

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2023
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАДУГА"	Форма по ОКПО	46486692	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7715168050	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Местонахождение (адрес)
109316, Москва г, ул Талалихина, д. 41, стр. 9, помещ. 7Н/6

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 307	21 134	30 607
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	4 981 328	7 628 060	6 177 542
	Отложенные налоговые активы	1180	149 089	64 573	48 916
	Прочие внеоборотные активы	1190	19	24	45
	Итого по разделу I	1100	5 134 742	7 713 791	6 257 110
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 476 711	7 868 405	4 072 657
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	3	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 885 384	2 951 849	1 694 093
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	6 322 591	158 149	158 149
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 773 017	54 435	1 505 954
	Прочие оборотные активы	1260	14	129	-
	Итого по разделу II	1200	18 457 717	11 032 970	7 430 853
	БАЛАНС	1600	23 592 459	18 746 761	13 687 963

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	46 288	46 288	46 288
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	3 510	76 527	76 527
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 547	1 547	1 547
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	191 664	132 369	22 476
	Итого по разделу III	1300	243 009	256 731	146 838
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	12 052 648	8 334 232	12 962 891
	Отложенные налоговые обязательства	1420	179 350	101 072	53 770
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	12 231 998	8 435 304	13 016 661
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	9 401 341	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 497 826	653 385	523 219
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 619 626	-	1 244
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	11 117 452	10 054 726	524 463
	БАЛАНС	1700	23 592 459	18 746 761	13 687 963



Руководитель Митрофанов Александр Леонидович по доверен. от 28.08.2023
 (подпись) (расшифровка подписи)

23 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАДУГА"**

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
30	09	2023
46486692		
7715168050		
71.12.2		
12267	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОККОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	6 537 207	62 269
	Себестоимость продаж	2120	(365 756)	(31 422)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 171 451	30 847
	Коммерческие расходы	2210	(6 633 991)	(90 035)
	Управленческие расходы	2220	(18 534)	(26 331)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(481 074)	(85 519)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	693 361	384 815
	Проценты к уплате	2330	(22 249)	(178 671)
	Прочие доходы	2340	10 275	214
	Прочие расходы	2350	(217 197)	(43 108)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(16 884)	77 731
	Налог на прибыль	2410	3 163	(15 588)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 075)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	6 238	(15 588)
	Прочее	2460	-	(3 287)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(13 721)	58 856

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	73 017	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	59 296	58 856
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель **Митрофанов Александр Леонидович** по доверен. от **28.08.2023**
 (подпись) (расшифровка подписи)

23 октября 2023 г.

Расчет стоимости чистых активов

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАДУГА"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	4 307	21 134	30 607
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	4 981 328	7 628 060	6 177 542
Отложенные налоговые активы	1180	149 089	64 573	48 916
Прочие внеоборотные активы	1190	19	24	45
Запасы	1210	6 476 711	7 868 405	4 072 657
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	3	-
Дебиторская задолженность*	1230	3 885 384	2 951 849	1 694 093
Финансовые вложения краткосрочные	1240	6 322 591	158 149	158 149
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 773 017	54 435	1 505 954
Прочие оборотные активы	1260	14	129	-
ИТОГО активы	-	23 592 459	18 746 761	13 687 963
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	12 052 648	8 334 232	12 962 891
Отложенные налоговые обязательства	1420	179 350	101 072	53 770
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	9 401 341	-
Кредиторская задолженность	1520	5 497 826	653 385	523 219
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	5 619 626	-	1 244
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	23 349 450	18 490 030	13 541 124
Стоимость чистых активов	-	243 009	256 731	146 839

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.