



Общество с ограниченной  
ответственностью  
**ЦЕНТР АУДИТА  
И КОНСАЛТИНГА  
«ПАРТНЕР»**

[www.cak-partner.ru](http://www.cak-partner.ru)

Центральный офис:  
650023, Кемеровская область - Кузбасс,  
г. Кемерово, пр. Октябрьский, д. 46, оф. 279  
[caк@caк-partner.ru](mailto:caк@caк-partner.ru)  
8 (3842) 55-78-48

Доп. офис:  
191186, г. Санкт-Петербург,  
ул. Большая Морская, д.3-5, лит. А, оф. 413  
[spb@caк-partner.ru](mailto:spb@caк-partner.ru)  
8 (812) 902-02-23

«29» апреля 2022 года

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА  
о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности  
Общества с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик «Победа»  
за 2021 год**

Кемерово  
2022



Общество с ограниченной  
ответственностью  
**ЦЕНТР АУДИТА  
И КОНСАЛТИНГА  
«ПАРТНЕР»**  
www.cak-partner.ru

Центральный офис:  
650023, Кемеровская область - Кузбасс,  
г. Кемерово, пр. Октябрьский, д. 46, оф. 279  
cak@cak-partner.ru  
8 (3842) 55-78-48

Доп. офис:  
191186, г. Санкт-Петербург,  
ул. Большая Морская, д.3-5, лит. А, оф. 413  
spb@cak-partner.ru  
8 (812) 902-02-23

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

**Участникам  
Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Победа»**

### МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Победа» (ОГРН: 1204200014622; Место нахождения: Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за период с 12 октября 2020 года по 31 декабря 2021 года, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за период с 12 октября 2020 года по 31 декабря 2021 года и отчета о движении денежных средств за период с 12 октября 2020 года по 31 декабря 2021 года, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за период с 12 октября 2020 года по 31 декабря 2021 года, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Победа» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за период с 12 октября 2020 года по 31 декабря 2021 года в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### ВАЖНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

Мы обращаем внимание на информацию, изложенную в пункте 2 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, о том, что прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, датированная 27.04.2022, является исправленной и заменяет первоначально подписанную годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность от 25.02.2022 г. Основанием для исправления является переквалификация процентов по заемным средствам из краткосрочных в долгосрочные обязательства, а также исправление технических ошибок в Бухгалтерском балансе и



Отчете об изменениях капитала. Мы не выражаем модифицированное мнение в связи с этим вопросом.

## ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

## ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого



лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством, аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение

К.А. Мельников

Генеральный директор  
ООО «ЦАК «Партнер»

Е.В. Деревягина

Аудитор: Общество с ограниченной ответственностью «Центр аудита и консалтинга «Партнер» (ООО «ЦАК «Партнер»), ОГРН 1074205012804, 650023, РФ, Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пр. Октябрьский, д. 46, кв. 279, член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС), ОРНЗ 11606042171



«29» апреля 2022 года



## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		<b>Коды</b>			
	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>			
	Дата (число, месяц, год)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center;">31</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">12</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">2021</td> </tr> </table>	31	12	2021
31	12	2021			
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПОБЕДА"</b>	по ОКПО				
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>4205392525</b>			
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>			
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">12300</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">16</td> </tr> </table>	12300	16	
12300	16				
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>			
Местонахождение (адрес) <b>650066, Кемеровская область - Кузбасс обл, Кемерово г, Притомский пр-кт, д. № 7/5, пом. 101</b>					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "ЦАК "ПАРТНЕР"</b>					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>4205132492</b>			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1074205012804</b>			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4	-	-
5240	Прочие внеоборотные активы	1190	195 557	-	-
	Итого по разделу I	1100	195 561	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	155	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	155	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	195 716	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 255	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(21)	-	-
	Итого по разделу III	1300	2 244	-	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5551	Заемные средства	1410	83 567	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	83 567	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5560	Кредиторская задолженность	1520	109 905	-	-
	в том числе:				
5561	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	109 887	-	-
5566	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1522	16	-	-
5563	расчеты с бюджетом и гос. внебюджетными фондами	1523	2	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	109 905	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	195 716	-	-

Руководитель



Николаев Максим  
Владимирович  
(факшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за 12.10.2020 - Декабрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПОБЕДА"</b>	ИНН	<b>4205392525</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 12.10.2020 - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
5650	Управленческие расходы	2220	(9)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(9)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
T7	Прочие расходы	2350	(16)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(25)	-
T 8	Налог на прибыль	2410	4	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	4	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(21)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 12.10.2020 - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(21)	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Николаев Максим Владимирович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.





**Отчет об изменениях капитала  
за 12.10.2020 - Декабрь 2021 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2021
4205392525		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ПОБЕДА"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности  
Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего: За 2020 г.	3210	-	-	-	-	-	-
В том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
В том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

ПАРТНЕР

8

ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ОГРН 1074203012894  
ИНН 42/05132492

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего:	3310	10	-	2 255	-	-	2 265
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
уставный капитал	3317	10	-	-	-	-	10
вклад в имущество участников общества	3318	-	-	2 255	-	-	2 255
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(21)	(21)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(21)	(21)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	10	-	2 255	-	(21)	2 244



**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	2 244	-	-


**ПАРТНЕР**  
 ||  
 АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
 ОГРН 1074205012804  
 ИНН 4205132492



Руководитель  
 Николаев Максим Владимирович  
 (подпись)

расшифровка подписи

27 апреля 2022 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за 12.10.2020 - Декабрь 2021 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ**  
**ЗАСТРОЙЩИК "ПОБЕДА"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД  
 Дата (число, месяц, год)  
 по ОКПО  
 ИНН  
 по ОКВЭД 2  
 по ОКОПФ / ОКФС  
 по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2021
4205392525		
41.20		
12300		16
384		

Наименование показателя	Код	За 12.10.2020 - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	-	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(74 412)	-
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(74 290)	-
в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
процентов по долговым обязательствам	4123	(63)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(59)	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(74 412)	-
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За 12.10.2020 - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	74 567	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	72 302	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	2 265	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	74 567	-
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	155	-
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	-	-
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	155	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Николаев Максим  
Владимирович

\*(расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.





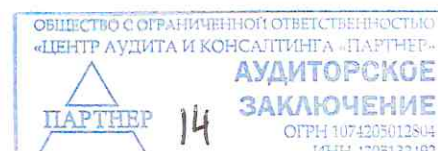
## ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Победа».

за период с 12 октября 2020г. по 31 декабря 2021 год

2022 год



## Оглавление

1. Общие сведения.....	3
2. Основа составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.....	3
3. Раскрытие существенных показателей отчетности .....	5
4. Денежные средства и денежный эквивалент. ....	6
5. Капитал и резервы. ....	7
6. Долгосрочные обязательства.....	7
7. Кредиторская задолженность.....	8
8. Выручка и себестоимость продаж. ....	9
9. Прочие доходы и расходы. ....	9
10. Налог на прибыль. ....	10
11. Обеспечения обязательств.....	11
12. Информация о связанных сторонах.....	11
13. Информация по операциям со связанными сторонами. ....	13
14. Информация о расходах на основной управленческий аппарат.....	14
15. События после отчетной даты. ....	14
16. Информация о продолжении деятельности. ....	15



## 1. Общие сведения

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик Победа создано 12 октября 2020 года.**

Сокращенное наименование: ООО Специализированный Застройщик «Победа».

Место нахождения: Общество расположено по адресу: 650066 г. Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс с, г. Кемерово проспект Притомский, д.7/5, пом.101. Юридический и фактический адрес местонахождения Общества совпадают.

ООО Специализированный Застройщик «Победа» зарегистрировано Инспекцией ФНС России по городу Кемерово и занесено в Единый государственный реестр юридических лиц под основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1204200014622. Организации присвоен ИНН 4205392525 и КПП 420501001. По Общероссийскому классификатору организационно-правовых форм (ОКОПФ)-12300, (ОКФС)-16, ОКВЭД-41.20.

Основным видом деятельности Общества в 2021 году являются:

- Строительство жилых и нежилых зданий.

Управляющей организацией Общества на основании Протокола внеочередного общего собрания от 06.10.2021 г ООО Специализированный Застройщик «Победа» является- ООО «СДС-Строй».

Размер уставного капитала Общества составляет 10 000 рублей.

Учредителем Общества является ООО «СДС-Строй» 49% и ООО «Бизнес-Технологии» 51% доля участия.

Бенефициарным владельцем Общества является Рыбальченко Светлана Юрьевна.

Величина добавочного капитала 2 255 000 рублей.

Среднесписочная численность Общества на 01.01.2022г. составляет 0 человек.

## 2. Основа составления бухгалтерской (финансовой) отчетности

При ведении бухгалтерского учета Общество руководствовалось Федеральным Законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, другими положениями по бухгалтерскому учету.



Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Все показатели, приведенные в настоящих Пояснениях, приведены в тысячах рублей, если не указано иное.

В бухгалтерскую отчетность за 2021 год после ее подписания были внесены исправления.

Изменения показателей бухгалтерского баланса в части текущих показателей за 2021г.

Данная бухгалтерская отчетность от 27.04.2022 г. является исправленной и заменяет первоначально подписанную отчетность от 25.02.2022 г. Основанием для исправления является переквалификация процентов по заемным средствам из краткосрочных в долгосрочные обязательства, а также исправление технических ошибок в Бухгалтерском балансе и Отчете об изменениях капитала.

Таблица 1

(тыс. руб.)

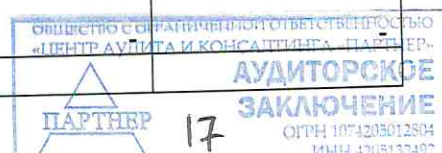
Бухгалтерский баланс на 31.12.2021г.					
Код строки	Наименование показателя	Данные до исправления	Данные после исправления	Изменения	Примечание
Пассив					
1410	Заемные средства	83 148	83 567	419	Проценты по займам полученным со сроком возврата более 12 месяцев
ИТОГО по разделу IV «Долгосрочные обязательства»		83 148	83 567	419	
1510	Заемные средства	419	0	-419	
ИТОГО по разделу V «Краткосрочные обязательства»		110 324	109 905	-419	
БАЛАНС стр.1700		195 716	195 716	0	

Изменение показателей Отчета об изменениях капитала

Таблица 2

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Код	Данные до исправления Уставный капитал	Данные после исправления Уставный капитал	Изменения
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100		-	
За 2020 г.				





Увеличение капитала - всего:	3210			
в том числе: добавочный капитал				
взнос в уставный капитал	3217			
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100			
За 2021 г.				
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	2265
в том числе: добавочный капитал				2255
взнос в уставный капитал	3317	-	10	10
вклад в имущество участников общества	3318		2255	2255
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	-	2265	2265

### 3. Раскрытие существенных показателей отчетности

Отложенные налоговые активы.

На 31.12.2021 г. отложенные налоговые активы 4 тыс. руб. (стр.1180)

Прочие Внеоборотные активы (стр.1190)

В составе долгосрочных активов отражены в бухгалтерском балансе капитальные вложения и НДС по выполненным работам.

Таблица 3

(тыс. руб.)

Объект строительства	Сумма капитальных вложений на 31.12.2021г.	Сумма НДС по капитальным вложениям на 31.12.2021г.	ИТОГО
25 ж.д.	81 946	15 584	97 530
26 ж.д.	880	176	1 056
28 ж.д.	625	125	750
83/1 МКР 64	73 614	14 708	88 322

83/2 МКР 64	6 582 3	1 317	7 899
<b>ИТОГО</b>	<b>163 647</b>	<b>31 910</b>	<b>195 557</b>

#### 4. Денежные средства и денежный эквивалент.

##### Методологические аспекты учетной политики

Денежные потоки от текущих операций в отчете движения денежных средств, характеризуют деятельность самой организации (поступления от реализации товаров и услуг, платежи поставщикам и подрядчикам, арендные, лицензионные платежи).

##### Существенные показатели

- Остаток денежных средств на конец отчетного периода- 155 тыс. руб.

Денежные потоки с учредителями за период с 12 октября 2020г. по 31 декабря 2021г.

Таблица 4

(тыс. руб.)

Контрагенты	Отток Денежных средств	Приток денежных средств	Код в ОДДС
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
ООО «СДС-Строй»	(67 617 )		4121
<b>Итого</b>	<b>(67 617 )</b>		<b>4121</b>
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
БИЗНЕС-ТЕХНОЛОГИИ ООО		5	4312
		2 260	4312
ООО "СДС-Строй"		6 337	4311
<b>Итого</b>		<b>8 602</b>	<b>4310</b>

Денежные потоки с другими контрагентами за период с 12 октября 2020г. по 31 декабря 2021г.

Таблица 4

(тыс. руб.)

Контрагенты	Отток Денежных средств	Приток денежных средств	Код в ОДДС
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
ООО Специализированный	(2 200)		4121





застройщик "Провинция"			
ООО "СДС-Финанс"	(2 535)		4121
КУЗБАССГОРПРОЕКТ ООО ПИ	(1 221)		4121
Кемеровский ДСК СК	(235)		4121
Прочие контрагенты	(482)		4121
<b>ИТОГО</b>	<b>(6 441)</b>		<b>4121</b>
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
ООО Специализированный застройщик "Провинция"		2 150	4311
КЕМЕРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8615 ПАО СБЕРБАНК		63 815	4311
<b>ИТОГО</b>		<b>65 965</b>	<b>4310</b>

## 5. Капитал и резервы.

Раздел III «Капитал и резервы» по состоянию на отчетную дату сформирован в сумме

- 2 244 тыс. руб., в том числе:
- Уставный капитал Общества (стр.1310) – 10 тыс. руб.
  - Добавочный капитал Общества- 2 225 тыс.руб.
  - Нераспределенная прибыль Общества (непокрытый убыток) (стр.1370) в сумме (21) тыс. руб.

## 6. Долгосрочные обязательства.

### Методологические аспекты учетной политики

Заемные средства (стр.1410) -83 567 тыс. руб.

Учет займов и кредитов ведется в соответствии с ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.

Расходы по займам признаются прочими расходами, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива. В стоимость инвестиционного актива включаются проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), непосредственно связанные с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива. К инвестиционным активам относятся объекты незавершенного производства и незавершенного строительства, которые впоследствии

будут приняты к бухгалтерскому учету заемщиком и (или) заказчиком (инвестором, покупателем) в качестве основных средств (включая земельные участки), нематериальных активов или иных внеоборотных активов.

Существенные показатели

Величина заемных средств на начало отчетного периода составляла 0 тыс. руб.

На конец отчетного периода составила 83 567 тыс. руб.

Таблица 5  
(тыс. руб.)

Договор Займа/Кредита	Сумма займа/кредита	% ставка	Дата выдачи	Дата погашения	Непогашенный остаток основного долга	Непогашенный остаток суммы процентов по займу/кредиту.	Цель получения кредита
№8615.02-21/078 от 09.08.2021 г.	63 815	0,01	20.09.21	28.06.26	63 815	1	пополнение оборотных средств
№771-21 от 04.05.2021г.	2 150	3,75	11.05.21	31.12.23	2 150	52	для строительства ж.д.25
1594-21 от 25.08.2021г.	2 500	4,88	31.08.21	31.12.23	2 500	41	для строительства ж.д.25
2134-21 от 29.09.2021	737	5,06	01.10.21	07.03.24	737	6	пополнение оборотных средств
2171-21 от 12.11.2021	100	5,63	24.12.21	31.12.23	100	1	для строительства ж.д.25
1559-21 от 13.07.2021г.	3 000	4,13	16.07.21	31.12.23	3 000	57	для строительства ж.д.25
583-21от 11.05.2021	10 846	3,75	11.05.21	31.12.23	10 846	262	пополнение оборотных средств
Итого:	83 148				83 148	419	

**7. Кредиторская задолженность.**

Наличие и движение кредиторской задолженности

Таблица 6  
(тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Остаток на конец периода

Остаток на конец периода  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ПАРТНЕР АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ» ПАРТНЕР-  
САЙТИНГ  
АУДИТОРСКОЕ  
ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ОГРН 1074205012804  
ИНН 4205132492  
21



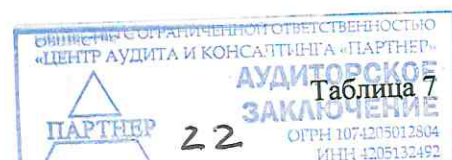
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	за 2021 г.		
	за 2020 г.		
в том числе:	за 2021 г.		
	за 2020 г.		
(вид)			
и т.д.			
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	за 2021 г.		109 905
	за 2020 г.		
в том числе:	за 2021 г.		109 887
	за 2020 г.		0
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 2021 г.		0
	за 2020 г.		0
в том числе:	за 2021 г.		0
	за 2020 г.		0
Расчеты с покупателями и заказчиками	за 2021 г.		16
	за 2020 г.		
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	за 2021 г.		2
	за 2020 г.		
Расчеты по налогам и взносам	за 2021 г.		
	за 2020 г.		
Итого	за 2021 г.		109 905
	за 2020 г.		

Величина кредиторской задолженности на отчетную дату составила 109 905 тыс. руб.

### 8. Выручка и себестоимость продаж.

ООО Специализированный застройщик «Победа» осуществляет строительство жилых домов с привлечением денежных средств участников с использованием счетов эскроу. По этой причине доход отсутствует до момента передачи имущества дольщикам. Другую деятельность общество не осуществляет.

### 9. Прочие доходы и расходы.



(тыс. руб.)

Наименование показателя/*/	За Январь-Декабрь 2021 г.		За Январь-Декабрь 2020 г.	
	Прочие доходы	Прочие расходы	Прочие доходы	Прочие расходы
Прочие расходы: в том числе		16		
Расчетно-кассовое обслуживание		13		
Налоги и сборы		3		
Штрафы, пени за нарушение договорных обязательств				
Прибыль, убыток прошлых лет не принимаемые к налогообложению				
Госпошлина				
Прочие внереализационные доходы/расходы				
Прочие доходы:				
Проценты на неснижаемый остаток денежных средств				
Прочие доходы				

### 10. Налог на прибыль.

Общество формирует в бухгалтерском учете и раскрывает в бухгалтерской отчетности информацию о расчетах по налогу на прибыль организаций в соответствии с требованиями ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».

В отчетном периоде у Общества образовался убыток в размере 21 тыс. руб.

Таблица 8

(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование показателя	За 2021 г.	За 2020 г.
1.	Условный расход (условный доход) по налогу на прибыль	4	
2.	Постоянный налоговый расход (доход)*		
2.1	Постоянный налоговый доход	4	
2.2	Постоянный налоговый расход		
3.	Налог на прибыль в том числе:		
3.1.	Текущий налог на прибыль**		
3.2.	Отложенный налог на прибыль		



4.1	Корректировки, связанные с изменениями правил налогообложения, изменениями применяемых налоговых ставок		
4.2	Корректировки, связанные с признанием (списанием) отложенных налоговых активов в связи с изменением вероятности того, что организация получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах:		

Изменений налоговых ставок в периоде не было.

### 11. Обеспечения обязательств.

Учет денежных средств от дольщиков на счетах Эскроу ведется с применением счета 008. Величина средств на счетах Эскроу на каждую отчетную дату подлежит отражению в бухгалтерской отчетности как обеспечение обязательств и платежей полученных. Сумма полученных обязательств на счетах Эскроу на 31.12.2021г-147 650 тыс. руб.

### 12. Информация о связанных сторонах.

Раскрытие информации в бухгалтерской отчетности о связанных сторонах осуществляется Обществом в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/08), утвержденного приказом Минфина России от 29 апреля октября 2008 г. № 48н.

Операции со связанными сторонами

Таблица 9

Наименование лиц, являющимися связанными сторонами	Основание, в силу которого лицо признается связанными сторонами	Вид операции
Общество с ограниченной ответственностью СДС-Строй	Является лицом, в котором Общество имеет право распоряжаться 49 процентами голосов, составляющих уставной капитал	Заемные средства, генподрядные работы
Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес-Технологии»	Является лицом, в котором Общество имеет право распоряжаться 51 процентом голосов, составляющих уставной	Заемные средства,

	капитал	
Общество с ограниченной ответственностью «СДС-Финанс»	Лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит общество	Приобретение выполненных работ, услуг
Общество с ограниченной ответственностью ИФР-АК 42	Лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит общество	Операции отсутствуют
Общество с ограниченной ответственностью Проектный институт «Кузбассгорпроект»	Лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит общество	Приобретение выполненных работ, услуг
Общество с ограниченной ответственностью «СК КемДСК»	Лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит общество	Приобретение выполненных работ, услуг.
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Строй+»	Организация, в которой ООО «СДС-Строй» является действующей управляющей компанией	Операции отсутствуют
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Юность»	Организация, в которой ООО «СДС-Строй» является действующей управляющей компанией	Операции отсутствуют
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Кемерово-Сити»	Организация, в которой ООО «СДС-Строй» является действующей управляющей компанией	Операции отсутствуют
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Провинция»	Организация, в которой ООО «СДС-Строй» является действующей управляющей компанией	



Общество с ограниченной ответственностью «Мазуровский кирпичный завод»	Организация, в которой ООО «СДС-Строй» является действующей управляющей компанией	Операции отсутствуют
Общество с ограниченной ответственностью «МАГИСТРАЛЬ СПК»	Организация, в которой ООО «СДС-Строй» является действующей управляющей компанией	Операции отсутствуют
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Строй Проект»	Организация, в которой ООО «СДС-Строй» является действующей управляющей компанией	Операции отсутствуют

Операции со связанными сторонами приведены ниже в таблицах:

### 13. Информация по операциям со связанными сторонами.

Таблица 10

(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование предприятия	Виды операций	Задолженность на 31.12.2020г., тыс.руб.		Объем операций каждого вида за 2021г., тыс.руб.		Задолженность на 31.12.2021г., тыс.руб.	
			Дт	Кт	Дт	Кт	Дт	Кт
Основное общество (преобладающее (участвующее) хозяйственное общество):								
1	ООО "СДС-Строй"	Приобретение товаров, работ, услуг.	0	0	79 279	180 636	0	101 357
		Заемные средства	0	0	0	17 549	0	17 549
Организации и юридические лица контролируемые или на них оказывается значительное влияние одно и тоже юридическое лицо и (или) одно и тоже физическое лицо.								

		Заемные средства	0	0	2 202	0	2 202	
2	ООО СЗ «Провинция»	Покупка ЗУ			2200	2 200	0	0
3	ООО «СДС- Финанс»	Приобретение товаров, работ, услуг.	0	0	2 536	5 967	0	3 431
4	КУЗБАССГ ОРПРОЕКТ ООО ПИ	Приобретение товаров, работ, услуг.	0	0	1 221	6 249	0	5 028

#### 14. Информация о расходах на основной управленческий аппарат.

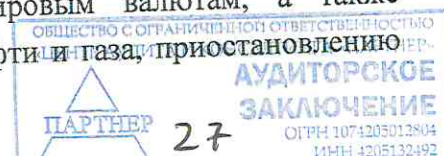
Вознаграждения управленческому персоналу Общества за 2021г отсутствует, т. к. управляющей организацией Общества является - ООО «СДС-Строй» на основании Протокола внеочередного собрания ООО СЗ Победа от 06 октября 2021 года.

#### 15. События после отчетной даты.

События после отчетной даты признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности не наблюдались. Общество считает распространение «коронавируса» и нестабильность на рынках существенными некорректирующими событиями. Ввиду неопределенности и продолжительности событий Общество не может точно оценить в денежном выражении влияние данных событий на своё финансовое положение. В настоящее время Общество внимательно следит за финансовыми последствиями, вызванными данными событиями.

24 февраля 2022 года на фоне обострения геополитического конфликта в Украине ряд иностранных государств объявили в отношении финансового, оборонного, машиностроительного и авиационного секторов российской экономики, а также ее отдельных граждан экономические санкции.

Данные факторы привели к росту нестабильности на внутреннем финансовом рынке, падению курса рубля по отношению к основным мировым валютам, а также волатильности спроса и цен на международных рынках нефти и газа, приостановлению



или разрыву деловых отношений между партнерами в условиях неопределенности применения нового санкционного законодательства.

Введенные санкции напрямую не затрагивают Общество, однако, по мнению руководства, их последствия косвенным образом могут повлиять на финансовое состояние, финансовые результаты и движение денежных средств в будущем.

Влияние указанных событий февраля - марта 2022 года на деятельность Общества будет зависеть от продолжительности периода высокой геополитической напряженности и степени адаптации российской экономики к введенным санкциям.

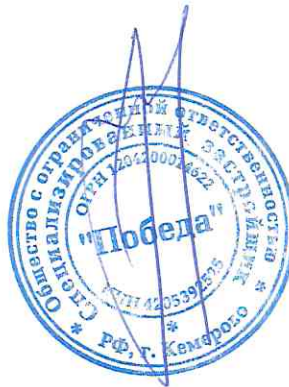
На дату подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности, по мнению руководства Общества, финансовые последствия сложившейся ситуации не поддаются надежной оценке.

### 16. Информация о продолжении деятельности.

ООО СЗ «Победа» планирует осуществлять свою деятельность Застройщика на основании разрешения на строительства жилых домов 25, 26, 28, 83/1, 83/2, 83/3.

Генеральный директор  
Управляющей организации  
ООО "СДС-Строй"

*27 апреля 2022*



Николаев М.В.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		5120	5121	5120	5121
Всего		-	-	-	-
в том числе:		-	-	-	-

### 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

### 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период		
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-

### 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2021г.	-	-	-	-	
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	-	-	-	
	5190	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2021г.	-	-	-	-	
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	



Руководитель **Михаилаев Максим Владимирович**  
 (подпись) (расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.



## 2. Основные средства

### 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода				
			первоначальная стоимость		накопленная амортизация и убытки от обесценения		Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация								
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5210	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5201	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5220	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5230	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5221	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5231	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	-	195 557	-	195 557	
	5250	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:	5241	за 2021г.	-	97 530	-	97 530	
	5251	за 2020г.	-	-	-	-	
63/1 МКР 64	5242	за 2021г.	-	88 322	-	88 322	
	5252	за 2020г.	-	-	-	-	
26 ж.д.	5243	за 2021г.	-	1 056	-	1 056	
	5253	за 2020г.	-	-	-	-	
28 ж.д.	5244	за 2021г.	-	750	-	750	
	5254	за 2020г.	-	-	-	-	
83/2 МКР 64	5245	за 2021г.	-	7 899	-	7 899	
	5255	за 2020г.	-	-	-	-	

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	
		за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
		в том числе:	
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
		в том числе:	
	5271	-	-

**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-


**34**  
 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
 «ЦЕНТР АУДИТА И КОНСАЛТИНГА «ПАРТНЕР»  
**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
 ОГРН 1074205012804  
 ИНН 4205132492



Руководитель \_\_\_\_\_ (подпись)  
**Николаев Максим Владимирович**  
 (расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.



### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301 5311	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:											
Краткосрочные - всего	5302 5312 5305 5315	за 2021г. за 2020г. за 2021г. за 2020г.	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -
в том числе:											
Финансовых вложений - итого	5306 5316 5300 5310	за 2021г. за 2020г. за 2021г. за 2020г.	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -

**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
5329				
Иное использование финансовых вложений				



**Руководитель**  
 (подпись)  
 \_\_\_\_\_  
**Николаев Максим Владимирович**  
 (расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.


**ПАРТНЕР**  
 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
 «ЦЕНТР АУДИТА И КОНСАЛТИНГА «ПАРТНЕР»  
**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
 ОГРН 1074203012804  
 ИНН 4205132482

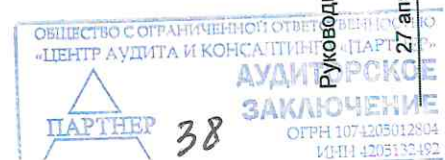
4. Запасы  
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5420	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-
в том числе:													
	5401	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5421	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5402	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5422	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5403	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5423	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5404	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5424	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5405	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5425	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5406	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5426	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5507	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5527	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель (подпись)  
 Николаев Максим Владимирович  
 г. Ростов, г. Кав.

27 апреля 2022 г.





## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
	Код	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора
Всего	5540	-	-	-	-	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из Долго- в краткосрочную задолжен- ность	перевод из Дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из креди- тор- ской в де- биторскую задолжен- ность	Остаток на конец периода
				поступление		погаше- ние	выбыло	слисание на финансовый результат				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления							
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	-	83 148	419	-	-	-	-	-	83 567	
	5571	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:												
кредиты	5552	за 2021г.	-	63 815	-	-	-	-	-	-	63 815	
	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2021г.	-	19 333	-	-	-	-	-	-	19 333	
	5573	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Проценты по займам	5555	за 2021г.	-	-	419	-	-	-	X	X	419	
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	-	197 869	3	(87 967)	-	-	-	-	109 905	
	5580	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	-	197 854	-	(87 967)	-	-	-	-	109 887	
	5581	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
авансы полученные	5562	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2020г.	-	(1)	3	-	-	-	-	-	2	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5583	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
кредиты	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2020г.	-	16	-	-	-	-	-	-	16	
прочая	5566	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5586	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Итого	5550	за 2021г.	-	281 017	422	(87 967)	-	-	X	X	193 472	
	5570	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	



**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
 «ПАРТНЕР АУДИТ»  
 ЦЕНТР АУДИТА И КОНСАЛТИНГ-ПАРТНЕРС  
 ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
 ОГРН 1074205012804  
 ИНН 4205132492



Руководитель (подпись)  
 Николаев Максим Владимирович  
 (расшифровка подписи)

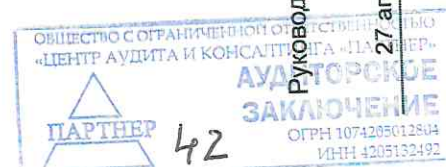
27 апреля 2022 г.

41

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	9	-
Итого по элементам	5660	9	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	9	-

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель \_\_\_\_\_ Николаев Максим Владимирович  
(подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.

**7. Оценочные обязательства**

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-


 ПАРТНЕР  
 АУДИТОРСКОЕ  
 ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
 ОГРН 1074205012804  
 ИНН 4205132492



Руководитель  
 (подпись)  
 Николайев Максим  
 Владимирович  
 (расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.



**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	147 650	-	-
в том числе:				
5801	5801	-	-	-
5810	5810	-	-	-
Выданные - всего				
в том числе:				
5811	5811	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) **Николаев Максим Владимирович**  
 (расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.

**9. Государственная помощь**

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2021г.	5910	-	-	-	-
за 2020г.	5920	-	-	-	-
за 2021г.	5911	-	-	-	-
за 2020г.	5921	-	-	-	-


**ПАРТНЕР**  
 45  
 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
 «ЦЕНТР АУДИТА И КОНСАЛТИНГ ПАРТНЕРС»  
**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
 ОГРН 1074205012804  
 ИНН 4205132492

  
 Руководитель (подпись)  
**Николаев Максим Владимирович**  
 (расшифровка подписи)  
 г. Калуга

27 апреля 2022 г.

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

45 (срок нет) лист (а/ов)

Генеральный директор

 / Е.В. Деревягина

