

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

| | | | | |
|---|--|-------------------|----|------|
| | | Коды | | |
| | | 0710001 | | |
| | | 30 | 06 | 2021 |
| | | 46486692 | | |
| | | 7715168050 | | |
| | | 68.20 | | |
| | | 12267 | 16 | |
| | | 384 | | |
| | Форма по ОКУД | | | |
| | Дата (число, месяц, год) | | | |
| Организация | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАДУГА" | по ОКПО | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | | |
| Вид экономической деятельности | Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом | по ОКВЭД 2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Непубличные акционерные общества / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | | |
| Местонахождение (адрес) | 127273, Москва г, Сигнальный проезд, д. № 16, стр. 27, кв. ЭТ/КОМ 2/04215 | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|-------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|-------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 338 926 | 343 633 | 92 857 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | 6 177 542 | 1 107 442 | 45 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 11 804 | 5 080 | 1 283 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 2 | 17 065 | 32 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 6 528 274 | 1 473 220 | 94 217 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 1 540 083 | 782 774 | 330 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 60 000 | 60 000 | 20 638 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 1 068 637 | 176 741 | 13 202 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 36 600 | 36 614 | 103 500 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 3 294 | 1 418 | 11 513 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 83 | - | 103 190 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 2 708 698 | 1 057 547 | 252 373 |
| | БАЛАНС | 1600 | 9 236 971 | 2 530 767 | 346 590 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 46 288 | 46 288 | 46 288 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | 141 945 | 141 945 | 141 945 |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | 1 547 | 1 547 | 1 547 |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (42 341) | (25 202) | (4 427) |
| | Итого по разделу III | 1300 | 147 439 | 164 578 | 185 353 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 8 677 885 | 1 970 903 | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 19 371 | 10 288 | 22 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 8 697 256 | 1 981 191 | 22 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 97 410 | 25 578 | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 293 874 | 357 909 | 159 800 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 992 | 1 510 | 1 414 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 392 276 | 384 998 | 161 215 |
| | БАЛАНС | 1700 | 9 236 971 | 2 530 767 | 346 590 |



Руководитель

(подпись)

Шаталин Сергей
Владимирович

(расшифровка подписи)

30 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.**

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------|----|------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 30 | 06 | 2021 |
| Организация | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК | | 46486692 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | "РАДУГА" | ИНН | 7715168050 | | |
| Вид экономической деятельности | Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом | по ОКВЭД 2 | 68.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Непубличные акционерные общества / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12267 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2021 г. | За Январь - Июнь 2020 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 41 470 | 44 107 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (24 850) | (42 940) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 16 620 | 1 167 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (98 672) | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (16 513) | (13 055) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (98 565) | (11 888) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 98 606 | 3 501 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (13 008) | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 164 | 241 |
| | Прочие расходы | 2350 | (1 977) | (4 287) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (14 780) | (12 433) |
| | Налог на прибыль | 2410 | (2 359) | 1 614 |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | (5) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | (2 359) | 1 619 |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (17 139) | (10 819) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2021 г. | За Январь - Июнь 2020 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (17 139) | (10 819) |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель

(подпись)

Шаталин Сергей
Владимирович

(расшифровка подписи)

30 апреля 2021 г.