

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2021	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик МЕТРОПОЛИЯ"	по ОКПО	34102918		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7706460588		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 119049, Москва г, Донская ул, д. № 13, кв. Эт Пом Ком 4 XVI 20				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	139	146	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	235	252	321
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	21 140	14 045	1 788
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	21 514	14 443	2 109
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 328 377	5 629 400	981 998
	в том числе:				
	незавершенное капитальное строительство		6 125 268	5 465 847	979 410
	незавершенное производство		203 109	163 553	2 588
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	631 528	534 605	24 318
	в том числе:				
	налог на добавленную стоимость по Инвестиционному объекту		631 528	534 605	24 318
	Дебиторская задолженность	1230	684 203	751 926	17 642
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками по Инвестиционному объекту	1231	680 358	749 932	5 602
	задолженность покупателей	1232	101	-	2 776
	расчеты с прочими дебиторами	1233	3 744	1 994	9 264
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 701	3 097	31 064
	Прочие оборотные активы	1260	1	1	27
	Итого по разделу II	1200	7 645 811	6 919 029	1 055 048
	БАЛАНС	1600	7 667 324	6 933 472	1 057 157

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 627	3 555	3 259
	Итого по разделу III	1300	3 637	3 565	3 269
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 873 229	5 354 602	-
	в том числе:				
	невозобновляемая кредитная линия Сбербанка	1411	4 855 911	4 411 644	-
	займ полученный	1412	1 017 318	942 958	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	22 059	14 946	2 615
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 895 288	5 369 548	2 615
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	242 096
	в том числе:				
	займ	1511	-	-	242 096
	Кредиторская задолженность	1520	1 768 400	1 560 359	809 177
	в том числе:				
	задолженность перед подрядчиками по строительству Инвестиционного объекта	1521	501 163	218 880	183 831
	задолженность по аренде земельных участков (рассрочка)	1522	1 255 071	1 330 134	625 075
	прочие кредиторы	1523	12 165	11 345	272
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 768 400	1 560 359	1 051 273
	БАЛАНС	1700	7 667 324	6 933 472	1 057 157

Управляющий - Индивидуальный предприниматель



(подпись)

Фокин Денис Александрович
(расшифровка подписи)

27 апреля 2021 г.

(подпись)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик МЕТРОПОЛИЯ"
 Организация застройщик МЕТРОПОЛИЯ
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2021
34102918		
7706460588		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	334	84
	Себестоимость продаж	2120	(17)	(17)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	317	67
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(186)	(251)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	131	(184)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	11	235
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	37	-
	Прочие расходы	2350	(90)	(18)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	89	33
	Налог на прибыль	2410	(18)	(6)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(18)	(6)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	71	27

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	71	27
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Управляющий - Индивидуальный предприниматель



(подпись)

Фокин Денис Александрович
(расшифровка подписи)

27 апреля 2021 г.