

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2023
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАДУГА"	Форма по ОКПО	46486692	
	Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7715168050	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	109316, Москва г, ул Талалихина, д. 41, стр. 9, помещ. 7Н/6			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	19 208	21 134	30 607
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10 924 631	7 628 060	6 177 542
	Отложенные налоговые активы	1180	79 832	64 573	48 916
	Прочие внеоборотные активы	1190	26	24	45
	Итого по разделу I	1100	11 023 697	7 713 791	6 257 110
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	9 445 138	7 868 405	4 072 657
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3	3	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 164 372	2 951 849	1 694 093
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	158 149	158 149	158 149
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 694 201	54 435	1 505 954
	Прочие оборотные активы	1260	72	129	-
	Итого по разделу II	1200	14 461 935	11 032 970	7 430 853
	БАЛАНС	1600	25 485 632	18 746 761	13 687 963

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	46 288	46 288	46 288
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	76 527	76 527	76 527
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 547	1 547	1 547
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	193 403	132 369	22 476
	Итого по разделу III	1300	317 765	256 731	146 838
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	9 136 450	8 334 232	12 962 891
	Отложенные налоговые обязательства	1420	131 591	101 072	53 770
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	9 268 041	8 435 304	13 016 661
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	9 401 341	-
	Кредиторская задолженность	1520	15 899 826	653 385	523 219
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	1 245
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	15 899 826	10 054 726	524 464
	БАЛАНС	1700	25 485 632	18 746 761	13 687 963



Руководитель _____
(подпись)

Солнышкин Олег
Александрович по доверен.
от 19.11.22
(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Коды		
		0710002		
		31	03	2023
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАДУГА"	по ОКПО	46486692	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7715168050	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	6 520	21 732
	Себестоимость продаж	2120	(8 172)	(13 848)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 652)	7 884
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(13 678)	(9 957)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(15 330)	(2 073)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	192 026	127 159
	Проценты к уплате	2330	(7 638)	(83 321)
	Прочие доходы	2340	288	86
	Прочие расходы	2350	(93 052)	(46 981)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	76 294	(5 130)
	Налог на прибыль	2410	(15 260)	251
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(15 260)	(342)
	Прочее	2460	-	(3 112)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	61 034	(7 991)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	61 034	(7 991)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель _____
(подпись)

Солнышкин Олег
Александрович по
доверен. от 19.11.22
_____ (расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.