

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2023 г.

Организация ООО "СЗ "ТАЛАН-РЕГИОН-4"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	0710001	30	06	2023
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	19431866			
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКВЭД 2	1841073680			
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2	12300	16	
Местонахождение (адрес) 614007, Пермский край, Пермь г, Революции ул, дом 21а, помещение 1	по ОКЕИ	384			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	25 230	24 667	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 758	54 440	54 096
	в том числе:				
	Право пользования активом	11501	-	54 097	54 096
			-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	3 245	3 299	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	46 726	20 062	8 171
	Прочие внеоборотные активы	1190	6 375	-	-
	в том числе:				
	Авансы по внеоборотным активам	11901	6 005	-	-
			-	-	-
	Итого по разделу I	1100	83 334	102 468	62 267
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 148 774	609 644	12 317
	в том числе:				
	Затраты на строительство	12101	737 752	338 829	12 180
	НДС по затратам на строительство	12102	83 485	11 912	137
			-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 477	242	115
	Дебиторская задолженность	1230	1 649 102	439 449	27 395
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия с отсрочкой платежа	12301	1 486 504	313 998	-
	Авансы уплаченные прочим поставщикам	12302	15 545	13 804	27 395
	Авансы по строительству	12303	146 140	111 109	-
	Денежные документы	12304	-	63	-
			-	-	-

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 596 205	2 044 341	90
в том числе: Аккредитивы	12501	1 596 112	2 043 803	-
		-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	14	1	61
Итого по разделу II	1200	4 405 572	3 093 677	39 978
БАЛАНС	1600	4 488 906	3 196 145	102 245

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(187 932)	(80 654)	(32 900)
	Итого по разделу III	1300	(187 922)	(80 644)	(32 890)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 188 139	2 901 699	-
	в том числе:				
	Проценты по займам	14101	99 552	71 513	-
			-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2	2	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 571	660	54 327
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде	14501	-	-	54 320
	Гарантийный депозит в части долгосрочных обязательств	14502	1 571	660	-
	Итого по разделу IV	1400	3 189 712	2 902 361	54 327
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	77 301
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность	1520	118 067	85 230	3 507
	в том числе:				
	Начисленные по договорам долевого участия услуги заказчика-застройщика	15201	99 344	23 926	-
	Авансы полученные от покупателей	15202	6	44	-
	Краткосрочные обязательства по аренде	15203	-	55 389	-
			-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	763	305	-
	Прочие обязательства	1550	1 368 286	288 893	-
	в том числе:				
	По договорам долевого участия объекта строительства	15501	1 368 286	288 893	-
			-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 487 116	374 428	80 808
	БАЛАНС	1700	4 488 906	3 196 145	102 245



Руководитель

(подпись)

Пермяков Денис Юрьевич
(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация ООО "СЗ "ТАЛАН-РЕГИОН-4"		по ОКПО	30	06	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	19431866		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКВЭД 2	1841073680		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность		по ОКФС / ОКФП	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	27 385	641
	Себестоимость продаж	2120	(90 178)	(92)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(62 793)	549
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(32 673)	(4 014)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(95 466)	(3 465)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	172	-
	Проценты к уплате	2330	(36 039)	(8 461)
	Прочие доходы	2340	5 337	-
	Прочие расходы	2350	(7 946)	(619)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(133 942)	(12 545)
	Налог на прибыль	2410	26 664	2 491
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	26 664	2 491
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(107 278)	(10 054)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(107 278)	(10 054)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель


 (подпись)

Пермяков Денис Юрьевич

(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.