

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2020
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАДУГА"	по ОКПО 46486692		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7715168050		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2 68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличное акционерное общество / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 67 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Местонахождение (адрес)

127273, Москва г, Сигнальный проезд, д. № 16, стр. 27, кв. ЭТ/КОМ 2/04215

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО «ГК «МДА»

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

7719783265

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

1117746536269

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.1.	Основные средства	1150	343 633	92 857	115 008
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	40 887	92 857	-
	Строительство объектов основных средств	11502	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11503	300 000	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.4.	Финансовые вложения	1170	1 107 442	45	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы		1 107 442	-	-
3.7.	Отложенные налоговые активы	1180	5 080	1 283	1 337
	Прочие внеоборотные активы	1190	17 065	32	91
	в том числе:				
3.2.	Расходы будущих периодов	11901	27	32	-
	Проценты по займам предоставленным		17 038	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 473 220	94 217	116 436
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.3.	Запасы	1210	782 774	330	401
	в том числе:				
	Материалы	12101	266	330	401
	Расходы на продажу	12102	56 117	-	-

	Расходы будущих периодов	12103	726 391	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	60 000	20 638	-
3.6.	Дебиторская задолженность	1230	176 741	13 202	21 761
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	172 680	7 741	659
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	518	3 425	2 854
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 062	640	13 387
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	10	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	50	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	3	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	3	2	52
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	2 418	1 391	4 809
3.4.	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	36 614	103 500	82 356
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	36 614	103 500	82 356
	Депозитные счета	12402	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 418	11 513	14 053
	в том числе:				
	Касса организации	12501	35	6	-
	Операционная касса	12502	11	11	-
	Расчетные счета	12503	1 372	495	-
	Депозитные счета		-	11 000	-
3.3.	Прочие оборотные активы	1260	-	103 190	-
	Итого по разделу II	1200	1 057 547	252 373	118 571
	БАЛАНС	1600	2 530 767	346 590	235 007

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.10	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	46 288	46 288	46 288
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	141 945	141 945	141 945
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	141 945	141 945	141 945
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 547	1 547	1 547
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	1 547	1 547	1 547
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(25 202)	(4 427)	3 497
	Итого по разделу III	1300	164 578	185 353	193 277
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.5	Заемные средства	1410	1 970 903	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 617 553	-	-
	Долгосрочные займы	14102	353 350	-	-
3.7.	Отложенные налоговые обязательства	1420	10 288	22	42
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 981 191	22	42
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.5	Заемные средства	1510	25 578	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	19 294	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	6 284	-	-
3.5.	Кредиторская задолженность	1520	357 909	159 800	39 196
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	275 830	126 402	1 973
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	2 992	3 193	5 107
	Расчеты по налогам и сборам	15203	5 021	10 170	6 159
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	710	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	74 066	19 326	25 957
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.14	Оценочные обязательства	1540	1 510	1 414	2 492
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	1 510	1 414	2 492
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	384 998	161 214	41 688
	БАЛАН	1700	2 530 767	346 590	235 007

Руководитель

Шаталин Сергей
Владимирович
(расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.

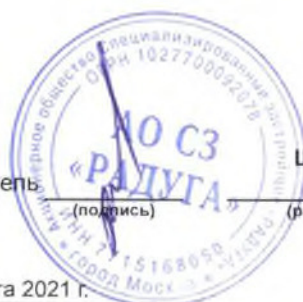
**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАДУГА"	ИНН	46486692		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7715168050		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКПФ / ОКФС	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличное акционерное общество / Частная собственность	по ОКЕИ	67	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
3.8	Выручка	2110	85 765	154 193
3.9	Себестоимость продаж	2120	(68 893)	(99 798)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	16 872	54 395
3.9	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(25 376)	(36 876)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(8 504)	17 519
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	21 862	7 280
	Проценты к уплате	2330	(6 284)	-
3.8.	Прочие доходы	2340	1 243	2 790
3.9	Прочие расходы	2350	(22 623)	(34 404)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(14 306)	(6 815)
3.16	Налог на прибыль	2410	(6 469)	(1 109)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(6 469)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(20 775)	(7 924)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(20 775)	(7 924)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Шаталин Сергей
Владимирович

(расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.