

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик МЕТРОПОЛИЯ"</b>	по ОКПО	34102918		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7706460588		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <b>119049, Москва г, Донская ул, д. № 13, кв. Эт Пом Ком 4 XVI 20</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>Акционерное общество Аудиторская компания "ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7735073914		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1027700253129		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	94	116	146
	в том числе:				
	основные средства в организации		94	116	146
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	184	252
	в том числе:				
	материальные ценности в организации	11601	-	184	252
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	120 998	60 786	14 045
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>121 092</b>	<b>61 086</b>	<b>14 443</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	17 524 967	11 094 593	5 629 400
	в том числе:				
	незавершенное капитальное строительство	12101	16 693 464	10 582 196	5 465 847
	незавершенное производство	12102	831 503	512 397	163 553
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 364 732	1 276 727	534 605
	в том числе:				
	налог на добавленную стоимость по Инвестиционному объекту	12201	2 364 732	1 276 727	534 605

Дебиторская задолженность	1230	1 778 567	1 587 120	751 926
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками по Инвестиционному объекту	12301	1 764 595	1 565 439	749 932
задолженность покупателей	12302	236	403	-
прочая дебиторская задолженность	12303	13 737	21 278	1 994
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	299 206	268 867	3 097
Прочие оборотные активы	1260	-	1	1
Итого по разделу II	1200	21 967 472	14 227 309	6 919 029
<b>БАЛАНС</b>	1600	22 088 564	14 288 395	6 933 472

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 837	4 238	3 555
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>5 847</b>	<b>4 248</b>	<b>3 565</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	19 375 988	11 950 038	5 354 602
	в том числе:				
	невозобновляемая кредитная линия Сбербанка	14101	17 308 526	10 416 497	4 411 644
	займ полученный	14102	2 067 462	1 533 541	942 958
	Отложенные налоговые обязательства	1420	122 618	62 006	14 946
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	150 000	150 000	-
	в том числе:				
	договор соинвестирования школы	14501	150 000	150 000	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>19 648 605</b>	<b>12 162 044</b>	<b>5 369 548</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	503 214	-
	в том числе:				
	займ полученный	15101	-	503 214	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 434 112	1 618 889	1 560 359
	в том числе:				
	задолженность перед подрядчиками по строительству Инвестиционного объекта	15201	1 496 876	551 775	218 880
	задолженность по аренде земельных участков (рассрочка)	15202	926 883	1 057 098	1 330 134
	прочие кредиторы	15203	10 352	10 015	11 345
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>2 434 112</b>	<b>2 122 102</b>	<b>1 560 359</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>22 088 564</b>	<b>14 288 395</b>	<b>6 933 472</b>

Представитель по доверенности от 27.03.2020 № ГД-01/2020



(подпись)

Кушавин Юрий Юрьевич

(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик МЕТРОПОЛИЯ"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)  
Форма по ОКУД  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД 2  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2022
34102918		
7706460588		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	196	1 002
	Себестоимость продаж	2120	(46)	(52)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	150	950
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(849)	(719)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(699)	231
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 890	671
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	5	13
	Прочие расходы	2350	(198)	(140)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 998	775
	Налог на прибыль	2410	(400)	(155)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(400)	(155)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 598	620

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 598	620
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Представитель по доверенности от 27.03.2020 № ГД-01/2020



(подпись)

Кушавин Юрий Юрьевич

(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.