

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	06	2020	
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик МЕТРОПОЛИЯ"</u>	по ОКПО	34102918		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7706460588		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>119049, Москва г, Донская ул, д. № 13, кв. Эт Пом Ком 4 XVI 20</u>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	287	321	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	11 783	1 788	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	12 070	2 109	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 111 304	981 998	-
	в том числе:				
	незавершенное капитальное строительство	1211	3 061 194	979 410	-
	незавершенное производство	1212	50 110	2 588	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	238 730	24 318	-
	в том числе:				
	налог на добавленную стоимость по Инвестиционному объекту	1221	238 730	24 318	-
	Дебиторская задолженность	1230	275 515	17 642	-
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	261 361	5 602	-
	задолженность покупателей	1232	2 692	2 776	-
	расчеты с прочими дебиторами	1233	11 462	9 264	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	640 709	31 064	-
	в том числе:				
	покрытие по аккредитиву в Сбербанке	1251	637 297	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	27	-
	Итого по разделу II	1200	4 266 257	1 055 048	-
	БАЛАНС	1600	4 278 327	1 057 157	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 357	3 259	-
	Итого по разделу III	1300	3 367	3 269	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 567 334	-	-
	в том числе:				
	невозобновляемая кредитная линия Сбербанка		2 567 334	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	12 635	2 615	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 579 968	2 615	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	242 096	-
	в том числе:				
	займ полученный		-	242 096	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 694 992	809 177	-
	в том числе:				
	задолженность перед подрядчиками по строительству Инвестиционного объекта		317 582	183 831	-
	задолженность по аренде земельных участков (рассрочка)		1 377 125	625 075	-
	расчеты с прочими кредиторами		284	272	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 694 992	1 051 273	-
	БАЛАНС	1700	4 278 327	1 057 157	-

Управляющий - Индивидуальный предприниматель



Фокин Денис
Александрович
(расшифровка подписи)

27 июля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик МЕТРОПОЛИЯ"	ИНН	34102918		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7706460588		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	168	1 995
	Себестоимость продаж	2120	(34)	(94)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	134	1 901
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(290)	(173)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(156)	1 728
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	308	975
	Проценты к уплате	2330	-	(7)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(29)	(217)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	123	2 479
	Налог на прибыль	2410	(25)	(496)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(25)	(496)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	98	1 983

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	98	1 983
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Управляющий - Индивидуальный предприниматель

27 июля 2020 г.



Фокин Денис
Александрович
(расшифровка подписи)