

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

Организация ООО "СЗ "ТАЛАН-РЕГИОН-4"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

614007, Пермский край, г Пермь, ул Революции, д. 21а, офис 9

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	09	2023
19431866		
1841073680		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	18 667	24 667	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 453	54 440	54 096
	в том числе:				
	Право пользования активом	11501	-	54 097	54 096
			-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 940	3 299	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	52 948	20 062	8 171
	Прочие внеоборотные активы	1190	297	-	-
	Итого по разделу I	1100	85 304	102 468	62 267
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 605 816	609 644	12 317
	в том числе:				
	Затраты на строительство	12101	1 447 569	338 829	12 180
	НДС по затратам на строительство	12102	144 089	11 912	137
			-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 228	242	115
	Дебиторская задолженность	1230	2 248 167	439 449	27 395
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия с отсрочкой платежа	12301	2 114 204	313 998	27 375
	Авансы уплаченные прочим поставщикам	12302	7 207	13 804	20
	Авансы по строительству	12303	125 881	111 109	-
	Денежные документы	12304	-	63	-
			-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 242 411	2 044 341	90

	в том числе: Аккредитивы	12501	1 239 147	2 043 803	-
			-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	8	1	61
	Итого по разделу II	1200	5 107 630	3 093 677	39 978
	БАЛАНС	1600	5 192 934	3 196 145	102 245

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(213 065)	(80 654)	(32 900)
	Итого по разделу III	1300	(213 055)	(80 644)	(32 890)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 296 208	2 901 699	-
	в том числе:				
	Проценты по займам	14101	119 594	71 513	-
			-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4	2	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 607	660	54 327
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде	14501	-	-	54 320
	Гарантийный депозит в части долгосрочных обязательств		2 607	660	-
	Итого по разделу IV	1400	3 298 819	2 902 361	54 327
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	77 301
	в том числе:				
	Проценты по займам		-	-	25 879
	Кредиторская задолженность	1520	160 459	85 230	3 507
	в том числе:				
	Начисленные по договорам долевого участия услуги заказчика-застройщика	15201	130 431	23 926	-
	Авансы полученные от покупателей	15202	-	44	-
	Краткосрочные обязательства по аренде	15203	-	55 389	-
			-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	626	305	-
	Прочие обязательства	1550	1 946 085	288 893	-
	в том числе:				
	По договорам долевого участия объекта строительства	15501	1 946 085	288 893	-
			-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 107 170	374 428	80 808
	БАЛАНС	1700	5 192 934	3 196 145	102 245



Руководитель

(подпись)

Пермяков Денис Юрьевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация ООО "СЗ "ТАЛАН-РЕГИОН-4"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2023
19431866		
1841073680		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	47 559	2 017
	Себестоимость продаж	2120	(97 245)	(262)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(49 686)	1 755
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(56 093)	(5 381)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(105 779)	(3 626)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	172	-
	Проценты к уплате	2330	(56 057)	(21 291)
	Прочие доходы	2340	5 541	-
	Прочие расходы	2350	(9 172)	(1 456)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(165 295)	(26 373)
	Налог на прибыль	2410	32 884	5 255
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	32 884	5 255
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(132 411)	(21 118)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(132 411)	(21 118)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Пермяков Денис Юрьевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.