

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАДУГА"	ИНН	46486692		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7715168050		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	109316, Москва г, ул Талалихина, д. 41, стр. 9, помещ. 7Н/6				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Общество с ограниченной ответственностью «Москворецкий Дом Аудита»					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7701266587		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1027700000580		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
3.1	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	4 307	21 134	30 607
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.4	Финансовые вложения	1170	158 149	7 628 060	6 177 542
3.5	Отложенные налоговые активы	1180	275 305	64 573	48 916
3.6	Прочие внеоборотные активы	1190	-	24	45
	Итого по разделу I	1100	437 761	7 713 791	6 257 110
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.7	Запасы	1210	5 438 012	7 868 405	4 072 657
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	70 395	3	-
3.8	Дебиторская задолженность	1230	4 096 060	2 951 849	1 694 093
3.9	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	11 830 832	158 149	158 149
3.10	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 079 973	54 435	1 505 954
3.11	Прочие оборотные активы	1260	23	129	-
	Итого по разделу II	1200	22 515 295	11 032 970	7 430 853
	БАЛАНС	1600	22 953 056	18 746 761	13 687 963

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.12	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	46 288	46 288	46 288
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
3.13	Переоценка внеоборотных активов	1340	3 510	76 527	76 527
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 547	1 547	1 547
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 122 183	132 369	22 476
	Итого по разделу III	1300	4 173 528	256 731	146 838
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.15	Заемные средства	1410	46 120	8 334 232	12 962 891
3.16	Отложенные налоговые обязательства	1420	67 013	101 072	53 770
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	113 133	8 435 304	13 016 661
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.18	Заемные средства	1510	12 999 638	9 401 341	-
3.19	Кредиторская задолженность	1520	3 015 176	653 385	523 219
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.20	Оценочные обязательства	1540	2 651 581	-	1 245
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	18 666 394	10 054 726	524 464
	БАЛАНС	1700	22 953 056	18 746 761	13 687 963

Руководитель



Давыденко Павел
Александрович по доверен.
от 07.03.2024

(расшифровка подписи)

20 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАДУГА"	по ОКПО	46486692		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7715168050		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
3.21	Выручка	2110	8 438 714	80 641
3.22	Себестоимость продаж	2120	(513 013)	(42 158)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 925 701	38 483
3.23	Коммерческие расходы	2210	(2 935 286)	(135 073)
3.24	Управленческие расходы	2220	(22 097)	(48 771)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 968 318	(145 361)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 020 177	517 686
	Проценты к уплате	2330	(563 215)	(185 487)
3.25	Прочие доходы	2340	27 079	323
3.26	Прочие расходы	2350	(556 095)	(45 622)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 896 264	141 539
	Налог на прибыль	2410	(979 467)	(28 358)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 224 258)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	244 791	(31 645)
	Прочее	2460	-	(3 288)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 916 797	109 893

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	73 017	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 989 814	109 893
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	7	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Давыденко Павел
Александрович по
доверен. от 07.03.2024
(расшифровка подписи)

20 марта 2024 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.

Коды		
0710004		
31	12	2023
46486692		
7715168050		
71.12.2		
12267	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАДУГА"

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	46 288	-	76 527	1 547	22 476	146 838
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	109 893	109 893
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	109 893	109 893
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	46 288	-	76 527	1 547	132 369	256 731
Увеличение капитала - всего: За 2023 г.	3310	-	-	-	-	3 989 814	3 989 814
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	3 916 797	3 916 797
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	73 017	73 017
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	(73 017)	-	-	(73 017)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	(73 017)	X	-	(73 017)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	46 288	-	3 510	1 547	4 122 183	4 173 528

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	145 838	109 893	-	256 731
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	146 838	109 893	-	256 731
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(42 942)	109 893	65 418	132 369
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(42 942)	109 893	65 418	132 369
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	124 362	-	-	124 362
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	124 362	-	-	124 362

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	4 173 528	256 731	146 838



 Руководитель (подпись) **Давыденко Павел Александрович** по доверен.

 «РАДУГА» от 07.03.2024 (расшифровка подписи)



20 марта 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАДУГА"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710005		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	31	12	2023
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	46486692		
Единица измерения	в тыс рублей	по ОКВЭД 2	7715168050		
		по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
		по ОКЕИ	12267	16	
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	5 774 288	70 983
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	5 618 565	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	2 625	70 721
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
НДС	4114	13 433	-
прочие поступления	4119	139 665	262
Платежи - всего	4120	(4 811 298)	(4 422 183)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(4 701 161)	(4 366 277)
в связи с оплатой труда работников	4122	(6 460)	(20 158)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(6 032)	-
НДС	4125	-	(3 180)
Прочие налоги	4126	(13 629)	(13 852)
прочие платежи	4129	(84 016)	(18 716)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	962 990	(4 351 200)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(4 202 771)	(1 450 518)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(4 202 771)	(1 450 518)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(4 202 771)	(1 450 518)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	4 265 319	4 350 199
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	4 265 319	4 350 199
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др	4314		
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	4 265 319	4 350 199
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 025 538	(1 451 519)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	54 435	1 505 954
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 079 973	54 435
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

Давыденко Павел
Александрович по доверен.
от 07.03.2024

(расшифровка подписи)

20 марта 2024 г.

Расчет стоимости чистых активов

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАДУГА"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	4 307	21 134	30 607
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	158 149	7 628 060	6 177 542
Отложенные налоговые активы	1180	275 305	64 573	48 916
Прочие внеоборотные активы	1190	-	24	45
Запасы	1210	5 438 012	7 868 405	4 072 657
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	70 395	3	-
Дебиторская задолженность*	1230	4 096 060	2 951 849	1 694 093
Финансовые вложения краткосрочные	1240	11 830 832	158 149	158 149
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 079 973	54 435	1 505 954
Прочие оборотные активы	1260	23	129	-
ИТОГО активы	-	22 953 056	18 746 761	13 687 963
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	46 120	8 334 232	12 962 891
Отложенные налоговые обязательства	1420	67 013	101 072	53 770
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	12 999 638	9 401 341	-
Кредиторская задолженность	1520	3 015 176	653 385	523 219
Доходы будущих периодов**	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	2 651 581	-	1 245
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	18 779 528	18 490 030	13 541 125
Стоимость чистых активов	-	4 173 528	256 731	146 838

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.