

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик МЕТРОПОЛИЯ"	по ОКПО	34102918		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7706460588		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 119049, Москва г, Донская ул, дом № 13, Эт Пом Ком 4 XVI 20				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	269 736	330 267	116
	в том числе:				
	основные средства в организации		79	87	116
	право пользования арендой		269 657	330 180	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	184
	в том числе:				
	материальные ценности в организации		-	-	184
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	272 722	272 969	60 786
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	542 458	603 236	61 086
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	23 725 846	20 782 132	11 094 593
	в том числе:				
	незавершенное капитальное строительство	12101	20 011 366	19 658 410	10 582 196
	незавершенное производство	12102	1 323 450	1 123 721	512 397
	готовая продукция	12103	2 391 029	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 155 276	2 912 089	1 276 727
	в том числе:				
	налог на добавленную стоимость по Инвестиционному объекту	12201	2 155 276	2 912 089	1 276 727

Дебиторская задолженность	1230	2 036 299	1 928 025	1 587 120
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками по Инвестиционному объекту	12301	1 948 290	1 805 649	1 565 439
задолженность покупателей	12302	236	236	403
задолженность по договорам долевого участия	12303	28 879	29 867	-
авансы уплаченные по арендным платежам	12304	-	47 113	-
прочая дебиторская задолженность	12305	58 895	45 160	21 278
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	700 000	-
в том числе:				
долгосрочный депозит	12401	-	700 000	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 859 104	1 355 122	268 867
в том числе:				
остатки на расчетных счетах	12501	72 504	76 922	268 867
краткосрочный депозит	12502	1 786 600	1 278 200	-
Прочие оборотные активы	1260	1	2	1
Итого по разделу II	1200	29 776 527	27 677 369	14 227 309
БАЛАНС	1600	30 318 984	28 280 605	14 288 395

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(13 982)	14 816	4 238
	Итого по разделу III	1300	(13 972)	14 826	4 248
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	16 545 114	15 084 155	11 950 038
	в том числе:				
	невозобновляемая кредитная линия Сбербанка		16 545 114	13 300 518	10 416 497
	займ полученный		-	1 783 637	1 533 541
	Отложенные налоговые обязательства	1420	269 648	276 834	62 006
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	363 451	408 357	150 000
	в том числе:				
	арендные обязательства		213 451	258 357	-
	договор соинвестирования школы		150 000	150 000	150 000
	Итого по разделу IV	1400	17 178 213	15 769 346	12 162 044
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	645 741	67	503 214
	в том числе:				
	займ полученный	15101	645 741	-	503 214
	невозобновляемая кредитная линия Сбербанка	15102	-	67	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 649 314	1 747 490	1 618 889
	в том числе:				
	задолженность перед подрядчиками по строительству Инвестиционного объекта	15201	953 576	1 054 978	551 775
	задолженность по аренде земельных участков (рассрочка)	15202	681 389	681 389	1 057 098
	прочие кредиторы	15203	14 349	11 123	10 015
	Доходы будущих периодов	1530	10 859 688	10 748 877	-
	в том числе:				
	обязательства по договорам участия в долевом строительстве	15301	10 859 688	10 748 877	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	13 154 743	12 496 434	2 122 102
	БАЛАНС	1700	30 318 984	28 280 605	14 288 395

Представитель по доверенности от 27.03.2020 № ГД-01/202

Кушавин Юрий Юрьевич
(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик МЕТРОПОЛИЯ" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2023
34102918		
7706460588		
41.20		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	23 103	84
	Себестоимость продаж	2120	(80 038)	(17)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(56 935)	67
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(483)	(373)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(57 418)	(306)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	27 168	897
	Проценты к уплате	2330	(5 362)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(123)	(22)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(35 735)	569
	Налог на прибыль	2410	6 938	(114)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	6 938	(114)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(28 797)	455

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(28 797)	455
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Представитель по доверенности от 27.03.2020 № ГД-01/20

(подпись)

Кушавин Юрий Юрьевич

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.

