООО «Специализированный застройщик «МЕТРОПОЛИЯ» на 30.06.2020

$H1 = A / O$, где

A – стоимость активов застройщика,

O – сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (исходя из цены ДДУ)

$A = 4\,278\,327\,160,02$ руб.

$O = 1\,876\,513\,368,64$ руб.

$H1 = 4\,278\,327\,160,02 / 1\,876\,513\,368,64 = 2,28$ (д.б.>1)

Расчет норматива целевого использования ООО «Специализированный застройщик «МЕТРОПОЛИЯ» на 30.06.2020

$H2 = A_n / (D + ЧА)$, где

A_n – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством,

D – общая сумма обязательств, за исключением обязательств по ДДУ,

ЧА – чистые активы

$A_n = 32\,223\,101,93$ руб.

D = $4\,274\,959\,942,20$ руб.

ЧА = $3\,367\,217,82$ руб.

$H2 = 32\,223\,101,93 / (4\,274\,959\,942,20 + 3\,367\,217,82) = 0,008$ (д.б.<1)

Активы, не связанные со строительством:

Строка 1160 - 286 885,30 руб.

Строка 1180 – 11 782 979,08 руб.

Строка 1230 – 2 691 972,0 (счет 6201) + 14 542 196,79 (счет 7609) = 17 234 168,79

Строка 1250 – 2 919 068,76 руб.

Всего: **32 223 101,93** руб.

ООО «Специализированный застройщик «МЕТРОПОЛИЯ» осуществляет строительство Многофункционального жилого комплекса по адресу: г. Москва, Волгоградский проспект, 32/5 с привлечением денежных средств на счета эскроу, поэтому расчет нормативов не предусмотрен.

Управляющий ООО «Специализированный застройщик «Метрополия» - Индивидуальный предприниматель

Фокин Д.А.

