

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик МЕТРОПОЛИЯ"</b>	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	34102918		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	7706460588		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) <b>119049, Москва г, Донская ул, дом № 13, Эт Пом Ком 4 XVI 20</b>		384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>Акционерное общество Аудиторская компания "ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7735073914		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1027700253129		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	210 162	330 267	116
	в том числе:				
	основные средства в организации	11501	1 028	87	116
	право пользования арендой	11502	209 133	330 180	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	184
	в том числе:				
	материальные ценности в организации		-	-	184
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	44 905	272 969	141 346
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>255 067</b>	<b>603 236</b>	<b>141 646</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	21 068 254	20 782 132	11 094 593
	в том числе:				
	незавершенное капитальное строительство	12101	17 603 303	19 658 410	10 582 196
	незавершенное производство	12102	1 210 112	1 123 721	512 397
	готовая продукция	12103	2 254 839	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 537 881	2 912 089	1 276 727
	в том числе:				
	налог на добавленную стоимость по Инвестиционному объекту	12201	2 537 881	2 912 089	1 276 727

	Дебиторская задолженность	1230	1 858 721	1 928 025	1 587 120
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками по Инвестиционному объекту	12301	1 779 942	1 805 649	1 565 439
	задолженность покупателей	12302	236	236	403
	задолженность по договорам долевого участия	12303	24 134	29 867	-
	авансы уплаченные по арендным платежам	12304	393	47 113	-
	прочая дебиторская задолженность	12305	54 017	45 160	21 278
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	700 000	-
	в том числе:				
	долгосрочный депозит	12401	-	700 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 646 577	1 355 122	268 867
	в том числе:				
	остатки на расчетных счетах	12501	73 977	76 922	-
	краткосрочный депозит	12502	1 572 600	1 278 200	-
	Прочие оборотные активы	1260	1	2	1
	Итого по разделу II	1200	27 111 433	27 677 369	14 227 309
	<b>БАЛАНС</b>	1600	27 366 500	28 280 605	14 368 955

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 678 924	14 816	4 238
	Итого по разделу III	1300	1 678 934	14 826	4 248
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	18 903 878	15 084 155	11 950 038
	в том числе:				
	невозобновляемая кредитная линия Сбербанка	14101	18 177 253	13 300 518	10 416 497
	займ полученный	14102	726 625	1 783 637	1 533 541
	Отложенные налоговые обязательства	1420	232 735	276 834	142 566
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	316 207	408 357	150 000
	в том числе:				
	арендные обязательства	14501	166 207	258 357	-
	договор соинвестирования школы	14502	150 000	150 000	150 000
	Итого по разделу IV	1400	19 452 820	15 769 346	12 242 604
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	668 441	67	503 214
	в том числе:				
	займ полученный	15101	668 441	-	503 214
	невозобновляемая кредитная линия Сбербанка	15102	-	67	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 608 548	1 747 490	1 618 889
	в том числе:				
	задолженность перед подрядчиками по строительству Инвестиционного объекта	15201	877 967	1 054 978	551 775
	задолженность по аренде земельных участков (рассрочка)	15202	605 796	681 389	1 057 098
	налог на прибыль	15203	106 698	-	-
	авансы полученные	15204	5 164	-	-
	прочие кредиторы	15205	12 923	11 123	10 015
	Доходы будущих периодов	1530	3 957 757	10 748 877	-
	в том числе:				
	обязательства по договорам участия в долевом строительстве	15301	3 957 757	10 748 877	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 234 746	12 496 434	2 122 102
	<b>БАЛАНС</b>	1700	27 366 500	28 280 605	14 368 955

Управляющий - Индивидуальный предприниматель



(подпись)

Фокин Денис  
Александрович

(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2023 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик МЕТРОПОЛИЯ"</b>	Дата (число, месяц, год)	30 06 2023
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПО	34102918
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	7706460588
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	41.20
		по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
		по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	2 623 922	168
	Себестоимость продаж	2120	(578 684)	(34)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 045 238	134
	Коммерческие расходы	2210	(3 222)	-
	Управленческие расходы	2220	(756)	(617)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 041 260	(483)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	48 951	2 007
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	5
	Прочие расходы	2350	(9 898)	(41)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 080 313	1 488
	Налог на прибыль	2410	(416 206)	(298)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(232 241)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(183 966)	(298)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 664 107	1 190

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 664 107	1 190
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Управляющий - Индивидуальный предприниматель



(подпись)

**Фокин Денис Александрович**  
(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.