

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Специализированный застройщик «МЕТРОПОЛИЯ»
ОГРН 1187746911791, ИНН 7706460588
119049, г. Москва, Донская ул., дом 13, этаж 4, пом. XVI, комн. 20

Исх. № 188/1 от « 29 » Октября 2019 г.

Расчет собственных средств застройщика по ООО «Специализированный застройщик «МЕТРОПОЛИЯ» на 30.09.2019 г.

$ССЗ = АЗ - ОЗ$, где

АЗ – принимаемые к расчету активы застройщика,

ОЗ – принимаемые к расчету обязательства застройщика

АЗ = 321 806 067,55 (строка 1600) – 47 591 408,31 руб. (активы, не связанные со строительством) = 274 214 659,24 руб.

ОЗ = 84 242 374,68 (строка 1520) + 232 951 383,99 (строка 1510) = 317 193 758,67 руб.

ССЗ = 274 214 659,24 – 317 193 758,67 = - 42 979 099,43 руб.

Расчет норматива обеспеченности обязательств ООО «Специализированный застройщик «МЕТРОПОЛИЯ» на 30.09.2019

$H1 = A / O$, где

A – стоимость активов застройщика,

O – сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (исходя из цены ДДУ)

A = 321 806 067,55 руб.

O = 0

Расчет норматива целевого использования ООО «Специализированный застройщик «МЕТРОПОЛИЯ» на 30.09.2019

$H2 = A_n / (D + ЧА)$, где

A_n – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством,

D – общая сумма обязательств, за исключением обязательств по ДДУ,

ЧА – чистые активы

A_n = 47 591 408,31 руб.

D = 318 859 701,23 руб.

ЧА = 2 946 366,32 руб.

$H2 = 47 591 408,31 / (318 859 701,23 + 2 946 366,32) = 0,15$ (д.б.<1)

Расчет норматива безубыточности «Специализированный застройщик «МЕТРОПОЛИЯ» на 30.09.2019

2018 – создано 02.11.2018

Активы, не связанные со строительством:

Строка 1160 - 2 618 759,95 руб.

Строка 1180 – 919 350,98 руб.

Строка 1220 – 148 515,56

Строка 1230 – 2 585 142,0 (счет 6201) + 10 160 077,68 (счет 7609) = 12 745 219,68

Строка 1250 – 31 132 670,19 руб.

Строка 1260 – 26 891,95 руб.

Всего: **47 591 408,31** руб.

Управляющий ООО «Специализированный застройщик
«МЕТРОПОЛИЯ» -
Индивидуальный предприниматель

Фокин Д.А.

