

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2023	
Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАДУГА"				по ОКПО 46486692
Идентификационный номер налогоплательщика				ИНН 7715168050
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика				по ОКВЭД 2 71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность				по ОКОПФ / ОКФС 12267 / 16
Единица измерения: в тыс. рублей				по ОКЕИ 384

Местонахождение (адрес)

109316, Москва г, ул Талалихина, д. 41, стр. 9, помещ. 7Н/6

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	18 569	21 134	30 607
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10 935 831	7 628 060	6 177 542
	Отложенные налоговые активы	1180	64 573	64 573	48 916
	Прочие внеоборотные активы	1190	22	24	45
	Итого по разделу I	1100	11 018 995	7 713 791	6 257 110
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	7 708 058	7 868 405	4 072 657
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	3	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 820 371	2 951 849	1 694 093
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	158 149	158 149	158 149
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 795 089	54 435	1 505 954
	Прочие оборотные активы	1260	29	129	-
	Итого по разделу II	1200	13 481 696	11 032 970	7 430 853
	БАЛАНС	1600	24 500 691	18 746 761	13 687 963

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	46 288	46 288	46 288
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	76 527	76 527	76 527
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 547	1 547	1 547
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	366 203	132 369	22 476
	Итого по разделу III	1300	490 565	256 731	146 838
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	10 411 083	8 334 232	12 962 891
	Отложенные налоговые обязательства	1420	156 841	101 072	53 770
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	10 567 924	8 435 304	13 016 661
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	9 401 341	-
	Кредиторская задолженность	1520	12 962 916	653 385	523 219
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	479 286	-	1 245
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	13 442 202	10 054 726	524 464
	БАЛАНС	1700	24 500 691	18 746 761	13 687 964



Руководитель

(подпись)

Солнышкин Олег
Александрович по доверен.
от 19.11.2023

(расшифровка подписи)

20 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАДУГА"	по ОКПО	46486692		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7715168050		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	1 805 107	42 266
	Себестоимость продаж	2120	(9 204)	(22 690)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 795 903	19 576
	Коммерческие расходы	2210	(1 778 905)	-
	Управленческие расходы	2220	(21 203)	(62 825)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 205)	(43 249)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	421 690	256 106
	Проценты к уплате	2330	(14 903)	(171 979)
	Прочие доходы	2340	2 402	161
	Прочие расходы	2350	(112 424)	(43 184)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	292 560	(2 145)
	Налог на прибыль	2410	(58 726)	(3 706)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 957)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(55 769)	(3 706)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	233 834	(5 851)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	233 834	(5 851)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Солнышкин Олег
Александрович по
доверен. от 19.11.2023

(расшифровка подписи)

20 июля 2023 г.