

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

Организация ООО "СЗ "ТАЛАН-РЕГИОН-4"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

614007, Пермский край, Пермь г, Революции ул, дом 21а, помещение 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

30 09 2022

19431866

1841073680

71.12.2

12300

16

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	465 384	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	3 325	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	13 427	8 171	7 923
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	482 136	8 171	7 923
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	76 821	12 317	-
	в том числе:				
	Затраты на строительство ЖК Парма	12101	72 610	12 180	-
	НДС по затратам на строительство ЖК Парма	12102	589	137	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	115	141
	Дебиторская задолженность	1230	7 213	27 395	8
	в том числе:				
	Авансы уплаченные прочим поставщикам	12301	6 887	27 395	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	900 081	90	16
	в том числе:				
	Аккредитивы	12501	900 000	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	7	9	12
	Итого по разделу II	1200	984 122	39 927	177
	БАЛАНС	1600	1 466 258	48 097	8 100

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(53 839)	(32 728)	(31 699)
	Итого по разделу III	1300	(53 829)	(32 718)	(31 689)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 282 707	-	-
	в том числе:				
	Проценты по займам	14101	7 707	-	-
			-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 282 709	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	233 075	77 301	39 789
	в том числе:				
	Проценты по займам	15101	39 463	25 879	24 757
			-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 296	3 514	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	237 378	80 815	39 789
	БАЛАНС	1700	1 466 258	48 097	8 100

Руководитель

Термяков Денис Юрьевич

(подпись) (для шифровки подписи)

27 октября 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Организация	ООО "СЗ "ТАЛАН-РЕГИОН-4"	по ОКПО	19431866		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1841073680		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
		Форма по ОКУД	0710002		
		Коды			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	2 017	-
	Себестоимость продаж	2120	(262)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 755	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 381)	(39)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 626)	(39)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(21 291)	(459)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1 448)	(29)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(26 365)	(527)
	Налог на прибыль	2410	5 254	101
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	5 254	101
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(21 111)	(426)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(21 111)	(426)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Пермяков Денис Юрьевич

(подпись) (расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.

