

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
			31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик МЕТРОПОЛИЯ"	по ОКПО	34102918		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7706460588		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	119049, Москва г, Донская ул, д. № 13, кв. Эт Пом Ком 4 XVI 20				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	109	116	146
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	166	184	252
	в том числе:				
	материальные ценности в организации	11601	166	184	252
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	75 101	60 786	14 045
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	75 376	61 086	14 443
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	12 622 061	11 094 593	5 629 400
	в том числе:				
	незавершенное капитальное строительство	12101	12 029 181	10 582 196	5 465 847
	незавершенное производство	12102	592 881	512 397	163 553
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 532 239	1 276 727	534 605
	в том числе:				
	налог на добавленную стоимость по Инвестиционному объекту	12201	1 532 239	1 276 727	534 605
	Дебиторская задолженность	1230	2 161 683	1 587 120	751 926
	в том числе:				

расчеты с поставщиками и подрядчиками по Инвестиционному объекту	12301	2 123 651	1 565 439	749 932
задолженность покупателей	12302	101	403	-
прочая дебиторская задолженность	12303	37 931	21 278	1 994
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	46 017	268 867	3 097
Прочие оборотные активы	1260	1	1	1
Итого по разделу II	1200	16 362 002	14 227 309	6 919 029
БАЛАНС	1600	16 437 378	14 288 395	6 933 472

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 694	4 238	3 555
	Итого по разделу III	1300	4 704	4 248	3 565
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	14 021 452	11 950 038	5 354 602
	в том числе:				
	невозобновляемая кредитная линия Сбербанка	14101	12 402 979	10 416 497	4 411 644
	займ полученный	14102	1 618 473	1 533 541	942 958
	Отложенные налоговые обязательства	1420	76 435	62 006	14 946
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	150 000	150 000	-
	в том числе:				
	договор соинвестирования школы		150 000	150 000	-
	Итого по разделу IV	1400	14 247 887	12 162 044	5 369 548
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	520 709	503 214	-
	в том числе:				
	займ полученный	15101	520 709	503 214	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 664 078	1 618 889	1 560 359
	в том числе:				
	задолженность перед подрядчиками по строительству Инвестиционного объекта	15201	671 583	551 775	218 880
	задолженность по аренде земельных участков (рассрочка)	15202	981 505	1 057 098	1 330 134
	прочие кредиторы	15203	10 990	10 015	11 345
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 184 787	2 122 102	1 560 359
	БАЛАНС	1700	16 437 378	14 288 395	6 933 472



Руководитель

(подпись)

Фокин Денис Александрович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик МЕТРОПОЛИЯ"	ИНН	34102918		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7706460588		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	84	334
	Себестоимость продаж	2120	(17)	(17)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	67	317
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(373)	(186)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(306)	131
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	897	11
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	37
	Прочие расходы	2350	(22)	(90)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	569	89
	Налог на прибыль	2410	(114)	(18)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(114)	(18)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	455	71

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	455	71
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Фокин Денис
Александрович**
(расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.