

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

			Коды		
Форма по ОКУД			0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2022		
Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАДУГА"	по ОКПО		46486692		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		7715168050		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384		
Местонахождение (адрес) 127273, Москва г, Сигнальный проезд, д. № 16, стр. 27, кв. ЭТ/КОМ 2/04215					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора					
ИНН					
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	28 501	30 607	43 633
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	6 177 542	6 177 542	1 107 442
	Отложенные налоговые активы	1180	54 331	48 916	5 080
	Прочие внеоборотные активы	1190	6	45	17 065
	Итого по разделу I	1100	6 260 380	6 257 110	1 173 220
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 796 100	4 072 657	1 142 774
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 381	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 669 865	1 694 093	176 741
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	158 149	158 149	36 614
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 206 858	1 505 954	1 418
	Прочие оборотные активы	1260	96	-	-
	Итого по разделу II	1200	7 835 450	7 430 853	1 357 547
	БАЛАНС	1600	14 095 830	13 687 963	2 530 767

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	46 288	46 288	46 288
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	76 527	76 527	76 527
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 547	1 547	1 547
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	14 485	22 476	40 216
	Итого по разделу III	1300	138 848	146 838	164 578
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	13 179 802	12 962 891	1 996 481
	Отложенные налоговые обязательства	1420	59 556	53 770	10 288
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	13 239 358	13 016 661	2 006 769
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	716 576	523 219	357 909
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 049	1 245	1 510
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	717 624	524 464	359 420
	БАЛАНС	1700	14 095 830	13 687 963	2 530 767



Руководитель

(подпись)

Лукьянов Максим Александрович
(по доверенности от 23.03.2022)

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАДУГА"	по ОКПО	46486692		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7715168050		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	21 732	21 232
	Себестоимость продаж	2120	(13 848)	(14 066)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 884	7 166
	Коммерческие расходы	2210	-	(98 672)
	Управленческие расходы	2220	(9 957)	(9 652)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 073)	(101 158)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	127 159	31 562
	Проценты к уплате	2330	(83 321)	(4 572)
	Прочие доходы	2340	86	117
	Прочие расходы	2350	(46 981)	(1 789)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 130)	(75 840)
	Налог на прибыль	2410	251	9 880
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(342)	9 880
	Прочее	2460	(3 112)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7 991)	(65 960)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(7 991)	(65 960)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Лукьянов Максим Александрович
(по доверенности от 23.03.2022)

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.