

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик МЕТРОПОЛИЯ"	Дата (число, месяц, год)	30 09 2021		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	34102918		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	7706460588		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКФС / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	119049, Москва г, Донская ул, д. № 13, кв. Эт Пом Ком 4 XVI 20				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Акционерное общество Аудиторская компания "ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7735073914
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1027700253129

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	124	146	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	201	252	321
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	42 038	14 045	1 788
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	42 363	14 443	2 109
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8 977 347	5 629 400	981 998
	в том числе:				
	незавершенное капитальное строительство	1211	8 597 864	5 465 847	979 410
	незавершенное производство	1212	379 483	163 553	2 588
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 076 048	534 605	24 318
	в том числе:				
	налог на добавленную стоимость по Инвестиционному объекту	1221	1 076 048	534 605	24 318
	Дебиторская задолженность	1230	1 091 403	751 926	17 642
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками по Инвестиционному объекту	1231	1 084 609	749 932	5 602
	задолженность покупателей	1232	303	-	2 776
	расчеты с прочими дебиторами	1233	6 491	1 994	9 264

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	120 020	3 097	31 064
Прочие оборотные активы	1260	1	1	27
Итого по разделу II	1200	11 264 819	6 919 029	1 055 048
БАЛАНС	1600	11 307 181	6 933 472	1 057 157

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 176	3 555	3 259
	Итого по разделу III	1300	4 186	3 565	3 269
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	9 187 709	5 354 602	-
	в том числе:				
	невозобновляемая кредитная линия Сбербанка	1411	8 020 483	4 411 644	-
	займ полученный	1412	1 167 225	942 958	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	43 095	14 946	2 615
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	150 000	-	-
	в том числе:				
	договор соинвестирования школы	1451	150 000	-	-
	Итого по разделу IV	1400	9 380 803	5 369 548	2 615
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	242 096
	Кредиторская задолженность	1520	1 922 192	1 560 359	809 177
	в том числе:				
	задолженность перед подрядчиками по строительству Инвестиционного объекта	1521	779 474	218 880	183 831
	задолженность по аренде земельных участков (рассрочка)	1522	1 132 692	1 330 134	625 075
	прочие кредиторы	1523	10 027	11 345	272
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
		1531	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 922 192	1 560 359	1 051 273
	БАЛАНС	1700	11 307 181	6 933 472	1 057 157

Представитель по доверенности от 25.09.2019 № ГД-02/2019

Кушавин Юрий Юрьевич

(расшифровка подписи)

(подпись)

26 октября 2021 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности _____

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
30	09	2021
34102918		
7706460588		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	1 002	252
	Себестоимость продаж	2120	(52)	(52)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	950	200
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(719)	(343)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	231	(143)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	671	318
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	13	21
	Прочие расходы	2350	(140)	(40)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	775	156
	Налог на прибыль	2410	(155)	(31)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(155)	(31)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	620	125

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	620	125
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Представитель по доверенности от 25.09.2019 № ГД-02/2019


(подпись)

Кушавин Юрий Юрьевич
(расшифровка подписи)



26 октября 2021 г.