

## Градостроительный план земельного участка №

РФ - 36 - 2 - 02 - 0 - 00 - 2022 - 0236

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

от «19» 05 2022 г.

**Канищева Романа Викторовича**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

**Воронежская область**

(субъект Российской Федерации)

**городской округ город Воронеж, ул. Ростовская, 18а**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	508465.36	1303023.07
2	508427.56	1303108.13
3	508428.36	1303108.42
4	508413.18	1303142.27
5	508412.88	1303141.77
6	508388.69	1303196.61
7	508348.23	1303179.19
8	508424.58	1303005.15

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории **36:34:0307011:1**

Площадь земельного участка **8420 кв.м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства – **объекты капитального строительства отсутствуют.**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) **проект планировки территории не утвержден**

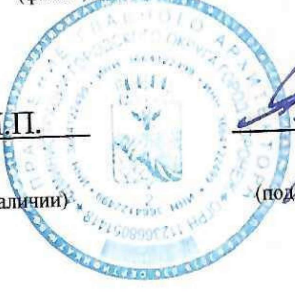
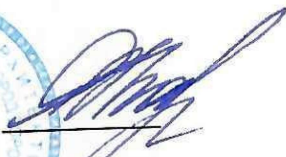
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого
--	--

	государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории **документация по проекту планировки территории не утверждена**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен управлением главного архитектора администрации городского округа город Воронеж  
 (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.    
 (при наличии) (подпись)

/Заместитель руководителя управления Я.А. Агаркова/  
 (расшифровка подписи)

Дата выдачи « 31 » 05 2022 г.  
 (ДД) (ММ) (ГГГГ)

# Чертеж градостроительного плана земельного участка

Условные обозначения:

- граница в пределах которых разрешается реконструкция без изменения параметров (высоты, количества этажей площади) объектов капитального строительства (при условии соблюдения требований технических регламентов о пожарной безопасности, требований норм по инсоляции, освещенности, требований СП 42.133.30.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*", норматива градостроительного проектирования и регионального норматива градостроительного проектирования Воронежской области), (не является площадью застройки, площадь застройки определяется с учетом действующих нормативов)
- линия минимального отступа от границ земельных участков в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии соблюдения требований технических регламентов о пожарной безопасности, требований норм по инсоляции, освещенности, требований СП 42.133.30.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" и нормативов градостроительного проектирования и регионального норматива градостроительного проектирования Воронежской области)
- границы смежных земельных участков
- красная линия
- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56.56.1 Земельного кодекса Российской Федерации (согласно выписки из ЕГРН)
- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56.56.1 Земельного кодекса Российской Федерации (согласно выписки из ЕГРН)
- Согласно решения Воронежской городской Думы от 25.12.2020 № 137-V «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж на 2021-2041 годы» рассматриваемый земельный участок частично расположен в функциональной зоне 0039- «Зона линейных объектов и матрицелей объектов и матрицелей объектов в функциональной зоне 0039- «Зона линейных объектов, в пределах которой разрешается строительство объектов в функциональной зоне 0039- «Зона линейных объектов, в пределах которой разрешается строительство объектов капитального строительства (для новой многоэтажной многоквартирной застройки с квартирами на первых этажах)»

В районе земельного участка расположены тепловые сети филиала ПАО "Квадра"- "Воронежская генерация". Возможную точку подключения к тепловым сетям филиала можно будет определить при наличии информации о тепловой нагрузке объекта капитального строительства.

Информация и точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствуют (в отношении газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и линии электропередачи).

При размещении объектов, необходимо учитывать, что части земельного участка ограничены в использовании в отношении охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения, в связи с чем необходимо получение соответствующих согласований собственников и балансодержателей, а также получение технических условий на вынос сетей, в случае строительства в охранных зонах. Размер охранных зон и линии отступа застройки при проектировании и строительстве необходимо дополнительно согласовывать с собственниками и балансодержателями сетей.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ООО "Геосентр" 05.2022

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Управлением главного архитектора

05.2022

Городской округ Воронеж,  
ул. Ростовская, 18а

радостроительный план

площадь 8420 кв.м  
кадастровый номер 36:34:0307011:1

М:1:1000

Изм. Колуч. Лист N док. Подпись. Дата.

Имя. Фамилия И.О. Агурова Я.А. Сергеев А.В. Ледова М.Д.

Имя. Фамилия И.О. Агурова Я.А. Сергеев А.В. Ледова М.Д.

Имя. Фамилия И.О. Агурова Я.А. Сергеев А.В. Ледова М.Д.

Имя. Фамилия И.О. Агурова Я.А. Сергеев А.В. Ледова М.Д.

Имя. Фамилия И.О. Агурова Я.А. Сергеев А.В. Ледова М.Д.

Имя. Фамилия И.О. Агурова Я.А. Сергеев А.В. Ледова М.Д.

Имя. Фамилия И.О. Агурова Я.А. Сергеев А.В. Ледова М.Д.

Имя. Фамилия И.О. Агурова Я.А. Сергеев А.В. Ледова М.Д.

Имя. Фамилия И.О. Агурова Я.А. Сергеев А.В. Ледова М.Д.

Имя. Фамилия И.О. Агурова Я.А. Сергеев А.В. Ледова М.Д.

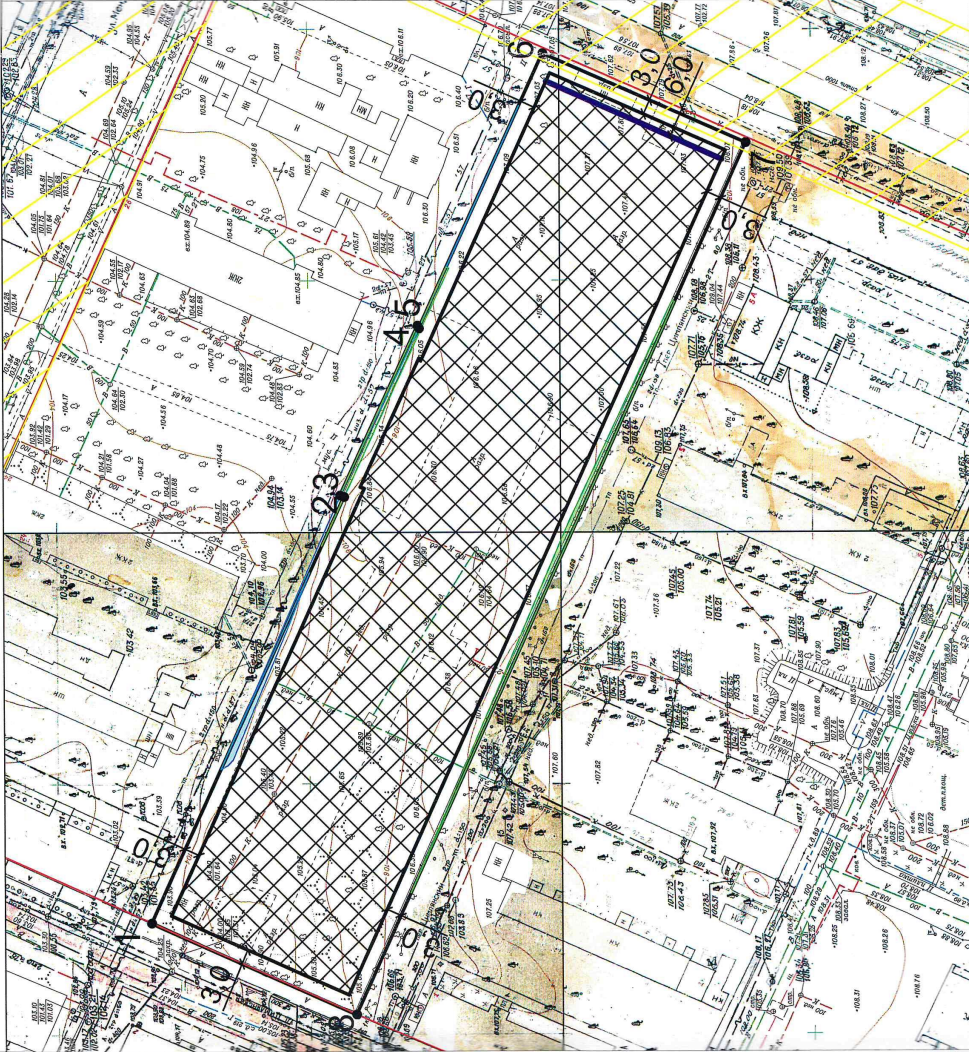
Имя. Фамилия И.О. Агурова Я.А. Сергеев А.В. Ледова М.Д.

Имя. Фамилия И.О. Агурова Я.А. Сергеев А.В. Ледова М.Д.

Имя. Фамилия И.О. Агурова Я.А. Сергеев А.В. Ледова М.Д.

Имя. Фамилия И.О. Агурова Я.А. Сергеев А.В. Ледова М.Д.

Имя. Фамилия И.О. Агурова Я.А. Сергеев А.В. Ледова М.Д.



В соответствии с требованиями СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" необходимо обеспечить соблюдение минимальных противопожарных расстояний между зданиями, строениями, сооружениями.

В соответствии с картами зон с особыми условиями использования, утвержденных в составе Правил землепользования и застройки, земельный участок расположен в границах приаэродромных территорий Воронеж (Придача), в связи с чем необходимо учесть соответствующие ограничения к земельному участку и объектам капитального строительства (согласно ПЗЗ).

Земельный участок расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов Воронеж (Придача), Воронеж (Балтимор), в связи с чем необходимо соблюдение требований, установленных воздушным законодательством Российской Федерации.  
Согласно «Решения об установлении границ приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Воронеж (Придача)», утвержденного Врио директора департамента авиационной промышленности Минпромторга России Д.А. Лысогорского от 29 июня 2018 земельный участок расположен в границах подзон: № 3 (абсолютная высота, заданная поверхностями ограничения препятствий - 159,56м); №5; №6, в связи с чем, при архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, необходимо учитывать соответствующие ограничения.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается. Земельный участок расположен в территориальной зоне ЖМ(н) - Зона нового строительства многоэтажной жилой застройки . Установлен градостроительный регламент. Согласно выписке из Единого реестра недвижимости об объекте недвижимости разрешенное использование рассматриваемого земельного участка — многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Согласно решения Воронежской городской Думы от 25.12.2020 № 137-V «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж на 2021-2041 годы» рассматриваемый земельный участок расположен в двух функциональных зонах 3094 (код объекта 701010100) - «Жилые зоны» и частично в функциональной зоне 0039 - «Зона линейных объектов и магистралей общегородского значения» .

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Решение Воронежской городской Думы от 20.04.2022 № 466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

**основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- 2.5 Среднеэтажная жилая застройка
- 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
- 2.7.1 Хранение автотранспорта
- 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд
- 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
- 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
- 3.2.2 Оказание социальной помощи населению
- 3.2.3 Оказание услуг связи
- 3.2.4 Общежития
- 3.3 Бытовое обслуживание
- 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание
- 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности
- 3.8.1 Государственное управление
- 3.8.2 Представительская деятельность
- 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание
- 4.4 Магазины
- 4.5 Банковская и страховая деятельность
- 4.6 Общественное питание
- 4.8.1 Развлекательные мероприятия
- 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях
- 5.1.3 Площадки для занятий спортом
- 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

-12.0.1 Улично-дорожная сеть

12.0.2 Благоустройство территории

условно разрешенные виды использования земельного участка:

-3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование

-3.7.1 Осуществление религиозных обрядов

-3.7.2 Религиозное управление и образование

-3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях

-4.3 Рынки

-4.7 Гостиничное обслуживание

-6.9 Склады

6.9.1 Складские площадки

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	<p>Для видов разрешенного использования указанных в п. 2.2:</p> <p>2.5: мин -800, макс - н.у.;</p> <p>2.6: мин-3000, макс - н.у.; 2.7.1: мин -150, макс - н.у.; 2.7.2: мин- н.у., макс - н.у.; 3.1.1: мин - н.у., макс - н.у.; 3.1.2: мин - н.у., макс - 5000; 3.2.2: мин - н.у., макс - н.у.; 3.2.3: мин - н.у., макс - н.у.; 3.2.4: мин - н.у., макс - н.у.; 3.3: мин -600, макс - н.у.; 3.4.1: мин - н.у., макс - н.у.; 3.4.2: мин - н.у., макс - н.у.; 3.5.1: мин - н.у., макс - н.у.; 3.6.1: мин - н.у., макс - н.у.; 3.8.1: мин - н.у., макс - н.у.; 3.8.2: мин - н.у., макс - н.у.; 3.10.1: мин - н.у., макс - н.у.; 4.4: мин -600, макс - н.у.; 4.5: мин - н.у., макс - н.у.; 4.6: мин -600, макс - н.у.; 4.8.1: мин</p>	<p>С учетом п. 7.1 статьи 22 Правил землепользования и застройки:</p> <p>для жилой застройки — для жилой застройки (виды разрешенного использования с кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования) — 3 м;</p> <p>для прочих объектов — 3 м. При реконструкции объектов капитального строительства в условиях сложившейся застройки минимальные отступы от границ земельного участка принимаются по фактическому положению в случае, если минимальные отступы реконструируемого объекта капитального строительства от границ земельного участка менее 3 метров.</p>	<p>Для видов разрешенного использования указанных в п. 2.2 предельная высота зданий, строений, сооружений, м:</p> <p>2.5: - 30;</p> <p>2.6: - н.у.;</p> <p>2.7.1: - н.у.;</p> <p>2.7.2: - н.у.;</p> <p>3.1.1: - н.у.;</p> <p>3.1.2: - 15;</p> <p>3.2.2: - н.у.;</p> <p>3.2.3: - н.у.;</p> <p>3.2.4: - н.у.;</p> <p>3.3: - 30;</p> <p>3.4.1: - н.у.;</p> <p>3.4.2: - н.у.;</p> <p>3.5.1: - 25;</p> <p>3.6.1: - н.у.;</p> <p>3.8.1: - н.у.;</p> <p>3.8.2: - н.у.;</p> <p>3.10.1: н.у.;</p> <p>4.4: - 30;</p> <p>4.5: - н.у.;</p> <p>4.6: - 30;</p> <p>4.8.1: - 30;</p> <p>5.1.2: - н.у.;</p> <p>5.1.3: - н.у.;</p> <p>8.3: - н.у.;</p> <p>12.0.1: - н.у.;</p> <p>12.0.2: - н.у.;</p> <p>3.5.2: - 25;</p> <p>3.7.1: - н.у.;</p> <p>3.7.2: - н.у.;</p> <p>3.9.1: - н.у.;</p> <p>4.3: - 15;</p> <p>4.7: - н.у.;</p> <p>6.9: - н.у.;</p> <p>6.9.1: - н.у.;</p> <p>(не подлежат установлению)</p> <p>предельная этажность надземной части, эт</p> <p>2.5: - 8;</p>	<p>Для видов разрешенного использования указанных в п. 2.2:</p> <p>2.5: - 40;</p> <p>2.6: - 33;</p> <p>2.7.1: - н.у.;</p> <p>2.7.2: - н.у.;</p> <p>3.1.1: - 90;</p> <p>3.1.2: - 70;</p> <p>3.2.2: - 45;</p> <p>3.2.3: - 45;</p> <p>3.2.4: - 33;</p> <p>3.3: - 45;</p> <p>3.4.1: - н.у.;</p> <p>3.4.2: - н.у.;</p> <p>3.5.1: - н.у.;</p> <p>3.6.1: - 45;</p> <p>3.8.1: - 45;</p> <p>3.8.2: - 45;</p> <p>3.10.1: 45;</p> <p>4.4: - 45;</p> <p>4.5: - 45;</p> <p>4.6: - 45;</p> <p>4.8.1: - 45;</p> <p>5.1.2: - 45;</p> <p>5.1.3: - н.у.;</p> <p>8.3: - 40;</p> <p>12.0.1: - н.у.;</p> <p>12.0.2: - н.у.;</p> <p>3.5.2: - н.у.;</p> <p>3.7.1: - н.у.;</p> <p>3.7.2: - н.у.;</p> <p>3.9.1: - н.у.;</p> <p>4.3: - 45;</p> <p>4.7: - 33;</p> <p>6.9: - 40;</p> <p>6.9.1: - 0;</p> <p>н.у. (не подлежат установлению)</p> <p>С учетом п. 2 статьи 15 Правил землепользования и застройки: в границах действия подзоны строгого ограничения застройки в границах земельного</p>	-	<p>Архитектурно-строительные требования зоны ЖМ(н):</p> <p>1. Планировочное решение застройки должно соответствовать требованиям технических регламентов о пожарной безопасности, требованиям норм по инсоляции и естественной освещенности. Не допускается устройство транзитных проездов на дворовой территории жилых домов.</p> <p>2. Паркирование и хранение транспорта в соответствии с пунктом 9 статьи 22 Правил.</p> <p>3. Блокировка: допускается брандаурная застройка.</p> <p>4. Ограждения. Тип ограждения земельных участков со стороны улиц и его высота должны соответствовать требованиям, установленным Правилами благоустройства территорий городского округа город Воронеж.</p> <p>5. Размещение объектов местного значения: в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования (МНП).</p> <p>6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой установлен данный градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, принимаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, границах территорий объектов культурного</p>



градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	вне земельного участка		количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	требования к параметрам объекта капитального строительства	от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для градостроительного регламента не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство во зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

### 3.1. Объекты капитального строительства

№ не имеется не имеется  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует информация отсутствует  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует  
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует  
от информация отсутствует

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

*При размещении объектов, необходимо учитывать, что части земельного участка ограничены в использовании в отношении охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения, в связи с чем необходимо получение соответствующих согласований собственников и балансодержателей, а также получение технических условий на вынос сетей, в случае строительства в охранных зонах. Размер охранной зоны и линию отступа застройки при проектировании и строительстве необходимо дополнительно согласовывать с собственниками и балансодержателями сети.*

*В соответствии с картами зон с особыми условиями использования, утвержденными в составе Правил землепользования и застройки, земельный участок расположен в границах приэродромной территории Воронеж (Придача), в связи с чем необходимо учесть соответствующие ограничения к земельному участку и объектам капитального строительства (согласно ПЗЗ).*

*Согласно выписке из ЕГРН: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-03-09; реквизиты документа-основания: решение «О согласовании охранной зоны объекта электросетевого хозяйства» от 12.05.2022 № В10-2034 выдан: Верхне-Донское управление федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согл.п.8-10 Правил установления ОЗ объектов электросет.хоз-ва и особых усл.использования земельных уч-в,расположенных в границах таких зон,утвержденных Постановлением Пр-ва РФ от 24.02.2009г.№160.8.В ОЗ запрещается осуществлять люб.действ,кот. могут нарушить безопасную раб. объектов электросет. хоз-ва,привести к их повреждению или уничтожению,повлечь причинение вреда жизни,здоровью гр. и имуществу физ. или юр.лиц,повлечь нанесение экологич.ущерба и возникновение пожаров,в т.ч:а)набрасывать на*



провода и опоры возд.ЛЭП посторонние предметы,подниматься на опоры возд.ЛЭП;б)размещ.люб.объекты и предметы(матер.)в пределах созданных в соотв.с треб.норм-тех док-в проходов и подъездов для доступа к объектам электросет.хоз-ва,проводить люб. работы и возводить сооруж.,кот. могут препятствовать доступу к объектам электросет.хоз-ва,без создания необх.для такого доступа проходов и подъездов;в)находиться в пределах огорожен. тер. и помещ. распределит. устр-в и подст.,откр.двери и люки распределит.устр-в и подст.,производить перекл. и подкл.в электр.сетях(не распростр. на работников,заниятых выполнением разреш.в устан. порядке работ),разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределит.устр-в,подст.,возд.ЛЭП,кабел.ЛЭП;г)размещ.свалки;д)произв. работы ударными мех-ми,сбрасывать тяжести массой св.5 т,производить сброс и слив едких и корроз-х в-в и горюче-смаз.-мат-в (в ОЗ подзем.кабел. ЛЭП).9.В ОЗ,устан.для объектов электросет.хоз-ва напряж.св.1000 В,помимо действ.,предусмотренных п.8 наст.Пр-л,запрещается:а)складировать или размещ. хранилища любых, в т.ч. Горюче-смаз., мат-в;б)размещ.детские,спорт.площадки,стадионы,рынки,торг.точки,полевые станы,загоны для скота,гаражи,стоянки всех видов машин и мех-в,за искл.гаражей-стоянок автомобилей,принадлежащих физ. лицам,проводить любые мероприятия,связ. с большим скоплением людей,не занятых выполнением разреш. в устан. порядке работ (в ОЗ возд.ЛЭП);в)использовать любые летат.аппараты,в т.ч.возд.змеев,спорт.модели летат. ап-в (в ОЗ возд.ЛЭП);г)бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями,цепями,лотами,волокушами, тралами(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП);д)осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др. механизмов (в ОЗ возд.ЛЭП).10.В пределах ОЗ без письм. реш. о согласовании сетевых орг. юр. и физ.лицам запрещаются:а)стр-во,капит. ремонт,реконструкция или снос зданий,сооружений;б)горные,взрывные,мелиоративные работы,в т.ч. связ. с времен. затоплением земель;в)посадка и вырубка деревьев,куст-в;г)дноуглубительные,землечерпальные,погрузочно-разгрузочные раб.,добыча рыбы,др.водных жив.,раст. придонными орудиями лова,устр-во водопоев,колка,заготовка льда(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП);д)проход судов,у кот. расст. по вертикали от верх. крайнего габарита с грузом или без груза до ниж. точки провеса проводов переходов возд.ЛЭП через водоемы менее мин. допуст. расст.,в т.ч. с учетом макс.уровня подъема воды при наводке;е)проезд машин и механизмов,имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверх.дороги более 4,5 м(в ОЗ возд.ЛЭП);ж)земляные работы на глубине более 0,3 м(на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м),планировка грунта(в ОЗ подземных кабел.ЛЭП);з)полив с-х культур в случае,если высота струи воды может составить св.3 м(в ОЗ возд.ЛЭП);и)полевые с.-х. работы с прим. с.-х. машин и оборудования высотой более 4 м(в ОЗ возд.ЛЭП)или полевые с.-х. работы,связ. с вспашкой земли(в ОЗ кабел. ЛЭП). /// Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 36:34-б.2292; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона Воздушная линия от ТП-1288; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования составляет 47 кв.м.

**Согласно выписке из ЕГРН:**ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-08-20; реквизиты документа-основания: «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 03.08.2018 № 342-ФЗ выдан: Государственная Дума РФ; приказ «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; заявление от 09.08.2021 № ВН-532/1596 выдан: ПАО «Квадра-Генерирующая компания» – «Воронежская генерация»; Содержание ограничения (обременения): Ограничение установлено согласно правилам охраны тепловых сетей, утвержденных Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей".В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение,

несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. б. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 36:34-6.3582; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта теплоснабжения (Теплотрасса № 5), расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, от ул. Лебедева, 2 до ул. Ростовской; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования составляет 148 кв.м.

Земельный участок расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов Воронеж (Придача), Воронеж (Балтимор), в связи с чем необходимо соблюдение требований, установленных воздушным законодательством Российской Федерации. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования составляет 8420 кв.м.

Согласно «Решения об установлении границ приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Воронеж (Придача)», утвержденного Врио директора департамента авиационной промышленности Минпромторга России Д.А. Лысогорского от 29 июня 2018 земельный участок расположен в границах подзон: № 3 (абсолютная высота, заданная поверхностями ограничения препятствий - 159,56м); №5; №6, в связи с чем, при архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, необходимо учитывать соответствующие ограничения.

Земельный участок расположен в границах зон боевых действий на территории города Воронежа в 1942-1943 годах, в связи с чем необходимо соблюдение Закона РФ от 14.01.1993 №4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» и закона Воронежской области от 29.04.2016 №45-ОЗ «Об отдельных мерах по поддержке проведения поисковой работы на территории Воронежской области». Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования составляет 8420 кв.м.

В соответствии с п.4 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно

приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<p>Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Балтимор), Воронеж (Придача)</p> <p>Согласно «Решения об установлении границ приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Воронеж (Придача)», утвержденного Врио директора департамента авиационной промышленности Минпромторга России Д.А. Лысогорского от 29 июня 2018 земельный участок расположен в границах подзон № 3 (абсолютная высота, заданная поверхностями ограничения препятствий - 159,56м); №5; №6, в связи с чем, при архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, необходимо учитывать соответствующие ограничения.</p>	<p>1</p> <p>2</p> <p>3</p> <p>4</p> <p>5</p> <p>6</p> <p>7</p> <p>8</p>	<p>508465.36</p> <p>508427.56</p> <p>508428.36</p> <p>508413.18</p> <p>508412.88</p> <p>508388.69</p> <p>508348.23</p> <p>508424.58</p>	<p>1303023.07</p> <p>1303108.13</p> <p>1303108.42</p> <p>1303142.27</p> <p>1303141.77</p> <p>1303196.61</p> <p>1303179.19</p> <p>1303005.15</p>
<p>В соответствии с картами зон с особыми условиями использования, утвержденными в составе Правил землепользования и застройки, земельный участок расположен в границах приаэродромной территории Воронеж (Придача)</p>			
<p>Земельный участок полностью расположен в границах зон боевых действий на территории города Воронежа в 1942-1943 годах.</p>			
<p>Части земельного участка ограничены в использовании в отношении охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения</p>	-	-	-
<p>Согласно выписке из ЕГРН: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	<p>1</p> <p>2</p> <p>3</p> <p>4</p> <p>5</p> <p>6</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>2</p> <p>3</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>2</p> <p>3</p> <p>4</p> <p>5</p> <p>1</p>	<p>508425.47</p> <p>508413.18</p> <p>508412.88</p> <p>508393.31</p> <p>508393.3</p> <p>508412</p> <p>508425.47</p> <p>508428.31</p> <p>508428.36</p> <p>508427.97</p> <p>508428.31</p> <p>508451.72</p> <p>508434.29</p> <p>508438.22</p> <p>508449.27</p> <p>508450.32</p> <p>508451.72</p>	<p>1303114.87</p> <p>1303142.27</p> <p>1303141.77</p> <p>1303186.15</p> <p>1303186.03</p> <p>1303143.46</p> <p>1303114.87</p> <p>1303108.4</p> <p>1303109.3</p> <p>1303108.4</p> <p>1303053.77</p> <p>1303092.98</p> <p>1303082.85</p> <p>1303055.7</p> <p>1303054.57</p> <p>1303053.77</p>
<p>Согласно выписке из ЕГРН: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	<p>1</p> <p>2</p> <p>3</p> <p>4</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>2</p> <p>3</p> <p>4</p> <p>5</p> <p>6</p>	<p>508362.13</p> <p>508413.86</p> <p>508382.94</p> <p>508362.66</p> <p>508362.13</p> <p>508431.91</p> <p>508427.56</p> <p>508428.36</p> <p>508413.18</p> <p>508412.88</p> <p>508407.52</p>	<p>1303147.5</p> <p>1303029.59</p> <p>1303103.6</p> <p>1303147.74</p> <p>1303147.5</p> <p>1303098.35</p> <p>1303108.13</p> <p>1303108.42</p> <p>1303142.27</p> <p>1303141.77</p> <p>1303153.93</p>

	7	508406.96	1303153.7
	8	508431.57	1303099.08
	1	508431.91	1303098.35

7. Информация о границах публичных сервитутов ***информация отсутствует***

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
-	-	-

8 Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок — ***Левобережный район городского округа город Воронеж***

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию.

***Филиал ПАО «Квадра»- «Воронежская генерация - письмо от 25.05.2022 № МН-592/231  
ООО «РВК-Воронеж»- письмо от 26.05.2022 №472-ВК***

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории ***решение Воронежской городской Думы от 19.06.2008 №190-II «Об утверждении правил благоустройства территории городского округа город Воронеж»***

11. Информация о красных линиях: ***номера точек красной линии т.т. 50,51,52,53***

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
50	508523,63	1303048,83
51	508446,77	1303223,05
52	508169,47	1303102,91
53	508247,06	1302927,26

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).



Публичное акционерное общество  
«Квадра – Генерирующая компания»  
(ПАО «Квадра»)  
Филиал ПАО «Квадра» - «Воронежская  
генерация»

ул. Лебедева, д. 2, г. Воронеж,  
Воронежская область, 394014  
Телефон (473) 261-92-59 Факс (473) 248-67-15  
E-mail: rg@voronezh.quadra.ru  
ОКПО 95884390, ОГРН 1056882304489  
ИНН 6829012680, КПП 366302001

Исполняющему обязанности  
руководителя управления  
главного архитектора  
администрации городского округа  
город Воронеж  
Чурсанову Г.Ю.  
ул. Кольцовская, 45  
г. Воронеж, 394006

25.05.2022 № МН-592/231

На № 18955507 от 20.05.2022

О направлении информации

;

Уважаемый Григорий Юрьевич!

На Ваш запрос № 18955507 от 20.05.2022 о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к тепловым сетям филиала ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация», расположенных на земельных участках сообщаем:

1. В районе земельного участка ул. Острогжская, 160л (кадастровый номер 36:34:0545001:119) расположены тепловые сети от котельной ул. Курчатова, 24б, находящиеся в концессии у филиала ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация».

Возможную точку подключения на тепловых сетях филиала можно будет определить при наличии информации о тепловой нагрузке объекта капитального строительства.

2. В районе земельного участка ул. Героев Революции, (кадастровый номер 36:34:0605002:424) тепловые сети и источники теплоснабжения, находящиеся на балансе филиала, отсутствуют.

3. В районе земельного участка ул. Чебышева, 2д (кадастровый номер 36:34:0310012:48) тепловые сети и источники теплоснабжения, находящиеся на балансе филиала, отсутствуют.

4. В районе земельного участка ул. Лебедева, 10 участок № 1, (кадастровый номер 36:34:0306001:38) расположены тепловые сети филиала ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация».

Возможную точку подключения на тепловых сетях филиала можно будет определить при наличии информации о тепловой нагрузке объекта капитального строительства.

5. В районе земельного участка ул. Ростовская, 18а, (кадастровый номер 36:34:0307011:1) расположены тепловые сети филиала ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация».

Возможную точку подключения на тепловых сетях филиала можно будет определить при наличии информации о тепловой нагрузке объекта капитального строительства.

Директор производственного  
подразделения ТС



М.Н. Остроушко

Лесовых Мария Юрьевна  
(473) 206-73-32

ООО «РВК-Воронеж»

ул. Пеше-Стрелецкая, д. 90,  
г. Воронеж, 394038  
Телефон: +7 (473) 206-77-07  
Факс: 278-83-77  
E-mail: mail\_vrn@rosvodokanal.ru  
[www.voronezh-rvk.ru](http://www.voronezh-rvk.ru)  
ИНН 7726671234 / КПП 366501001



РОВОВОДОКАНАЛ

*26.05.2022 472-02*  
*№ 26-05/018-2582622*

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Исполняющему обязанности  
руководителя управления  
главного архитектора  
администрации городского округа  
г. Воронеж

Чурсанову Г.Ю.

ул. Кольцовская, д. 45,  
г. Воронеж, 394006

О возможности подключения объектов  
к сетям холодного водоснабжения  
и водоотведения

Уважаемый Григорий Юрьевич!

Рассмотрев Ваше обращение от 20.05.2022 № 18955507 предоставляем Вам информацию о подключении к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения предполагаемых к строительству объектов на следующих земельных участках:

1. ул. Острогожская, 106л, кадастровый номер 36:34:0545001:119 - наше Общество не является ресурсоснабжающей организацией в мкр. Шилово.

2. ул. Героев Революции, кадастровый номер 36:34:0605002:424 - подключение предполагаемых к строительству отдельно стоящих индивидуальных жилых домов на одну две семьи, коттеджей; блокированных жилых домов с блок-квартирами на одну семью, индекс территориальной зоны - ЖТ с ориентировочной нагрузкой потребления  $Q = 21,0 \text{ м}^3/\text{сут.}$  к централизованным сетям холодного водоснабжения - от водопроводной линии д - 125 мм по ул. Героев Революции при условии реализации ряда технических мероприятий по подключению.

Сети водоотведения в данном районе отсутствуют.

3. ул. Лебедев, 10, участок № 1, кадастровый номер 36:34:0306001:38 - возможность обеспечения ресурсами по холодному водоснабжению и водоотведению склада хранения непродовольственных товаров (по заявлению), индекс территориальной зоны - П с ориентировочным требуемым водопотреблением  $Q = 100 \text{ м}^3/\text{сут.}$  необходимо рассматривать в соответствии с Постановлением Правительства Воронежской области от 13.08.2018 № 688.

4. ул. Ростовская, 18а, кадастровый номер 36:34:0307011:1 - возможность обеспечения ресурсами по холодному водоснабжению и

водоотведению многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), индекс территориальной зоны – ЖМ(н) с ориентировочным требуемым водопотреблением  $Q = 111,14 \text{ м}^3/\text{сут.}$  необходимо рассматривать в соответствии с Постановлением Правительства Воронежской области от 13.08.2018 № 688.

Дополнительно сообщаем, что вышеуказанная информация является предварительной. При обращении собственников земельных участков за заключением договоров о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения данная информация может быть изменена исходя из параметров объектов, строительство которых будет осуществляться в границах указанных земельных участков.

В связи с отсутствием мощности существующих сетей водопровода и водоотведения для обеспечения бесперебойным водоснабжением и водоотведением существующих и вновь подключаемых абонентов просим Вас предоставить разъяснения (новое строительство или реконструкция) и предоставить расчет водопотребления/водоотведения по объекту:

- ул. Чебышева, 2д, кадастровый номер 36:34:0310012:48 с  $Q = 466,7 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Главный инженер  
ООО «РВК-Воронеж»



С.М. Тишанинов





по результатам оценки размещения земельного участка и его характерных точек в границах приаэродромной территории (зоны с особыми условиями использования территорий) аэродрома Воронеж (Придача) и наложенных ограничений использования земельного участка

Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости - МСК-36

Тип объекта: Земельный участок

Адрес объекта: г.Воронеж, ул.Ростовская, 18а

Кадастровый номер объекта: 36:34:0307011:1

1. Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	508465.36	1303023.07
2	508427.56	1303108.13
3	508428.36	1303108.42
4	508413.18	1303142.27
5	508412.88	1303141.77
6	508388.69	1303196.61
7	508348.23	1303179.19
8	508424.58	1303005.15
9	508465.36	1303023.07

2. Информация о расположении земельного участка и его характерных точек в границах зоны с особыми условиями использования территорий - приаэродромной территории Воронеж (Придача)

Обозначение (номер) характерной точки земельного участка	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-36)		Сведения о расположении характерных точек земельного участка в границах подзон зоны с особыми условиями использования территорий - приаэродромной территории							Абсолютная высота ограничения застройки, м
	X	Y	Первая подзона	Вторая подзона	Третья подзона	Четвертая подзона	Пятая подзона	Шестая подзона	Седьмая подзона	
1	508465.36	1303023.07	Нет	Нет	Да	Нет	Да	Да	Нет	159.56
2	508427.56	1303108.13	Нет	Нет	Да	Нет	Да	Да	Нет	159.56
3	508428.36	1303108.42	Нет	Нет	Да	Нет	Да	Да	Нет	159.56
4	508413.18	1303142.27	Нет	Нет	Да	Нет	Да	Да	Нет	159.56
5	508412.88	1303141.77	Нет	Нет	Да	Нет	Да	Да	Нет	159.56
6	508388.69	1303196.61	Нет	Нет	Да	Нет	Да	Да	Нет	159.56
7	508348.23	1303179.19	Нет	Нет	Да	Нет	Да	Да	Нет	159.56
8	508424.58	1303005.15	Нет	Нет	Да	Нет	Да	Да	Нет	159.56
9	508465.36	1303023.07	Нет	Нет	Да	Нет	Да	Да	Нет	159.56

Земельный участок полностью расположен в границах третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Придача)

Номер точки	Наименование контура	Координата X	Координата Y	Формула расчета	Xп	Yп	Ограничение по высоте
1	Внутренняя горизонтальная поверхность	508465.36	1303023.07		-4588.04	-1770.44	159.56
2	Внутренняя горизонтальная поверхность	508427.56	1303108.13		-4567.34	-1861.19	159.56
3	Внутренняя горизонтальная поверхность	508428.36	1303108.42		-4566.53	-1860.94	159.56
4	Внутренняя горизонтальная поверхность	508413.18	1303142.27		-4558.40	-1897.14	159.56
5	Внутренняя горизонтальная поверхность	508412.88	1303141.77		-4558.94	-1896.92	159.56
6	Внутренняя горизонтальная поверхность	508388.69	1303196.61		-4545.45	-1955.32	159.56
7	Внутренняя горизонтальная поверхность	508348.23	1303179.19		-4588.28	-1965.61	159.56
8	Внутренняя горизонтальная поверхность	508424.58	1303005.15		-4631.42	-1780.52	159.56
9	Внутренняя горизонтальная поверхность	508465.36	1303023.07		-4588.04	-1770.44	159.56

Минимальная абсолютная высота ограничения застройки в границах земельного участка: 159.56 м

Максимальная абсолютная высота ограничения застройки в границах земельного участка: 159.56 м


Земельный участок полностью расположен в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Придача)

Земельный участок полностью расположен в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Придача)

Проинуровано  
Пронумеровано:

12 листов

Скреплено печатью  
Заместитель руководителя управления

  
Я.А.Агаркова

