



Проектные решения в Красных линиях ЧДС по Пр.пр.1242 и Пр.пр.1243 выполняются по отдельному проекту

- Условные обозначения:**
- Граница участков по ГПЗУ
 - Участка проектирования и благоустройства
 - Проектируемое ограждение территории
 - Сносимые здания и сооружения
 - Проектируемые здания и сооружения (Корпус 3)
 - Контур проектируемой подземной парковки
 - Проектируемые тротуары с возможностью проезда пожарной техники
 - Проектируемое озеленение
 - Проектируемые площадки с покрытием из резиновой крошки
 - Проектируемая детская площадка
 - Проектируемая площадка для отдыха взрослых
 - Проектируемая площадка для занятий спортом
 - Проектируемый бетонный барьер КбргПБ
 - Направление движения автотранспорта

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

номер по плану	Наименование	Примечание
Корпус 3		
1	Секция 1	Проект.
2	Секция 2	Проект.
3	Секция 3	Проект.

Проектные решения по Объекту 2. Положительное заключение ГАУ «Московская государственная экспертиза» №77-1-1-3-016425-2019, № 77-1-1-2-067060-2020, №77-1-1-3-007184-2021, №77-1-1-3-007867-2022.

Проектные решения по Объекту 3. Положительное заключение ГАУ «Московская государственная экспертиза» №77-1-1-3-003114-2021.

Условные обозначения:

- Газопровод
- Водопровод
- Водопровод проектный
- Канализация
- Канализация проектная
- Водосток
- Водосток проектный
- Теплосеть
- Теплосеть проектная
- Кабель Мосэнерго
- Кабель Мосэнерго проектный
- Кабель связи
- Кабель связи проектный
- Кабель Моссвет
- Дренаж
- Теплопровод
- Залповод

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

- границы территории участка-образца сети
- границы селенных территорий
- границы водных объектов
- границы линий регулирования застройки
- границы зон историко-культурного наследия
- границы территории промышленных зон
- границы территории парковой зоны
- границы территории парковой зоны и культуры
- границы охранной зоны парковой зоны и культуры
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы особо охраняемых территорий
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы территории природного комплекса
- границы зон озеленения ландшафта
- границы зон градостроительной деятельности на территории природного комплекса
- границы зеленых поясов
- границы зеленых поясов
- границы водоохраных зон
- границы зон 1 пояса санитарной охраны
- границы зон 2 пояса санитарной охраны
- границы зон 3 пояса санитарной охраны
- границы санитарно-защитных зон

Пояснение: полнота и правильность нанесения на инженерно-топографический план инженерно-коммуникационных объектов своей соответствующей эксплуатационной организацией - ИКС - филиал ПАО «МОЭСК», и соответствует сведениям, предоставленным филиальным сайтом Мосэнерго Москвы по из Сводного плана подземных коммуникаций и сооружений в городе Москве. Регистрационный номер ИП-000551-2021.

Линии градостроительного регулирования нанесены по сведениям, предоставленным Москомархитектурой по записям N ЛР_0130_2021.

Главный инженер проекта
Валов И.С.

Объем 0,00 комплекса №280.
Проектные решения в Красных линиях ЧДС по Пр.пр.1242 и Пр.пр.1243 выполняются по отдельному проекту в плане-высотной схеме с учетом обеспечения пожарной безопасности застройки и проектной организации. Не изменены планы Эпюла 1 строительства многофункционального комплекса (Корпус А1) в границах территории 000 "СГСК" заказ N 17-21-ИГД от 17.05.21. Изменения в организации землепользования не вносятся.

Главный инженер проекта
Лайшев А.А.

Система координат: Московская Система высот: г. Москва

№ регистрации: 17-21-ИГД
Заказчик: АО "МР ГРУПП"

г. Москва, Володарский протект, 32/5

Изм.	Кол.уч.	Листы	Вкл.	Полн.	Дата
1	1	1	1	1	27.05.21
2	1	1	1	1	27.05.21
3	1	1	1	1	27.05.21

Инженерно-топографический план
Сечение рельефа 0,5м
Масштаб 1:500

Изм.	Кол.уч.	Листы	Вкл.	Полн.	Дата
1	1	1	1	1	27.05.21
2	1	1	1	1	27.05.21

21-289-П-ПЗУ

Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г.Москва, Володарский протект, вл. 32, Корпус 3

Изм.	Кол.уч.	Листы	Вкл.	Полн.	Дата
1	1	1	1	1	27.05.21
2	1	1	1	1	27.05.21

Схема планировочной организации земельного участка
Схема планировочной организации земельного участка

Изм.	Кол.уч.	Листы	Вкл.	Полн.	Дата
1	1	1	1	1	27.05.21
2	1	1	1	1	27.05.21

000 "СГСК" 2021

000 "Проект СПЧ"

Копировать

Формат А0