

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2021
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАДУГА"	по ОКПО 46486692		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7715168050		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12267 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	127273, Москва г, Сигнальный проезд, д. № 16, стр. 27, кв. ЭТ/КОМ 2/04215			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	336 573	343 633	92 857
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	6 299 091	1 107 442	45
	Отложенные налоговые активы	1180	34 204	5 080	1 283
	Прочие внеоборотные активы	1190	3	17 065	32
	Итого по разделу I	1100	6 669 870	1 473 220	94 217
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 426 270	782 774	330
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	60 000	60 000	20 638
	Дебиторская задолженность	1230	1 393 949	176 741	13 202
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	36 600	36 614	103 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 261	1 418	11 513
	Прочие оборотные активы	1260	58	-	103 190
	Итого по разделу II	1200	3 922 138	1 057 547	252 373
	БАЛАНС	1600	10 592 009	2 530 767	346 590

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	46 288	46 288	46 288
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	141 945	141 945	141 945
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 547	1 547	1 547
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(144 096)	(25 202)	(4 427)
	Итого по разделу III	1300	45 684	164 578	185 353
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	9 535 673	1 970 903	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	43 871	10 288	22
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	9 579 544	1 981 191	22
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	215 843	25 578	-
	Кредиторская задолженность	1520	751 028	357 909	159 800
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	(90)	1 510	1 414
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	966 781	384 998	161 214
	БАЛАНС	1700	10 592 009	2 530 767	346 590



Руководитель Солнышкин Олег Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.

на основании доверенности
от 13.09.2021

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАДУГА"	по ОКПО	46486692		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7715168050		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	62 552	66 034
	Себестоимость продаж	2120	(34 782)	(57 129)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	27 770	8 905
	Коммерческие расходы	2210	(98 672)	-
	Управленческие расходы	2220	(22 377)	(18 447)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(93 279)	(9 542)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	246 358	4 930
	Проценты к уплате	2330	(19 571)	(3 340)
	Прочие доходы	2340	220	384
	Прочие расходы	2350	(240 051)	(7 787)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(106 323)	(15 355)
	Налог на прибыль	2410	(12 518)	1 827
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(8 112)	(5)
	отложенный налог на прибыль	2412	(4 459)	1 832
	Прочее	2460	(54)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(118 895)	(13 528)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(118 895)	(13 528)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Солнышкин Олег
Александрович

(расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.

на основании доверенности
от 13.09.2021