

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000750 от 08.02.2023

ЖК "8 Элемент" г.Воронеж ул.Ростовская 18а

Дата первичного размещения: 25.07.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПЕРВАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ - ЦЕНТРАЛЬНАЯ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ ПСК - ЦЕНТРАЛЬНАЯ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>394036</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Воронежская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 25 Октября
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 45
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (473) 232-17-17
	1.4.2	Адрес электронной почты: nashakvartira@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <a href="https://нашаквартира.рф/proekty/zhk-8-element/">https://нашаквартира.рф/proekty/zhk-8-element/</a>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ступин
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПЕРВАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ - ЦЕНТРАЛЬНАЯ</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>3666257692</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3666257692</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1213600010700</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>22.03.2021</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Ступин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Николай</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>118-107-525 30</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>363101142620</b>
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Антипов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>123-603-042 03</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>480601539254</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Ступин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Николай</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>118-107-525 30</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>363101142620</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>ЕИО Общества, ввиду отсутствия иных бенефициарных владельцев</b>

**3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком**

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX



3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 7; 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРВАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3666247013</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1203600015520</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ТОРГИНВЕСТСТРОЙ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3665800620</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1183668029930</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3665096548</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1133668049129</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРРАИНВЕСТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3666208649</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1163668076428</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙАРТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3604082379</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1173668055770</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "ПСК-"СЕВЕРНЫЙ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3666249388</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1203600025199</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"НОВЫЕ РЕШЕНИЯ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3665814943</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1213600011085</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ВЕСТ 1"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3664122259</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1123668050065</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АЛГОРИТМ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3665104968</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1143668076936</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АКТИС-СТРОЙ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3665100579</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1143668022816</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АКТИС"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3665099387</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1143668012817</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2022</b>



	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-2,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>7 777,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>72 289,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>4</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>4 отдельных позиции (см.разрешение на строительство)</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>позиция 1</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Воронежская</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Ростовская</b>
	9.2.11	Дом: <b>18</b>

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: А
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 1
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>8 820,8 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>позиция 2</b>



	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Воронежская</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Ростовская</b>
	9.2.11	Дом: <b>18</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: <b>А</b>
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: <b>2</b>
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>6 342,8 м2</b>

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: позиция 3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Ростовская
	9.2.11	Дом: 18
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус: А
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: З
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>9 065,8 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>позиция 4</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Воронежская</b>

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Ростовская
	9.2.11	Дом: 18
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: А
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 4
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.21	Общая площадь объекта: 2 915,4 м <sup>2</sup>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7 234,30 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>243,70 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7 478,00 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>5 275,40 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>159,00 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>5 434,40 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7 119,30 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>602,30 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7 721,60 м2</b>
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 175,35 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>2 175,35 м2</b>

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"АКЦЕПТ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:



	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3666161253</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНЖЕНЕРНАЯ ГЕОДЕЗИЯ И ТОПОГРАФИЯ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3666103981</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПЕРВАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ-ПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3666260208</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.06.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>36-2-1-3-041788-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОММАШ ТЕСТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "8 Элемент"</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОЕКТ ИНВЕСТ"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>3666263745</b>

## 11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-RU36302000-050-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.07.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.11.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b></p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b></p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b></p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.06.2022</b></p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.06.2022</b></p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>36:34:0307011:1</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8 420,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>7</b>

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Общая для 3х жилых домов детская площадка для игр (площадью примерно 230 кв.м) с размещением песочницы, спортивно-игрового комплекса, игрового двора, качелей и тд</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>3</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Общие для 3х жилых домов спортивные площадки.Предполагается установка Комплекса из 2-х турников, шведской стенки, скамьи для пресса, турников для отжимания и брусьев, баскетбольной башни</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Контейнеры для бытовых отходов находятся на нормативном удалении не менее 20 м (но не более 100 м от входа в проектируемый жилой дом) от близлежащих строений (до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом).На территории ЖК планируется размещение 2 хоз.площадок с с общим количеством контейнеров-8 штук</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Планируется организация озеленения, с устройством газонов из многолетних трав и цветников, посадки деревьев и кустарников (рябина, липа, клен и тд)</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>

	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Ширина путей движения МГН по территории застройки не менее 1,50 м. На пути движения к зданию на пешеходных переходах проезжих частей дорог примыкание дороги с тротуаром оборудовано пандусом. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено без насыпных и крупноструктурных материалов препятствующих передвижению МГН. Вход в здание для инвалидов, расположенный со стороны главного фасада, имеет пандус. Пути движения МГН внутри помещений запроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания. Для связи между этажами в здании в каждой секции запроектированы пассажирские лифты с режимом «перевозки пожарных подразделений» грузоподъемностью 630 кг</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия выданы Муниципальным казенным предприятием Городского округа город Воронеж "Воронежгорсвет" 26.10.2021, сроком действия до 25.10.2024</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>33 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям СВЯЗИ		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВОРОНЕЖСКАЯ ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3666231341</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>56</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16 560 165,60 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"РВК-ВОРОНЕЖ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7726671234</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.06.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>520-ВК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 401 274,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"РВК-ВОРОНЕЖ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7726671234</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.06.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>520-ВК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17 347 787,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"КВАДРА"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6829012680</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.11.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06-541/21</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.08.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15 551 318,33 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление дорожного хозяйства Администрация городского округа город Воронеж</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3664122668</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.12.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>126</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.11.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦТЕХСЕРВИС"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3664244296</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТЕЛЕКОМ-СЕРВИС"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662107689</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>216</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>7</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	39.80	1	14.50	2.80
2	Квартира	1	1	39.00	1	17.90	2.80
3	Квартира	1	1	39.00	1	17.90	2.80
4	Квартира	1	1	39.60	1	17.90	2.80
5	Квартира	1	1	39.60	1	17.90	2.80
6	Квартира	1	1	37.30	1	14.50	2.80
7	Квартира	2	1	35.50	1	14.70	2.80
8	Квартира-студия	2	1	20.50	1	11.70	2.80
9	Квартира-студия	2	1	20.50	1	11.70	2.80
10	Квартира	2	1	35.50	1	14.70	2.80
11	Квартира	2	1	37.30	1	14.50	2.80
12	Квартира	2	1	39.60	1	17.90	2.80
13	Квартира	2	1	39.60	1	17.90	2.80
14	Квартира	2	1	43.40	1	17.90	2.80
15	Квартира	2	1	39.00	1	17.90	2.80
16	Квартира	2	1	39.00	1	17.90	2.80
17	Квартира	2	1	38.30	1	14.50	2.80
18	Квартира	2	1	35.30	1	14.70	2.80
19	Квартира-студия	2	1	20.60	1	11.80	2.80
20	Квартира-студия	2	1	20.60	1	11.80	2.80
21	Квартира	2	1	35.30	1	14.80	2.80

22	Квартира	3	1	35.50	1	14.70	2.80
23	Квартира-студия	3	1	20.50	1	11.70	2.80
24	Квартира-студия	3	1	20.50	1	11.70	2.80
25	Квартира	3	1	35.50	1	14.70	2.80
26	Квартира	3	1	37.30	1	14.50	2.80
27	Квартира	3	1	39.60	1	17.90	2.80
28	Квартира	3	1	39.60	1	17.90	2.80
29	Квартира	3	1	43.40	1	17.90	2.80
30	Квартира	3	1	39.00	1	17.90	2.80
31	Квартира	3	1	39.00	1	17.90	2.80
32	Квартира	3	1	38.30	1	14.50	2.80
33	Квартира	3	1	35.30	1	14.70	2.80
34	Квартира-студия	3	1	20.60	1	11.80	2.80
35	Квартира-студия	3	1	20.60	1	11.80	2.80
36	Квартира	3	1	35.30	1	14.80	2.80
37	Квартира	4	1	35.50	1	14.70	2.80
38	Квартира-студия	4	1	20.50	1	11.70	2.80
39	Квартира-студия	4	1	20.50	1	11.70	2.80
40	Квартира	4	1	35.50	1	14.70	2.80
41	Квартира	4	1	37.30	1	14.50	2.80
42	Квартира	4	1	39.60	1	17.90	2.80
43	Квартира	4	1	39.60	1	17.90	2.80
44	Квартира	4	1	43.40	1	17.90	2.80
45	Квартира	4	1	39.00	1	17.90	2.80
46	Квартира	4	1	39.00	1	17.90	2.80

47	Квартира	4	1	38.30	1	14.50	2.80
48	Квартира	4	1	35.30	1	14.70	2.80
49	Квартира-студия	4	1	20.60	1	11.80	2.80
50	Квартира-студия	4	1	20.60	1	11.80	2.80
51	Квартира	4	1	35.30	1	14.80	2.80
52	Квартира	5	1	35.50	1	14.70	2.80
53	Квартира-студия	5	1	20.50	1	11.70	2.80
54	Квартира-студия	5	1	20.50	1	11.70	2.80
55	Квартира	5	1	35.50	1	14.70	2.80
56	Квартира	5	1	37.30	1	14.50	2.80
57	Квартира	5	1	39.60	1	17.90	2.80
58	Квартира	5	1	39.60	1	17.90	2.80
59	Квартира	5	1	43.40	1	17.90	2.80
60	Квартира	5	1	39.00	1	17.90	2.80
61	Квартира	5	1	39.00	1	17.90	2.80
62	Квартира	5	1	38.30	1	14.50	2.80
63	Квартира	5	1	35.30	1	14.70	2.80
64	Квартира-студия	5	1	20.60	1	11.80	2.80
65	Квартира-студия	5	1	20.60	1	11.80	2.80
66	Квартира	5	1	35.30	1	14.80	2.80
67	Квартира	6	1	35.50	1	14.70	2.80
68	Квартира-студия	6	1	20.50	1	11.70	2.80
69	Квартира-студия	6	1	20.50	1	11.70	2.80

70	Квартира	6	1	35.50	1	14.70	2.80
71	Квартира	6	1	37.30	1	14.50	2.80
72	Квартира	6	1	39.60	1	17.90	2.80
73	Квартира	6	1	39.60	1	17.90	2.80
74	Квартира	6	1	43.40	1	17.90	2.80
75	Квартира	6	1	39.00	1	17.90	2.80
76	Квартира	6	1	39.00	1	17.90	2.80
77	Квартира	6	1	38.30	1	14.50	2.80
78	Квартира	6	1	35.30	1	14.70	2.80
79	Квартира-студия	6	1	20.60	1	11.80	2.80
80	Квартира-студия	6	1	20.60	1	11.80	2.80
81	Квартира	6	1	35.30	1	14.80	2.80
82	Квартира	7	1	35.50	1	14.70	2.80
83	Квартира-студия	7	1	20.50	1	11.70	2.80
84	Квартира-студия	7	1	20.50	1	11.70	2.80
85	Квартира	7	1	35.50	1	14.70	2.80
86	Квартира	7	1	37.30	1	14.50	2.80
87	Квартира	7	1	39.60	1	17.90	2.80
88	Квартира	7	1	39.60	1	17.90	2.80
89	Квартира	7	1	43.40	1	17.90	2.80
90	Квартира	7	1	39.00	1	17.90	2.80
91	Квартира	7	1	39.00	1	17.90	2.80
92	Квартира	7	1	38.30	1	14.50	2.80
93	Квартира	7	1	35.30	1	14.70	2.80
94	Квартира-студия	7	1	20.60	1	11.80	2.80



95	Квартира-студия	7	1	20.60	1	11.80	2.80
96	Квартира	7	1	35.30	1	14.80	2.80
97	Квартира	8	1	35.50	1	14.70	2.80
98	Квартира-студия	8	1	20.50	1	11.70	2.80
99	Квартира-студия	8	1	20.50	1	11.70	2.80
100	Квартира	8	1	35.50	1	14.70	2.80
101	Квартира	8	1	37.30	1	14.50	2.80
102	Квартира	8	1	39.60	1	17.90	2.80
103	Квартира	8	1	39.60	1	17.90	2.80
104	Квартира	8	1	43.40	1	17.90	2.80
105	Квартира	8	1	39.00	1	17.90	2.80
106	Квартира	8	1	39.00	1	17.90	2.80
107	Квартира	8	1	38.30	1	14.50	2.80
108	Квартира	8	1	35.30	1	14.70	2.80
109	Квартира-студия	8	1	20.60	1	11.80	2.80
110	Квартира-студия	8	1	20.60	1	11.80	2.80
111	Квартира	8	1	35.30	1	14.80	2.80
112	Квартира	9	1	35.50	1	14.70	2.80
113	Квартира-студия	9	1	20.50	1	11.70	2.80
114	Квартира-студия	9	1	20.50	1	11.70	2.80
115	Квартира	9	1	35.50	1	14.70	2.80
116	Квартира	9	1	37.30	1	14.50	2.80
117	Квартира	9	1	39.60	1	17.90	2.80
118	Квартира	9	1	39.60	1	17.90	2.80

119	Квартира	9	1	43.40	1	17.90	2.80
120	Квартира	9	1	39.00	1	17.90	2.80
121	Квартира	9	1	39.00	1	17.90	2.80
122	Квартира	9	1	38.30	1	14.50	2.80
123	Квартира	9	1	35.30	1	14.70	2.80
124	Квартира-студия	9	1	20.60	1	11.80	2.80
125	Квартира-студия	9	1	20.60	1	11.80	2.80
126	Квартира	9	1	35.30	1	14.80	2.80
127	Квартира	10	1	35.50	1	14.70	2.80
128	Квартира-студия	10	1	20.50	1	11.70	2.80
129	Квартира-студия	10	1	20.50	1	11.70	2.80
130	Квартира	10	1	35.50	1	14.70	2.80
131	Квартира	10	1	37.30	1	14.50	2.80
132	Квартира	10	1	39.60	1	17.90	2.80
133	Квартира	10	1	39.60	1	17.90	2.80
134	Квартира	10	1	43.40	1	17.90	2.80
135	Квартира	10	1	39.00	1	17.90	2.80
136	Квартира	10	1	39.00	1	17.90	2.80
137	Квартира	10	1	38.30	1	14.50	2.80
138	Квартира	10	1	35.30	1	14.70	2.80
139	Квартира-студия	10	1	20.60	1	11.80	2.80
140	Квартира-студия	10	1	20.60	1	11.80	2.80
141	Квартира	10	1	35.30	1	14.80	2.80
142	Квартира	11	1	35.50	1	14.70	2.80

143	Квартира-студия	11	1	20.50	1	11.70	2.80
144	Квартира-студия	11	1	20.50	1	11.70	2.80
145	Квартира	11	1	35.50	1	14.70	2.80
146	Квартира	11	1	37.30	1	14.50	2.80
147	Квартира	11	1	39.60	1	17.90	2.80
148	Квартира	11	1	39.60	1	17.90	2.80
149	Квартира	11	1	43.40	1	17.90	2.80
150	Квартира	11	1	39.00	1	17.90	2.80
151	Квартира	11	1	39.00	1	17.90	2.80
152	Квартира	11	1	38.30	1	14.50	2.80
153	Квартира	11	1	35.30	1	14.70	2.80
154	Квартира-студия	11	1	20.60	1	11.80	2.80
155	Квартира-студия	11	1	20.60	1	11.80	2.80
156	Квартира	11	1	35.30	1	14.80	2.80
157	Квартира	12	1	35.50	1	14.70	2.80
158	Квартира-студия	12	1	20.50	1	11.70	2.80
159	Квартира-студия	12	1	20.50	1	11.70	2.80
160	Квартира	12	1	35.50	1	14.70	2.80
161	Квартира	12	1	37.30	1	14.50	2.80
162	Квартира	12	1	39.60	1	17.90	2.80
163	Квартира	12	1	39.60	1	17.90	2.80
164	Квартира	12	1	43.40	1	17.90	2.80
165	Квартира	12	1	39.00	1	17.90	2.80
166	Квартира	12	1	39.00	1	17.90	2.80
167	Квартира	12	1	38.30	1	14.50	2.80

168	Квартира	12	1	35.30	1	14.70	2.80
169	Квартира-студия	12	1	20.60	1	11.80	2.80
170	Квартира-студия	12	1	20.60	1	11.80	2.80
171	Квартира	12	1	35.30	1	14.80	2.80
172	Квартира	13	1	35.50	1	14.70	2.80
173	Квартира-студия	13	1	20.50	1	11.70	2.80
174	Квартира-студия	13	1	20.50	1	11.70	2.80
175	Квартира	13	1	35.50	1	14.70	2.80
176	Квартира	13	1	37.30	1	14.50	2.80
177	Квартира	13	1	39.60	1	17.90	2.80
178	Квартира	13	1	39.60	1	17.90	2.80
179	Квартира	13	1	43.40	1	17.90	2.80
180	Квартира	13	1	39.00	1	17.90	2.80
181	Квартира	13	1	39.00	1	17.90	2.80
182	Квартира	13	1	38.30	1	14.50	2.80
183	Квартира	13	1	35.30	1	14.70	2.80
184	Квартира-студия	13	1	20.60	1	11.80	2.80
185	Квартира-студия	13	1	20.60	1	11.80	2.80
186	Квартира	13	1	35.30	1	14.80	2.80
187	Квартира	14	1	35.50	1	14.70	2.80
188	Квартира-студия	14	1	20.50	1	11.70	2.80
189	Квартира-студия	14	1	20.50	1	11.70	2.80
190	Квартира	14	1	35.50	1	14.70	2.80

191	Квартира	14	1	37.30	1	14.50	2.80
192	Квартира	14	1	39.60	1	17.90	2.80
193	Квартира	14	1	39.60	1	17.90	2.80
194	Квартира	14	1	43.40	1	17.90	2.80
195	Квартира	14	1	39.00	1	17.90	2.80
196	Квартира	14	1	39.00	1	17.90	2.80
197	Квартира	14	1	38.30	1	14.50	2.80
198	Квартира	14	1	35.30	1	14.70	2.80
199	Квартира-студия	14	1	20.60	1	11.80	2.80
200	Квартира-студия	14	1	20.60	1	11.80	2.80
201	Квартира	14	1	35.30	1	14.80	2.80
202	Квартира	15	1	35.50	1	14.70	2.80
203	Квартира-студия	15	1	20.50	1	11.70	2.80
204	Квартира-студия	15	1	20.50	1	11.70	2.80
205	Квартира	15	1	35.50	1	14.70	2.80
206	Квартира	15	1	37.30	1	14.50	2.80
207	Квартира	15	1	39.60	1	17.90	2.80
208	Квартира	15	1	39.60	1	17.90	2.80
209	Квартира	15	1	43.40	1	17.90	2.80
210	Квартира	15	1	39.00	1	17.90	2.80
211	Квартира	15	1	39.00	1	17.90	2.80
212	Квартира	15	1	38.30	1	14.50	2.80
213	Квартира	15	1	35.30	1	14.70	2.80
214	Квартира-студия	15	1	20.60	1	11.80	2.80
215	Квартира-студия	15	1	20.60	1	11.80	2.80

216	Квартира	15	1	35.30	1	14.80	2.80
-----	----------	----	---	-------	---	-------	------

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	61.40	Нежилое помещение	61.40	2.80
2	Нежилое помещение	1	1	22.80	Нежилое помещение	22.80	2.80
3	Нежилое помещение	1	1	38.20	Нежилое помещение	38.20	2.80
4	Нежилое помещение	1	1	38.20	Нежилое помещение	38.20	2.80
5	Нежилое помещение	1	1	22.80	Нежилое помещение	22.80	2.80
6	Нежилое помещение	1	1	22.00	Нежилое помещение	22.00	2.80
7	Нежилое помещение	1	1	38.30	Нежилое помещение	38.30	2.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	помещение техподполья	техподполье 1 секция	МОП	16.40
2	помещение техподполья	техподполье 1 секция	МОП	17.00
3	помещение техподполья	техподполье 1 секция	МОП	15.80
4	помещение техподполья	техподполье 1 секция	МОП	15.80
5	ИТП	техподполье 1 секция	МОП	17.40

6	помещение техподполья	техподполье 1 секция	МОП	17.40
7	помещение техподполья	техподполье 1 секция	МОП	11.50
8	помещение СС	техподполье 1 секция	МОП	13.90
9	помещение техподполья	техподполье 1 секция	МОП	17.40
10	ПНС	техподполье 1 секция	МОП	17.40
11	тамбур	техподполье 1 секция	МОП	15.80
12	помещение техподполья	техподполье 1 секция	МОП	15.80
13	помещение техподполья	техподполье 1 секция	МОП	17.00
14	электрощитовая	техподполье 1 секция	МОП	11.50
15	помещение техподполья	техподполье 1 секция	МОП	4.40
16	помещение техподполья	техподполье 1 секция	МОП	7.60
17	помещение техподполья	техподполье 1 секция	МОП	11.80
18	помещение техподполья	техподполье 1 секция	МОП	13.00
19	помещение техподполья	техподполье 1 секция	МОП	13.00
20	помещение техподполья	техподполье 1 секция	МОП	20.90
21	помещение техподполья	техподполье 1 секция	МОП	20.90
22	помещение техподполья	техподполье 1 секция	МОП	13.50
23	помещение техподполья	техподполье 1 секция	МОП	16.60
24	помещение техподполья	техподполье 1 секция	МОП	20.90
25	помещение техподполья	техподполье 1 секция	МОП	13.00
26	помещение техподполья	техподполье 1 секция	МОП	20.90
27	помещение техподполья	техподполье 1 секция	МОП	20.90
28	помещение техподполья	техподполье 1 секция	МОП	13.00
29	помещение техподполья	техподполье 1 секция	МОП	11.00
30	помещение техподполья	техподполье 1 секция	МОП	11.80
31	помещение техподполья	техподполье 1 секция	МОП	7.60
32	коридор	техподполье 1 секция	МОП	46.60
33	Межквартирный коридор	1 этаж 1 секция	МОП	26.20
34	Межквартирный коридор	1 этаж 1 секция	МОП	26.60
35	Лифтовый холл	1 этаж 1 секция	МОП	12.40

36	Лестничная клетка	1 этаж 1 секция	МОП	10.90
37	Тамбур	1 этаж 1 секция	МОП	4.40
38	Тамбур	1 этаж 1 секция	МОП	4.20
39	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж 1 секция	МОП	3.70
40	Тамбур	1 этаж 1 секция	МОП	14.10
41	Тамбур	1 этаж 1 секция	МОП	8.10
42	Нежилое помещение	1 этаж 1 секция	МОП	11.80
43	Санузел	1 этаж 1 секция	МОП	3.80
44	Межквартирный корридор	2 этаж 1 секция	МОП	31.00
45	Межквартирный корридор	2 этаж 1 секция	МОП	29.20
46	Лифтовый холл	2 этаж 1 секция	МОП	12.40
47	Лестничная клетка	2 этаж 1 секция	МОП	13.00
48	Тамбур-шлюз	2 этаж 1 секция	МОП	8.70
49	Межквартирный корридор	3 этаж 1 секция	МОП	31.00
50	Межквартирный корридор	3 этаж 1 секция	МОП	29.20
51	Лифтовый холл	3 этаж 1 секция	МОП	12.40
52	Лестничная клетка	3 этаж 1 секция	МОП	13.00
53	Тамбур-шлюз	3 этаж 1 секция	МОП	8.70
54	Межквартирный корридор	4 этаж 1 секция	МОП	31.00
55	Межквартирный корридор	4 этаж 1 секция	МОП	29.20
56	Лифтовый холл	4 этаж 1 секция	МОП	12.40
57	Лестничная клетка	4 этаж 1 секция	МОП	13.00
58	Тамбур-шлюз	4 этаж 1 секция	МОП	8.70
59	Межквартирный корридор	5 этаж 1 секция	МОП	31.00
60	Межквартирный корридор	5 этаж 1 секция	МОП	29.20
61	Лифтовый холл	5 этаж 1 секция	МОП	12.40
62	Лестничная клетка	5 этаж 1 секция	МОП	13.00
63	Тамбур-шлюз	5 этаж 1 секция	МОП	8.70
64	Межквартирный корридор	6 этаж 1 секция	МОП	31.00
65	Межквартирный корридор	6 этаж 1 секция	МОП	29.20



66	Лифтовый холл	6 этаж 1 секция	МОП	12.40
67	Лестничная клетка	6 этаж 1 секция	МОП	13.00
68	Тамбур-шлюз	6 этаж 1 секция	МОП	8.70
69	Межквартирный корридор	7 этаж 1 секция	МОП	31.00
70	Межквартирный корридор	7 этаж 1 секция	МОП	29.20
71	Лифтовый холл	7 этаж 1 секция	МОП	12.40
72	Лестничная клетка	7 этаж 1 секция	МОП	13.00
73	Тамбур-шлюз	7 этаж 1 секция	МОП	8.70
74	Межквартирный корридор	8 этаж 1 секция	МОП	31.00
75	Межквартирный корридор	8 этаж 1 секция	МОП	29.20
76	Лифтовый холл	8 этаж 1 секция	МОП	12.40
77	Лестничная клетка	8 этаж 1 секция	МОП	13.00
78	Тамбур-шлюз	8 этаж 1 секция	МОП	8.70
79	Межквартирный корридор	9 этаж 1 секция	МОП	31.00
80	Межквартирный корридор	9 этаж 1 секция	МОП	29.20
81	Лифтовый холл	9 этаж 1 секция	МОП	12.40
82	Лестничная клетка	9 этаж 1 секция	МОП	13.00
83	Тамбур-шлюз	9 этаж 1 секция	МОП	8.70
84	Межквартирный корридор	10 этаж 1 секция	МОП	31.00
85	Межквартирный корридор	10 этаж 1 секция	МОП	29.20
86	Лифтовый холл	10 этаж 1 секция	МОП	12.40
87	Лестничная клетка	10 этаж 1 секция	МОП	13.00
88	Тамбур-шлюз	10 этаж 1 секция	МОП	8.70
89	Межквартирный корридор	11 этаж 1 секция	МОП	31.00
90	Межквартирный корридор	11 этаж 1 секция	МОП	29.20
91	Лифтовый холл	11 этаж 1 секция	МОП	12.40
92	Лестничная клетка	11 этаж 1 секция	МОП	13.00
93	Тамбур-шлюз	11 этаж 1 секция	МОП	8.70
94	Межквартирный корридор	12 этаж 1 секция	МОП	31.00
95	Межквартирный корридор	12 этаж 1 секция	МОП	29.20

96	Лифтовый холл	12 этаж 1 секция	МОП	12.40
97	Лестничная клетка	12 этаж 1 секция	МОП	13.00
98	Тамбур-шлюз	12 этаж 1 секция	МОП	8.70
99	Межквартирный корридор	13 этаж 1 секция	МОП	31.00
100	Межквартирный корридор	13 этаж 1 секция	МОП	29.20
101	Лифтовый холл	13 этаж 1 секция	МОП	12.40
102	Лестничная клетка	13 этаж 1 секция	МОП	13.00
103	Тамбур-шлюз	13 этаж 1 секция	МОП	8.70
104	Межквартирный корридор	14 этаж 1 секция	МОП	31.00
105	Межквартирный корридор	14 этаж 1 секция	МОП	29.20
106	Лифтовый холл	14 этаж 1 секция	МОП	12.40
107	Лестничная клетка	14 этаж 1 секция	МОП	13.00
108	Тамбур-шлюз	14 этаж 1 секция	МОП	8.70
109	Межквартирный корридор	15 этаж 1 секция	МОП	31.00
110	Межквартирный корридор	15 этаж 1 секция	МОП	29.20
111	Лифтовый холл	15 этаж 1 секция	МОП	12.40
112	Лестничная клетка	15 этаж 1 секция	МОП	13.00
113	Тамбур-шлюз	15 этаж 1 секция	МОП	8.70
114	Лестничная клетка	чердак 1 секция	МОП	12.20
115	чердак	чердак 1 секция	МОП	268.10
116	чердак	чердак 1 секция	МОП	272.10
117	тех.помещение	чердак 1 секция	МОП	8.10
118	венткамера	чердак 1 секция	МОП	8.60
119	венткамера	чердак 1 секция	МОП	4.60
120	тамбур	чердак 1 секция	МОП	7.70
121	Лестничная клетка	чердак 1 секция	МОП	12.90
122	машинное помещение	чердак 1 секция	МОП	31.90
123	тамбур	чердак 1 секция	МОП	3.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Позиция	Лифт, 2 шт (400, 630 кг.)	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
8	Надземная часть	Система контроля и управления доступом (домофон)	Система обеспечения безопасности

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>334 357 750,00 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>36:34:0307011:1</b>

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810500470011844</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>

		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 312 231 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>369 523 190,98 руб.</b>

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>942 707 809,02 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.03.2028</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>3</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>



	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 81,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>6 857 900 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:  
Указанная в п.18.1.каждого Объекта строительства (поз.1, 2, 3, 4) стоимость строительства является общей, без пообъектного разделения. Указанная в п.19.6.каждого Объекта строительства (поз.1, 2, 3, 4) информация о сумме и сроке кредита является общей, без пообъектного разделения

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"АКЦЕПТ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3666161253</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНЖЕНЕРНАЯ ГЕОДЕЗИЯ И ТОПОГРАФИЯ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3666103981</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПЕРВАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ-ПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3666260208</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.06.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>36-2-1-3-041788-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОММАШ ТЕСТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "8 Элемент"</b>



10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОЕКТ ИНВЕСТ"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>3666263745</b>

## 11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-RU36302000-050-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.07.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.11.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.06.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.06.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>36:34:0307011:1</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8 420,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>6</b>

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Общая для 3х жилых домов детская площадка для игр (площадью примерно 230 кв.м) с размещением песочницы, спортивно-игрового комплекса, игрового двора и тд</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>3</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Общие для ЖК (3х жилых домов) 3 спортивные площадки.Предполагается установка Комплекса из 2-х турников, шведской стенки, скамьи для пресса, турников для отжимания и брусьев, баскетбольной башни</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Контейнеры для бытовых отходов находятся на нормативном удалении не менее 20 м (но не более 100 м от входа в проектируемый жилой дом) от близлежащих строений (до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом).На территории ЖК планируется размещение 2 хоз.площадок с с общим количеством контейнеров-8 штук</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Планируется организация озеленения, с устройством газонов из многолетних трав и цветников, посадки деревьев и кустарников (рябина, липа, клен и тд)</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>

	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Ширина путей движения МГН по территории застройки не менее 1,50 м. На пути движения к зданию на пешеходных переходах проезжих частей дорог примыкание дороги с тротуаром оборудовано пандусом. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено без насыпных и крупноструктурных материалов препятствующих передвижению МГН. Вход в здание для инвалидов, расположенный со стороны главного фасада, имеет пандус. Пути движения МГН внутри помещений запроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания. Для связи между этажами в здании в каждой секции запроектированы пассажирские лифты с режимом «перевозки пожарных подразделений» грузоподъемностью 630 кг</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия выданы Муниципальным казенным предприятием Городского округа город Воронеж "Воронежгорсвет" 26.10.2021, сроком действия до 25.10.2024</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>33 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям СВЯЗИ		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВОРОНЕЖСКАЯ ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3666231341</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>56</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16 560 165,60 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"РВК-ВОРОНЕЖ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7726671234</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.06.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>520-ВК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 401 274,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"РВК-ВОРОНЕЖ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7726671234</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.06.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>520-ВК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17 347 787,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"КВАДРА"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6829012680</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.11.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06-541/21</b>



	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.08.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15 551 318,33 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление дорожного хозяйства Администрация городского округа город Воронеж</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3664122668</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.12.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>126</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.11.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦТЕХСЕРВИС"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3664244296</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТЕЛЕКОМ-СЕРВИС"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662107689</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>174</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>4</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
217	Квартира	1	2	38.40	1	15.80	2.80
218	Квартира-студия	1	2	23.00	1	12.70	2.80
219	Квартира-студия	1	2	20.60	1	11.80	2.80
220	Квартира-студия	1	2	20.60	1	11.80	2.80
221	Квартира-студия	1	2	23.00	1	12.70	2.80
222	Квартира	1	2	38.40	1	15.80	2.80
223	Квартира	2	2	40.30	1	20.10	2.80
224	Квартира	2	2	39.50	1	16.10	2.80
225	Квартира	2	2	38.40	1	15.80	2.80
226	Квартира-студия	2	2	23.00	1	12.70	2.80
227	Квартира-студия	2	2	20.60	1	11.80	2.80
228	Квартира-студия	2	2	20.60	1	11.80	2.80
229	Квартира-студия	2	2	20.60	1	11.80	2.80
230	Квартира-студия	2	2	20.60	1	11.80	2.80
231	Квартира-студия	2	2	23.00	1	12.70	2.80
232	Квартира	2	2	38.40	1	15.80	2.80

233	Квартира	2	2	39.50	1	16.10	2.80
234	Квартира	2	2	40.60	1	20.10	2.80
235	Квартира	3	2	40.30	1	20.10	2.80
236	Квартира	3	2	39.50	1	16.10	2.80
237	Квартира	3	2	38.40	1	15.80	2.80
238	Квартира-студия	3	2	23.00	1	12.70	2.80
239	Квартира-студия	3	2	20.60	1	11.80	2.80
240	Квартира-студия	3	2	20.60	1	11.80	2.80
241	Квартира-студия	3	2	20.60	1	11.80	2.80
242	Квартира-студия	3	2	20.60	1	11.80	2.80
243	Квартира-студия	3	2	23.00	1	12.70	2.80
244	Квартира	3	2	38.40	1	15.80	2.80
245	Квартира	3	2	39.50	1	16.10	2.80
246	Квартира	3	2	40.60	1	20.10	2.80
247	Квартира	4	2	40.30	1	20.10	2.80
248	Квартира	4	2	39.50	1	16.10	2.80
249	Квартира	4	2	38.40	1	15.80	2.80
250	Квартира-студия	4	2	23.00	1	12.70	2.80
251	Квартира-студия	4	2	20.60	1	11.80	2.80
252	Квартира-студия	4	2	20.60	1	11.80	2.80
253	Квартира-студия	4	2	20.60	1	11.80	2.80

254	Квартира-студия	4	2	20.60	1	11.80	2.80
255	Квартира-студия	4	2	23.00	1	12.70	2.80
256	Квартира	4	2	38.40	1	15.80	2.80
257	Квартира	4	2	39.50	1	16.10	2.80
258	Квартира	4	2	40.60	1	20.10	2.80
259	Квартира	5	2	40.30	1	20.10	2.80
260	Квартира	5	2	39.50	1	16.10	2.80
261	Квартира	5	2	38.40	1	15.80	2.80
262	Квартира-студия	5	2	23.00	1	12.70	2.80
263	Квартира-студия	5	2	20.60	1	11.80	2.80
264	Квартира-студия	5	2	20.60	1	11.80	2.80
265	Квартира-студия	5	2	20.60	1	11.80	2.80
266	Квартира-студия	5	2	20.60	1	11.80	2.80
267	Квартира-студия	5	2	23.00	1	12.70	2.80
268	Квартира	5	2	38.40	1	15.80	2.80
269	Квартира	5	2	39.50	1	16.10	2.80
270	Квартира	5	2	40.60	1	20.10	2.80
271	Квартира	6	2	40.30	1	20.10	2.80
272	Квартира	6	2	39.50	1	16.10	2.80
273	Квартира	6	2	38.40	1	15.80	2.80
274	Квартира-студия	6	2	23.00	1	12.70	2.80

275	Квартира-студия	6	2	20.60	1	11.80	2.80
276	Квартира-студия	6	2	20.60	1	11.80	2.80
277	Квартира-студия	6	2	20.60	1	11.80	2.80
278	Квартира-студия	6	2	20.60	1	11.80	2.80
279	Квартира-студия	6	2	23.00	1	12.70	2.80
280	Квартира	6	2	38.40	1	15.80	2.80
281	Квартира	6	2	39.50	1	16.10	2.80
282	Квартира	6	2	40.60	1	20.10	2.80
283	Квартира	7	2	40.30	1	20.10	2.80
284	Квартира	7	2	39.50	1	16.10	2.80
285	Квартира	7	2	38.40	1	15.80	2.80
286	Квартира-студия	7	2	23.00	1	12.70	2.80
287	Квартира-студия	7	2	20.60	1	11.80	2.80
288	Квартира-студия	7	2	20.60	1	11.80	2.80
289	Квартира-студия	7	2	20.60	1	11.80	2.80
290	Квартира-студия	7	2	20.60	1	11.80	2.80
291	Квартира-студия	7	2	23.00	1	12.70	2.80
292	Квартира	7	2	38.40	1	15.80	2.80
293	Квартира	7	2	39.50	1	16.10	2.80
294	Квартира	7	2	40.60	1	20.10	2.80
295	Квартира	8	2	40.30	1	20.10	2.80

296	Квартира	8	2	39.50	1	16.10	2.80
297	Квартира	8	2	38.40	1	15.80	2.80
298	Квартира-студия	8	2	23.00	1	12.70	2.80
299	Квартира-студия	8	2	20.60	1	11.80	2.80
300	Квартира-студия	8	2	20.60	1	11.80	2.80
301	Квартира-студия	8	2	20.60	1	11.80	2.80
302	Квартира-студия	8	2	20.60	1	11.80	2.80
303	Квартира-студия	8	2	23.00	1	12.70	2.80
304	Квартира	8	2	38.40	1	15.80	2.80
305	Квартира	8	2	39.50	1	16.10	2.80
306	Квартира	8	2	40.60	1	20.10	2.80
307	Квартира	9	2	40.30	1	20.10	2.80
308	Квартира	9	2	39.50	1	16.10	2.80
309	Квартира	9	2	38.40	1	15.80	2.80
310	Квартира-студия	9	2	23.00	1	12.70	2.80
311	Квартира-студия	9	2	20.60	1	11.80	2.80
312	Квартира-студия	9	2	20.60	1	11.80	2.80
313	Квартира-студия	9	2	20.60	1	11.80	2.80
314	Квартира-студия	9	2	20.60	1	11.80	2.80
315	Квартира-студия	9	2	23.00	1	12.70	2.80

316	Квартира	9	2	38.40	1	15.80	2.80
317	Квартира	9	2	39.50	1	16.10	2.80
318	Квартира	9	2	40.60	1	20.10	2.80
319	Квартира	10	2	40.30	1	20.10	2.80
320	Квартира	10	2	39.50	1	16.10	2.80
321	Квартира	10	2	38.40	1	15.80	2.80
322	Квартира-студия	10	2	23.00	1	12.70	2.80
323	Квартира-студия	10	2	20.60	1	11.80	2.80
324	Квартира-студия	10	2	20.60	1	11.80	2.80
325	Квартира-студия	10	2	20.60	1	11.80	2.80
326	Квартира-студия	10	2	20.60	1	11.80	2.80
327	Квартира-студия	10	2	23.00	1	12.70	2.80
328	Квартира	10	2	38.40	1	15.80	2.80
329	Квартира	10	2	39.50	1	16.10	2.80
330	Квартира	10	2	40.60	1	20.10	2.80
331	Квартира	11	2	40.30	1	20.10	2.80
332	Квартира	11	2	39.50	1	16.10	2.80
333	Квартира	11	2	38.40	1	15.80	2.80
334	Квартира-студия	11	2	23.00	1	12.70	2.80
335	Квартира-студия	11	2	20.60	1	11.80	2.80
336	Квартира-студия	11	2	20.60	1	11.80	2.80



337	Квартира-студия	11	2	20.60	1	11.80	2.80
338	Квартира-студия	11	2	20.60	1	11.80	2.80
339	Квартира-студия	11	2	23.00	1	12.70	2.80
340	Квартира	11	2	38.40	1	15.80	2.80
341	Квартира	11	2	39.50	1	16.10	2.80
342	Квартира	11	2	40.60	1	20.10	2.80
343	Квартира	12	2	40.30	1	20.10	2.80
344	Квартира	12	2	39.50	1	16.10	2.80
345	Квартира	12	2	38.40	1	15.80	2.80
346	Квартира-студия	12	2	23.00	1	12.70	2.80
347	Квартира-студия	12	2	20.60	1	11.80	2.80
348	Квартира-студия	12	2	20.60	1	11.80	2.80
349	Квартира-студия	12	2	20.60	1	11.80	2.80
350	Квартира-студия	12	2	20.60	1	11.80	2.80
351	Квартира-студия	12	2	23.00	1	12.70	2.80
352	Квартира	12	2	38.40	1	15.80	2.80
353	Квартира	12	2	39.50	1	16.10	2.80
354	Квартира	12	2	40.60	1	20.10	2.80
355	Квартира	13	2	40.30	1	20.10	2.80
356	Квартира	13	2	39.50	1	16.10	2.80
357	Квартира	13	2	38.40	1	15.80	2.80

358	Квартира-студия	13	2	23.00	1	12.70	2.80
359	Квартира-студия	13	2	20.60	1	11.80	2.80
360	Квартира-студия	13	2	20.60	1	11.80	2.80
361	Квартира-студия	13	2	20.60	1	11.80	2.80
362	Квартира-студия	13	2	20.60	1	11.80	2.80
363	Квартира-студия	13	2	23.00	1	12.70	2.80
364	Квартира	13	2	38.40	1	15.80	2.80
365	Квартира	13	2	39.50	1	16.10	2.80
366	Квартира	13	2	40.60	1	20.10	2.80
367	Квартира	14	2	40.30	1	20.10	2.80
368	Квартира	14	2	39.50	1	16.10	2.80
369	Квартира	14	2	38.40	1	15.80	2.80
370	Квартира-студия	14	2	23.00	1	12.70	2.80
371	Квартира-студия	14	2	20.60	1	11.80	2.80
372	Квартира-студия	14	2	20.60	1	11.80	2.80
373	Квартира-студия	14	2	20.60	1	11.80	2.80
374	Квартира-студия	14	2	20.60	1	11.80	2.80
375	Квартира-студия	14	2	23.00	1	12.70	2.80
376	Квартира	14	2	38.40	1	15.80	2.80
377	Квартира	14	2	39.50	1	16.10	2.80

378	Квартира	14	2	40.60	1	20.10	2.80
379	Квартира	15	2	40.30	1	20.10	2.80
380	Квартира	15	2	39.50	1	16.10	2.80
381	Квартира	15	2	38.40	1	15.80	2.80
382	Квартира-студия	15	2	23.00	1	12.70	2.80
383	Квартира-студия	15	2	20.60	1	11.80	2.80
384	Квартира-студия	15	2	20.60	1	11.80	2.80
385	Квартира-студия	15	2	20.60	1	11.80	2.80
386	Квартира-студия	15	2	20.60	1	11.80	2.80
387	Квартира-студия	15	2	23.00	1	12.70	2.80
388	Квартира	15	2	38.40	1	15.80	2.80
389	Квартира	15	2	39.50	1	16.10	2.80
390	Квартира	15	2	40.60	1	20.10	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
8	Нежилое помещение	1	2	33.00	Нежилое помещение	33.00	2.80
9	Нежилое помещение	1	2	46.70	Нежилое помещение	46.70	2.80
10	Нежилое помещение	1	2	46.30	Нежилое помещение	46.30	2.80

11	Нежилое помещение	1	2	33.00	Нежилое помещение	33.00	2.80
----	-------------------	---	---	-------	-------------------	-------	------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
124	тамбур	техподполье 2 секция	МОП	13.70
125	помещение техподполья	техподполье 2 секция	МОП	17.60
126	ИТП	техподполье 2 секция	МОП	8.60
127	помещение техподполья	техподполье 2 секция	МОП	4.80
128	помещение техподполья	техподполье 2 секция	МОП	11.40
129	помещение техподполья	техподполье 2 секция	МОП	5.70
130	электрощитовая	техподполье 2 секция	МОП	7.90
131	помещение техподполья	техподполье 2 секция	МОП	2.90
132	помещение техподполья	техподполье 2 секция	МОП	15.00
133	помещение техподполья	техподполье 2 секция	МОП	17.60
134	помещение техподполья	техподполье 2 секция	МОП	11.60
135	помещение техподполья	техподполье 2 секция	МОП	8.90
136	помещение техподполья	техподполье 2 секция	МОП	13.10
137	помещение техподполья	техподполье 2 секция	МОП	20.80
138	помещение техподполья	техподполье 2 секция	МОП	16.50
139	помещение техподполья	техподполье 2 секция	МОП	16.50
140	помещение СО	техподполье 2 секция	МОП	15.90
141	помещение техподполья	техподполье 2 секция	МОП	20.50
142	помещение техподполья	техподполье 2 секция	МОП	8.70
143	ПНС	техподполье 2 секция	МОП	17.60
144	помещение техподполья	техподполье 2 секция	МОП	17.60
145	коридор	техподполье 2 секция	МОП	29.60
146	помещение техподполья	техподполье 2 секция	МОП	8.90

147	помещение техподполья	техподполье 2 секция	МОП	13.10
148	помещение техподполья	техподполье 2 секция	МОП	13.70
149	помещение техподполья	техподполье 2 секция	МОП	12.00
150	помещение техподполья	техподполье 2 секция	МОП	17.60
151	помещение техподполья	техподполье 2 секция	МОП	11.60
152	Тамбур	1 этаж 2 секция	МОП	7.20
153	Тамбур	1 этаж 2 секция	МОП	6.90
154	Лифтовый холл	1 этаж 2 секция	МОП	11.70
155	Лестничная клетка	1 этаж 2 секция	МОП	14.20
156	Тамбур	1 этаж 2 секция	МОП	10.70
157	Тамбур	1 этаж 2 секция	МОП	4.20
158	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж 2 секция	МОП	3.60
159	Межквартирный коридор	1 этаж 2 секция	МОП	27.60
160	Нежилое помещение	1 этаж 2 секция	МОП	18.70
161	Санузел	1 этаж 2 секция	МОП	3.60
162	Межквартирный коридор	2 этаж 2 секция	МОП	2.10
163	Межквартирный коридор	2 этаж 2 секция	МОП	2.10
164	Межквартирный коридор	2 этаж 2 секция	МОП	27.60
165	Лифтовый холл	2 этаж 2 секция	МОП	11.70
166	Лестничная клетка	2 этаж 2 секция	МОП	10.40
167	Тамбур-шлюз	2 этаж 2 секция	МОП	13.40
168	Межквартирный коридор	3 этаж 2 секция	МОП	2.10
169	Межквартирный коридор	3 этаж 2 секция	МОП	2.10
170	Межквартирный коридор	3 этаж 2 секция	МОП	27.60
171	Лифтовый холл	3 этаж 2 секция	МОП	11.70
172	Лестничная клетка	3 этаж 2 секция	МОП	10.40
173	Тамбур-шлюз	3 этаж 2 секция	МОП	13.40
174	Межквартирный коридор	4 этаж 2 секция	МОП	2.10
175	Межквартирный коридор	4 этаж 2 секция	МОП	2.10
176	Межквартирный коридор	4 этаж 2 секция	МОП	27.60

177	Лифтовый холл	4 этаж 2 секция	МОП	11.70
178	Лестничная клетка	4 этаж 2 секция	МОП	10.40
179	Тамбур-шлюз	4 этаж 2 секция	МОП	13.40
180	Межквартирный корридор	5 этаж 2 секция	МОП	2.10
181	Межквартирный корридор	5 этаж 2 секция	МОП	2.10
182	Межквартирный корридор	5 этаж 2 секция	МОП	27.60
183	Лифтовый холл	5 этаж 2 секция	МОП	11.70
184	Лестничная клетка	5 этаж 2 секция	МОП	10.40
185	Тамбур-шлюз	5 этаж 2 секция	МОП	13.40
186	Межквартирный корридор	6 этаж 2 секция	МОП	2.10
187	Межквартирный корридор	6 этаж 2 секция	МОП	2.10
188	Межквартирный корридор	6 этаж 2 секция	МОП	27.60
189	Лифтовый холл	6 этаж 2 секция	МОП	11.70
190	Лестничная клетка	6 этаж 2 секция	МОП	10.40
191	Тамбур-шлюз	6 этаж 2 секция	МОП	13.40
192	Межквартирный корридор	7 этаж 2 секция	МОП	2.10
193	Межквартирный корридор	7 этаж 2 секция	МОП	2.10
194	Межквартирный корридор	7 этаж 2 секция	МОП	27.60
195	Лифтовый холл	7 этаж 2 секция	МОП	11.70
196	Лестничная клетка	7 этаж 2 секция	МОП	10.40
197	Тамбур-шлюз	7 этаж 2 секция	МОП	13.40
198	Межквартирный корридор	8 этаж 2 секция	МОП	2.10
199	Межквартирный корридор	8 этаж 2 секция	МОП	2.10
200	Межквартирный корридор	8 этаж 2 секция	МОП	27.60
201	Лифтовый холл	8 этаж 2 секция	МОП	11.70
202	Лестничная клетка	8 этаж 2 секция	МОП	10.40
203	Тамбур-шлюз	8 этаж 2 секция	МОП	13.40
204	Межквартирный корридор	9 этаж 2 секция	МОП	2.10
205	Межквартирный корридор	9 этаж 2 секция	МОП	2.10
206	Межквартирный корридор	9 этаж 2 секция	МОП	27.60

207	Лифтовый холл	9 этаж 2 секция	МОП	11.70
208	Лестничная клетка	9 этаж 2 секция	МОП	10.40
209	Тамбур-шлюз	9 этаж 2 секция	МОП	13.40
210	Межквартирный корридор	10 этаж 2 секция	МОП	2.10
211	Межквартирный корридор	10 этаж 2 секция	МОП	2.10
212	Межквартирный корридор	10 этаж 2 секция	МОП	27.60
213	Лифтовый холл	10 этаж 2 секция	МОП	11.70
214	Лестничная клетка	10 этаж 2 секция	МОП	10.40
215	Тамбур-шлюз	10 этаж 2 секция	МОП	13.40
216	Межквартирный корридор	11 этаж 2 секция	МОП	2.10
217	Межквартирный корридор	11 этаж 2 секция	МОП	2.10
218	Межквартирный корридор	11 этаж 2 секция	МОП	27.60
219	Лифтовый холл	11 этаж 2 секция	МОП	11.70
220	Лестничная клетка	11 этаж 2 секция	МОП	10.40
221	Тамбур-шлюз	11 этаж 2 секция	МОП	13.40
222	Межквартирный корридор	12 этаж 2 секция	МОП	2.10
223	Межквартирный корридор	12 этаж 2 секция	МОП	2.10
224	Межквартирный корридор	12 этаж 2 секция	МОП	27.60
225	Лифтовый холл	12 этаж 2 секция	МОП	11.70
226	Лестничная клетка	12 этаж 2 секция	МОП	10.40
227	Тамбур-шлюз	12 этаж 2 секция	МОП	13.40
228	Межквартирный корридор	13 этаж 2 секция	МОП	2.10
229	Межквартирный корридор	13 этаж 2 секция	МОП	2.10
230	Межквартирный корридор	13 этаж 2 секция	МОП	27.60
231	Лифтовый холл	13 этаж 2 секция	МОП	11.70
232	Лестничная клетка	13 этаж 2 секция	МОП	10.40
233	Тамбур-шлюз	13 этаж 2 секция	МОП	13.40
234	Межквартирный корридор	14 этаж 2 секция	МОП	2.10
235	Межквартирный корридор	14 этаж 2 секция	МОП	2.10
236	Межквартирный корридор	14 этаж 2 секция	МОП	27.60

237	Лифтовый холл	14 этаж 2 секция	МОП	11.70
238	Лестничная клетка	14 этаж 2 секция	МОП	10.40
239	Тамбур-шлюз	14 этаж 2 секция	МОП	13.40
240	Межквартирный корридор	15 этаж 2 секция	МОП	2.10
241	Межквартирный корридор	15 этаж 2 секция	МОП	2.10
242	Межквартирный корридор	15 этаж 2 секция	МОП	27.60
243	Лифтовый холл	15 этаж 2 секция	МОП	11.70
244	Лестничная клетка	15 этаж 2 секция	МОП	10.40
245	Тамбур-шлюз	15 этаж 2 секция	МОП	13.40
246	чердак	чердак 2 секция	МОП	411.50
247	венткамера	чердак 2 секция	МОП	5.70
248	тамбур	чердак 2 секция	МОП	5.30
249	помещение чердака	чердак 2 секция	МОП	5.80
250	тамбур	чердак 2 секция	МОП	14.10
251	помещение чердака	чердак 2 секция	МОП	3.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Позиция	Лифт, 2 шт (400, 630 кг.)	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
8	Надземная часть	Система контроля и управления доступом (домофон)	Система обеспечения безопасности



17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2025</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2025</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>334 357 750,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>36:34:0307011:1</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерное общество</b></p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810500470011844</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 312 231 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>369 523 190,98 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>942 707 809,02 руб.</b>

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.03.2028</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:



	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:  
Указанная в п.18.1.каждого Объекта строительства (поз.1, 2, 3, 4) стоимость строительства является общей, без пообъектного разделения. Указанная в п.19.6.каждого Объекта строительства (поз.1, 2, 3, 4) информация о сумме и сроке кредита является общей, без пообъектного разделения

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"АКЦЕПТ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3666161253</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНЖЕНЕРНАЯ ГЕОДЕЗИЯ И ТОПОГРАФИЯ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3666103981</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПЕРВАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ-ПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3666260208</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.06.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>36-2-1-3-041788-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОММАШ ТЕСТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "8 Элемент"</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОЕКТ ИНВЕСТ"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>3666263745</b>

## 11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-RU36302000-050-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.07.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.11.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b></p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b></p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b></p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.06.2022</b></p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.06.2022</b></p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>



12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>36:34:0307011:1</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8 420,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>6</b>

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Общая для 3х жилых домов детская площадка для игр (площадью примерно 230 кв.м) с размещением песочницы, спортивно-игрового комплекса, игрового двора и тд</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>3</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Общие для ЖК (3х жилых домов) 3 спортивные площадки.Предполагается установка Комплекса из 2-х турников, шведской стенки, скамьи для пресса, турников для отжимания и брусьев, баскетбольной башни</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Контейнеры для бытовых отходов находятся на нормативном удалении не менее 20 м (но не более 100 м от входа в проектируемый жилой дом) от близлежащих строений (до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом).На территории ЖК планируется размещение 2 хоз.площадок с общим количеством контейнеров-8 штук</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Планируется организация озеленения, с устройством газонов из многолетних трав и цветников, посадки деревьев и кустарников (рябина, липа, клен и тд)</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>

	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Ширина путей движения МГН по территории застройки не менее 1,50 м. На пути движения к зданию на пешеходных переходах проезжих частей дорог примыкание дороги с тротуаром оборудовано пандусом. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено без насыпных и крупноструктурных материалов препятствующих передвижению МГН. Вход в здание для инвалидов, расположенный со стороны главного фасада, имеет пандус. Пути движения МГН внутри помещений запроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания. Для связи между этажами в здании в каждой секции запроектированы пассажирские лифты с режимом «перевозки пожарных подразделений» грузоподъемностью 630 кг</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия выданы Муниципальным казенным предприятием Городского округа город Воронеж "Воронежгорсвет" 26.10.2021, сроком действия до 25.10.2024</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>33 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям СВЯЗИ		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВОРОНЕЖСКАЯ ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3666231341</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>56</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16 560 165,60 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"РВК-ВОРОНЕЖ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7726671234</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.06.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>520-ВК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 401 274,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"РВК-ВОРОНЕЖ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7726671234</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.06.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>520-ВК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17 347 787,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"КВАДРА"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6829012680</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.11.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06-541/21</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.08.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15 551 318,33 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление дорожного хозяйства Администрация городского округа город Воронеж</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3664122668</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.12.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>126</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.11.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦТЕХСЕРВИС"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3664244296</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТЕЛЕКОМ-СЕРВИС"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662107689</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>213</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>4</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>



		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
391	Квартира	1	3	39.60	1	17.90	2.80
392	Квартира	1	3	39.60	1	17.90	2.80
393	Квартира	1	3	40.10	1	14.50	2.80
394	Квартира	2	3	35.50	1	14.70	2.80
395	Квартира-студия	2	3	20.50	1	11.70	2.80
396	Квартира-студия	2	3	20.50	1	11.70	2.80
397	Квартира	2	3	35.50	1	14.70	2.80
398	Квартира	2	3	37.30	1	14.50	2.80
399	Квартира	2	3	39.60	1	17.90	2.80
400	Квартира	2	3	39.60	1	17.90	2.80
401	Квартира	2	3	43.40	1	17.90	2.80
402	Квартира	2	3	39.00	1	17.90	2.80
403	Квартира	2	3	39.00	1	17.90	2.80
404	Квартира	2	3	38.30	1	14.50	2.80
405	Квартира	2	3	35.30	1	14.70	2.80
406	Квартира-студия	2	3	20.60	1	11.80	2.80
407	Квартира-студия	2	3	20.60	1	11.80	2.80
408	Квартира	2	3	35.30	1	14.80	2.80
409	Квартира	3	3	35.50	1	14.70	2.80
410	Квартира-студия	3	3	20.50	1	11.70	2.80

411	Квартира-студия	3	3	20.50	1	11.70	2.80
412	Квартира	3	3	35.50	1	14.70	2.80
413	Квартира	3	3	37.30	1	14.50	2.80
414	Квартира	3	3	39.60	1	17.90	2.80
415	Квартира	3	3	39.60	1	17.90	2.80
416	Квартира	3	3	43.40	1	17.90	2.80
417	Квартира	3	3	39.00	1	17.90	2.80
418	Квартира	3	3	39.00	1	17.90	2.80
419	Квартира	3	3	38.30	1	14.50	2.80
420	Квартира	3	3	35.30	1	14.70	2.80
421	Квартира-студия	3	3	20.60	1	11.80	2.80
422	Квартира-студия	3	3	20.60	1	11.80	2.80
423	Квартира	3	3	35.30	1	14.80	2.80
424	Квартира	4	3	35.50	1	14.70	2.80
425	Квартира-студия	4	3	20.50	1	11.70	2.80
426	Квартира-студия	4	3	20.50	1	11.70	2.80
427	Квартира	4	3	35.50	1	14.70	2.80
428	Квартира	4	3	37.30	1	14.50	2.80
429	Квартира	4	3	39.60	1	17.90	2.80
430	Квартира	4	3	39.60	1	17.90	2.80
431	Квартира	4	3	43.40	1	17.90	2.80
432	Квартира	4	3	39.00	1	17.90	2.80
433	Квартира	4	3	39.00	1	17.90	2.80
434	Квартира	4	3	38.30	1	14.50	2.80
435	Квартира	4	3	35.30	1	14.70	2.80

436	Квартира-студия	4	3	20.60	1	11.80	2.80
437	Квартира-студия	4	3	20.60	1	11.80	2.80
438	Квартира	4	3	35.30	1	14.80	2.80
439	Квартира	5	3	35.50	1	14.70	2.80
440	Квартира-студия	5	3	20.50	1	11.70	2.80
441	Квартира-студия	5	3	20.50	1	11.70	2.80
442	Квартира	5	3	35.50	1	14.70	2.80
443	Квартира	5	3	37.30	1	14.50	2.80
444	Квартира	5	3	39.60	1	17.90	2.80
445	Квартира	5	3	39.60	1	17.90	2.80
446	Квартира	5	3	43.40	1	17.90	2.80
447	Квартира	5	3	39.00	1	17.90	2.80
448	Квартира	5	3	39.00	1	17.90	2.80
449	Квартира	5	3	38.30	1	14.50	2.80
450	Квартира	5	3	35.30	1	14.70	2.80
451	Квартира-студия	5	3	20.60	1	11.80	2.80
452	Квартира-студия	5	3	20.60	1	11.80	2.80
453	Квартира	5	3	35.30	1	14.80	2.80
454	Квартира	6	3	35.50	1	14.70	2.80
455	Квартира-студия	6	3	20.50	1	11.70	2.80
456	Квартира-студия	6	3	20.50	1	11.70	2.80
457	Квартира	6	3	35.50	1	14.70	2.80
458	Квартира	6	3	37.30	1	14.50	2.80

459	Квартира	6	3	39.60	1	17.90	2.80
460	Квартира	6	3	39.60	1	17.90	2.80
461	Квартира	6	3	43.40	1	17.90	2.80
462	Квартира	6	3	39.00	1	17.90	2.80
463	Квартира	6	3	39.00	1	17.90	2.80
464	Квартира	6	3	38.30	1	14.50	2.80
465	Квартира	6	3	35.30	1	14.70	2.80
466	Квартира-студия	6	3	20.60	1	11.80	2.80
467	Квартира-студия	6	3	20.60	1	11.80	2.80
468	Квартира	6	3	35.30	1	14.80	2.80
469	Квартира	7	3	35.50	1	14.70	2.80
470	Квартира-студия	7	3	20.50	1	11.70	2.80
471	Квартира-студия	7	3	20.50	1	11.70	2.80
472	Квартира	7	3	35.50	1	14.70	2.80
473	Квартира	7	3	37.30	1	14.50	2.80
474	Квартира	7	3	39.60	1	17.90	2.80
475	Квартира	7	3	39.60	1	17.90	2.80
476	Квартира	7	3	43.40	1	17.90	2.80
477	Квартира	7	3	39.00	1	17.90	2.80
478	Квартира	7	3	39.00	1	17.90	2.80
479	Квартира	7	3	38.30	1	14.50	2.80
480	Квартира	7	3	35.30	1	14.70	2.80
481	Квартира-студия	7	3	20.60	1	11.80	2.80
482	Квартира-студия	7	3	20.60	1	11.80	2.80
483	Квартира	7	3	35.30	1	14.80	2.80

484	Квартира	8	3	35.50	1	14.70	2.80
485	Квартира-студия	8	3	20.50	1	11.70	2.80
486	Квартира-студия	8	3	20.50	1	11.70	2.80
487	Квартира	8	3	35.50	1	14.70	2.80
488	Квартира	8	3	37.30	1	14.50	2.80
489	Квартира	8	3	39.60	1	17.90	2.80
490	Квартира	8	3	39.60	1	17.90	2.80
491	Квартира	8	3	43.40	1	17.90	2.80
492	Квартира	8	3	39.00	1	17.90	2.80
493	Квартира	8	3	39.00	1	17.90	2.80
494	Квартира	8	3	38.30	1	14.50	2.80
495	Квартира	8	3	35.30	1	14.70	2.80
496	Квартира-студия	8	3	20.60	1	11.80	2.80
497	Квартира-студия	8	3	20.60	1	11.80	2.80
498	Квартира	8	3	35.30	1	14.80	2.80
499	Квартира	9	3	35.50	1	14.70	2.80
500	Квартира-студия	9	3	20.50	1	11.70	2.80
501	Квартира-студия	9	3	20.50	1	11.70	2.80
502	Квартира	9	3	35.50	1	14.70	2.80
503	Квартира	9	3	37.30	1	14.50	2.80
504	Квартира	9	3	39.60	1	17.90	2.80
505	Квартира	9	3	39.60	1	17.90	2.80
506	Квартира	9	3	43.40	1	17.90	2.80
507	Квартира	9	3	39.00	1	17.90	2.80
508	Квартира	9	3	39.00	1	17.90	2.80

509	Квартира	9	3	38.30	1	14.50	2.80
510	Квартира	9	3	35.30	1	14.70	2.80
511	Квартира-студия	9	3	20.60	1	11.80	2.80
512	Квартира-студия	9	3	20.60	1	11.80	2.80
513	Квартира	9	3	35.30	1	14.80	2.80
514	Квартира	10	3	35.50	1	14.70	2.80
515	Квартира-студия	10	3	20.50	1	11.70	2.80
516	Квартира-студия	10	3	20.50	1	11.70	2.80
517	Квартира	10	3	35.50	1	14.70	2.80
518	Квартира	10	3	37.30	1	14.50	2.80
519	Квартира	10	3	39.60	1	17.90	2.80
520	Квартира	10	3	39.60	1	17.90	2.80
521	Квартира	10	3	43.40	1	17.90	2.80
522	Квартира	10	3	39.00	1	17.90	2.80
523	Квартира	10	3	39.00	1	17.90	2.80
524	Квартира	10	3	38.30	1	14.50	2.80
525	Квартира	10	3	35.30	1	14.70	2.80
526	Квартира-студия	10	3	20.60	1	11.80	2.80
527	Квартира-студия	10	3	20.60	1	11.80	2.80
528	Квартира	10	3	35.30	1	14.80	2.80
529	Квартира	11	3	35.50	1	14.70	2.80
530	Квартира-студия	11	3	20.50	1	11.70	2.80
531	Квартира-студия	11	3	20.50	1	11.70	2.80

532	Квартира	11	3	35.50	1	14.70	2.80
533	Квартира	11	3	37.30	1	14.50	2.80
534	Квартира	11	3	39.60	1	17.90	2.80
535	Квартира	11	3	39.60	1	17.90	2.80
536	Квартира	11	3	43.40	1	17.90	2.80
537	Квартира	11	3	39.00	1	17.90	2.80
538	Квартира	11	3	39.00	1	17.90	2.80
539	Квартира	11	3	38.30	1	14.50	2.80
540	Квартира	11	3	35.30	1	14.70	2.80
541	Квартира-студия	11	3	20.60	1	11.80	2.80
542	Квартира-студия	11	3	20.60	1	11.80	2.80
543	Квартира	11	3	35.30	1	14.80	2.80
544	Квартира	12	3	35.50	1	14.70	2.80
545	Квартира-студия	12	3	20.50	1	11.70	2.80
546	Квартира-студия	12	3	20.50	1	11.70	2.80
547	Квартира	12	3	35.50	1	14.70	2.80
548	Квартира	12	3	37.30	1	14.50	2.80
549	Квартира	12	3	39.60	1	17.90	2.80
550	Квартира	12	3	39.60	1	17.90	2.80
551	Квартира	12	3	43.40	1	17.90	2.80
552	Квартира	12	3	39.00	1	17.90	2.80
553	Квартира	12	3	39.00	1	17.90	2.80
554	Квартира	12	3	38.30	1	14.50	2.80
555	Квартира	12	3	35.30	1	14.70	2.80
556	Квартира-студия	12	3	20.60	1	11.80	2.80

557	Квартира-студия	12	3	20.60	1	11.80	2.80
558	Квартира	12	3	35.30	1	14.80	2.80
559	Квартира	13	3	35.50	1	14.70	2.80
560	Квартира-студия	13	3	20.50	1	11.70	2.80
561	Квартира-студия	13	3	20.50	1	11.70	2.80
562	Квартира	13	3	35.50	1	14.70	2.80
563	Квартира	13	3	37.30	1	14.50	2.80
564	Квартира	13	3	39.60	1	17.90	2.80
565	Квартира	13	3	39.60	1	17.90	2.80
566	Квартира	13	3	43.40	1	17.90	2.80
567	Квартира	13	3	39.00	1	17.90	2.80
568	Квартира	13	3	39.00	1	17.90	2.80
569	Квартира	13	3	38.30	1	14.50	2.80
570	Квартира	13	3	35.30	1	14.70	2.80
571	Квартира-студия	13	3	20.60	1	11.80	2.80
572	Квартира-студия	13	3	20.60	1	11.80	2.80
573	Квартира	13	3	35.30	1	14.80	2.80
574	Квартира	14	3	35.50	1	14.70	2.80
575	Квартира-студия	14	3	20.50	1	11.70	2.80
576	Квартира-студия	14	3	20.50	1	11.70	2.80
577	Квартира	14	3	35.50	1	14.70	2.80
578	Квартира	14	3	37.30	1	14.50	2.80
579	Квартира	14	3	39.60	1	17.90	2.80
580	Квартира	14	3	39.60	1	17.90	2.80



581	Квартира	14	3	43.40	1	17.90	2.80
582	Квартира	14	3	39.00	1	17.90	2.80
583	Квартира	14	3	39.00	1	17.90	2.80
584	Квартира	14	3	38.30	1	14.50	2.80
585	Квартира	14	3	35.30	1	14.70	2.80
586	Квартира-студия	14	3	20.60	1	11.80	2.80
587	Квартира-студия	14	3	20.60	1	11.80	2.80
588	Квартира	14	3	35.30	1	14.80	2.80
589	Квартира	15	3	35.50	1	14.70	2.80
590	Квартира-студия	15	3	20.50	1	11.70	2.80
591	Квартира-студия	15	3	20.50	1	11.70	2.80
592	Квартира	15	3	35.50	1	14.70	2.80
593	Квартира	15	3	37.30	1	14.50	2.80
594	Квартира	15	3	39.60	1	17.90	2.80
595	Квартира	15	3	39.60	1	17.90	2.80
596	Квартира	15	3	43.40	1	17.90	2.80
597	Квартира	15	3	39.00	1	17.90	2.80
598	Квартира	15	3	39.00	1	17.90	2.80
599	Квартира	15	3	38.30	1	14.50	2.80
600	Квартира	15	3	35.30	1	14.70	2.80
601	Квартира-студия	15	3	20.60	1	11.80	2.80
602	Квартира-студия	15	3	20.60	1	11.80	2.80
603	Квартира	15	3	35.30	1	14.80	2.80
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
12	Нежилое помещение	1	3	480.40	Нежилое помещение	480.40	2.80
13	Нежилое помещение	1	3	38.00	Нежилое помещение	38.00	2.80
14	Нежилое помещение	1	3	22.70	Нежилое помещение	22.70	2.80
15	Нежилое помещение	1	3	61.20	Нежилое помещение	61.20	2.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
252	помещение техподполья	техподполье 3 секция	МОП	16.40
253	помещение техподполья	техподполье 3 секция	МОП	17.00
254	ИТП встроенных помещений	техподполье 3 секция	МОП	16.00
255	тамбур	техподполье 3 секция	МОП	16.00
256	ИТП	техподполье 3 секция	МОП	17.40
257	помещение техподполья	техподполье 3 секция	МОП	17.00
258	помещение техподполья	техподполье 3 секция	МОП	11.50
259	помещение техподполья	техподполье 3 секция	МОП	7.40
260	Помещение СС	техподполье 3 секция	МОП	13.90
261	помещение техподполья	техподполье 3 секция	МОП	17.40
262	ПНС	техподполье 3 секция	МОП	17.40
263	тамбур	техподполье 3 секция	МОП	15.80
264	помещение техподполья	техподполье 3 секция	МОП	15.80

265	помещение техподполья	техподполье 3 секция	МОП	17.00
266	электрощитовая	техподполье 3 секция	МОП	11.10
267	помещение техподполья	техподполье 3 секция	МОП	4.80
268	помещение техподполья	техподполье 3 секция	МОП	11.80
269	помещение техподполья	техподполье 3 секция	МОП	13.00
270	помещение техподполья	техподполье 3 секция	МОП	7.60
271	коридор	техподполье 3 секция	МОП	46.40
272	помещение техподполья	техподполье 3 секция	МОП	13.00
273	помещение техподполья	техподполье 3 секция	МОП	20.90
274	водомерный узел	техподполье 3 секция	МОП	20.90
275	помещение техподполья	техподполье 3 секция	МОП	13.50
276	помещение техподполья	техподполье 3 секция	МОП	16.60
277	помещение техподполья	техподполье 3 секция	МОП	20.90
278	помещение техподполья	техподполье 3 секция	МОП	13.00
279	помещение техподполья	техподполье 3 секция	МОП	20.90
280	помещение техподполья	техподполье 3 секция	МОП	20.90
281	помещение техподполья	техподполье 3 секция	МОП	13.00
282	помещение техподполья	техподполье 3 секция	МОП	13.00
283	помещение техподполья	техподполье 3 секция	МОП	11.80
284	помещение техподполья	техподполье 3 секция	МОП	7.60
285	Межквартирный коридор	1 этаж 3 секция	МОП	13.70
286	Межквартирный коридор	1 этаж 3 секция	МОП	26.60
287	Лифтовый холл	1 этаж 3 секция	МОП	12.30
288	Лестничная клетка	1 этаж 3 секция	МОП	10.90
289	Тамбур	1 этаж 3 секция	МОП	4.40
290	Тамбур	1 этаж 3 секция	МОП	4.20
291	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж 3 секция	МОП	3.60
292	Тамбур	1 этаж 3 секция	МОП	5.60
293	Тамбур	1 этаж 3 секция	МОП	7.80
294	Нежилое помещение	1 этаж 3 секция	МОП	11.80

295	Санузел	1 этаж 3 секция	МОП	3.80
296	Межквартирный корридор	2 этаж 3 секция	МОП	31.00
297	Межквартирный корридор	2 этаж 3 секция	МОП	29.20
298	Лифтовый холл	2 этаж 3 секция	МОП	12.40
299	Лестничная клетка	2 этаж 3 секция	МОП	13.00
300	Тамбур-шлюз	2 этаж 3 секция	МОП	8.70
301	Межквартирный корридор	3 этаж 3 секция	МОП	31.00
302	Межквартирный корридор	3 этаж 3 секция	МОП	29.20
303	Лифтовый холл	3 этаж 3 секция	МОП	12.40
304	Лестничная клетка	3 этаж 3 секция	МОП	13.00
305	Тамбур-шлюз	3 этаж 3 секция	МОП	8.70
306	Межквартирный корридор	4 этаж 3 секция	МОП	31.00
307	Межквартирный корридор	4 этаж 3 секция	МОП	29.20
308	Лифтовый холл	4 этаж 3 секция	МОП	12.40
309	Лестничная клетка	4 этаж 3 секция	МОП	13.00
310	Тамбур-шлюз	4 этаж 3 секция	МОП	8.70
311	Межквартирный корридор	5 этаж 3 секция	МОП	31.00
312	Межквартирный корридор	5 этаж 3 секция	МОП	29.20
313	Лифтовый холл	5 этаж 3 секция	МОП	12.40
314	Лестничная клетка	5 этаж 3 секция	МОП	13.00
315	Тамбур-шлюз	5 этаж 3 секция	МОП	8.70
316	Межквартирный корридор	6 этаж 3 секция	МОП	31.00
317	Межквартирный корридор	6 этаж 3 секция	МОП	29.20
318	Лифтовый холл	6 этаж 3 секция	МОП	12.40
319	Лестничная клетка	6 этаж 3 секция	МОП	13.00
320	Тамбур-шлюз	6 этаж 3 секция	МОП	8.70
321	Межквартирный корридор	7 этаж 3 секция	МОП	31.00
322	Межквартирный корридор	7 этаж 3 секция	МОП	29.20
323	Лифтовый холл	7 этаж 3 секция	МОП	12.40
324	Лестничная клетка	7 этаж 3 секция	МОП	13.00

325	Тамбур-шлюз	7 этаж 3 секция	МОП	8.70
326	Межквартирный корридор	8 этаж 3 секция	МОП	31.00
327	Межквартирный корридор	8 этаж 3 секция	МОП	29.20
328	Лифтовый холл	8 этаж 3 секция	МОП	12.40
329	Лестничная клетка	8 этаж 3 секция	МОП	13.00
330	Тамбур-шлюз	8 этаж 3 секция	МОП	8.70
331	Межквартирный корридор	9 этаж 3 секция	МОП	31.00
332	Межквартирный корридор	9 этаж 3 секция	МОП	29.20
333	Лифтовый холл	9 этаж 3 секция	МОП	12.40
334	Лестничная клетка	9 этаж 3 секция	МОП	13.00
335	Тамбур-шлюз	9 этаж 3 секция	МОП	8.70
336	Межквартирный корридор	10 этаж 3 секция	МОП	31.00
337	Межквартирный корридор	10 этаж 3 секция	МОП	29.20
338	Лифтовый холл	10 этаж 3 секция	МОП	12.40
339	Лестничная клетка	10 этаж 3 секция	МОП	13.00
340	Тамбур-шлюз	10 этаж 3 секция	МОП	8.70
341	Межквартирный корридор	11 этаж 3 секция	МОП	31.00
342	Межквартирный корридор	11 этаж 3 секция	МОП	29.20
343	Лифтовый холл	11 этаж 3 секция	МОП	12.40
344	Лестничная клетка	11 этаж 3 секция	МОП	13.00
345	Тамбур-шлюз	11 этаж 3 секция	МОП	8.70
346	Межквартирный корридор	12 этаж 3 секция	МОП	31.00
347	Межквартирный корридор	12 этаж 3 секция	МОП	29.20
348	Лифтовый холл	12 этаж 3 секция	МОП	12.40
349	Лестничная клетка	12 этаж 3 секция	МОП	13.00
350	Тамбур-шлюз	12 этаж 3 секция	МОП	8.70
351	Межквартирный корридор	13 этаж 3 секция	МОП	31.00
352	Межквартирный корридор	13 этаж 3 секция	МОП	29.20
353	Лифтовый холл	13 этаж 3 секция	МОП	12.40
354	Лестничная клетка	13 этаж 3 секция	МОП	13.00

355	Тамбур-шлюз	13 этаж 3 секция	МОП	8.70
356	Межквартирный корридор	14 этаж 3 секция	МОП	31.00
357	Межквартирный корридор	14 этаж 3 секция	МОП	29.20
358	Лифтовый холл	14 этаж 3 секция	МОП	12.40
359	Лестничная клетка	14 этаж 3 секция	МОП	13.00
360	Тамбур-шлюз	14 этаж 3 секция	МОП	8.70
361	Межквартирный корридор	15 этаж 3 секция	МОП	31.00
362	Межквартирный корридор	15 этаж 3 секция	МОП	29.20
363	Лифтовый холл	15 этаж 3 секция	МОП	12.40
364	Лестничная клетка	15 этаж 3 секция	МОП	13.00
365	Тамбур-шлюз	15 этаж 3 секция	МОП	8.70
366	Лестничная клетка	чердак 3 секции	МОП	12.20
367	чердак	чердак 3 секции	МОП	268.10
368	чердак	чердак 3 секции	МОП	272.10
369	тех.помещение	чердак 3 секции	МОП	8.10
370	венткамера	чердак 3 секции	МОП	8.60
371	венткамера	чердак 3 секции	МОП	4.60
372	тамбур	чердак 3 секции	МОП	7.70
373	Лестничная клетка	чердак 3 секции	МОП	12.90
374	машинное помещение	чердак 3 секции	МОП	31.90
375	тамбур	чердак 3 секции	МОП	3.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Позиция	Лифт, 2 шт (400, 630 кг.)	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

5	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
8	Надземная часть	Система контроля и управления доступом (домофон)	Система обеспечения безопасности

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2025</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2025</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>334 357 750,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		



<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>36:34:0307011:1</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерное общество</b></p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810500470011844</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 312 231 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>369 523 190,98 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>942 707 809,02 руб.</b>

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.03.2028</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---



18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:  
Указанная в п.18.1.каждого Объекта строительства (поз.1, 2, 3, 4) стоимость строительства является общей, без пообъектного разделения. Указанная в п.19.6.каждого Объекта строительства (поз.1, 2, 3, 4) информация о сумме и сроке кредита является общей, без пообъектного разделения

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"АКЦЕПТ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3666161253</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНЖЕНЕРНАЯ ГЕОДЕЗИЯ И ТОПОГРАФИЯ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3666103981</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПЕРВАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ-ПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3666260208</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.06.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>36-2-1-3-041788-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОММАШ ТЕСТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "8 Элемент"</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОЕКТ ИНВЕСТ"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>3666263745</b>

## 11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-RU36302000-050-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.07.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.11.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b></p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b></p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b></p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.06.2022</b></p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.06.2022</b></p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>36:34:0307011:1</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8 420,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>155</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Контейнеры для бытовых отходов находятся на нормативном удалении не менее 20 м (но не более 100 м от входа в проектируемый жилой дом) от близлежащих строений (до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом). На территории ЖК планируется размещение 2 хоз.площадки с общим количеством контейнеров-8 штук</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Планируется организация озеленения, с устройством газонов из многолетних трав и цветников, посадки деревьев и кустарников (рябина, липа, клен и тд)</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>



	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина путей движения МГН по территории застройки не менее 1,50 м. На пути движения к зданию на пешеходных переходах проезжих частей дорог примыкание дороги с тротуаром оборудовано пандусом. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено без насыпных и крупноструктурных материалов препятствующих передвижению МГН. Вход в здание для инвалидов, расположенный со стороны главного фасада, имеет пандус. Пути движения МГН внутри помещений запроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания. Для связи между этажами в здании в каждой секции запроектированы пассажирские лифты с режимом «перевозки пожарных подразделений» грузоподъемностью 630 кг
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия выданы Муниципальным казенным предприятием Городского округа город Воронеж "Воронежгорсвет" 26.10.2021, сроком действия до 25.10.2024
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 33 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВОРОНЕЖСКАЯ ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3666231341</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>56</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16 560 165,60 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"РВК-ВОРОНЕЖ"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7726671234</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.06.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>520-ВК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 401 274,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"РВК-ВОРОНЕЖ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7726671234</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.06.2022</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>520-ВК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17 347 787,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"КВАДРА"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6829012680</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.11.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06-541/21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.08.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15 551 318,33 руб.</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление дорожного хозяйства Администрация городского округа город Воронеж</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3664122668</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.12.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>126</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.11.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦТЕХСЕРВИС"</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3664244296</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТЕЛЕКОМ-СЕРВИС"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662107689</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>155</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>155</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	4	13.25	Нежилое помещение	13.25	
2	Машино-место	-1	4	13.25	Нежилое помещение	13.25	
3	Машино-место	-1	4	13.25	Нежилое помещение	13.25	
4	Машино-место	-1	4	13.25	Нежилое помещение	13.25	
5	Машино-место	-1	4	13.25	Нежилое помещение	13.25	
6	Машино-место	-1	4	13.25	Нежилое помещение	13.25	
7	Машино-место	-1	4	13.25	Нежилое помещение	13.25	
8	Машино-место	-1	4	13.25	Нежилое помещение	13.25	
9	Машино-место	-1	4	13.25	Нежилое помещение	13.25	
10	Машино-место	-1	4	13.25	Нежилое помещение	13.25	
11	Машино-место	-1	4	13.25	Нежилое помещение	13.25	
12	Машино-место	-1	4	13.25	Нежилое помещение	13.25	
13	Машино-место	-1	4	13.25	Нежилое помещение	13.25	
14	Машино-место	-1	4	13.25	Нежилое помещение	13.25	

15	Машино-место	-1	4	13.25	Нежилое помещение	13.25	
16	Машино-место	-1	4	13.25	Нежилое помещение	13.25	
17	Машино-место	-1	4	13.25	Нежилое помещение	13.25	
18	Машино-место	-1	4	13.25	Нежилое помещение	13.25	
19	Машино-место	-1	4	13.25	Нежилое помещение	13.25	
20	Машино-место	-1	4	13.25	Нежилое помещение	13.25	
21	Машино-место	-1	4	13.25	Нежилое помещение	13.25	
22	Машино-место	-1	4	13.25	Нежилое помещение	13.25	
23	Машино-место	-1	4	13.25	Нежилое помещение	13.25	
24	Машино-место	-1	4	13.25	Нежилое помещение	13.25	
25	Машино-место	-1	4	13.25	Нежилое помещение	13.25	
26	Машино-место	-1	4	13.25	Нежилое помещение	13.25	
27	Машино-место	-1	4	13.25	Нежилое помещение	13.25	
28	Машино-место	-1	4	13.25	Нежилое помещение	13.25	
29	Машино-место	-1	4	13.25	Нежилое помещение	13.25	
30	Машино-место	-1	4	13.25	Нежилое помещение	13.25	



31	Машино-место	-1	4	13.25	Нежилое помещение	13.25	
32	Машино-место	-1	4	13.25	Нежилое помещение	13.25	
33	Машино-место	-1	4	13.25	Нежилое помещение	13.25	
34	Машино-место	-1	4	13.25	Нежилое помещение	13.25	
35	Машино-место	-1	4	13.25	Нежилое помещение	13.25	
36	Машино-место	-1	4	13.25	Нежилое помещение	13.25	
37	Машино-место	-1	4	13.25	Нежилое помещение	13.25	
38	Машино-место	-1	4	13.25	Нежилое помещение	13.25	
39	Машино-место	-1	4	13.25	Нежилое помещение	13.25	
40	Машино-место	-1	4	13.25	Нежилое помещение	13.25	
41	Машино-место	-1	4	13.25	Нежилое помещение	13.25	
42	Машино-место	-1	4	13.25	Нежилое помещение	13.25	
43	Машино-место	-1	4	13.25	Нежилое помещение	13.25	
44	Машино-место	-1	4	13.25	Нежилое помещение	13.25	
45	Машино-место	-1	4	13.25	Нежилое помещение	13.25	
46	Машино-место	-1	4	13.25	Нежилое помещение	13.25	

47	Машино-место	-1	4	13.25	Нежилое помещение	13.25	
48	Машино-место	-1	4	13.25	Нежилое помещение	13.25	
49	Машино-место	-1	4	13.25	Нежилое помещение	13.25	
50	Машино-место	-1	4	13.25	Нежилое помещение	13.25	
51	Машино-место	-1	4	13.25	Нежилое помещение	13.25	
52	Машино-место	-1	4	13.25	Нежилое помещение	13.25	
53	Машино-место	-1	4	13.25	Нежилое помещение	13.25	
54	Машино-место	-1	4	13.25	Нежилое помещение	13.25	
55	Машино-место	-1	4	13.25	Нежилое помещение	13.25	
56	Машино-место	-1	4	13.25	Нежилое помещение	13.25	
57	Машино-место	-1	4	13.25	Нежилое помещение	13.25	
58	Машино-место	-1	4	13.25	Нежилое помещение	13.25	
59	Машино-место	-1	4	13.25	Нежилое помещение	13.25	
60	Машино-место	-1	4	13.25	Нежилое помещение	13.25	
61	Машино-место	-1	4	13.25	Нежилое помещение	13.25	
62	Машино-место	-1	4	13.25	Нежилое помещение	13.25	

63	Машино-место	-1	4	13.25	Нежилое помещение	13.25	
64	Машино-место	-1	4	13.25	Нежилое помещение	13.25	
65	Машино-место	-1	4	13.25	Нежилое помещение	13.25	
66	Машино-место	-1	4	13.25	Нежилое помещение	13.25	
67	Машино-место	-1	4	13.25	Нежилое помещение	13.25	
68	Машино-место	-1	4	13.25	Нежилое помещение	13.25	
69	Машино-место	-1	4	13.25	Нежилое помещение	13.25	
70	Машино-место	-1	4	13.25	Нежилое помещение	13.25	
71	Машино-место	-1	4	13.25	Нежилое помещение	13.25	
72	Машино-место	-1	4	13.25	Нежилое помещение	13.25	
73	Машино-место	-1	4	13.25	Нежилое помещение	13.25	
74	Машино-место	-1	4	13.25	Нежилое помещение	13.25	
75	Машино-место	-1	4	13.25	Нежилое помещение	13.25	
76	Машино-место	-1	4	13.25	Нежилое помещение	13.25	
77	Машино-место	-1	4	13.25	Нежилое помещение	13.25	
78	Машино-место	-1	4	13.25	Нежилое помещение	13.25	

79	Машино-место	-1	4	13.25	Нежилое помещение	13.25	
80	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	
81	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	
82	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	
83	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	
84	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	
85	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	
86	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	
87	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	
88	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	
89	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	
90	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	
91	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	
92	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	
93	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	
94	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	

95	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	
96	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	
97	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	
98	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	
99	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	
100	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	
101	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	
102	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	
103	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	
104	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	
105	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	
106	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	
107	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	
108	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	
109	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	
110	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	

111	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	
112	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	
113	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	
114	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	
115	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	
116	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	
117	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	
118	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	
119	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	
120	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	
121	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	
122	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	
123	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	
124	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	
125	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	
126	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	

127	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	
128	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	
129	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	
130	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	
131	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	
132	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	
133	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	
134	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	
135	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	
136	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	
137	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	
138	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	
139	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	
140	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	
141	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	
142	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	

143	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	
144	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	
145	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	
146	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	
147	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	
148	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	
149	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	
150	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	
151	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	
152	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	
153	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	
154	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	
155	Машино-место	-1	4	14.85	Нежилое помещение	14.85	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--



№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
176	рампа	на отм.0	МОП	249.70
177	лестничная клетка	на отм.0	МОП	13.40
178	насосная ВПВ	на отм.0	МОП	15.00
179	лестничная клетка	на отм.0	МОП	11.40
180	венткамера	на отм.0	МОП	13.60
181	венткамера	на отм.0	МОП	10.70
182	помещение первичных средств пожаротушения, средств индивидуальной защиты и пожарного инструмента	на отм.0	МОП	43.70
183	помещение уборочной техники	на отм.0	МОП	19.60
184	электрощитовая	на отм.0	МОП	52.50
185	помещение для размещения оборудования систем ПС и СОУЭ	на отм.0	МОП	43.90
186	узел ввода тепловой сети	на отм.0	МОП	7.70
187	проход	на отм.0	МОП	2.70
188	проход	на отм.0	МОП	1.50
189	венткамера	на отм. +4,220	МОП	19.10
190	венткамера	на отм. +4,220	МОП	14.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть	ВРУ	Электроснабжение
2	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2025</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2025</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>334 357 750,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>36:34:0307011:1</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерное общество</b></p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810500470011844</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 312 231 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>369 523 190,98 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>942 707 809,02 руб.</b>

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.03.2028</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2



	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Указанная в п.18.1.каждого Объекта строительства (поз.1, 2, 3, 4) стоимость строительства является общей для ЖК, без пообъектного разделения.Указанная в п.19.6.каждого Объекта строительства (поз.1, 2, 3, 4) информация о сумме и сроке кредита является общей для ЖК, без пообъектного разделения.Количество машиномест в подземной автостоянке-79 штук.Для хранения автомобилей предусмотрены двухуровневые парковочные подъемники ножничного типа в количестве 76 шт
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1
--	--------

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.08.2022	Раздел 11	изменение разрешения на строительство

2	08.08.2022	раздел 19.6	информация о кредитных средствах
3	08.08.2022	раздел 19.7	информация о реализованных объектах, их площади и стоимости - без изменений
4	15.08.2022	раздел 18.1	уточнена стоимость строительства объектов
5	06.09.2022	раздел 19.6	информация о кредитных средствах
6	06.09.2022	раздел 19.7	информация о реализованных объектах, их площади и стоимости - без изменений
7	08.10.2022	раздел 19.6.	информация о кредитных средствах
8	08.10.2022	раздел 19.7	информация о реализованных объектах, их площади и стоимости - без изменений
9	10.10.2022	раздел 1.4	уточнена информация о контактах застройщика
10	08.11.2022	раздел 19.6.	информация о кредитных средствах
11	08.11.2022	раздел 19.7	информация о реализованных объектах, их площади и стоимости
12	10.12.2022	раздел 19.6.	информация о кредитных средствах
13	10.12.2022	раздел 19.7	информация о реализованных объектах, их площади и стоимости (без изменений)
14	08.02.2023	раздел 19.6.	информация о кредитных средствах
15	08.02.2023	раздел 19.7	информация о реализованных объектах, их площади и стоимости (без изменений)

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1092879713390426987706121125305327673741

Владелец: ООО "СЗ "ПСК - ЦЕНТРАЛЬНАЯ", Ступин Николай Алексеевич,  
Воронеж

Действителен: с 27.12.2021 по 27.03.2023