



## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

89-1-1-2-046043-2022

Дата присвоения номера: 12.07.2022 14:58:13  
Дата утверждения заключения экспертизы: 12.07.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА "УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Директор  
Зубарева Наталья Васильевна

### Положительное заключение повторной государственной экспертизы

**Наименование объекта экспертизы:**

"Многоквартирный жилой дом по ул. 40 лет Победы в с. Гыда Тазовского района"

**Вид работ:**

Строительство

**Объект экспертизы:**

проектная документация

**Предмет экспертизы:**

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

---

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

**Наименование:** АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА "УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ"

**ОГРН:** 1078901001607

**ИНН:** 8901019636

**КПП:** 890101001

**Адрес электронной почты:** info@expertiza.yanao.ru

**Место нахождения и адрес:** Ямало-Ненецкий автономный округ, Г. Салехард, УЛ. СОВХОЗНАЯ, Д. 15Б

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ АРКТИКА"

**ОГРН:** 1158904003060

**ИНН:** 8904080251

**КПП:** 890401001

**Адрес электронной почты:** so.arktika@mail.ru

**Место нахождения и адрес:** Ямало-Ненецкий автономный округ, ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ, УЛИЦА ТАЕЖНАЯ, ДОМ 34, ОФИС 1

### 1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление о проведении повторной государственной экспертизы проектной документации после проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 13.10.2021 № 2021/10/13-00029, Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ АРКТИКА".

2. Договор на проведение повторной государственной экспертизы проектной документации от 22.10.2021 № 683 – ЭП/2538, Автономное учреждение Ямало-Ненецкого автономного округа «Управление государственной экспертизы проектной документации».

3. Дополнительное соглашение к договору от 22.10.2021 № 683 – ЭП/2538 на проведение повторной государственной экспертизы проектной документации от 28.01.2022 № 1, Автономное учреждение Ямало-Ненецкого автономного округа «Управление государственной экспертизы проектной документации».

### 1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение от 04.06.2020 № 4701-17/2483, Служба государственной охраны объектов культурного наследия ЯНАО.

2. Форма градостроительного плана земельного участка от 06.07.2020 № 89-RU89504303-05-2020, Департамент архитектуры и градостроительства Администрации Тазовского района.

3. Форма градостроительного плана земельного участка от 11.12.2020 № РФ-89-4-04-0-00-2020-0302, Департамент архитектуры и градостроительства Администрации Тазовского района.

4. Разрешение на использование земель или земельных участков от 01.07.2022 № 12, Департамент имущественных и земельных отношений Администрации Тазовского района.

5. Договор аренды земельного участка от 26.10.2020 № 08-п, Департамент имущественных и земельных отношений Администрации Тазовского района.

6. Распоряжение о предоставлении размещения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства от 05.08.2020 № 99, Администрация села Гыда.

7. Технические условия подключения зданий, строений, сооружений или иных объектов капитального строительства к системе теплоснабжения от 17.04.2020 № 1303-ТС, АО "Ямалкоммунэнерго".

8. Технические условия подключения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения от 17.04.2020 № 1303-ВС, АО "Ямалкоммунэнерго".

9. Технические условия для временного присоединения к электрическим сетям от 06.04.2020 № 0925, Филиал АО "Ямалкоммунэнерго" в Тазовском районе.

10. Технические условия на присоединение к телефонным сетям АО "Ямалтелеком". от 10.04.2020 № б/н., АО "Ямалтелеком".

11. Акт о выполнении технических условий от 24.03.2021 № 1047, Филиал АО "Ямалкоммунэнерго" в Тазовском районе.

12. Акт об осуществлении технологического присоединения от 24.03.2021 № 1047, Филиал АО "Ямалкоммунэнерго" в Тазовском районе.

13. Договор об осуществлении временного технологического присоединения к электрическим сетям от 24.03.2021 № ФТ-Д-1047-52077-21-ТП-ЮР, Филиал АО "Ямалкоммунэнерго" в Тазовском районе.

14. Техническое задание на разработку проектной документации от 18.03.2020 № б/н., Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ АРКТИКА".

15. Выявленные недостатки от 28.01.2022 № 00162-22/Г89-0003482/08-12, Автономное учреждение Ямало-Ненецкого автономного округа «Управление государственной экспертизы проектной документации».

16. Выявленные недостатки от 08.04.2022 № 01058-22/Г89-0003482, Автономное учреждение Ямало-Ненецкого автономного округа «Управление государственной экспертизы проектной документации».

17. Выявленные недостатки от 16.05.2022 № 01502-22/Г89-0003482, Автономное учреждение Ямало-Ненецкого автономного округа «Управление государственной экспертизы проектной документации».

18. Выявленные недостатки от 01.07.2022 № 02119-22/Г89-0003482, Автономное учреждение Ямало-Ненецкого автономного округа «Управление государственной экспертизы проектной документации».

19. Ответы на замечания от 17.02.2022 № 08-АП, Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ АРКТИКА".

20. Ответы на замечания от 29.04.2022 № 42-АП, Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ АРКТИКА".

21. Ответы на замечания от 11.05.2022 № 42-АП, Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ АРКТИКА".

22. Ответы на замечания от 15.06.2022 № 50-АП, Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ АРКТИКА".

23. Ответы на замечания от 22.06.2022 № 53-АП, Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ АРКТИКА".

24. Ответы на замечания от 24.06.2022 № 57-АП, Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ АРКТИКА".

25. Ответы на замечания от 01.07.2022 № 60-АП, Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ АРКТИКА".

26. Ответы на замечания от 02.07.2022 № 61-АП, Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ АРКТИКА".

27. Ответы на замечания от 02.07.2022 № 62-АП, Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ АРКТИКА".

28. Ответы на замечания от 05.07.2022 № 64-АП, Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ АРКТИКА".

29. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 21.09.2021 № 742/21, СРО Союз "Проектные организации Урала".

30. Акт приема-передачи проектной документации от 05.07.2020 № б/н., Общество с ограниченной ответственностью «Проектная Мастерская «Акрополь».

31. Накладная по передаче проектной документации от 05.07.2020 № б/н., Общество с ограниченной ответственностью «Проектная Мастерская «Акрополь».

32. Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию от 05.07.2022 № б/н., Общество с ограниченной ответственностью «Проектная Мастерская «Акрополь».

33. Письмо информационное от 25.11.2019 № 2688, Администрация села Гыда.

34. Письмо информационное от 14.02.2022 № 1, Местная общественная организация инвалидов "Оберг" Тазовского района

35. Исходные данные для составления разделов «Сметная документация» и «Проект организации строительства» от 18.03.2020 № б/н., Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ АРКТИКА".

36. Проектная документация (15 документ(ов) - 33 файл(ов))

**1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы**

1. Отрицательное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "«Многоквартирный жилой дом по ул. 40 лет Победы в с.Гыда Тазовского района.» от 27.08.2020 № 89-1-2-3-041148-2020

2. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту ""Многоквартирный жилой дом по ул. 40 лет Победы в с. Гыда Тазовского района"." от 29.10.2020 № 89-1-1-1-054557-2020

3. Отрицательное заключение экспертизы проектной документации по объекту ""Многоквартирный жилой дом по ул. 40 лет Победы в с. Гыда Тазовского района"." от 24.12.2020 № 89-1-2-2-067365-2020

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: "Многоквартирный жилой дом по ул. 40 лет Победы в с. Гыда Тазовского района".

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:  
Россия, Ямало-Ненецкий автономный округ, Тазовский р-н, село Гыда, ул 40 лет Победы.

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Малозэтажный многоквартирный жилой дом.

#### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь здания	м2	5703
Строительный объем здания	м3	26850
Площадь застройки	м2	2174
Площадь всех помещений здания	м2	4953,7
Жилая площадь здания	м2	2150,1
Площадь квартир здания	м2	4246,7
Количество квартир	шт.	80

### 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

#### 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

#### 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IГ  
Геологические условия: III  
Ветровой район: V  
Снеговой район: IV  
Сейсмическая активность (баллов): 5  
Нет данных.

#### 2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ "АКРОПОЛЬ"  
ОГРН: 1064501161790

ИНН: 4501120296

КПП: 450101001

Адрес электронной почты: pro45ab@yandex.ru

Место нахождения и адрес: Курганская область, ГОРОД КУРГАН, МИКРОРАЙОН 5-Й, 4А, 42

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Техническое задание на разработку проектной документации от 18.03.2020 № б/н., Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ АРКТИКА".

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Форма градостроительного плана земельного участка от 06.07.2020 № 89-RU89504303-05-2020, Департамент архитектуры и градостроительства Администрации Тазовского района.

2. Форма градостроительного плана земельного участка от 11.12.2020 № РФ-89-4-04-0-00-2020-0302, Департамент архитектуры и градостроительства Администрации Тазовского района.

3. Разрешение на использование земель или земельных участков от 01.07.2022 № 12, Департамент имущественных и земельных отношений Администрации Тазовского района.

4. Договор аренды земельного участка от 26.10.2020 № 08-п, Департамент имущественных и земельных отношений Администрации Тазовского района.

5. Распоряжение о предоставлении размещения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства от 05.08.2020 № 99, Администрация села Гыда.

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия подключения зданий, строений, сооружений или иных объектов капитального строительства к системе теплоснабжения от 17.04.2020 № 1303-ТС, АО "Ямалкоммунэнерго".

2. Технические условия подключения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения от 17.04.2020 № 1303-ВС, АО "Ямалкоммунэнерго".

3. Технические условия для временного присоединения к электрическим сетям от 06.04.2020 № 0925, Филиал АО "Ямалкоммунэнерго" в Тазовском районе.

4. Технические условия на присоединение к телефонным сетям АО "Ямалтелеком". от 10.04.2020 № б/н., АО "Ямалтелеком".

## **2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

89:06:050101:1840

## **2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**

**Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ АРКТИКА"

**ОГРН:** 1158904003060

**ИНН:** 8904080251

**КПП:** 890401001

**Адрес электронной почты:** so.arctica@mail.ru

**Место нахождения и адрес:** Ямало-Ненецкий автономный округ, ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ, УЛИЦА ТАЕЖНАЯ, ДОМ 34, ОФИС 1

## **III. Описание рассмотренной документации (материалов)**

### 3.1. Описание технической части проектной документации

#### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	Раздел ПД N01_A-122-20-ПЗ_22_07_02.pdf.sig	sig	588391ed	A-122/20-ПЗ Раздел . Пояснительная записка
	Раздел ПД N00_A-122-20-ИУЛ_izm2.pdf.sig	sig	c8725393	
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	Раздел ПД N02_A-122-20-ПЗУ_22_06_10.pdf.sig	sig	e5fcfd82	A-122/20-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
<b>Архитектурные решения</b>				
1	Раздел ПД N03_A-122-20-АР_22_07_03.pdf.sig	sig	c9d77c30	A-122/20-АР Раздел 3. Архитектурные решения
<b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>				
1	Расчеты к разделу КР.pdf.sig	sig	c830777b	A-122/20-КР Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
	Раздел ПД N04_A-122-20-КР_22_07_03.pdf.sig	sig	bb62d6dd	
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	Подраздел ПД N05.1_A-122-20-ИОС1_22_02_16.pdf.sig	sig	19c61ac1	A-122/20-ИОС1 Подраздел 5.1. Система электроснабжения.
<b>Система водоснабжения</b>				
1	Подраздел ПД N05.2_A-122-20-ИОС2_22_02_15.pdf.sig	sig	952b35fd	A-122/20-ИОС2 Подраздел 5.2. Система водоснабжения
<b>Система водоотведения</b>				
1	Подраздел ПД N05.3_A-122-20-ИОС3_22_02_15.pdf.sig	sig	b68dd8fb	A-122/20-ИОС3 Подраздел 5.3. Система водоотведения
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	Подраздел ПД N05.4_A-122-20-ИОС4_22_02_15.pdf.sig	sig	854b3761	A-122/20-ИОС4 Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
<b>Сети связи</b>				
1	Подраздел ПД N05.5_A-122-20-ИОС5.pdf.sig	sig	445f6fe9	A-122/20-ИОС5 Подраздел 5.5. Сети связи"
<b>Проект организации строительства</b>				
1	Раздел ПД N06_A-122-20-ПОС_22_07_02_2.pdf.sig	sig	1f014406	A-122/20-ПОС Раздел 6. Проект организации строительства
	Схема на размещение ЗУ.pdf.sig	sig	f141a00b	
<b>Перечень мероприятий по охране окружающей среды</b>				
1	Протокол слушания проектная документация.pdf.sig	sig	02253ae2	A-122/20-ООС Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	Расчет приземных концентраций загрязняющих веществ.pdf.sig	sig	3e58d748	
	Постановление №259 от 31 марта 2021.pdf.sig	sig	014581ab	
	Раздел ПД N08_A-122-20-ООС_20_11_30.pdf.sig	sig	2b1c22e8	
	Протокол слушания тех. задание.pdf.sig	sig	2122537f	
	Постановление №260 от 31 марта 2021.pdf.sig	sig	0bf70c8b	
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	Акт май 2019 испытание ПБ.pdf.sig	sig	a9fc46ba	A-122/20-ПБ Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел ПД N09_A-122-20-ПБ_22_06_10.pdf.sig	sig	fa2532d4	
	122_2000-Model.pdf.sig	sig	2007d932	

	Акт сентябрь 2019.pdf.sig	sig	59a13c1b	
	ПЗУ Школа.pdf.sig	sig	2dc920be	
	Акт июнь 2020.pdf.sig	sig	5bfbdad2	
	ПЗУ Спальный корпус.pdf.sig	sig	2d9b6cd9	
	Об утверждении перечня водисточников пожаротуше.pdf.sig	sig	8cfd2dfd	
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</b>				
1	Раздел ПД N10_A-122-20-ОДИ_22_02_15.pdf.sig	sig	a5ddec7e	A-122/20-ОДИ Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
<b>Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>				
1	122_01_Цок А4 - диксон.pdf.sig	sig	02477c8b	A-122/20-ЭЭ Раздел 11-1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
	122_02_черд_А4 - диксон.pdf.sig	sig	cf50c378	
	122_03_ст - диксон.pdf.sig	sig	cca587a1	
	Раздел ПД N11-1_A-122-20-ЭЭ_22_02_17.pdf.sig	sig	8d70000d	
<b>Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами</b>				
1	Раздел ПД N10-1_A-122-20-ТБЭ_22_06_21.pdf.sig	sig	8c96e40a	A-122/20-ТБЭ Раздел 10-1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

### 3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и (или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

#### 3.1.2.1. В части планировочной организации земельных участков

По разделу «Схема планировочной организации земельного участка»:

Описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы.

Предоставлено распоряжение Администрации села Гыда №99 от 05.08.2020 года, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Установлен Тип жилого дома по уровню комфорта - Социальный (муниципальное жилье).

Указана ширина тротуаров. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 2,0 м /п. 4.1.7. СП 59.13330.2012/.

Описание основных решений.

Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства:

Земельный участок строительства многоквартирного жилого дома расположен в с. Гыда Тазовского района, по ул. 40 лет Победы. В границах земельного участка согласно ПЗУ объекты капитального строительства и инженерные сети отсутствуют, снос зданий и сооружений, засыпка котлованов производились Администрацией села Гыда по отдельному договору. Объектов культурного наследия не имеется. Площадь участка в границах землеотвода составляет 0,5414 га. Участок в границах отвода характеризуется спокойным рельефом с абсолютными отметками земли от 2,20 до 3,75 м.

Участок ограничен с двух сторон поселковыми дорогами. На западе и юге отведенный участок граничит с зоной жилой застройки.

Глубина залегания подошвы надмерзлотных грунтовых вод СТС определяется глубиной сезонного оттаивания.

Водовмещающими грунтами являются все генетические типы грунтов. Водупором является кровля многолетнемерзлых грунтов.

Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», санитарно-защитная зона для жилого дома не устанавливается.

Обоснование планировочной организации земельного участка

На основании Градостроительного плана земельного участка № 89-RU89504303-05-2020 от 06.07.2020, утвержденного Распоряжением Администрации села Гыда. Категория земель - земли населенных пунктов в ведении Администрации Тазовского района.

Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства:

1. Площадь отведенного участка - 5414,0 кв.м.

2. Площадь застройки - 2174,0 кв.м.

3. Площадь конвертовок- 2314,3 кв.м.
4. Площадь твердого покрытия, в том числе: - 878,9 кв.м.  
дорожные ж.б. плиты - 434,0 кв.м.  
тротуар ж/б плиты - 272,5 кв.м.  
площадки (ж/б плиты с резиновой крошкой) 172,4 кв.м.
5. Площадь озеленения - 2220,8 кв.м.
6. Процент застройки - 43 %
7. Процент твердого и прочих покрытий - 16 %
8. Процент озеленения - 41 %.

Тип жилого дома по уровню комфорта - Социальный (муниципальное жилище).

Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод:

Вертикальная планировка выполнена с максимальным сохранением естественного сложения грунтов. Сток дождевых и талых вод от проектируемых зданий осуществляется в сторону запроектированных проездов с твердым покрытием. С твердого покрытия – на газоны, далее на рельеф. При устройстве вертикальной планировки срезы грунта не допускаются.

Отведенный под строительство участок расположен в водоохранной зоне водного объекта р. Гыда. Сброс поверхностного стока непосредственно в водные объекты – отсутствует, поэтому предусмотренные проектные решения позволяют предотвратить и минимизировать воздействие на водные ресурсы при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта.

Мероприятия, обеспечивающие охрану водного объекта от загрязнения, предусмотренные в части 16, ст. 65, "Водного кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ в с. Гыда решаются на общепоселковом уровне в рамках проекта ООО «УралДорПроект», шифр 05/12-02, «Капитальный ремонт автомобильных дорог в селе Гыда. 2 Этап. Укрепление береговой линии».

Вышеуказанным проектом предусмотрены мероприятия, исключающие неорганизованный сброс поверхностного стока в р. Гыда. Отвод воды с проезжей части выполняется за счет продольных и поперечных уклонов в водоотводные канавы и по уклону рельефа в фильтрующую призму. Сброс воды в водотоки предусмотрен через фильтрующие призмы (очистные сооружения), далее в трубу. Проходя через фильтрующую призму, поверхностный сток подвергается очистке. Рассматривая фильтрующую призму в качестве закрытого очистного сооружения, степень очистки можно принять 80% по взвешенным веществам, 90 % по нефтепродуктам. Поверхностные воды прежде, чем попасть в водоток, поступают на рельеф местности рассеивающим потоком (перед тем как попадут в фильтрующие призмы).

Для предотвращения быстрого развития эрозионных процессов в вечномерзлых грунтах в проекте предусмотрено озеленение площадки высадкой черенков ивы русской или тундровой и посевом семян дикорастущих трав с внесением в грунт минеральных удобрений и извести.

Описание организации рельефа вертикальной планировкой:

Вертикальная планировка территории решена методом проектных (красных) горизонталей с учетом существующих и будущих отметок покрытий дорог и максимального сохранения существующих отметок по границе участка.

Описание решений по благоустройству территории:

Благоустройство территории решается устройством а) проездов и пешеходных путей с покрытием плитами дорожными; б) озеленением (посевом газонных трав); в) организацией мусороконтейнерной площадки; г) организацией отдельных площадок для игр детей и для отдыха взрослого населения.

Площадка для установки мусорных баков (2 контейнера)- 17 кв.м, закрытая ветрозащитным ограждением, с бетонным покрытием, ограниченная бордюром по периметру и имеющая подъездной путь для автотранспорта.

Расстояние от контейнеров до глухой стены жилого здания - 2,5 м. Расстояние от контейнеров, по тротуару, до ближнего входа - 37,0 м, до дальнего входа - 72,5 м.

Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения:

Въезд на территорию жилого дома предусмотрен по ул. 40 лет Победы и дворовому проезду.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

- Пути движения МГН стыкуются с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон не более 1:12.

- Тротуары имеют ограничительную разметку пешеходных путей на проезжей части, которые обеспечат безопасное движение людей и автомобильного транспорта.

- Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, размещаются не менее чем за 0,8 м до начала участка изменения направления движения, входов в здание. Ширина тактильной полосы 0,6 м.

- Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров из твердых материалов, ровное, шероховатое, не создающее вибрацию при движении, а также предотвращающее скольжение, т.е. сохраняющее крепкое сцепление подошвы



обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге. Покрытие из бетонных плит имеет толщину швов между плитами не более 0,015 м. Покрытие из рыхлых материалов, в том числе песка и гравия, не допускается.

- Продольный уклон пути движения на участке, прилегающем к зданию не более 5%; поперечный уклон пути движения не более 2%
- Турникеты на путях движения маломобильных групп населения отсутствуют.
- Бордюрные камни между тротуаром и дворовым проездом отсутствуют.

### 3.1.2.2. В части объемно-планировочных решений

Объемно-планировочные решения

Описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

Проектная документация на объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по ул. 40 лет Победы в с. Гыда Тазовского района» имеет отрицательное заключение государственной экспертизы от 24 декабря 2021г. № в ЕГРЗ 89-1-2-2-067365-2020 и направлена на повторное проведение государственной экспертизы после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении государственной экспертизы.

В проектную документацию внесены следующие изменения:

- проектом предусмотрена подъемная платформа, обеспечивающая беспрепятственный доступ всех маломобильных групп населения в здание, температура окружающей среды, при которой допускается работа подъемника:

от -60°C до +40°C (А-122/20-ОДИ.ТЧ листы 1, 2);

- в проекте указано, что предусмотрена подъемная платформа, исключая возможные риски по получению травм жильцами при ее эксплуатации (110-20-ИГМИ.ТЧ лист 11).

Описание основных решений

Здание трехэтажное, сложной формы в плане, габаритные размеры в осях 86,25х36.42.

Состоит из четырех трехэтажных блок-секций. Высота этажа 3.0м. За относительную отметку 0.000 принята отметка пола I этажа.

Наружная отделка – Вентилируемый фасад с отделкой металосайдингом. Эмалевая окраска столярных и металлических элементов.

Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности:

- выбор оптимальной формы зданий, характеризующейся пониженным коэффициентом компактности и обеспечивающей минимальные теплопотери в зимний период и минимальные теплопоступления в летний период года;

- выбор оптимальной ориентации зданий по сторонам света с учетом господствующего направления ветра в зимний период с целью нейтрализации отрицательного воздействия климата на здания и его тепловой баланс;

- сокращение площади наружных ограждающих конструкций путем уменьшения периметра наружных стен за счет отказа от изрезанности фасадов, выступов, западов;

- максимальное остекление южных фасадов и минимальное остекление северных фасадов зданий;

- применение светопрозрачных наружных ограждающих конструкций с повышенными теплозащитными характеристиками и оборудованных вентиляционными клапанами;

- установка дополнительных тамбуров при входах в здание;

- установка доводчиков входных дверей;

- максимальное использование естественного освещения помещений для снижения затрат электрической энергии.

Характеристики ограждающих конструкций и принятые конструктивные решения, обеспечивают соответствие расчетных значений следующих теплотехнических характеристик требуемым значениям:

- сопротивление теплопередаче ограждающих строительных конструкций здания или сооружения;

- разность температуры на внутренней поверхности ограждающих строительных конструкций и температуры воздуха внутри здания или сооружения во время отопительного периода;

- теплоустойчивость ограждающих строительных конструкций в теплый период года и помещений здания или сооружения в холодный период года;

- сопротивление воздухопроницанию ограждающих строительных конструкций;

- сопротивление паропроницанию ограждающих строительных конструкций;

- теплоусвоение поверхности полов.

При оформлении фасадов здания использованы традиционные композиционные приемы.

Архитектурно-художественная выразительность здания создается простыми и экономичными средствами: хорошими пропорциями здания и его отдельных частей, группировкой окон и другими элементами, органически присущими жилым зданиям.

Отделке помещений.

Жилые комнаты, внутриквартирные коридоры, кладовые Полы: Линолеум на теплозвукоизолирующей подоснове.

Стены и перегородки: Затирка. (Для наружных стен штукатурка). Оклеивка стен бумажными обоями.

Потолки: Натяжные потолки (толщ. ~35-40мм), h=2.7м от чистого пола каждого этажа).

Кухни.

Полы: Линолеум на тканевой подоснове.

Стены и перегородки: Затирка, (Для наружных стен штукатурка). Акриловая окраска;

Низ стен и перегородок, h=1800: Окраска эмалью ПФ-115.

Потолки: Натяжные потолки (толщ. ~35-40мм), h=2.7м от чистого пола каждого этажа). Санузлы, ванные.

Полы: Керамические плитки на плиточном клее.

Стены и перегородки: Затирка, Акриловая окраска; Низ стен и перегородок, h=1500: Облицовка плиткой.

Потолки: Натяжные потолки (толщ. ~35-40мм), h=2.7м от чистого пола каждого этажа).

Лестничные клетки, межквартирные коридоры.

Полы: Керамические плитки (керамогранит) на плиточном клее.

Стены и перегородки: Декоративная штукатурка, Акриловая окраска.

Потолки: Затирка (штукатурка), Акриловая окраска.

Эмалевая окраска металлических и деревянных изделий.

Тамбуры.

Полы: Керамические плитки (керамогранит) на плиточном клее.

Стены и перегородки: Каркасная облицовка С626 по серии 1.073.9-2.00 вып.1 с заполнением пространства минераловатными плитами толщ.100мм. Декоративная штукатурка, Акриловая окраска.

Потолки: Подвесные потолки П112 по серии 1.045.9-2.00 вып.1 с заполнением пространства минераловатными плитами толщ.100мм. Затирка (штукатурка), Акриловая окраска.

Эмалевая окраска металлических и деревянных изделий.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов в отношении объемно-планировочных решений

Входная зона.

Вход в здание оборудован подъемником для МГН с ограждениями и поручнями, позволяющий осуществлять подъём инвалидов в креслах-колясках.

Марка подъемной платформы определяется по согласованию с сервисной организацией, осуществляющей монтаж, техническое обслуживание и ремонт подъемного оборудования с учетом требований:

а) Обеспечение беспрепятственного доступа всех маломобильных групп населения в здание. Маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве.

б) Исключение возможных рисков по получению травм жильцами при эксплуатации подъемной платформы.

в) Температура окружающей среды, при которой допускается работа подъемника: от -60оС до +40 оС.

- Размеры входной площадки не менее 2,2 х 2,2 м. Подогрев площадки не предусмотрен.

- Поверхность площадок крыльца - твердая не допускает скольжения при намокании и имеет поперечный уклон 1%.

- Ширина дверных проемов 1,2 м в свету, высота порогов и перепад высот между тамбурами 0,014 м.

- В полотнах наружных дверей предусмотрены смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом, нижняя часть которых располагается на 1,2 м от уровня пола. Рекомендуется применять двери на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях "открыто" или "закрыто". Распашные двери оборудованы доводчиком (с усилием 19,5 Нм).

- Размеры тамбуров не менее 2,45 м при ширине не менее 1,6 м.

Участки пола на путях движения на расстоянии 0,6 м перед дверными проемами и входами на лестницы, а также перед поворотом коммуникационных путей имеют контрастно окрашенную поверхность в соответствии с ГОСТ 12.4.026-2015.

Ступени лестниц ровные, без выступов и с шероховатой поверхностью. Ребро ступени имеет закругление радиусом не более 0,05 м. Боковые края ступеней, не примыкающие к стенам, имеют бортики высотой не менее 0,02 м.

На проступях краевых ступеней лестничных маршей наносятся одна или несколько противоскользящих полос, контрастных с поверхностью ступени, как правило, желтого цвета, общей шириной 0,08 - 0,1 м. /п.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности в отношении объемно-планировочных и конструктивных решений

Окна - оконные блоки из ПВХ-профилей со стеклопакетами. Класс приведенного сопротивления теплопередаче А2 (принять не менее 0,78 кв.м\*град/Вт).

Входные двери Ro=1.14 кв.м\*град/Вт.

Наружные стены - из камней по ГОСТ 6133-2019 на растворе М50 с вентфасадом и утеплением минераловатными плитами (коэффициент теплопроводности  $\lambda=0,04$  Вт/м\*°С) толщ. 200мм. Rпро=4.05 кв.м\*град/Вт.

Цокольное перекрытие – сборные железобетонные многослойные плиты, с утеплением минераловатными плитами (коэффициент теплопроводности  $\lambda=0,04$  Вт/м\*°С) толщ. 330 мм. Rпро=7,15 кв.м\*град/Вт

Цокольное перекрытие (внеквартирные помещения) – сборные железобетонные многопустотные плиты, с утеплением экструдированным полистиролом (коэффициент теплопроводности  $\lambda=0,033$  Вт/м·°С) толщ. 200 мм.  $R_{про}=5,74$  кв.м\*град/Вт.

Чердачное перекрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты, с утеплением минераловатными плитами (коэффициент теплопроводности  $\lambda=0,04$  Вт/м·°С) толщ. 270мм.  $R_{про}=6,37$  кв.м\*град/Вт.

Здание трехэтажное, сложной формы в плане, габаритные размеры в осях 86,25х36.42.

Состоит из четырех трехэтажных блок-секций. Высота этажа 3.0м. За относительную отметку 0.000 принята отметка пола 1 этажа. Наружная отделка – Вентилируемый фасад с отделкой металлосайдингом. Эмалевая окраска столярных и металлических элементов.

Для обеспечения рационального использования электроэнергии предусмотрены:

- выбор оптимальной формы зданий, характеризующейся пониженным коэффициентом компактности и обеспечивающей минимальные теплопотери в зимний период и минимальные теплопоступления в летний период года;
- выбор оптимальной ориентации зданий по сторонам света с учетом господствующего направления ветра в зимний период с целью нейтрализации отрицательного воздействия климата на здания и его тепловой баланс;
- сокращение площади наружных ограждающих конструкций путем уменьшения периметра наружных стен за счет отказа от изрезанности фасадов, выступов, западов;
- максимальное остекление южных фасадов и минимальное остекление северных фасадов зданий;
- применение светопрозрачных наружных ограждающих конструкций с повышенными теплозащитными характеристиками и оборудованных вентиляционными клапанами;
- установка дополнительных тамбуров при входах в здание;
- установка доводчиков входных дверей;
- максимальное использование естественного освещения помещений для снижения затрат электрической энергии;
- связь помещений без излишних коридоров, холлов и темных помещений.

### 3.1.2.3. В части конструктивных решений

Описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы.

В проектную документацию внесены следующие изменения:

1. В текстовой части раздела КР д), ж). исключены проектные решения по выгребу и сетям тепловодоснабжения и канализации.

Описание основных решений.

Здание трехэтажное, сложной формы в плане, габаритные размеры в осях 86,25х36.42. Состоит из четырех трехэтажных блок-секций. Высота этажа 3.0м. За относительную отметку 0.000 принята отметка пола 1 этажа

Здание с продуваемым техподпольем, с несущими продольными стенами.

Фундаменты – свайные с металлическими ростверками.

Наружные стены - из камней КСР-ПР-39-50-F50-1000 ГОСТ 6133-2019 на растворе М50 с вентфасадом и утеплением минераловатными плитами (коэффициент теплопроводности  $\lambda=0,04$  Вт/м·°С) толщ. 200мм. Лестницы – по стальным косоурам.

Перегородки

- поэлементной сборки из ГКЛ на металлическом каркасе С111 по 1.031.9-2.00 вып 1. толщ 100мм, вариант: из камней КСР-ПР-ПС-39-35-F50-1000 ГОСТ 6133-2019 на растворе М50.- (внутриквартирные)

- Трехслойные из камней КСР-ПР-ПС-39-35-F50-1000 ГОСТ 6133-2019 на растворе М50 с заполнением внутреннего пространства минераловатными плитами общей толщиной 300 мм. - (между квартирами, между помещениями квартир и коридорами).

Цокольное перекрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты, с утеплением минераловатными плитами (коэффициент теплопроводности  $\lambda=0,04$  Вт/м·°С) толщ. 330 мм.

Чердачное перекрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты, с утеплением минераловатными плитами (коэффициент теплопроводности  $\lambda=0,04$  Вт/м·°С) толщ. 270мм.

Окна - оконные блоки из ПВХ-профилей со стеклопакетами.

Кровля – чердачная из профлиста заводской окраски по деревянным стропилам и обрешетке, с наружным организованным отводом воды с кровли (при условии устройства кабельной системы противообледенения). Расстояние между водосточными трубами не более 24 м, площадь поперечного сечения водосточных труб - из расчета 1,5 см<sup>2</sup> на 1 кв.м площади кровли.

Грунты площадки используются в качестве основания по 1 принципу строительства на вечномерзлых грунтах, т.е. с устройством проветриваемого подполья.

Основанием свайных фундаментов будут служить пески мелкие, слабобльдистые, твердомерзлые, массивной криотекстуры. Предельная расчетная нагрузка на основание  $F = 258$  т, несущая способность основания  $F_u = 297$  т без дополнительного промораживания основания. Расчетная температура грунта  $T_z = -6,012^\circ\text{C}$  на глубине  $z=7.5\text{м}$ ;  $T_z = -5,78^\circ\text{C}$  на глубине  $z=6,2\text{м}$ ;  $T_z = -4,8^\circ\text{C}$  на глубине  $z=3,75\text{м}$ ;  $T_z = -2,97^\circ\text{C}$  на глубине  $z=1,68\text{м}$ . Расчетная несущая способность сваи материалу составляет 70.0т.

Расчетный температурный режим во время эксплуатации здания поддерживается с помощью вентилируемого подполья. После выполнения свайных работ в подполье выполнить твердое покрытие с уклоном не менее 1% в сторону отмостки.

В соответствии с п. 6.3.11. СП 25.13330.2012 полную полезную нагрузку на буроопускную сваю можно передавать только после восстановления расчетного распределения температур по глубине.

Сваи приняты железобетонные сечением 300х300. Способ погружения свай буроопускной - сваи погружаются в скважины, диаметром 500мм, с заполнением свободного пространства известково-песчаным раствором следующего состава: на 1 м<sup>3</sup> раствора песка среднезернистого - 820 л, известкового теста плотностью 1,4 г/см<sup>3</sup> - 300 л, воды - 230 л; осадка конуса - 10 - 12 см. При погружении свай производить освидетельствование грунтов на предмет соответствия их фактических свойств и свойств указанных в техническом отчете по результатам инженерно-геологических изысканий. Для снижения касательных сил морозного пучения свай пазухи в слое сезонного промерзания - оттаивания заполняются непучинистым материалом (как вариант - сухой песок средней крупности).

Во время строительства и эксплуатации здания в основании свайных фундаментов, не реже двух раз в год (в апреле и октябре) должны измеряться температуры грунтов до глубины заделки свай. Измерения производить в термометрических скважинах с помощью термометров сопротивления, заланированных спиртовых термометров или терморезисторов, смонтированных в виде термоплетей с шагом термодатчиков не более 1м. Результаты измерений заносятся в эксплуатационный журнал. Если измеренные температуры отличаются в сторону повышения от расчетных более чем на 10% следует установить и устранить причину такого повышения (например, возможны утечки техногенных или коммуникационных вод, нарушение поверхности бетонного покрытия в техподполье), в случае необходимости дополнительно охладить (проморозить) грунты растепленной зоны основания установкой СОУ. Кроме того не менее двух раз в год производить контроль за осадками здания и осматривать целостность и уклоны покрытия в подполье и отмостки.

### 3.1.2.4. В части систем электроснабжения

Описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы.

В проектную документацию внесены следующие изменения:

1. Эвакуационные светильники имеют сертификат соответствия ГОСТ Р МЭК 60598-2-22.
2. Выполнена проверка по режиму КЗ ВРУ жилого дома.
3. Решения по освещению зоны благоустройства жилого ГЧ листы А-122/20-ЭС (л. 4.1).
4. ГЗШ в шкафах ВРУ соединяются проводником уравнивания потенциалов ГЧ лист А-122/20-ЭО (л. 29).

Описание основных решений.

Основными источниками электроснабжения являются – ВЛ-0,4 кВ ф. «Поселок», ВЛ-0,4 кВ ф. «Новое производство».

Присоединение энергопринимающих устройств к электрической сети осуществляется проектируемой воздушно-кабельной линией 0,4 кВ.

Электроприемники жилого дома относятся к II категории по степени обеспечения надежности электроснабжения.

Учет электроэнергии предусмотрен на вводе в здание и поквартирно с возможностью хранения накопленной информации, формирования событий и передаче информации в центры сбора данных АИИС КУЭ.

Проектом принята система заземления -TN-C-S.

Заземлению подлежат все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением. В качестве заземлителей используется нулевой защитный провод сети. Для дополнительной защиты в групповых линиях, питающих штепсельные розетки квартир предусмотрено УЗО. На вводе в здание выполнена главная система уравнивания потенциалов, соединяющая между собой следующие проводящие части:

- защитный PEN-проводник питающей линии;
- заземляющий проводник, присоединенный к искусственному заземлителю;
- металлические трубы коммуникаций, входящих в здание (трубы горячего и холодного водоснабжения, канализации, отопления и т. п.);
- заземляющий проводник функционального (рабочего) заземления.

Соединение указанных проводящих частей между собой выполняется при помощи главной заземляющей шины (шина РЕ внутри вводно-распределительного устройства).

К дополнительной системе уравнивания потенциалов подключить все доступные прикосновению открытые проводящие части стационарных электроустановок, сторонние проводящие части и нулевые защитные проводники всего электрооборудования (в том числе штепсельных розеток).

Для ванных и душевых помещений предусмотрено подключение сторонних проводящих частей, выходящих за пределы помещений.

В качестве молниеприемника используется молниеприемная сетка из стали d8 мм, шаг ячеек сетки не более 10х10 м. Выступающие над кровлей металлические элементы присоединяются к молниеприемной сетке. Токоотводы выполняются из стали d8 мм. В качестве заземлителей предусматриваются вертикальные электроды из угловой стали 63х63х6 длиной 3 м, соединенные между собой стальной полосой 40х5.

Питающие линии выполняются проводом ПуГВнг(А)-LS.

Групповые и силовые сети проложены кабелями ВВГ(нг)-LS, сети аварийного освещения - кабелями ВВГ(нг)-FRLS.

В качестве источников света применены светильники светодиодные с датчиком движения.

В помещениях электрощитовой, ИТП предусмотрено аварийное освещение (светильники аварийного освещения с аккумуляторными батареями на время работы не менее 3-х часов).

Также в этих помещениях предусмотрено ремонтное освещение на напряжении 12 В от ящика с трансформатором типа ЯТП-0,25 и переносного светильника. В помещениях электрощитовой, ИТП установлены светильники со степенью защиты IP65.

Светильники аварийного освещения с аккумуляторными батареями на время работы не менее 3-х часов применяются в коридорах, лестничных клетках для освещения путей эвакуации.

Щиты питания электрообогрева расположены во вне квартирном коридоре третьего этажа.

Греющий кабель GM-2X или аналог установлен в водосточных желобах и водосточных трубах в одну нитку.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

- Применение энергосберегающих осветительных приборов в местах общего пользования;
- Применение оборудования, обеспечивающее выключение освещения при отсутствии людей в местах общего пользования (датчики движения, выключатели);
- Обустройство узлов учета электропотребления.

### 3.1.2.5. В части систем водоснабжения и водоотведения

Описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы.

Система водоотведения.

1. Диаметр выпуска и сборного трубопровода уточнен, принят 110мм вместо 160мм.

Описание основных решений.

Система водоснабжения.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения проектируемого здания многоквартирного жилого дома служит централизованная система водоснабжения с.Гыда.

Наружное противопожарное водоснабжение объекта предусмотрено от строящегося пожарного резервуара РВС-200 (2шт).

Горячее водоснабжение - местное, от водонагревателей накопительного типа, установленных в каждой квартире.

Подключение здания к централизованной системе хозяйственно-питьевого водоснабжения населенного пункта предусматривается в соответствии с техническими условиями в проектируемой надземной тепловой камере УТ-1.

Прокладка трубопроводов водоснабжения предусмотрена совместно с тепловыми сетями надземно на низких опорах. Ввод водопровода предусмотрен в каждую секцию здания жилого дома. Во избежание замерзания, водопровод проложен в общей тепловой изоляции с обратным трубопроводом тепловых сетей.

Здание жилого дома оборудуется следующими системами:

холодного хозяйственно-питьевого водопровода;

местное горячее водоснабжение.

Система холодного хозяйственно-питьевого водопровода тупиковая. Подача воды выполняется с нижней разводкой. Разводящие трубопроводы проложены под потолком первого этажа. Установка запорной и спускной арматуры выполнена перед входом в квартиры для доступа в любое время суток.

В узлах пересечения строительных конструкций с нормируемыми пределами огнестойкости полимерными трубопроводами водопровода предусмотрены противопожарных муфты.

Для учета расхода холодной воды на вводе водопровода в каждом ИТП предусмотрен водомерный узел со счетчиком расхода воды марки Sensus. 620Мкласс Ду 25мм класса точности С с импульсным выходом. Перед счетчиком предусматривается установка магнитно-механического фильтра. Для поквартирного учета расходов воды и учета воды в КУИ предусматривается установка счетчиков холодной воды МЕТЕР СВИ-15.

Полотенцесушители, устанавливаемые в санузлах для поддержания в них заданной температуры воздуха, подключены к системе электроснабжения.

На ответвлении от водоразборных стояков хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире после счетчика расхода воды предусмотрен кран первичного пожаротушения. В качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения проектом предусмотрено УВП-1.

Расходы холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды (в том числе горячей воды) определены согласно СП 30.13330-2016 и составляют: 42,84 куб.м/сут; 5,365 куб.м/час; 2,325л/с.

Расход воды на наружное пожаротушение здания составляет 15 л/с.

Гарантированный напор в сети водоснабжения в точке подключения составляет 0,3 МПа. Требуемые напор для системы водоснабжения здания на вводе водопровода составляет 0,255 МПа. Требуемые напор обеспечивается гарантированным напором в наружной сети водоснабжения в точке подключения.

Наружные сети водоснабжения предусматриваются из стальных электросварных труб Ø57x3мм по ГОСТ 10704-91 с силикатно-эмалевым покрытием внутренней поверхности, имеющим санитарно-гигиеническое заключение для

применения в системах хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Во избежание замерзания, водопровод проложен в одной тепловой изоляции с обратным трубопроводом тепловых сетей. Конструкция тепловой изоляции включает в себя индивидуальную тепловую изоляцию трубопровода водопровода матами из стеклянного штапельного волокна «URSA» марки М-25 толщиной 25мм, пароизоляцию и общую с обратным трубопроводом тепловой сети тепловую изоляцию матами из стеклянного штапельного волокна «URSA» марки М-25 толщиной 80мм, покровный слой из оцинкованной стали.

Внутренние трубопроводы систем холодного водоснабжения предусмотрены из полипропиленовых труб PP-R SDR11/S5 класс XB/0,6 по ГОСТ 32415-2013.

Внутренние трубопроводы систем горячего водоснабжения предусмотрены из полипропиленовых труб PP-R SDR6/S2,5 класс 2/0,6 по ГОСТ 32415-2013.

Прокладка полимерных труб кроме трубопроводов в санитарных узлах предусмотрена скрытой.

Трубопроводы систем водоснабжения (кроме подводок к водоразборным приборам) прокладываются в тепловой изоляции из вспененного полиэтилена толщиной 13 мм.

Система водоотведения.

В связи с отсутствием возможности подключения проектируемого здания к централизованной системе водоотведения населенного пункта отвод сточных вод от объекта производится в самотечном режиме в проектируемый резервуар заводского изготовления объемом 108 м<sup>3</sup>. Стоки из резервуара вывозятся спецавтотранспортом на очистные сооружения с. Гыда.

Отвод поверхностных сточных вод с территории застройки осуществляется вертикальной планировкой земельного участка.

Здание многоквартирного жилого дома оборудуется системой бытовой канализации.

Расчетный расход сточных вод определен согласно СП 30.13330.2016 и составляют: 42,84м<sup>3</sup>/сут.; 5,365м<sup>3</sup>/час; 3,925л/сек.

По своему составу сточные воды от проектируемого здания относятся к бытовым стокам.

На сетях внутренней канализации устанавливаются ревизии и прочистки. Прочистки и ревизии предусмотрены на поворотах сети, при изменении направления движения стоков, на горизонтальных участках сетей канализации, в проветриваемом подполье, наибольшие допускаемые расстояния между прочистными устройствами приняты не более нормативных. Ревизии устанавливаются на стояках на высоте 1,0 м от уровня пола.

Группы стояков на чердаке объединяются единой вытяжной частью диаметром 110 мм, вытяжной стояк диаметром 110мм выводится выше кровли на 0,2 м. Участки сборного вентиляционного трубопровода прокладываются с уклоном 0,01 в стороны стояков, обеспечивая сток конденсата.

Внутренние сети канализации предусмотрены:

выше отм. 0,000 – из полипропиленовых канализационных раструбных труб белых "Ostendorf НТ" по ТУ2248-001-66151982-2010, ГОСТ 32414-2013;

ниже отм. 0,000 и выпуски канализации – из полипропиленовых канализационных раструбных труб серых "Ostendorf НТ" по ТУ2248-001-66151982-2010, ГОСТ 32414-2013 в тепловой изоляции матами из стекловолна толщиной 100мм при надземной прокладке и 80мм при прокладке в канале, для тепловой изоляции предусмотрен покровный слой в подполье из тонколистовой оцинкованной стали по пергамину, в канале покровный слой стеклопластика рулонного. Трубопроводы прокладываются с тепловым сопровождением саморегулирующимся электрическим кабелем.

Трубопровод канализации на чердаке и выше кровли предусмотрен в тепловой изоляции из стекловолна толщиной 80 мм с покровным слоем.

Канализационные стояки прокладываются открыто в санузлах и скрыто в местах общего пользования с устройством лючка для обеспечения доступа к ревизиям.

Для пассивной противопожарной защиты мест прохода полимерных труб системы внутренней канализации через ограждающие конструкции устанавливаются противопожарные муфты.

Выпуски канализации прокладываются подземно в вентилируемых непроходных каналах.

Внутриплощадочные сети канализации прокладываются подземно бесканально с уклоном 0,008 из канализационных труб "Корсис" Ø160мм в тепловой изоляции сегментами из экструдированного пенополистирола толщиной 50мм «Пеноплекс 45» с покровным слоем.

На внутриплощадочной сети канализации предусмотрено устройство смотрового колодца диаметром 1000мм из сборных железобетонных элементов.

Расстояние от смотровых колодцев до здания принято не менее 10м. В колодцах для прочистки трубопроводов установлены герметичные закрытые ревизии.

### **3.1.2.6. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения**

Описание основных решений.

Отопление и вентиляция.

ИТП.

Проектом предусмотрено четыре тепловых пункта с узлами учета.

Присоединение систем отопления выполнено в индивидуальном тепловом пункте (ИТП) по закрытой системе теплоснабжения без изменения температуры теплоносителя, а также для учета и измерения количества потребляемой энергии от источника тепла.

В ИТП предусмотрено автоматическое регулирование температуры теплоносителя для системы отопления в зависимости от температуры наружного воздуха.

Температура теплоносителя после ИТП в системе отопления – 95-70 °С.

В ИТП предусмотрено:

- на вводе теплоносителя установлены стальные задвижки, грязевики на подающем и обратном трубопроводах, фильтры;

- коммерческий учет тепла;

- необходимая регулирующая и контрольно-измерительная арматура.

Трубопроводы узла управления выполняются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Для трубопроводов, арматуры, оборудования и фланцевых соединений предусматривается тепловая изоляция.

Общая тепловая нагрузка на дом – 314,0 кВт, в т.ч.: отопление – 314,0 кВт.

Тепловая нагрузка на блок-секцию в осях 1-2 – 87,4 кВт, в т.ч.: отопление – 87,4 кВт.

Тепловая нагрузка на блок-секцию в осях 3-4 – 69,6 кВт, в т.ч.: отопление – 69,6 кВт.

Тепловая нагрузка на блок-секцию в осях 5-6 – 69,6 кВт, в т.ч.: отопление – 69,6 кВт.

Тепловая нагрузка на блок-секцию в осях 7-8 – 87,4 кВт, в т.ч.: отопление – 87,4 кВт.

Отопление

Расчетные параметры внутреннего воздуха помещений приняты по ГОСТ 30494-2011 в зависимости от назначения помещений.

Системы отопления запроектированы однотрубные, с нижней разводкой подающей и обратной магистралей над полом 1 этажа. Нагревательные приборы - чугунные отопительные радиаторы МС-140. Для регулирования теплоотдачи у нагревательных приборов в квартирах установлены автоматические терморегуляторы. Трубопроводы систем отопления приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75.

Нормируемая температура в ванных комнатах обеспечивается за счет подключения электрических полотенцесушителей. В ванных комнатах, расположенных у наружных стен, предусмотрены дополнительные приборы отопления.

Для поквартирного учета расхода теплоты предусмотрены радиаторные счетчики-распределители тепла типа INDIV-5 фирмы «DANFOSS».

В системах отопления на каждом стояке и в нижних точках систем для их опорожнения предусмотрена запорная арматура со штуцерами для присоединения шлангов.

Для удаления воздуха из систем отопления в верхних точках предусмотрены воздухоотборники с вентилем со штуцером для присоединения шланга и краны Маевского у отопительных приборов последних этажей.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок проложить в гильзах из негорючих материалов; края гильзы должны быть на одном уровне с поверхностью стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждения.

Вентиляция.

Вентиляция предусмотрена приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Удаление воздуха предусмотрено непосредственно из кухонь, уборных и ванных комнат с установкой на вытяжных каналах вентиляционных решеток. Из сушильных шкафов для верхней одежды запроектированы отдельные естественные вытяжные системы через каналы-воздуховоды. Из электрощитовой и кладовой уборочного инвентаря воздух удаляется самостоятельными системами с установкой дефлекторов.

Транзитные воздуховоды выполнены плотными класса «В», с огнезащитным покрытием не менее EI30. Воздуховоды, прокладываемые по чердаку, выполнены в тепловой изоляции.

Приток воздуха неорганизованный.

Расчетом подтверждено: совокупное выделение в воздух химических веществ от строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте не превышает допустимые пределы ПДК.

Автоматизация систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха.

Автоматизация системы отопления осуществляется применением в проекте автоматических терморегуляторов на приборах отопления для поддержания заданной внутренней температуры в помещениях.

Автоматизация технологических процессов системы в ИТП выполняется в объеме, достаточном для работы без постоянного обслуживающего персонала и предусматривает:

- регулирование подачи теплоты в системах отопления в зависимости от изменения параметров наружного воздуха трехходовым смесительным клапаном и корректирующим насосом по показаниям датчика наружной температуры;

- защита систем от опорожнения;

- учет тепловой энергии;

- сигнализацию состояния оборудования;

- контроль параметров воздуха и теплоносителя;
- шкаф приборов автоматики;
- контроллер.

Все оборудование заземлено.

Тепловые сети.

Подключение здания к централизованной системе теплоснабжения населенного пункта предусматривается в соответствии с техническими условиями в проектируемой наземной тепловой камере УТ-1.

Система теплоснабжения двухтрубная, закрытая.

Способ прокладки тепловых сетей принят наземный на низких опорах. Трубопроводы прокладываются с уклоном не менее 0,002 от здания к проектируемой тепловой камере. Ввод трубопроводов теплоснабжения предусмотрен в каждую секцию здания жилого дома.

Тепловые сети выполнены из стальных (марка стали 09Г2С) бесшовных горячедеформированных труб ГОСТ 8732-78 диаметром 89х3,5 мм, 76х3,0мм и 57х3,0мм.

Тепловая изоляция трубопроводов теплоснабжения предусматривается матами из стеклянного штапельного волокна «URSA» марки М-25 толщиной 80мм с покровным слоем из оцинкованной стали. Для трубопроводов предусмотрено антикоррозийное покрытие наружной поверхности труб.

Совместно с тепловыми сетями к зданию проложен трубопровод водоснабжения. Во избежание замерзания, водопровод проложен в общей тепловой изоляции с обратным трубопроводом тепловых сетей.

Компенсация температурных удлинений осуществляется за счет углов поворотов трассы тепловой сети и устройства П-образного компенсатора. Трубопроводы укладываются на скользящие опоры заводского изготовления. В качестве неподвижных опор предусмотрены опоры заводского изготовления.

Для отключения сетей теплоснабжения и водоснабжения, а так же слива теплоносителя предусмотрена запорная арматура в климатическом исполнении ХЛ1.

Опорожнение тепловых сетей в период ремонта и аварий предусматривается в сбросной колодец.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Класс энергосбережения здания: В (высокий).

Расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период: 0,265 Вт/(м<sup>3</sup>·°С).

Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период: 75 кВт·ч/(м<sup>3</sup>·год).

Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период: 1 247 711 кВт·ч/год.

Снижение затрат на потребление тепловой энергии достигается:

- Установкой узла учета тепловой энергии на вводе тепловой сети в ИТП;
- Установкой радиаторных счетчиков-распределителей тепла для каждой квартиры;

Использованием систем автоматизации и диспетчеризации процесса регулирования отопления:

- регулирование температуры теплоносителя в системе отопления в зависимости от изменения температуры наружного воздуха;
- автоматическое регулирование температуры нагревательных приборов отопления.

Применением эффективного оборудования:

- приборов отопления с высоким коэффициентом теплоотдачи;
- для изоляции трубопроводов систем теплоснабжения теплоизоляционных материалов с низким коэффициентом теплопроводности.

### **3.1.2.7. В части электроснабжения, связи, сигнализации, систем автоматизации**

Описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы.

Предоставлено письмо Администрации села Гыда №2688 от 25 ноября 2019 года.

Описание основных решений.

Общее количество квартир в жилом доме – 80. Предусмотрена возможность подключения не менее 80 абонентов.

В жилом доме предусмотрена распределительная коробка, от которой необходимо проложить линию связи до точки подключения с установкой телефонной розетки. Место установки телефонной розетки – в передней каждой квартиры.

Внутридомовая телефонная сеть предусмотрена на участке от распределительной коробки КРТ-100 на чердаке здания до телефонных розеток, расположенных в квартирах.

Распределительная кабельная сеть выполняется проводом ТРВнг(А)-LS 2х0,5 и прокладывается открыто в кабель-каналах.

Телевидение и радиофикация здания.

В проектной документации предусмотрена установка телевизионных антенн коллективного пользования. Распределительная сеть до распределительных коробок расположенных на чердаке здания выполнена кабелем СО-



165. Абонентская сеть выполняется кабелем СО-12А в кабель-каналах.

Заложенное оборудование обеспечивает прием сигнала стандарта DVB-T2/MPEG-4 от передающей антенны, расположенной до 200м южнее проектируемого здания. Мощность передатчика 100Вт. Для приема радиоканалов предусмотрена установка отдельных эфирных радиоприемников в каждой квартире.

Предусмотрена установка радиоприемников «Лира РП-248-1» в количестве 64 шт. В данном устройстве установлен дополнительный канал связи - приемный тракт на частотах 146-174 МГц, 403-430 МГц, 430-450 МГц и 450-470 МГц. Сигнал локального оповещения поступает от системы диспетчерской радиосвязи. Прием местного сообщения является приоритетным за счет принудительного переключения радиоприемника из радиовещательного режима в режим приема сигнала оповещения. Приема местных сообщений, либо в случае, если радиоприемник отключен (дежурный режим). Прием сообщений осуществляется с использованием субтона, что не допускает возможности прослушивания переговоров в режиме радиосвязи и обеспечивает защиту от несанкционированного доступа к передаче сообщений с других передающих устройств. Постоянный уровень громкости устанавливается программно и не зависит от положения регулятора громкости. Благодаря таким свойствам радиоприемника появляется возможность оповещения населения при чрезвычайных ситуациях, в том числе при чрезвычайной ситуации (ЧС) местного характера.

### 3.1.2.8. В части организации строительства

Описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы.

Предусмотрена площадка строительных материалов, изменен строительный генеральный план.

Описание основных решений.

Характеристика района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства.

В административном отношении участок работ расположен в Тазовском районе Ямало- Ненецкого автономного округа Тюменской области в с.Гыда.

Рельеф площадки равнинный. Максимальная отметка рельефа: 3,75 м. Минимальная отметка рельефа: 2,20 м.

В верхней и нижней части исследуемый геологический разрез представлен глинистыми грунтами, твердомерзлыми, сетчатой криотекстуры, в средней – песками мелкими и пылеватыми твердомерзлыми, массивной криотекстуры. Район изысканий расположен в области слитного залегания современной и древней вечной мерзлоты, в северо-бореальной зоне водораздельно-долинного типа и характеризуется сплошным распространением ММГ как в плане, так и по глубине.

При производстве буровых работ во всех скважинах на площадке наличие подземных вод не зафиксировано. В теплое время года в приповерхностной части разреза в возможно возникновение маломощного водоносного горизонта надмерзлотных вод.

Оценка развитости транспортной инфраструктуры.

Село Гыда расположено на севере Гыданского полуострова, в устье одноимённой реки, в 380 км к северу от поселка Тазовский. Транспортное удаление Участка: до ближайшей ж/д станции – 614 км; до ближайшего аэропорта – 564 км; до речного порта (причала) – 684 км

Строительные материалы и конструкции для строительства доставляются автотранспортом (в зимний период – зимник), водным транспортом (летний).

Размещение площадок и складов временного складирования конструкций, изделий, материалов и оборудования предусмотрено на производственной базе предприятия на расстоянии до 1 км от строительной площадки.

Транспортная схема доставки промышленных изделий, материалов, строительной техники приведена в п. б раздела А-122/20-ПОС

Расстояние от полигона временного складирования отходов до строительной площадки - 2,0 км

Дальность отвоза избыточного грунта - 2 км

Доставка питьевой бутилированной воды - 1 км

Доставка воды для производственно-хозяйственных нужд - 1 км

Характеристика земельного участка, предоставленного для строительства.

Согласно ГПЗУ РФ-89-4-04-0-00-2020-0302 от 11.12.2020, земельный участок строительства многоквартирного жилого дома расположен в Западной части с. Гыда Тазовского района, по ул. 40 лет Победы. В границах земельного участка объектов культурного наследия не имеется. Площадь участка в границах землеотвода составляет 0, 5414 га. Участок в границах отвода характеризуется спокойным рельефом с абсолютными отметками земли от 2,20 до 3,75 м. Участок свободен от застройки.

Участок ограничен с двух сторон поселковыми дорогами. На западе и юге отведенный участок граничит с зоной жилой застройки.

Необходимости в выделять дополнительные земельные участки нет

Описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов непромышленного назначения.

Условия строительства не являются стесненными. Согласно ГПЗУ участок свободен от застройки, подземные коммуникации, линии электропередачи и связи отсутствуют.

Обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в

календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов).

Проектом предусмотрены два периода работ подготовительный и основной.

Подготовительный период

- получение разрешения на строительство, регистрация в территориальном органе Ростехнадзора проекта, согласованного со всеми заинтересованными организациями;

- определение подрядчика;

- решение вопросов обеспечения объекта строительства материалами, конструкциями и изделиями;

- размещение заказов на оборудование, материалы (первоочередные поставки) в соответствии с заказными спецификациями;

- отвод площадки в натуре;

- открытие финансирования;

- заключение договоров с подрядчиками.

- сдача-приемка геодезической разбивочной основы от заказчика подрядчику с оформлением акта;

- разработка ППР. Расчет необходимого количества строительных потоков следует произвести при составлении проекта производства работ.

- согласование источников питьевой воды и определение схемы водоснабжения и энергоснабжения объекта строительства;

- обустройство складского хозяйства, строительной и других служб, устройство телефонной радиосвязи, организацию диспетчерской службы;

- организация работы транспортных подразделений;

- доставка материалов и оборудования на производственную базу заказчика;

- уточнение мест проживания рабочих;

- последовательная перебазировка в район объекта строительства производственных подразделений.

- устройство ограждения строительной площадки.

- устройство временных сетей электроснабжения для обеспечения нужд строительства;

- устройство подъездных дорог;

- устройство временных зданий и сооружений

Основной период

- Земляные работы;

- Устройство свайных фундаментов;

- Кладка наружных стен и перегородок из кирпича и газобетонных блоков

- Устройство перекрытий, лестничных маршей и площадок;

- Устройство кровли;

- Устройство наружных инженерных сетей тепловодоснабжения в т.ч. испытания

- Устройство сетей канализации в т.ч. испытания

- Монтаж резервуаров

- Прокладка кабельных трасс, монтаж электрооборудования

- Прокладка внутренних инженерных сетей в т.ч. испытания

- Выполнение наружных и внутренних отделочных работ;

- Благоустройство.

Обоснование принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства.

Срок строительства с учетом вахтового метода работ – 11 месяцев, в т.ч. подготовительный период – 0.5 мес.

Метод ведения работ.

При строительстве данного объекта необходимо привлечь квалифицированные рабочие кадры и специалистов для работы вахтовым методом.

Пункт сбора вахтовых рабочих – Тюмень. Проезд от ст.Тюмень до ст. Коротчаево - ж.д. транспортом - 1339 км. Проезд от ст. Коротчаево до пгт Тазовский - маршрутное такси - 243 км. Проезд от пгт Тазовский до с.Гыда – воздушным транспортом (вертолет) – 380 км. Итого - 1962 км.

Продолжительность вахтовой смены - принята 10 час.

Количество смен в сутки – 2.

Количество рабочих дней в месяце (среднее) – 25.

Продолжительность вахты - принята 3 мес.

Продолжительность рабочей недели – 6 дней.

Межвахтовый отдых - принят 32 дня.

Проживание вахтовых рабочих предусмотрено в арендованных на период строительства помещениях. Доставка рабочих от места проживания к месту ведения работ и обратно осуществляется автомобильным транспортом (вахтовый автобус на базе «Урал»), расстояние перевозки 2 км.

Потребность строительства в кадрах.

Число работающих – 57 человек,

в том числе.

- рабочих – 48 человек;

- ИТР – 6 человек;

- служащих – 2 человека;

- МОП и охрана – 1 человек.

Обеспечение строительства ресурсами:

Инженерное обеспечение объекта.

Водоснабжение:

- Вода питьевая привозная бутилированная (от производственной базы предприятия, расстояние 1 км до строительной площадки).

- Для противопожарных целей от существующих пож. емкостей (40 м до строительной площадки)

- Для производственно-хозяйственных нужд - емкости (привозная от производственной базы предприятия, расстояние 1 км до строительной площадки).

- ГСМ (от производственной базы предприятия, расстояние 1 км до строительной площадки).

Для стока канализации на площадке временных зданий предусматривается выгреб емкостью 2 м<sup>3</sup> с последующей транспортировкой автотранспортом в канализационные очистные сооружения в соответствии с договором с ООО «Монолитстройсервис».

Источник электроснабжения на стройплощадке - От поселковых сетей.

Потребность в основных строительных машинах и механизмах – п. Л /А-122/20-ПОС/.

Описание решений по вывозу и утилизации отходов.

Основная масса возникающих отходов по мере накопления вывозится спецавтотранспортом в места их организованного складирования, расстояние от полигона временного размещения отходов до строительной площадки - 5,0 км. Последующая утилизация производится ООО «Инновационные технологии» на полигон ТБО г. Лабитнанги. Расстояние - 1410 км.

Перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования.

Особых требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основе проектной документации в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования нет.

### 3.1.2.9. В части мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

В период строительства объекта выбросы загрязняющих веществ происходят:

- при работе строительной-дорожной техники;
- при проведении окрасочных в т.ч. изоляционных работ;
- при проведении сварочных работ;
- при хранении и перегрузке сыпучих материалов.

Валовый выброс загрязняющих веществ в атмосферу составит 0,4929801 тонн.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух при эксплуатации проектируемого объекта отсутствуют.

Фоновые концентрации загрязняющих веществ приняты на основании данных Ямало-Ненецкого ЦГМС – филиал ФГБУ «Обь-Иртышское УГМС» от 03.07.2020г. № 53-14-31/442.

С целью снижения оказываемого воздействия и уменьшения загазованности воздуха предприняты следующие меры:

- комплектация парка техники строительными машинами с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы ЗВ в атмосферу;
- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;
- движение транспорта по запланированной схеме, недопущение неконтролируемых поездок;
- запрет стоянки автомобилей с работающими двигателями;
- мероприятия по регулированию выбросов в период НМУ;
- мероприятия по пылеподавлению;
- мероприятия по предотвращению вредного воздействия физических факторов;
- контроль нормативов ПДВ.

Мероприятия по охране земельных ресурсов, поверхностных и подземных вод

Проектируемый жилой дом расположен в п.Гыда Тазовского района ЯНАО.

Участок расположен в зоне жилой застройки. Участок свободен от застройки. Зеленые насаждения на отведенном под строительство участке отсутствуют.

По данным инженерно-экологических изысканий, на участке строительства, особо охраняемые территории федерального, регионального и местного значения отсутствуют. Территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера не образовано. Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют. Захоронения животных, павших от особо опасных болезней (скотомогильники, биотермические ямы, а также их санитарно-защитные зоны, «морозные поля») не зарегистрированы.

Отведенный под строительство участок расположен в водоохранной зоне водного объекта р. Гыда.

На период эксплуатации источник водоснабжения – существующие сети. Отвод сточных вод от проектируемого здания предусматривается в проектируемый накопительный выгреб. По мере накопления хозяйственных стоков вывозится в канализационно-очистные сооружения с. Гыда. Сбор, вывоз и утилизацию жидких бытовых отходов на территории МО с. Гыда выполняет специализированная организация - ООО «Монолитстройсервис» Вывоз производится на проектируемые канализационные очистные сооружения (письмо Администрации с.Гыда от 30.09.2020г. № 2297). Сток дождевых и талых вод от здания осуществляется в сторону запроектированных проездов с твердым покрытием. Отвод воды с проезжей части выполняется за счет продольных и поперечных уклонов в водоотводные канавы и по уклону рельефа в фильтрующую призму. Мероприятия, обеспечивающие охрану водного объекта от загрязнения, предусмотренные в части 16, ст. 65, "Водного кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ в с. Гыда решаются на общепоселковом уровне в рамках проекта ООО «УралДорПроект», шифр 05/12-02, «Капитальный ремонт автомобильных дорог в селе Гыда. 2 Этап. Укрепление береговой линии».

При проведении проектных работ предусмотрен ряд решений по уменьшению техногенного воздействия:

- производство работ строго в пределах участка строительства;
- сохранение вечномерзлых грунтов;
- строгое соблюдение режима водоохранной зоны водных объектов;
- проезд автотранспорта и строительной техники по существующим дорогам и специально подготовленным проездам;
- сбор и вывоз отходов, согласно заключённым договорам с использованием специализированного транспорта;
- соблюдение правил временного складирования отходов и строительных материалов;
- вертикальная планировка территории с учетом существующих отметок проездов и прилегающих территорий;
- организация отвода поверхностных вод с территории;
- тщательное выполнение работ по прокладке, монтажу, и гидроизоляции всех водонесущих сооружений;
- создание твердого покрытия проездов и тротуаров;
- исключение подтопления площадки поверхностным стоком;
- заправка, мойка и ремонт техники на специально оборудованных площадках;
- восстановление участка после выполнения необходимых земляных работ;
- испытание подключения водоводов на прочность и герметичность;
- учет используемой воды;
- регулярная уборка территории от уличного мусора и снега;
- благоустройство и озеленение территории;
- мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций;
- производственный экологический контроль (мониторинг).

Мероприятия по обращению с отходами:

Наименования, классы опасности и коды отходов установлены в соответствии с Федеральным классификационным каталогом отходов (ФККО), утвержденным приказом Росприроднадзора от 22.05.2017 г. № 242. В ходе строительства проектируемого объекта образуются отходы общим количеством 111,492 тонн 3, 4 и 5 класса опасности. Также, в процессе строительства образуются бытовые отходы строителей в количестве 9,657 тонн.

В период эксплуатации образуются отходы общим количеством 77,5 т/год 4 и 5 класса опасности.

Основная масса возникающих отходов по мере накопления вывозится спецавтотранспортом в места их организованного складирования (муниципальный полигон).

ООО «ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» заключено Соглашение об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ямало-Ненецкого автономного округа от 18.04.2018 № 4001-19/111. Компания имеет лицензию на осуществление деятельности по транспортированию, обработке, размещению отходов I – IV классов опасности.

При выборе места расположения контейнерной площадки и септика соблюдены условия беспрепятственного подъезда к ним спецавтотранспорта.

Отходы, содержащие незагрязненные черные металлы в виде изделий, кусков, несортированные накапливаются в контейнере-накопителе, а затем вывозятся для сдачи на переработку во «Вторчермет».

Расчет платы за негативное воздействие на окружающую среду

Расчет платы за негативное воздействие на окружающую среду выполнен в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 сентября 2016г. № 913 Предварительная плата за выбросы загрязняющих веществ в атмосферу составляет 24,16 рублей в период строительства (в ценах 2020 года). Предварительная плата за размещение отходов составляет 13227,23 рублей в период строительства и 6075,97 руб./год в период эксплуатации (в ценах 2020 года).

### 3.1.2.10. В части пожарной безопасности

Описание основных решений.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта основана на общих принципах и требованиях, изложенных в Федеральном законе от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

При проектировании объекта на добровольной основе предусматривалось выполнение требований нормативных документов по пожарной безопасности (национальных стандартов и (или) сводов правил).

Наружное пожаротушение принимается в соответствии табл.2 СП 8.13130 для 3-х этажного секционного жилого дома с расходом 15л/с.

Пожарный кольцевой водопровод в с. Гыда отсутствует. Наружное пожаротушение проектируемого здания производится от:

- существующего пожарного резервуара емк. 100 куб.м. по ул. Снежная, 11;
- существующего пожарного резервуара емк. 300 куб.м. мкр. Школьный, 2;
- строящегося пожарного резервуара емк. 400 куб.м. на территории спального корпуса, сдача в эксплуатацию в 2023 году;
- дополнительно забор воды для целей пожаротушения возможно организовать из реки Гыда.

Подъезд к зданию осуществляется по ул. 40 лет Победы и дворовому проезду.

Пожарные резервуары защищены от замерзания воды и оборудованы площадками с твердым покрытием, размерами не менее 12 x 12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года.

Жилой дом класс по функциональной пожарной опасности – Ф 1.3.

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0.

Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0.

Степень огнестойкости здания – II.

Расстояние до близлежащих зданий – 15,48м.

Проектируемое здание соответствует требованиям по этажности и площади этажа.

Конструктивные и объемно-планировочные решения приняты в соответствии с требованиями пожарной безопасности.

Высота эвакуационных выходов в свету принята не менее 1,9 м, ширина не менее 0,8 м.

Двери эвакуационных выходов и другие двери на путях эвакуации, где требуется по нормам, открываются по направлению выхода из здания.

Ширина марша эвакуационной лестницы – не менее 1,05 м.; ширина проступи - 300 мм; высота ступени 150 мм. Уклон маршей - 1:2. Лестницы имеют выход наружу через двойной тамбур.

Двери из внеквартирных коридоров в лестничные клетки не имеют запоров, препятствующих их свободному открыванию изнутри без ключа и оборудованы приспособлением для самозакрывания и с уплотнением в притворах.

Для здания обеспечено устройство пожарных проездов совмещенных с функциональными проездами. Подъезд пожарных автомобилей обеспечен ко всем стенам с оконными проемами. В торцевых стенах по оси "А" оконные проемы отсутствуют. С трех сторон подъезд пожарных автомобилей осуществляется по общепоселковым дорогам. Ширина дворового проезда для пожарной техники составляет 4м. Расстояние от внутреннего края дворового проезда до стены здания составляет 6,2м.

Для ориентировки подразделений противопожарной службы установить указатели типового образца по согласованию с местными органами пожарной охраны.

Выходы на кровлю предусмотрены из лестничных клеток через чердак. Выходы с чердака на кровлю предусмотрены через слуховые окна по стационарным лестницам. Выходы на чердак через противопожарные люки 2-го типа размером 0,8 x 0,8 метра по закрепленным стальным стремянкам. Между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей предусматривается зазор шириной в плане не менее 75 мм.

В блок-секции в осях "3"- "4" для прокладки пожарных рукавов предусмотрен сквозной проход на противоположную сторону здания.

Помещения квартир в соответствии со ст.27 п.2 № 123-ФЗ разделению на категории не подлежат. Помещение электрощитовой и помещения уборочного инвентаря – «В4».

Квартиры оборудованы средствами автономной пожарной сигнализации и внутриквартирными средствами первичного пожаротушения.

Расчет величины индивидуального пожарного риска не выполнялся (выполнение требований Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и

добровольное применение нормативных документов по пожарной безопасности).

### **3.1.2.11. В части санитарно-эпидемиологической безопасности**

Планировка прилегающей придомовой территории соответствует гигиеническим требованиям.

Предлагаемый к строительству многоквартирный жилой дом по ул. 40 лет Победы в с. Гыда Тазовского района оснащен всеми необходимыми для эксплуатации инженерными системами. Планировка квартир и внутренняя отделка соответствуют гигиеническим требованиям, предъявляемым СанПиН 2.1.2.2645-10 к жилым зданиям и помещениям. Над жилыми комнатами, под ними, а также смежно с ними не размещены электрощитовые, венткамеры, индивидуальные насосные пункты с насосным оборудованием, водомерные узлы с насосным оборудованием и т.д.

По результатам свето-климатических расчетов параметры светового и инсоляционного режимов в помещениях проектируемого жилого дома и окружающей застройки и на нормируемых территориях будут соответствовать требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.

Предусмотрены инженерно-технические мероприятия по защите объекта от грызунов в соответствии с санитарными правилами.

Звукоизоляция наружных и внутренних конструкций здания, ограждающих помещения квартир, обеспечивает снижение звукового давления от внешних источников шума, а также от ударного шума и шума оборудования инженерных систем, воздуховодов и трубопроводов до уровня, не превышающего допустимого по СП 51.13330.2011 и СН 2.2.4/2.1.8.562-96. Технические помещения, лестничные клетки не располагаются смежно с жилыми помещениями. Конструкция наружных стен и конструкция окон с двухкамерными стеклопакетами обеспечивают снижение возможного шума извне здания. Конструкции перегородок, полов и перекрытий позволяют обеспечить нормативный уровень шумоизоляции. Для обеспечения допустимого уровня шума не допускается крепление санитарных приборов и трубопроводов непосредственно к межквартирным стенам и перегородкам, ограждающим жилые комнаты. Кухонные мойки установлены в напольных тумбах кухонных гарнитуров. Подключение выполнено с помощью гибких подводок.

Организация стройплощадки, набор и площади временных зданий и сооружений для санитарно-бытового обеспечения строительных рабочих приняты в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.3.1384-03.

Предусмотрены организационные и технические мероприятия по ограничению влияния шума от работы строительной техники на прилегающую к стройплощадке территорию:

- строительные работы проводятся только в дневное время (запрет работ с 23.00 до 7.00);
- для звукоизоляции двигателей строительных машин применяются защитные кожухи и капоты с многослойными покрытиями;
- расстановка работающих машин на территории проведения работ по строительству осуществляется с учетом взаимного звукоограждения и естественных преград;
- предусмотрена организация перерывов в работе строительной техники;
- запрет одновременной работы 5 механизмов с наибольшим уровнем звука;
- для снижения уровня шумовых нагрузок строительная площадка огораживается временным ограждением из профилированного листа.

В проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы внесены следующие изменения:

- 1) Представлены расчеты продолжительности инсоляции и коэффициента естественной освещенности (КЕО).
- 2) Предусмотрены инженерно-технические мероприятия по защите объекта от грызунов в соответствии с санитарными правилами.
- 3) Предусмотрены необходимые шумозащитные мероприятия при проведении строительных работ.

### **3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы**

#### **3.1.3.1. В части планировочной организации земельных участков**

В процессе проведения государственной экспертизы заявителем внесены следующие изменения в проектную документацию:

В предоставленную документацию внесены изменения (раздел ПЗУ), изменились технико-экономические показатели. Справка ГИПа дополнена и все изменения обоснованы.

В составе исходно-разрешительной документации предоставлен градостроительный план земельного участка №89-RU89504303-05-2020 от 06.07.2020.

#### **3.1.3.2. В части объемно-планировочных решений**

В процессе проведения государственной экспертизы в проектную документацию внесены следующие изменения:

- в результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий внесены изменения по значениям климатических параметров (110-20-ИГМИ.ТЧ лист 11).

#### **3.1.3.3. В части конструктивных решений**

В процессе проведения государственной экспертизы заявителем внесены следующие изменения в проектную документацию:

1. Внесены изменения ГЧ А-122/20-КР1 лист 43. Оговорен зазор между поручнями ограждений лестничных маршей.
2. Внесены изменения ГЧ А-122/20-КР1 л.л. 133-136, л. 62 аннулирован. Зоны установки оборудования ИТП выгорожены раздвижными решетками типа "АМРА-М" с возможностью навески замка без организации помещения.
3. Природно-климатические условия указанные на листе 2 шифр А-122/20-КР текстовой части проекта приведены в соответствие с данными Гидрометеорологических изысканий. Так же и откорректированы Природно-климатические условия раздела А-122/20-ТБЭ.
4. Предоставлен Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий 110-20-ИГИ.1. Предоставлены лабораторные испытания, откорректированы характеристики грунтов.
5. На листе 19 А-122/20-КР1 в п.6 имеется текстовое указание. На листах 19 - 30 замаркированы детали опирания плит, в т.ч. анкеровки. (Ссылки на серию 2.240-1 вып.6 и индивидуальные узлы). ГЧ выполнена в соответствии с разделом 6.3 и рис. Л.3 ГОСТ 21.501-2018.
6. Внесены изменения ГЧ А-122/20-КР1 листы 31, 32 аннулированы, а элементы безопасности кровли ограждение, снегозадержатели, водосточная система показаны на плане кровли см. ГЧ А-122/20-КР1 листы 52 - 55.
7. Расчеты фундаментов откорректированы в соответствии с полученными данными инженерно-геологических изысканий. Предоставлены расчеты, сбор нагрузок и схемы нагрузок.
8. Внесены изменения ТЧ ТБЭ п.1.3 на листе 4, Приложение 3.

#### **3.1.3.4. В части систем электроснабжения**

В процессе проведения государственной экспертизы заявителем внесены следующие изменения в проектную документацию:

1. Применяемые счетчики электрической энергии имеют возможность присоединения к интеллектуальной системе учета электрической энергии. А-122/20-ИОС1 ТЧ л.7 п.«ж1».
2. Тестовая часть альбома дополнена описанием дополнительной системы уравнивания потенциалов. А-122/20-ИОС1 ТЧ л.7 п.«к».
3. Штепсельные розетки, устанавливаемые в квартирах, имеют защитное устройство, автоматически закрывающее гнезда штепсельной розетки при вынутой вилке. А-122/20-ИОС1 ТЧ л.8 п.«л».
4. Применены светильники светодиодные с датчиками движения. А-122/20-ИОС1 ТЧ л.8 п.«м».
5. Предусмотрено освещение номерных знаков. А-122/20-ИОС1 ГЧ л.6.

#### **3.1.3.5. В части систем водоснабжения и водоотведения**

В процессе проведения государственной экспертизы заявителем внесены следующие изменения в проектную документацию:

Система водоснабжения

1. Подраздел дополнили перечнем проектной документации, применяемой при проектировании-на дату выдачи ГПЗУ, актуализировали ссылки на нормативные документы в ТЧ .

Система водоотведения

1. Подраздел дополнили перечнем проектной документации, применяемой при проектировании- на дату выдачи ГПЗУ, актуализировали ссылки на нормативные документы в ТЧ.

#### **3.1.3.6. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения**

В процессе проведения экспертизы оперативно внесены изменения в проектную документацию в части «Система отопления, вентиляции и кондиционирования»:

1. Перечень НТД приведен в соответствие с ПП РФ №985;
2. Энергетический паспорт пересчитан на расчетную температуру наружного воздуха п. Диксон.

#### **3.1.3.7. В части электроснабжения, связи, сигнализации, систем автоматизации**

В процессе проведения экспертизы оперативно внесение изменений в проектную документацию в части «Сети связи» не осуществлялось.

#### **3.1.3.8. В части организации строительства**

В процессе проведения государственной экспертизы заявителем внесены следующие изменения в проектную документацию:

1. Внесены изменения в задание на проектирование.
2. Представлены исходные данные для разработки раздела ПОС.
3. Откорректирован строительный генеральный план.

### 3.1.3.9. В части мероприятий по охране окружающей среды

В процессе проведения государственной экспертизы заявителем внесены следующие изменения в проектную документацию:

Согласно предоставленной справке ГИПа об изменениях, внесенных в проектную документацию, раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» переработан полностью.

### 3.1.3.10. В части пожарной безопасности

В процессе проведения государственной экспертизы заявителем внесены следующие изменения в проектную документацию:

1. Наружное пожаротушение предусмотрено от существующих пожарных резервуаров объемом не менее 162 м<sup>3</sup> (по факту не менее 300м<sup>3</sup>) в радиусе 200м этажа (Раздел А-122/20-ПБ);
2. У пожарных резервуаров предусмотрена площадка с твердым покрытием размерами не менее 12 х 12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года (Раздел А-122/20-ПБ);
3. Пожарные резервуары защищены от замерзания воды (Раздел А-122/20-ПБ);
4. Предусмотрен сквозной проход в секции по осям 2-3 по оси Гс (2с-4с) (Раздел А-122/20-ПБ);
5. С учетом предусмотренных на путях эвакуации электрощитовой и помещения уборочного инвентаря (по экспликации 10, 11) в секциях два и три, ширина пути эвакуации по коридору предусмотрена не менее 1,4 м в свету (Раздел А-122/20-ПБ);
6. В наружных стенах лестничных клеток, расположены окна с площадью остекления не менее 1,2 м<sup>2</sup>, устройства для открывания окон расположены на высоте не выше 1,7 м от уровня площадок лестничных клеток (Раздел А-122/20-ПБ);
7. Чердак разделён противопожарными перегородками 1-го типа по секциям с соответствующим заполнением проемов (Раздел А-122/20-ПБ).
8. ГПЗУ предусмотрен от 06.07.2020 года (проект).

### 3.1.3.11. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Представлены дополнительный том проектной документации с расчетами продолжительности инсоляции и КЕО.

## 3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

### 3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
Всего	600000.00	600000.00	0.00

## IV. Выводы по результатам рассмотрения

### 4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

#### 4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.



#### **4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились**

Проектная документация соответствует установленным требованиям, результатам инженерных изысканий, выполненным для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования: 30.04.2020 г.

#### **V. Общие выводы**

Рассмотрена проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту: "Многоквартирный жилой дом по ул. 40 лет Победы в с. Гыда Тазовского района". Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий.

#### **VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

1) Глухова Елена Александровна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-2-8195

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.02.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.02.2027

2) Лебединский Николай Николаевич

Направление деятельности: 27. Объемно-планировочные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-27-14198

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.05.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.05.2026

3) Кирпатовский Кирилл Валентинович

Направление деятельности: 28. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-28-11223

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.08.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.08.2025

4) Шевкунов Николай Леонидович

Направление деятельности: 36. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-36-11842

Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.04.2029

5) Григорьева Наталия Федоровна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-13-10241

Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.02.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.02.2028

6) Сухотина Ольга Владимировна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-14-11018

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

7) Юрченко Юлия Юрьевна

Направление деятельности: 38. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-38-11633

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2029

8) Шпагин Игорь Николаевич

Направление деятельности: 2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-35-2-9079

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.06.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.06.2024

9) Телятникова Татьяна Александровна

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-2-7171

Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.06.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.06.2027

10) Любина Оксана Михайловна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-8-10031

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.12.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.12.2027

11) Ляхов Юрий Вячеславович

Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-31-11836

Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.04.2029

12) Пашин Михаил Александрович

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-9-10033

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.12.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.12.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 36C475700E2AD7A8D49650291  
FFE1434A

Владелец Зубарева Наталья Васильевна

Действителен с 16.11.2021 по 16.02.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 38A344B0021AEBAB24868FAFB  
7DF529CC

Владелец Глухова Елена Александровна

Действителен с 18.01.2022 по 24.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 424ADAD0097AEA7B447ABV3A  
E00867B2B

Владелец Лебединский Николай  
Николаевич

Действителен с 16.05.2022 по 16.05.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 36D594C0021AE4D844F633BB9  
E5484779

Владелец Кирпатовский Кирилл  
Валентинович

Действителен с 18.01.2022 по 24.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3D5AB690023AEFC9541BF8B06  
81BF4522

Владелец Шевкунов Николай  
Леонидович

Действителен с 20.01.2022 по 24.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3BEAF540021AE70A44870C3A8  
F5A3F4D3

Владелец Григорьева Наталия  
Федоровна

Действителен с 18.01.2022 по 24.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 2565B79005CAD95B84F100C53  
7663C3F6

Владелец Сухотина Ольга Владимировна

Действителен с 05.07.2021 по 05.10.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 3F5D0530021AEAE9C460C0059  
CF403E4F

Владелец Юрченко Юлия Юрьевна

Действителен с 18.01.2022 по 24.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 37F8471006AAE7EBD40ADE3B1  
8C579476

Владелец Шпагин Игорь Николаевич

Действителен с 01.04.2022 по 01.07.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 1D7EBE7C96D2A00000000838  
1D0002Владелец Телятникова Татьяна  
Александровна

Действителен с 08.12.2021 по 08.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 3613E500021AED7824F16B7E85  
B4ACA5B

Владелец Любина Оксана Михайловна

Действителен с 18.01.2022 по 24.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 3BD25C70020AE9D834C445573  
B091EAFF

Владелец Ляхов Юрий Вячеславович

Действителен с 17.01.2022 по 24.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 3DA8E4F0021AE7CAC401E3DA9  
8F2E25FA

Владелец Пашин Михаил Александрович

Действителен с 18.01.2022 по 24.01.2023