

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

Организация	ООО "СЗ "ТАЛАН-РЕГИОН-4"	Дата (число, месяц, год)	31 03 2023		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	19431866		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	1841073680		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Местонахождение (адрес)	614007, Пермский край, Пермь г, Революции ул, дом 21а, помещение 1				
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	23 425	24 667	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	54 961	54 440	54 096
	в том числе:				
	Право пользования активом		54 097	54 097	54 096
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	3 272	3 299	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	26 309	20 062	8 171
	Прочие внеоборотные активы	1190	77	-	-
	Итого по разделу I	1100	108 044	102 468	62 267
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	776 034	609 644	12 317
	в том числе:				
	Затраты на строительство	12101	476 506	338 829	12 180
	НДС по затратам на строительство	12102	36 013	11 912	137
			-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	65	242	115
	Дебиторская задолженность	1230	1 016 654	439 449	27 395
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия с отсрочкой платежа	12301	804 717	313 998	27 375
	Авансы уплаченные прочим поставщикам	12302	47 975	13 804	20
	Авансы по строительству	12303	163 057	111 109	-
	Денежные документы	12304	6	63	-
			-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 895 598	2 044 341	90
	в том числе:				

	Аккредитивы	12501	1 895 105	2 043 803	-
			-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	17	1	61
	Итого по разделу II	1200	3 688 368	3 093 677	39 978
	БАЛАНС	1600	3 796 412	3 196 145	102 245

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(106 354)	(80 654)	(32 900)
	Итого по разделу III	1300	(106 344)	(80 644)	(32 890)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 033 436	2 901 699	-
	в том числе:				
	Проценты по займам	14101	90 057	71 513	-
			-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1	2	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 045	660	54 327
	в том числе:				
	Гарантийный депозит в части долгосрочных обязательств		1 045	660	-
	Итого по разделу IV	1400	3 034 482	2 902 361	54 327
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	77 301
	в том числе:				
			-	-	25 879
	Кредиторская задолженность	1520	127 054	85 230	3 507
	в том числе:				
	Начисленные по договорам долевого участия услуги заказчика-застройщика	15201	57 482	23 926	-
	Авансы полученные от покупателей	15202	-	44	-
	Обязательства по аренде		51 954	55 389	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	594	305	-
	Прочие обязательства	1550	740 627	288 893	-
	в том числе:				
	По договорам долевого участия объекта строительства	15501	740 627	288 893	-
			-	-	-
	Итого по разделу V	1500	868 275	374 428	80 808
	БАЛАНС	1700	3 796 412	3 196 145	102 245

Руководитель



(подпись)

Пермяков Денис Юрьевич
(расшифровка подписи)



28 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	ООО "СЗ "ТАЛАН-РЕГИОН-4"	по ОКПО	31	03	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	19431866		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	1841073680		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	9 846	-
	Себестоимость продаж	2120	(4 581)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 265	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(14 118)	(2 353)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(8 853)	(2 353)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(18 544)	(3 666)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(4 551)	(538)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(31 948)	(6 557)
	Налог на прибыль	2410	6 248	1 308
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	6 248	1 308
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(25 700)	(5 249)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(25 700)	(5 249)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Пермяков Денис Юрьевич

(расшифровка подписи)



28 апреля 2023 г.