

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАДУГА"	ИНН	46486692		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7715168050		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	109316, Москва г, Талалихина ул, д. № 41, стр. 9, пом. 7Н/6				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью «Москворецкий Дом Аудита»

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7701266587
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027700000580

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	21 134	30 607	43 633
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	7 628 060	6 177 542	1 107 442
	Отложенные налоговые активы	1180	64 573	48 916	5 080
	Прочие внеоборотные активы	1190	24	45	17 065
	Итого по разделу I	1100	7 713 791	6 257 110	1 173 220
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	7 868 405	4 072 657	1 142 774
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 951 849	1 694 093	176 741
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	158 149	158 149	36 614
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	54 435	1 505 954	1 418
	Прочие оборотные активы	1260	129	-	-
	Итого по разделу II	1200	11 032 970	7 430 853	1 357 547
	БАЛАНС	1600	18 746 761	13 687 963	2 530 767

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	46 288	46 288	46 288
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	76 527	76 527	76 527
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 547	1 547	1 547
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	132 369	22 476	40 216
	Итого по разделу III	1300	256 731	146 838	164 578
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	8 334 232	12 962 891	1 996 481
	Отложенные налоговые обязательства	1420	101 072	53 770	10 288
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	8 435 304	13 016 661	2 006 769
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	9 401 341	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	653 385	523 219	357 909
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	1 245	1 510
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	10 054 726	524 464	359 420
	БАЛАНС	1700	18 746 761	13 687 963	2 530 767



Руководитель

(подпись)

Лукьянов Максим
Александрович (по
доверенности от 23.03.2022)
(расшифровка подписи)

14 февраля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАДУГА"	по ОКПО	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	46486692		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	7715168050		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	80 641	83 955
	Себестоимость продаж	2120	(42 158)	(45 960)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	38 483	37 995
	Коммерческие расходы	2210	(135 073)	(98 672)
	Управленческие расходы	2220	(48 771)	(42 549)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(145 361)	(103 226)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	517 686	412 627
	Проценты к уплате	2330	(185 487)	(298 952)
	Прочие доходы	2340	323	433
	Прочие расходы	2350	(45 622)	(28 976)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	141 539	(18 094)
	Налог на прибыль	2410	(28 358)	354
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(31 645)	354
	Прочее	2460	(3 288)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	109 893	(17 740)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	109 893	(17 740)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Лукьянов Максим
Александрович
(по доверенности
от 23.03.2022)

(расшифровка подписи)

14 февраля 2023 г.