

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2019 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2019</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик МЕТРОПОЛИЯ"</b>	по ОКПО	<b>34102918</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7706460588</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>119049, Москва г, Донская ул, д. № 13, кв. Эт Пом Ком 4 XVI 20</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
<b>Акционерное общество Аудиторская компания "ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ"</b>					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>7735073914</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	<b>1027700253129</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
5.1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	321	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 788	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 109	-	-
5.2	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	981 998	-	-
	в том числе:				
	незавершенное капитальное строительство	1211	979 410	-	-
	незавершенное производство	1212	2 588	-	-
5.3	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	24 318	-	-
	в том числе:				
	налог на добавленную стоимость по Инвестиционному объекту	1221	24 318	-	-
5.4	Дебиторская задолженность	1230	17 642	-	-
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	5 602	-	-
	задолженность покупателей	1232	2 776	-	-
	расчеты с прочими дебиторами	1233	9 264	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	31 064	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	27	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 055 048	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 057 157	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 259	-	-
	Итого по разделу III	1300	3 269	-	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
5.11	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 615	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 615	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.5	Заемные средства	1510	242 096	-	-
5.6	Кредиторская задолженность	1520	809 177	-	-
	в том числе:				
	задолженность перед подрядчиками по строительству Инвестиционного объекта	1521	183 831	-	-
	задолженность по аренде земельных участков (рассрочка)	1522	625 075	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 051 273	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 057 157	-	-

Управляющий - Индивидуальный предприниматель

06 марта 2020 г.



(подпись)

Фокин Денис Александрович  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**  
за период с 02.11.2018 - Декабрь 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик МЕТРОПОЛИЯ"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	12	2019
34102918		
7706460588		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За период с 02.11.2018 - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
5.7	Выручка	2110	2 313	-
	Себестоимость продаж	2120	(169)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 144	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
5.9	Управленческие расходы	2220	(257)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 887	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5.8	Проценты к получению	2320	2 559	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
5.10	Прочие расходы	2350	(361)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 085	-
5.11	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства	2421	(10)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(2 614)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	1 788	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 259	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За период с 02.11.2018 - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 259	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Управляющий - Индивидуальный предприниматель

06 марта 2020 г.



  
 Фокин Денис Александрович  
 (расшифровка подписи)

# Отчет об изменениях капитала за период с 02.11.2018 - Декабрь 2019 г.

за период с 02.11.2018 - Декабрь 2019 г.			Коды		
Форма по ОКУД			0710004		
Дата (число, месяц, год)			31	12	2019
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик МЕТРОПОЛИЯ"			34102918		
Организация	по ОКПО				
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН				
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2				
Строительство жилых и нежилых зданий	41.20				
Организационно-правовая форма / форма собственности	12300				
Общества с ограниченной ответственностью	16				
Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС				
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ				
	384				

## 1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	X
3216	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	-	-	-	-	-	-
За период с 02.11.2018 по 31.12.2019							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	3 259	3 269
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	3 259	3 259
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
внесение уставного капитала при создании	3317	10					10
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	10	-	-	-	3 259	3 269

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	3 269	-	-



Управляющий - Индивидуальный предприниматель Фокин Денис Александрович (расшифровка подписи)

06 марта 2020 г.



**Отчет о движении денежных средств**  
за период с 02.11.2018 - Декабрь 2019 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик МЕТРОПОЛИЯ"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**  
 Единица измерения: **в тыс. рублей**

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710005		
31	12	2019
34102918		
7706460588		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За период с 02.11.2018 - Декабрь	За Январь - Декабрь 2018 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	13 700	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	13 700	-
Платежи - всего	4120	(220 011)	-
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(72 190)	-
в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
процентов по долговым обязательствам	4123	(7 812)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
на оплату аренды земельных участков под строительство	4125	(120 681)	-
прочие платежи	4129	(19 328)	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(206 311)	-
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	52 030	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	51 500	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	530	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(51 500)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(51 500)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	530	-

Наименование показателя	Код	За период с 02.11.2018 - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	556 380	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	556 370	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	10	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(319 536)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(319 536)	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	236 844	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	31 063	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	-	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	31 063	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Управляющий - Индивидуальный предприниматель



(подпись)

Фокин Денис Александрович

(расшифровка подписи)

06 марта 2020 г.