

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МЕТРОПОЛИЯ» Идентификационный номер налогоплательщика Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность Единица измерения: в тыс. рублей Местонахождение (адрес) 119049, город Москва улица Донская, дом 13, этаж 4, помещение XVI, комната 20	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)	Коды 0710001		
	по ОКПО	31	12	2021
	ИНН	34102918		
	по ОКВЭД 2	7706460588		
	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
	по ОКЕИ	12300	16	
		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Акционерное общество Аудиторская компания «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ»

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **7735073914**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/ОГРНИП **1027700253129**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5.1.	Основные средства	1150	116	146	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	116	146	-
5.2.	Доходные вложения в материальные ценности	1160	184	252	321
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	184	252	321
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
5.14.	Отложенные налоговые активы	1180	60 786	14 045	1 788
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	61 086	14 443	2 109
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5.3.	Запасы	1210	11 094 593	5 629 400	981 998
	в том числе:				
	незавершенное капитальное строительство	12101	10 582 196	5 465 847	979 410
	незавершенное производство	12102	512 397	163 553	2 588
5.4.	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 276 727	534 605	24 318
	в том числе:				
	налог на добавленную стоимость по Инвестиционному объекту	12201	1 276 727	534 605	24 318
5.5.	Дебиторская задолженность	1230	1 587 120	751 926	17 642
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками по Инвестиционному объекту	12301	1 565 439	749 932	5 602
	задолженность покупателей	12302	403	-	2 776
	прочая дебиторская задолженность	12303	21 278	1 994	9 264
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
5.15.	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	268 867	3 097	31 064
	Прочие оборотные активы	1260	1	1	27
	Итого по разделу II	1200	14 227 309	6 919 029	1 055 048
	БАЛАНС	1600	14 288 395	6 933 472	1 057 157

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
ОИК	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
ОИК	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 238	3 555	3 259
	Итого по разделу III	1300	4 248	3 565	3 269
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.6.	Заемные средства	1410	11 950 038	5 354 602	-
	в том числе:				
	невозобновляемая кредитная линия Сбербанка	1411	10 416 497	4 411 644	-
	займ полученный	1412	1 533 541	942 958	-
5.14.	Отложенные налоговые обязательства	1420	62 006	14 946	2 615
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.9.	Прочие обязательства	1450	150 000	-	-
	в том числе:				
	договор соинвестирования школы	1451	150 000	-	-
	Итого по разделу IV	1400	12 162 044	5 369 548	2 615
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.7.	Заемные средства	1510	503 214	-	242 096
	в том числе:				
	займ полученный	1511	503 214	-	242 096
5.8.	Кредиторская задолженность	1520	1 618 889	1 560 359	809 177
	в том числе:				
	задолженность перед подрядчиками по строительству Инвестиционного объекта	1521	551 775	218 880	183 831
	задолженность по аренде земельных участков (рассрочка)	1522	1 057 098	1 330 134	625 075
	прочие кредиторы	1523	9 963	11 345	272
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 122 102	1 560 359	1 051 273
	БАЛАНС	1700	14 288 395	6 933 472	1 057 157

Управляющий ООО «Специализированный застройщик «МЕТРОПОЛИЯ» —
Индивидуальный предприниматель

Фокин Денис Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

15 марта 2022 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МЕТРОПОЛИЯ»**

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2021
34102918		
7706460588		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
5.10.	Выручка	2110	1 212	519
5.10.	Себестоимость продаж	2120	(69)	(69)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 143	450
	Коммерческие расходы	2210	-	-
5.12.	Управленческие расходы	2220	(1 095)	(565)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	47	(115)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5.11.	Проценты к получению	2320	1 097	323
	Проценты к уплате	2330	-	-
5.13.	Прочие доходы	2340	14	225
5.13.	Прочие расходы	2350	(157)	(63)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 002	370
5.14.	Налог на прибыль	2410	(319)	(74)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(319)	(74)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	683	296

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	683	296
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Управляющий ООО «Специализированный застройщик «МЕТРОПОЛИЯ» —
Индивидуальный предприниматель

(подпись)

Фокин Денис Александрович

(расшифровка подписи)

15 марта 2022 г.



Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.

Коды		
0710004		
31	12	2021
34102918		
7706460588		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОНФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «МЕТРОПОЛИЯ»

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности
Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	10				3 259	3 269
Увеличение капитала - всего: За 2020 г.	3210					297	297
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X		X	297	297
переоценка имущества	3212	X	X		X		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X		X		
дополнительный выпуск акций	3214				X		
увеличение номинальной стоимости	3215				X	X	
реорганизация юридического лица	3216				X		X
Уменьшение капитала - всего:	3220						
в том числе:							
убыток	3221	X	X		X		
переоценка имущества	3222	X	X		X		
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X		X		
уменьшение номинальной стоимости акций	3224				X		
уменьшение количества акций	3225				X		
реорганизация юридического лица	3226				X		
дивиденды	3227	X	X	X	X		

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	10	-	-	-	3 555	3 565
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3310	-	-	-	-	683	683
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	683	683
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	10	-	-	-	4 238	4 248

2. **Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
		На 31 декабря 2019 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	4 248	3 565	3 269

Управляющий ООО «Специализированный застройщик «МЕТРОПОЛИЯ» —
Индивидуальный предприниматель



Фокин Денис Александрович
(расшифровка подписи)

15 марта 2022 г.



**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «МЕТРОПОЛИЯ»**
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**
ответственностью
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2021
34102918		
7706460588		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	170 955	20 224
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	876	2 833
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
от соинвесторов	4114	150 000	-
прочие поступления	4119	20 079	17 391
Платежи - всего	4120	(6 706 611)	(5 016 716)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(4 603 425)	(3 901 322)
в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
процентов по долговым обязательствам	4123	(7 698)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
аренда земельных участков	4125	(414 485)	(538 698)
плата за изменение вида разрешенного использования земельного участка	4126	(645 408)	-
уплачен НДС в сумме платежей поставщикам и подрядчикам	4127	(804 421)	-
выкуп земельного участка	4128	(147 693)	-
комиссия по аккредитиву		(72 304)	-
прочие платежи	4129	(11 177)	(576 696)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(6 535 656)	(4 996 492)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	979	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	979	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(37 137)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	(37 137)
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	979	(37 137)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	6 800 448	5 242 496
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	6 800 448	5 242 496
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(236 834)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(236 834)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	6 800 448	5 005 662
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	265 771	(27 967)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 097	31 064
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	268 867	3 097
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Управляющий ООО «Специализированный застройщик «МЕТРОПОЛИЯ» —
Индивидуальный предприниматель

Фокин Денис Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

15 марта 2022 г.

