

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Специализированный застройщик «МЕТРОПОЛИЯ»
ОГРН 1187746911791, ИНН 7706460588
119049, г. Москва, Донская ул., дом 13, этаж 4, пом. XVI, комн. 20

Расчет собственных средств застройщика на 31.12.2019 г.

$ССЗ = АЗ - ОЗ$, где

АЗ – принимаемые к расчету активы застройщика,

ОЗ – принимаемые к расчету обязательства застройщика

$АЗ = 1\,057\,157\,023,36$ (строка 1600) – $43\,596\,003,26$ руб. (активы, не связанные со строительством) = $1\,013\,561\,020,10$ руб.

$ОЗ = 1\,051\,273\,454,61$ руб.

$ССЗ = 1\,013\,561\,020,10 - 1\,051\,273\,454,61 = -37\,712\,434,51$ руб.

Расчет норматива обеспеченности обязательств ООО «Специализированный застройщик «МЕТРОПОЛИЯ» на 31.12.2019

$H1 = A / O$, где

A – стоимость активов застройщика,

O – сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (исходя из цены ДДУ)

$A = 1\,057\,157\,023,36$ руб.

$O = 0$

Расчет норматива целевого использования ООО «Специализированный застройщик «МЕТРОПОЛИЯ» на 31.12.2019

$H2 = A_n / (D + ЧА)$, где

A_n – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством,

D – общая сумма обязательств, за исключением обязательств по ДДУ,

ЧА – чистые активы

$A_n = 43\,596\,003,26$ руб.

$D = 1\,053\,888\,347,25$ руб.

$ЧА = 3\,268\,676,11$ руб.

$H2 = 43\,596\,003,26 / (1\,053\,888\,347,25 + 3\,268\,676,11) = 0,05$ (д.б.<1)

Активы, не связанные со строительством:

Строка 1160 - 321 311,50 руб.

Строка 1180 – 1 787 723,61 руб.

Строка 1230 – 2 776 122,0 (счет 6201) + 7 620 370,95 (счет 7609) = 10 396 492,95

Строка 1250 – 31 063 583,25 руб.

Строка 1260 – 26 891,95 руб.

Всего: **43 596 003,26** руб.

Представитель по доверенности
№ ГД-02/2019 от 25.09.2019



Кушавин Ю.Ю.