



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

121059, Москва, ул. Брянская, д.9, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-03-62, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://mos.ru/stroinadzor>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя

(подпись)

Горшков Ю.Г.

30 августа 2022 г.

Номер дела 50222

Экземпляр _____

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

1. Застройщик: «АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАДУГА"» (свидетельство о гос.регистрации № от , ОГРН 1027700092078, ИНН 7715168050, адрес: , тел. (999) 973-36-42).;

технический заказчик: ООО «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК-МСК» (свидетельство о гос.регистрации № 77 008246128 от 01.03.2006, ОГРН 1067746330310, ИНН 7732507480, адрес: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д.19, стр. 1, эт.5 пом.П, ком 9, тел. +7(499) 727-70-16,+7-495-505-97-33), член СРО «Московский строительный союз» ОГРНИП: 1097799011375, ИНН: 7714322221.

2. Объект капитального строительства: Общественно-жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры. 2 этап - жилой комплекс с подземной стоянкой автомобилей (общая площадь (кв.м): ; количество этажей: , верхняя отметка (м):).

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: СВАО, Отрадное, Сигнальный пр. вл. 16 стр. 2.

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства: от 18.07.2022 № 77-175000-020332-2022, срок действия до , выдано Мосгосстройнадзор.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

7. Начало строительства, реконструкции: 01.08.2022

8. Окончание строительства, реконструкции:

9. Категория риска объекта капитального строительства: .

№ п/п	Наименование работ (описание этапа работ), подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Предмет проверки	Срок проведения каждой проверки	Продолжительность проверки	Документы, подлежащие представлению при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, присутствие которых при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок является обязательным
1	2	3	4	5	6	7
1	1. подготовительные и земляные работы	1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности. 2. Наличие разрешения на строительство. 3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации. 4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля. 5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.	с 19.09.2022 по 27.10.2022	10	1. Проектная документация.	1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка. 2. Представитель Застройщика. 3. Представитель службы строительного контроля. 4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке. 5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке.
2	1. основной период строительства монолитные работы		с 28.11.2022 по 29.12.2022	10	2. Общий и специальный журналы.	
3	1. основной период строительства, монолитные работы, монтаж ограждающих конструкций		с 01.03.2023 по 24.03.2023	10	3. Исполнительная документация.	
4	1. основной период строительства, монолитные работы, монтаж ограждающих конструкций		с 15.05.2023 по 15.06.2023	10	4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.	
5	1. основной период строительства, монолитные работы, монтаж ограждающих конструкций		с 04.09.2023 по 02.10.2023	10	5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.	
6	1. основной период строительства, монолитные работы, монтаж ограждающих конструкций		с 05.02.2024 по 01.03.2024	10	6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны	
7	1. основной период строительства, монолитные работы, монтаж ограждающих конструкций, сети		с 13.05.2024 по 19.06.2024	10		
8	1. основной период строительства, монтаж ограждающих конструкций, сети		с 04.11.2024 по 26.12.2024	10		
9	1. основной период строительства, монтаж ограждающих конструкций, сети		с 10.03.2025 по 23.04.2025	10		
10	1. основной период строительства, внутренняя инженерия, сети		с 01.08.2025 по 29.08.2025	10		
11	1. основной период строительства,		с 02.10.2025	10		

	внутренняя инженерия, сети	по 20.11.2025		окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения. 7. Указать прочие необходимые документы
12	1. основной период строительства, внутренняя инженерия,	с 02.03.2026 по 08.04.2026	10	
13	1. основной период строительства, внутренняя инженерия, отделочные работы	с 03.08.2026 по 03.09.2026	10	
14	1. основной период строительства, внутренняя инженерия, отделочные работы	с 10.11.2026 по 29.12.2026	10	
15	1. основной период строительства, внутренняя инженерия, отделочные работы, благоустройство	с 01.03.2027 по 02.04.2027	10	
16	1. основной период строительства, внутренняя инженерия, отделочные работы, благоустройство	с 04.07.2022 по 27.07.2022	10	

И. Снег УИ-3
(должность)

[Подпись]
(подпись)

Зимин В.В.
(расшифровка подписи)

Согласовано:

Зам. Нач. УИ-3
(лицо, назначенное ответственным за исполнение распоряжения о назначении ответственного за осуществление государственного строительного надзора по объекту)

[Подпись]
(подпись)

Балашов П.А.
(расшифровка подписи)

Экземпляр Программы проведения проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют


Подписант:

Зимин Владимир Владимирович

Дата и время подписания документа:

01.09.2022 07:22:05

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:	6996588c5a8d94f7e768847ff88d7d94cf3726a4
Владелец:	Зимин Владимир Владимирович
Действителен:	с 28.12.2021 по 28.03.2023
ПРОВЕРКА:	ЭП подтверждена