

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик МЕТРОПОЛИЯ"</u>	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	34102918		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>		7706460588		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) <u>119049, Москва г, Донская ул, д. № 13, кв. Эт Пом Ком 4 XVI 20</u>		384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	270	321	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	18 240	1 788	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	18 509	2 109	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 075 814	981 998	-
	в том числе:				
	незавершенное капитальное строительство	1211	3 995 442	979 410	-
	незавершенное производство	1212	80 373	2 588	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	363 976	24 318	-
	в том числе:				
	налог на добавленную стоимость по Инвестиционному объекту		363 976	24 318	-
	Дебиторская задолженность	1230	775 992	17 642	-
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	761 792	5 602	-
	задолженность покупателей	1232	2 793	2 776	-
	расчеты с прочими дебиторами	1233	11 407	9 264	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 648	31 064	-
	Прочие оборотные активы	1260	2	27	-
	Итого по разделу II	1200	5 218 432	1 055 048	-
	БАЛАНС	1600	5 236 941	1 057 157	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 384	3 259	-
	Итого по разделу III	1300	3 394	3 269	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 349 338	-	-
	в том числе:				
	невозобновляемая кредитная линия Сбербанка	1411	3 349 338	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	19 098	2 615	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 368 436	2 615	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	242 096	-
	в том числе:				
	займ полученный	1511	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 865 111	809 177	-
	в том числе:				
	задолженность перед подрядчиками по строительству Инвестиционного объекта	1521	320 921	183 831	-
	задолженность по аренде земельных участков (рассрочка)	1522	1 543 906	625 075	-
	расчеты с прочими кредиторами	1523	284	272	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 865 111	1 051 273	-
	БАЛАНС	1700	5 236 941	1 057 157	-

Управляющий ООО "Специализированный застройщик "Метрополия" -
Индивидуальный предприниматель

(подпись)

Фокин Денис Александрович

(расшифровка подписи)

26 октября 2020 г.



(Handwritten signature)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.

			Дата (число, месяц, год)	Коды		
			Форма по ОКУД	0710002		
				30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик МЕТРОПОЛИЯ"		по ОКПО	34102918		
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН	7706460588		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий		по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За период с 02.11.2018 по 30.09.2019 г.
	Выручка	2110	252	2 154
	Себестоимость продаж	2120	(52)	(234)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	200	1 920
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(343)	(217)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(143)	1 703
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	318	2 260
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	21	-
	Прочие расходы	2350	(40)	(281)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	156	3 682
	Налог на прибыль	2410	(31)	(747)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(31)	(747)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	125	2 935

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За период с 02.11.2018 по 30.09.2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	125	2 935
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Управляющий ООО "Специализированный застройщик "Метрополия" -
Индивидуальный предприниматель

(подпись)

Фокин Денис Александрович
(расшифровка подписи)

26 октября 2020 г.



(Handwritten signature)