

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАДУГА"</b>	ИНН	<b>46486692</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7715168050</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>127273, Москва г, Сигнальный проезд, д. № 16, стр. 27, кв. ЭТ/КОМ 2/04215</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Группа компаний "МДА"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>7719783265</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	<b>1117746536269</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	330 607	343 633	92 857
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.4.	Финансовые вложения	1170	6 299 091	1 107 442	45
3.7.	Отложенные налоговые активы	1180	48 916	5 080	1 283
	Прочие внеоборотные активы	1190	45	17 065	32
3.2.	в том числе: Расходы будущих периодов		45	27	32
	Итого по разделу I	1100	6 678 659	1 473 220	94 217
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
3.3.	Запасы	1210	3 712 657	782 774	330
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	60 000	60 000	20 638
3.6.	Дебиторская задолженность	1230	1 725 451	176 741	13 202
3.4.	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	36 600	36 614	103 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 505 954	1 418	11 513
3.3.	Прочие оборотные активы	1260	-	-	103 190
	Итого по разделу II	1200	7 040 662	1 057 547	252 373
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>13 719 321</b>	<b>2 530 767</b>	<b>346 590</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	46 288	46 288	46 288
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	141 945	141 945	141 945
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 547	1 547	1 547
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(42 942)	(25 202)	(4 427)
	Итого по разделу III	1300	146 838	164 578	185 353
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
3.5.	Заемные средства	1410	12 561 815	1 970 903	-
3.7.	Отложенные налоговые обязательства	1420	53 770	10 288	22
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	12 615 585	1 981 191	22
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
3.5.	Заемные средства	1510	401 075	25 578	-
3.5.	Кредиторская задолженность	1520	554 577	357 909	159 800
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 245	1 510	1 414
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	956 898	384 998	161 214
	<b>БАЛАНС</b>	1700	13 719 321	2 530 767	346 590

Руководитель

(подпись)



Лукьянов Максим  
Александрович (по  
доверенности от 23.03.2022)

(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАДУГА"</b>	по ОКПО	46486692		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7715168050		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
3.8.	Выручка	2110	83 955	85 765
3.9.	Себестоимость продаж	2120	(45 960)	(68 893)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	37 995	16 872
3.9.	Коммерческие расходы	2210	(98 672)	-
3.9.	Управленческие расходы	2220	(42 549)	(25 376)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(103 226)	(8 504)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
3.8.	Проценты к получению	2320	412 627	21 862
3.9.	Проценты к уплате	2330	(298 952)	(6 284)
3.8.	Прочие доходы	2340	433	1 243
3.9.	Прочие расходы	2350	(28 976)	(22 623)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(18 094)	(14 306)
	Налог на прибыль	2410	(2 596)	(6 469)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	354	(6 469)
	Прочее	2460	2 950	-
3.16	Чистая прибыль (убыток)	2400	(17 740)	(20 775)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(17 740)	(20 775)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Лукьянов Максим  
Александрович (по  
доверенности от 23.03.2022)

(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.