

01.01.11

Кому обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика)
«Специализированный застройщик
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Стройлекс»
 полное наименование организации – для
443080, г. Самара, ул. Санфириковой, д. 91А
 юридических лиц), его почтовый индекс

 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 30.05.2022

№ 63-301000-5-2022

Глава городского округа Самара

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	^
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Блокированная жилая застройка, расположенная по адресу: Самарская область, город Самара, Кировский район, просека Берег реки Волги, 9»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0208001:1669 † 63:01:0208001:1672 † 63:01:0208001:1675 † 63:01:0208001:1679 † 63:01:0208001:1680 † 63:01:0208001:1681 † 63:01:0208001:1682 † 63:01:0208001:1683 † 63:01:0208001:1684 † 63:01:0208001:1685 † 63:01:0208001:1686 † 63:01:0208001:1687 † 63:01:0208001:1688 † 63:01:0208001:1689 † 63:01:0208001:1690 † 63:01:0208001:1691 † 63:01:0208001:1692 † 63:01:0208001:1693 † 63:01:0208001:1694 † 63:01:0208001:1695 † 63:01:0208001:1696 † 63:01:0208001:1697 † 63:01:0208002:2429 † 63:01:0208002:2430 † 63:01:0208002:2431 † 63:01:0208002:2432 † 63:01:0208002:2433 † 63:01:0208002:2434 † 63:01:0208002:2435 † 63:01:0208002:2436 †
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0208001; 63:01:0208002
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-63-3-01-0-00-2021-0380 от 17.08.2021, Департамент градостроительства городского округа Самара

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Общество с ограниченной ответственностью «ОККО Архитектс» 01-18 2021 год
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блокированный жилой дом № 1 (блок 1)		
	Общая площадь (кв. м):	373,56	Площадь участка (кв. м): 300,0
	Объем (куб. м):	1152,20	в том числе подземной части (куб. м): 315,00
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м): 11,77
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	130,0	
	Иные показатели: - Площадь эксплуатируемой кровли (кв. м):	65,23	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блокированный жилой дом № 1 (блок 2)		
	Общая площадь (кв. м):	373,56	Площадь участка (кв. м): 212,0
	Объем (куб. м):	1152,20	в том числе подземной части (куб. м): 315,0
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м): 11,77
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	130,0	
	Иные показатели: - Площадь	65,23	

эксплуатируемой кровли (кв. м):			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блокированный жилой дом № 1 (блок 3)			
Общая площадь (кв. м):	373,56	Площадь участка (кв. м):	217,0
Объем (куб. м):	1152,20	в том числе подземной части (куб. м):	315,00
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	11,77
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	130,0		
Иные показатели: - Площадь эксплуатируемой кровли (кв. м):	65,23		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блокированный жилой дом № 1 (блок 4)			
Общая площадь (кв. м):	373,56	Площадь участка (кв. м):	218,0
Объем (куб. м):	1152,20	в том числе подземной части (куб. м):	315,00
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	11,77
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	130,0		
Иные показатели: - Площадь эксплуатируемой кровли (кв. м):	65,23		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блокированный жилой дом № 1 (блок 5)			
Общая площадь (кв. м):	315,37	Площадь участка (кв. м):	212,0
Объем (куб. м):	978,6	в том числе подземной части (куб. м):	267,50
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	11,77
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	

Площадь застройки (кв. м):	113,00		
Иные показатели: - Площадь эксплуатируемой кровли (кв. м):	54,64		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блокированный жилой дом № 1 (блок 6)			
Общая площадь (кв. м):	315,37	Площадь участка (кв. м):	200,0
Объем (куб. м):	978,6	в том числе подземной части (куб. м):	267,50
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	11,77
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	113,00		
Иные показатели: - Площадь эксплуатируемой кровли (кв. м):	54,64		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блокированный жилой дом № 1 (блок 7)			
Общая площадь (кв. м):	315,37	Площадь участка (кв. м):	185,0
Объем (куб. м):	978,6	в том числе подземной части (куб. м):	267,50
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	11,77
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	113,00		
Иные показатели: - Площадь эксплуатируемой кровли (кв. м):	54,64		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блокированный жилой дом № 1 (блок 8)			
Общая площадь (кв. м):	315,37	Площадь участка (кв. м):	242,0
Объем (куб. м):	978,6	в том числе подземной части (куб. м):	267,50

Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	11,77
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	113,00		
Иные показатели: - Площадь эксплуатируемой кровли (кв. м):	54,64		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блокированный жилой дом № 2 (блок 1)			
Общая площадь (кв. м):	282,08	Площадь участка (кв. м):	181,0
Объем (куб. м):	1027,20	в том числе подземной части (куб. м):	312,20
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	10,07
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	124,5		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блокированный жилой дом № 2 (блок 2)			
Общая площадь (кв. м):	282,08	Площадь участка (кв. м):	179,0
Объем (куб. м):	1027,20	в том числе подземной части (куб. м):	312,20
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	10,07
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	124,5		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блокированный жилой дом № 2 (блок 3)			
Общая площадь (кв. м):	282,08	Площадь участка (кв. м):	179,0
Объем (куб. м):	1027,20	в том числе подземной части (куб. м):	312,20

Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	10,07
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	124,5		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блокированный жилой дом № 2 (блок 4)			
Общая площадь (кв. м):	282,08	Площадь участка (кв. м):	179,0
Объем (куб. м):	1027,20	в том числе подземной части (куб. м):	312,2
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	10,07
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	124,5		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блокированный жилой дом № 2 (блок 5)			
Общая площадь (кв. м):	282,08	Площадь участка (кв. м):	178,0
Объем (куб. м):	1027,20	в том числе подземной части (куб. м):	312,2
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	10,07
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	124,5		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блокированный жилой дом № 2 (блок 6)			
Общая площадь (кв. м):	282,08	Площадь участка (кв. м):	178,0
Объем (куб. м):	1027,20	в том числе подземной части (куб. м):	312,2
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	10,07

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	125,0		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блокированный жилой дом № 2 (блок 7)			
Общая площадь (кв. м):	282,08	Площадь участка (кв. м):	177,0
Объем (куб. м):	1027,20	в том числе подземной части (куб. м):	312,2
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	10,07
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	125,0		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блокированный жилой дом № 2 (блок 8)			
Общая площадь (кв. м):	282,08	Площадь участка (кв. м):	177,0
Объем (куб. м):	1027,20	в том числе подземной части (куб. м):	312,2
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	10,07
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	125,0		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блокированный жилой дом № 3 (блок 1)			
Общая площадь (кв. м):	282,08	Площадь участка (кв. м):	176,0
Объем (куб. м):	1027,20	в том числе подземной части (куб. м):	312,2
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	10,07
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	

Площадь застройки (кв. м):	121,3		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блокированный жилой дом № 3 (блок 2)			
Общая площадь (кв. м):	282,08	Площадь участка (кв. м):	178,0
Объем (куб. м):	1027,20	в том числе подземной части (куб. м):	312,2
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	10,07
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	121,3		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блокированный жилой дом № 3 (блок 3)			
Общая площадь (кв. м):	282,08	Площадь участка (кв. м):	177,0
Объем (куб. м):	1027,20	в том числе подземной части (куб. м):	312,2
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	10,07
Площадь застройки (кв. м):	121,8		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блокированный жилой дом № 3 (блок 4)			
Общая площадь (кв. м):	282,08	Площадь участка (кв. м):	178,0
Объем (куб. м):	1027,20	в том числе подземной части (куб. м):	312,2
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	10,07
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	121,3		

Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блокированный жилой дом № 3 (блок 5)			
Общая площадь (кв. м):	282,08	Площадь участка (кв. м):	180,0
Объем (куб. м):	1027,20	в том числе подземной части (куб. м):	312,2
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	10,07
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	122,8		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блокированный жилой дом № 3 (блок 6)			
Общая площадь (кв. м):	282,08	Площадь участка (кв. м):	180,0
Объем (куб. м):	1027,20	в том числе подземной части (куб. м):	312,2
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	10,07
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	123,5		
Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, г. Самара, просека Берег реки Волги 9	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		

Иные показатели:	
-------------------------	--

Срок действия настоящего разрешения – до “30” мая 2023 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства 15/А-21-ПОС (12 месяцев)

Глава городского округа

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



“30” мая 2023 г.

Действие настоящего разрешения продлено до “___” _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“___” _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “___” _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“___” _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “___” _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“___” _____ 20__ г.

М.П.

_____ (подпись)

Е.В.Лапушкина
(расшифровка подписи)



_____ (подпись)