

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик МЕТРОПОЛИЯ"	по ОКПО 34102918		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7706460588		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	119049, Москва г, Донская ул, д. № 13, кв. Эт Пом Ком 4 XVI 20			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	304	321	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 523	1 788	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 827	2 109	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 215 208	981 998	-
	в том числе:				
	незавершенное капитальное строительство	1211	2 204 615	979 410	-
	незавершенное производство	1212	10 594	2 588	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	167 780	24 318	-
	в том числе:				
	налог на добавленную стоимость по Инвестиционному объекту	1221	167 780	24 318	-
	Дебиторская задолженность	1230	20 070	17 642	-
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	4 813	5 602	-
	задолженность покупателей	1232	2 591	2 776	-
	расчеты с прочими дебиторами	1233	7 853	9 264	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	467 992	31 064	-
	в том числе:				
	покрытие по аккредитиву в Сбербанке	1251	450 000	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	27	-
	Итого по разделу II	1200	2 871 050	1 055 048	-
	БАЛАНС	1600	2 875 878	1 057 157	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 285	3 259	-
	Итого по разделу III	1300	3 295	3 269	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	450 000	-	-
	в том числе:				
	невозобновляемая кредитная линия Сбербанка	1411	450 000	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 357	2 615	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	455 357	2 615	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	246 607	242 096	-
	в том числе:				
	займ полученный		246 607	242 096	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 170 620	809 177	-
	в том числе:				
	задолженность перед подрядчиками по строительству Инвестиционного объекта	1521	1 060 533	183 831	-
	задолженность по аренде земельных участков (рассрочка)	1522	1 109 802	625 075	-
	расчеты с прочими кредиторами	1523	284	272	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 417 226	1 051 273	-
	БАЛАНС	1700	2 875 878	1 057 157	-

Управляющий ООО "Специализированный застройщик
"Метрополия" - Индивидуальный предприниматель

Фокин Денис Александрович



28 апреля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик МЕТРОПОЛИЯ" по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2020
34102918		
7706460588		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За период с 02 ноября 2018 г. по 31 марта 2019 г.
	Выручка	2110	84	-
	Себестоимость продаж	2120	(17)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	67	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(251)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(184)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	235	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(18)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	33	-
	Налог на прибыль	2410	(6)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(6)	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	27	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За период с 02 ноября 2018 г. по 31 марта 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	27	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Управляющий ООО "Специализированный застройщик
"Метрополия" - Индивидуальный предприниматель

Фокин Денис Александрович



28 апреля 2020 г.