

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Специализированный застройщик «МЕТРОПОЛИЯ»
ОГРН 1187746911791, ИНН 7706460588
119049, г. Москва, Донская ул., дом 13, этаж 4, пом. XVI, комн. 20

Расчет собственных средств застройщика на 31.03.2020 г.

ССЗ = АЗ – ОЗ, где

АЗ – принимаемые к расчету активы застройщика,

ОЗ – принимаемые к расчету обязательства застройщика

АЗ = 2 875 877 705,16 (строка 1600) – 18 459 172,48 руб. (активы, не связанные со строительством) = 2 857 418 532,68 руб.

ОЗ = 2 872 583 195,80 руб.

ССЗ = 2 857 418 532,68 – 2 872 583 195,80 = - **15 164 663,12** руб.

Расчет норматива обеспеченности обязательств ООО «Специализированный застройщик «МЕТРОПОЛИЯ» на 31.03.2020

Н1 = А / О, где

А – стоимость активов застройщика,

О – сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (исходя из цены ДДУ)

А = 2 875 877 705,16 руб.

О = 695 132 128,83 руб.

Н1 = 2 875 877 705,16 / 695 132 128,83 = **4,14** (д.б.>1)

Расчет норматива целевого использования ООО «Специализированный застройщик «МЕТРОПОЛИЯ» на 31.03.2020

Н2 = А_н / (Д + ЧА), где

А_н – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством,

Д – общая сумма обязательств, за исключением обязательств по ДДУ,

ЧА – чистые активы

А_н = 18 459 172,48 руб.

Д = 2 872 583 195,80 руб.

ЧА = 3 294 509,36 руб.

Н2 = 18 459 172,48 / (2 872 583 195,80 + 3 294 509,36) = **0,006** (д.б.<1)

Активы, не связанные со строительством:

Строка 1160 - 304 098,40 руб.

Строка 1180 - 4 523 371,87 руб.

Строка 1230 - 2 590 992,0 (счет 6201) + 11 022 758,40 (счет 7609) = 13 613 750,40

Строка 1250 - 17 951,81 руб.

Всего: **18 459 172,48** руб.

Управляющий ООО «Специализированный застройщик «Метрополия» - Индивидуальный предприниматель

Фокин Д.А.

