

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАДУГА"	по ОКПО	46486692		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7715168050		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 127273, Москва г, Сигнальный проезд, д. № 16, стр. 27, кв. ЭТ/КОМ 2/04215				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	26 407	30 607	43 633
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	6 177 542	6 177 542	1 107 442
	Отложенные налоговые активы	1180	57 285	48 916	5 080
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	45	17 065
	Итого по разделу I	1100	6 261 234	6 257 110	1 173 220
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 743 400	4 072 657	1 142 774
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 678 188	1 694 093	176 741
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	158 149	158 149	36 614
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 009 063	1 505 954	1 418
	Прочие оборотные активы	1260	74	-	-
	Итого по разделу II	1200	8 588 874	7 430 853	1 357 547
	БАЛАНС	1600	14 850 108	13 687 963	2 530 767

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	46 288	46 288	46 288
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	76 527	76 527	76 527
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 547	1 547	1 547
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	16 625	22 476	40 216
	Итого по разделу III	1300	140 988	146 838	164 578
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	13 786 935	12 962 891	1 996 481
	Отложенные налоговые обязательства	1420	65 845	53 770	10 288
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	13 852 780	13 016 661	2 006 769
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	855 630	523 219	357 909
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	711	1 245	1 510
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	856 341	524 464	359 420
	БАЛАНС	1700	14 850 108	13 687 963	2 530 767



Руководитель

(подпись)

Лукиянов Максим
Александрович

(доверенность от 23.03.2022)

25 июля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАДУГА"	ИНН	46486692		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7715168050		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	42 266	41 470
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(22 690)	(24 850)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	19 576	16 620
	Коммерческие расходы	2210	-	(98 672)
	Управленческие расходы	2220	(62 825)	(16 513)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(43 249)	(98 565)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	256 106	98 606
	Проценты к уплате	2330	(171 979)	(13 008)
	Прочие доходы	2340	161	164
	Прочие расходы	2350	(43 184)	(1 977)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 145)	(14 780)
	Налог на прибыль	2410	(3 706)	(2 359)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(3 706)	(2 359)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 851)	(17 139)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 851)	(17 139)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Лукьянов Максим
Александрович**

(доверенность от 23.03.2022)

25 июля 2022 г.