

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
		<b>46486692</b>		
		<b>7715168050</b>		
		<b>71.12.2</b>		
		<b>12267</b>	<b>16</b>	
		<b>384</b>		

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАДУГА"**

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) **127273, Москва г, Сигнальный проезд, д. № 16, стр. 27, кв. ЭТ/КОМ 2/04215**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	23 063	30 607	43 633
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	6 177 542	6 177 542	1 107 442
	Отложенные налоговые активы	1180	64 573	48 916	5 080
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	45	17 065
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>6 265 178</b>	<b>6 257 110</b>	<b>1 173 220</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	6 866 520	4 072 657	1 142 774
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 372 009	1 694 093	176 741
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	158 149	158 149	36 614
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	410 731	1 505 954	1 418
	Прочие оборотные активы	1260	53	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>9 807 461</b>	<b>7 430 853</b>	<b>1 357 547</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>16 072 640</b>	<b>13 687 963</b>	<b>2 530 767</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	46 288	46 288	46 288
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	76 527	76 527	76 527
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 547	1 547	1 547
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	81 332	22 476	40 216
	Итого по разделу III	1300	205 694	146 838	164 578
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	15 027 558	12 962 891	1 996 481
	Отложенные налоговые обязательства	1420	88 302	53 770	10 288
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	15 115 860	13 016 661	2 006 769
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	750 986	523 219	357 909
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	99	1 245	1 510
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	751 085	524 464	359 419
	<b>БАЛАНС</b>	1700	16 072 640	13 687 963	2 530 767

Руководитель



Лукьянов Максим  
Александрович

(подпись)

(по доверенности от 23.03.2022)

25 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК**  
**"РАДУГА"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Непубличные акционерные общества** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2022
46486692		
7715168050		
71.12.2		
12267		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	62 269	62 552
	Себестоимость продаж	2120	(31 422)	(34 782)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	30 847	27 770
	Коммерческие расходы	2210	(90 035)	(98 672)
	Управленческие расходы	2220	(26 331)	(22 377)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(85 519)	(93 279)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	384 815	246 358
	Проценты к уплате	2330	(178 671)	(19 571)
	Прочие доходы	2340	214	220
	Прочие расходы	2350	(43 108)	(240 051)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	77 731	(106 323)
	Налог на прибыль	2410	(15 588)	(12 518)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(8 112)
	отложенный налог на прибыль	2412	(15 588)	(4 459)
	Прочее	2460	(3 287)	(54)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	58 856	(118 895)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	58 856	(118 895)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Лукьянов Максим  
Александрович**

(подпись)

(по доверенности от 23.03.2022)

25 октября 2022 г.