

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2022 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	06	2022
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик МЕТРОПОЛИЯ"		по ОКПО 34102918		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7706460588		
Вид экономической деятельности		по 41.20		
Строительство жилых и нежилых зданий		12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС		
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКЕИ 384		
Единица измерения: в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес) 119049, Москва г, Донская ул, д. № 13, кв. Эт Пом Ком 4 XVI 20				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Акционерное общество Аудиторская компания "ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7735073914
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027700253129

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	102	116	146
	в том числе:				
	основные средства в организации	11501	102	116	146
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	149	184	252
	в том числе:				
	материальные ценности в организации	11601	149	184	252
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	90 256	60 786	14 045
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	90 506	61 086	14 443
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	14 512 463	11 094 593	5 629 400
	в том числе:				
	незавершенное капитальное строительство	12101	13 803 889	10 582 196	5 465 847
	незавершенное производство	12102	708 574	512 397	163 553
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 849 911	1 276 727	534 605
	в том числе:				
	налог на добавленную стоимость по Инвестиционному объекту	12201	1 849 911	1 276 727	534 605
	Дебиторская задолженность	1230	2 012 711	1 587 120	751 926
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками по Инвестиционному объекту	12301	1 988 667	1 565 439	749 932
	задолженность покупателей	12302	202	403	-
	прочая дебиторская задолженность	12303	23 842	21 278	1 994
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	64 667	268 867	3 097
	Прочие оборотные активы	1260	1	1	1
	Итого по разделу II	1200	18 439 752	14 227 309	6 919 029
	БАЛАНС	1600	18 530 258	14 288 395	6 933 472

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 429	4 238	3 555
	Итого по разделу III	1300	5 439	4 248	3 565
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	16 052 246	11 950 038	5 354 602
	в том числе:				
	невозобновляемая кредитная линия Сбербанка		14 258 474	10 416 497	4 411 644
	займ полученный		1 793 772	1 533 541	942 958
	Отложенные налоговые обязательства	1420	91 773	62 006	14 946
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	150 000	150 000	-
	в том числе:				
	договор соинвестирования школы		150 000	150 000	-
	Итого по разделу IV	1400	16 294 019	12 162 044	5 369 548
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	539 014	503 214	-
	в том числе:				
	займ полученный		539 014	503 214	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 691 786	1 618 889	1 560 359
	в том числе:				
	задолженность перед подрядчиками по строительству Инвестиционного объекта		679 249	551 775	218 880
	задолженность по аренде земельных участков (рассрочка)		1 002 189	1 057 098	1 330 134
	прочие кредиторы		10 348	10 015	11 345
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 230 800	2 122 102	1 560 359
	БАЛАНС	1700	18 530 258	14 288 395	6 933 472

Управляющий - Индивидуальный предприниматель



Фокин Денис
Александрович
(расшифровка подписи)

26 июля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик МЕТРОПОЛИЯ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКOPФ / OKPC

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2022
34102918		
7706460588		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	168	668
	Себестоимость продаж	2120	(34)	(34)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	134	634
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(617)	(477)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(483)	157
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 007	115
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	5	8
	Прочие расходы	2350	(41)	(102)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 488	178
	Налог на прибыль	2410	(298)	(36)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(298)	(36)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 190	142

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 190	142
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Управляющий - Индивидуальный предприниматель

26 июля 2022 г.



(подпись)

**Фокин Денис
Александрович**
(расшифровка подписи)