

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ



«КУЗБАССГОРПРОЕКТ»

Заказчик — ООО «СДС-Строй»

г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64. Жилой дом №83/3

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

**6823 - ПЗУ**

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	222-22		22.03.2022
2	577-22		30.05.2022

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

Разрешение		Обозначение	г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64. Жилой дом №83/3	
222-22		6823 - ПЗУ		
Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
Текстовая часть ПЗУ				
1	8-12 (зам)	Внесены изменения по количеству парковочных мест, произведен расчет на группу.	1	
Графическая часть ПЗУ				
1	2-9 (зам)	Корректировка плана жилого дома №83/3, пандусов, отмостки и тротуаров прилегающих к зданию.	1	
1	6 (зам)	Корректировка ведомости дорожных покрытий, площадок.	1	
1	7 (зам)	Изменение количества деревьев.	1	
1	2-9 (зам)	Изменение границ благоустройства.	1	
1	1.2-1.3 (зам)	Корректировка площадей покрытий	1	

Код причины изменений	Причины изменения
1	Введение усовершенствований
2	Изменение стандартов и норм
3	Дополнительные требования заказчика
4	Устранение ошибок
5	Прочие причины

Согласовано:

Н. Кондр.

Изм. внес	Сомова		22.03.22
Рук.гр.ГП	Лидер		22.03.22
ГИП	Александров		22.03.22




ООО ПИ «Кузбассгорпроект»  
АСО -ГП  
*проектная группа*

Лист	Листов
1	

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

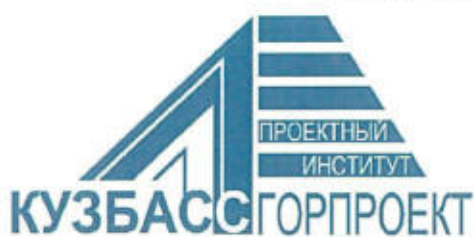
Разрешение		Обозначение	г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64. Жилой дом №83/3	
577-22		6823 - ПЗУ		
Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
Текстовая часть ПЗУ				
2	Титульный лист	Откорректировано название раздела	1	
2	8-12 (зам)	Внесены изменения по количеству парковочных мест, произведен расчет на группу.	1	
Графическая часть ПЗУ				
2	1.2-1.3 (зам)	Корректировка площадей покрытий (приведено процентное соотношение покрытий).	1	
2	3 (зам)	Откорректирована графика, земельный участок показан полностью в соответствии с ГПЗУ.	1	
2	4.1 (зам)	Откорректирована графика, в соответствии с масштабом.		
2	5 (зам)	Корректировка сводного плана инженерных сетей.	1	
2	6 (зам)	Откорректирована графика, земельный участок показан полностью в соответствии с ГПЗУ.	1	
2	2-9 (зам)	Баки ТБО отодвинуты в связи с п. 2 замечаниями АО "КЕМВОД" исод №826/2022 от 18.04.2022.	3	
2	9 (зам)	Откорректирована схема движения автотранспорта.	1	
2	2-9 (зам)	Откорректирована графическая часть.	1	

Код причины изменений	Причины изменения
1	Введение усовершенствований
2	Изменение стандартов и норм
3	Дополнительные требования заказчика
4	Устранение ошибок
5	Прочие причины

Изм. внес	Сомова		30.05.22
Рук.гр.ГП	Лидер		30.05.22
ГИП	Александров		30.05.22

ООО ПИ «Кузбассгорпроект»  
АСО -ГП  
*проектная группа*

Лист	Листов
1	



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ

«КУЗБАССГОРПРОЕКТ»

Заказчик — ООО «СДС-Строй»

г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64. Жилой дом №83/3

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

6823 – ПЗУ

Главный инженер



Е.Ф. Паймурзина

Главный инженер проекта

Т.И. Александрович

2021

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание		
6793, 6792, 6823 - ПЗУ-ГЧ	Текстовая часть	Листов - 12		
6793, 6792, 6823 - ПЗУ-ГЧ	Графическая часть	Листов - 20		
6793, 6792, 6823 - ПЗУ-ГЧ	л.1.1	Ситуационная схема.		
	л.1.2	Баланс участка		
	л.1.3	Сравнительная таблица расчетных (проектируемых) и проектных внутридворовых показателей		
	л.1.4	Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий		
	л.1.5	Компоновочная схема участка. М 1 : 1 000		
6793, 6792, 6823 - ПЗУ-ГЧ, л.1	Позиция пропущена			
6793, 6792, 6823 - ПЗУ-ГЧ, л.2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1 : 1 000. Ведомость зданий и сооружений			
6793, 6792, 6823 - ПЗУ-ГЧ, л.3, 4	Позиции пропущены			
6793, 6792, 6823 - ПЗУ-ГЧ, л.5	Сводный план инженерных сетей. (М 1:500)			
Прилагаемые документы				
6793	6792 - ПЗУ-ГЧ, л.2	6823	Разбивочная схема. (М 1 : 500)	
6793	6792, - ПЗУ-ГЧ, л.3	6823	Схема организации рельефа. (М 1:500)	
6793	6792 - ПЗУ-ГЧ, л.4.1	6823	План земляных масс (М 1:500)	
6793	6792 - ПЗУ-ГЧ, л.4.2	6823	Ведомость объемов земляных масс	
6793	6792 - ПЗУ-ГЧ, л.5	6823	Позиция пропущена	
6793	6792 - ПЗУ-ГЧ, л.6	6823	Схема покрытий (М 1:500)	
6793	6792 - ПЗУ-ГЧ, л.7	6823	Схема озеленения (М 1:500)	
6793	6792 - ПЗУ-ГЧ, л.8	6823	Схема расстановки МАФ (М 1:500)	
6793	6792 - ПЗУ-ГЧ, л.9	6823	Схема движения транспортных средств и МГН. (М 1:500)	
	КГП -20.2010 ДР л.3		Тип IV	
	КГП -20.2010 ДР л.9		Типы 2, 5	
	КГП -20.2010 ДР л.10		Тип 8	
	КГП -20.2010 ДР л.12		БР 100.30.15, БР 100.20.8	
	КГП -20.2010 ДР л.13		Детали установки БР 100.30.15, БР 100.20.8	
	Ш. 6648 – ПЗУ		Тип покрытий 12	
			ECORASTER E50 ТСК АРГЕОН	4 листа (2-х стор.)
Ссылочные документы				
6195/2 – ГП	г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон №64, Планировочное решение по устройству автодороги с пр. Химиков между жилыми домами №84/1 и 83/2			
6679 - ПЗУ	г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64, жилой дом №84/1			
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений			

## Состав проекта

№ раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1	6823 -ПЗ	Общая пояснительная записка	
Раздел 2	6823 -ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
Раздел 3	6823 -АР	Архитектурные решения	
Раздел 4	6823 -КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
Раздел 5	6823 -ИОС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
Подраздел 5.1	6823 -ИОС 5.1	Система электроснабжения	
Подраздел 5.2. Подраздел 5.3.	6823 – ИОС 5.2 ИОС 5.3	Система водоснабжения. Система водоотведения.	
Подраздел 5.4	6823 -ИОС.5.4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
Подраздел 5.5	6823 -ИОС.5.5	Сети связи	
Раздел 6	6823 -ИОС	Проект организации строительства	
Раздел 8	6792 -ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
Раздел 9	6823 -ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
Раздел 10	6823 -ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
Раздел 10.1	6823 -ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
Раздел 11.2	6823 – НПКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.	
Раздел 12	6823 -ТБОО	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

Нач. отдела АСО



О.С. Дюкова

Главный специалист



П.С. Копысов

Рук. группы архитекторов



И.И. Лидер

Ведущий архитектор



В.Н. Струкова

## ОГЛАВЛЕНИЕ

а) <u>характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства</u> .....	6
б) <u>обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка</u> .....	6
в) <u>обоснование планировочной организации земельного участка</u> .....	7
г) <u>технико-экономические показатели земельного участка. Расчет нормативных показателей дворовых территорий</u> .....	7
д) <u>обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод</u> .....	12
е) <u>описание организации рельефа вертикальной планировкой</u> .....	13
ж) <u>Описание решений по благоустройству территории.</u>	14
з) <u>Зонирование территории земельного участка, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений</u> .....	15
и) <u>Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства</u> .....	15



**а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

Проектируемый участок группы жилых домов №83 (№83/1, №83/2, №83/3) расположен в микрорайоне 64 в Ленинском районе (Восточном планировочном районе) г. Кемерово и имеет следующие границы:

- с севера, - внутриквартальный проезд, инженерно-транспортный коридор;
- с востока - территория группы жилых дома №82;
- с запада – территория группы жилых домов №84;
- с юга – пр. Химиков.

Участок (определенный градпланом) площадью 2,083 га находится на территории свободной от крупноразмерной растительности, имеет неправильную форму.

Участок, определенный градпланом, условно размежеван на каждый дом в отдельности. Подробнее количественные показатели по участкам см. графическую часть проекта ш.6793, 6792, 6823 -ПЗУ.

Участок застройки характеризуется спокойным рельефом, с понижением с юго-востока на северо-запад, и перепадом отметок около 1,4 метров (131,70-130,29).

Проектируемый участок хорошо инсолируется и продувается юго-западными ветрами.

Согласно СНиП 23-01-99 район изысканий входит в климатический район I В.

Климат района работ - резко-континентальный, с холодной продолжительной зимой и коротким теплым летом. Средняя многолетняя температура воздуха в январе составляет (-18,8<sup>0</sup>С), в июле - (+18,8<sup>0</sup>С). Расчетная температура - 39<sup>0</sup>С. Среднегодовая температура воздуха - (0,0<sup>0</sup>С). Глубина промерзания грунтов зависит от высоты снежного покрова и изменяется в пределах 1,5 - 3,0 м. Нормативная глубина промерзания определяется по формуле 5.3 СП 22.13330.2011.

Основанием для разработки проектной документации являются:

- Приложение № 2 к Договору № 6793 от 11.02.2020г.  
- Приложение № 2 к дополнительному соглашению №1 от 15.02.2021 г. к Договору № 6792 от 25.05.2020г.

- Приложение № 2 к Договору № 6823 от 15.04.2021г.

- Постановление администрации г. Кемерово от 28.08.2020 №2399 « О внесении изменений в Постановление администрации г. Кемерово от 02.12.2014 №3074 «Об утверждении проекта планировки территории микрорайона №64 Ленинского района г. Кемерово и проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 42:00:0000000:276, градостроительных планов земельных участков в составе проекта межевания»;

- проект планировки микрорайона №64 Восточного планировочного района ш.6195/1 «г.Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64. Проект планировки. Корректировка проекта»;

- градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 42:00:0000000:276, рф – 42-3-05-0-00-2021-0216, площадь земельного участка 20 830кв.м.

**б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка**

Санитарно-защитные зоны выдержаны в соответствии с нормативными требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:

- площадка для контейнеров ТБО (до окон жилых домов) – более 20м;
- детские площадки запроектированы на расстоянии 12 и более метров от окон жилых домов;
- площадки для занятий физкультурой запроектированы на расстоянии 10 и более метров от окон жилых домов;
- открытые парковки постоянного хранения автомобилей жителей предусматриваются вдоль внутриквартального проезда на расстоянии более 10-15м до жилого дома (в зависимости от мощности каждой парковки);
- крытые парковки предусматриваются на смежной территории, в многоярусном паркинге поз.97 (см. ш. 6195/1, стадия ПП).

**в) обоснование планировочной организации земельного участка**

Особенность проектируемого участка определилась из сложившейся градостроительной и природной ситуации, которая характеризуется следующими основными планировочными ограничениями:

- расположение в составе микрорайона, ограниченного наличием четырех проспектов (пр. Химиков, пр. Комсомольский, пр. Ленина, пр. Восточный) на юго-западной линии (со стороны пр. Комсомольский) застройки микрорайона 64;
- формирование застройкой расположенных смежно микрорайонов и силуэта района, в составе высокоплотной застройки с учетом сложившейся инженерно-транспортной структуры;
- группа домов 83 запроектирована, в 1 метре от границы отведенной территории и в 2(5)м от проходящих по участку инженерных коммуникаций;
- подъезды жилых домов №83/1, №83/2, №83/3 запроектированы со стороны внутриквартального проезда;

По территории благоустройства запроектированы проезды шириной 6,0м.

Ширина безбарьерного тротуара с асфальтобетонным покрытием - 1,5м, он предусматривается в тех же отметках, что и пешеходные дорожки.

Площадка под контейнеры ТБО выполняется с асфальтобетонным покрытием (как продолжение проезда).

Пешеходные дорожки и тротуары предусматриваются шириной 1,5м. Покрытие в основном - асфальтобетон.

В местах проезда пожарных машин, не совпадающих с основными проездами предусматривается дополнительная подсыпка щебня  $h=200\text{мм}$ .

Отмостки также предусматриваются с асфальтобетонным покрытием.

**г) Технико-экономические показатели земельного участка. Расчет нормативных показателей дворовых территорий.**

Технико-экономические показатели земельного участка см. графическую часть проекта л.1.2:

Расчет нормативных показателей дворовых территорий по группе ж/д №83/1, №83/2, №83/3 см. графическую часть проекта л.1.3

Исходными данными для расчета внутриворовых территорий принято:

$158+384+458 \quad 426 = 1000 \quad 968$  чел

в т.ч.  $S_{\text{тбо}}$ :  $1000$  чел.  $\times$   $1 \quad 000$  л/год =  $1 \quad 000 \quad 000$  л/год;

$2740 \quad 2650$  л/день =  $2,74 \quad 2,65$  м<sup>3</sup>/день, необходимо 3 контейнера выполняется три площадки по 3 контейнера в связи с тремя типами отходов.

Расчет потребности в парковочных местах:

В соответствии с тем, что общее количество квартир составляет 492, то общее количество необходимых парковочных места составляет 517 м/м ( $492 \times 1,05 = 517$  постановление 595 коллегии Администрации Кемеровской области от 24.12.2013 «О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 № 406 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области»).

Более подробно см. л. 1.3 графической части проекта. Необходимое количество парковочных мест проектом предусмотрено.

**Непосредственно у дома 83/1**

Согласно таблице 58 КОЛЛЕГИИ АДМИНИСТРАЦИИ  
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14 октября 2009 года  
N 406 ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**В соответствии с тем, что общее количество квартир составляет 81 кв.  
Для постоянного хранения:  $0,8 \times 81$  кв. = 65,0 машино-мест (не более 800 м от  
входа)                      Для временного хранения:  $0,25 \times 81 = 20,0$  машино-место  
(не более 100 м от входа)                      Итого необходимо: 65 (постоянного  
хранения) + 20 (временного хранения) = 85 м-мест.**

Согласно таблице 48 КОЛЛЕГИИ АДМИНИСТРАЦИИ КЕМЕРОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14 октября 2009 года N 406 ОБ  
УТВЕРЖДЕНИИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Из них (из 85 м-м) , на дворовой территории:

158 чел х 0,8 кв.м = 126,4 кв.м (площадь для размещения парковочных мест на дворовой территории)

Размер стандартного парковочного места  $2,5 \times 5,0 = 12,5$  кв.м.

Размер расширенного парковочного места для передвижающихся на креслах-колясках

$3,6 \times 6,0 = 21,6$  кв.м.

$21,6 \times 3$  м-места = 64,8 кв.м

$126,4$  кв.м. –  $64,8$  кв.м. =  $61,6$  кв.м. /  $12,5 = 5$  м-мест

**Итого на дворовой территории необходимо разместить 5 (стандартное) +3 (для инвалидов колясочников) = 8 м-мест.**

**ИТОГО для жилого дома №83/1 необходимо: (85 машино-мест)**

**65 машино-места (не более 800 м от входа)**

**20 машино-место (не более 100 м от входа): из них на дворовой территории необходимо разместить 8 машин–мест.**

**Во дворе ж.д.№83/1 возможно разместить 44 м-мест.**

**Из них 20 м-мест для временного хранения автомобилей**

**20 м-мест для постоянного**

**4 м-места для временного хранения для ж.д.№ 83/2**

**$85 - 40 = 45$  машино-мест будут размещены на открытых и крытых площадках, паркингах в целом по микрорайону.**

**Непосредственно у дома 83/2**

Согласно таблице 58 КОЛЛЕГИИ АДМИНИСТРАЦИИ  
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14 октября 2009 ГОДА  
N 406 ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**В соответствии с тем, что общее количество квартир составляет 202 кв.**  
**Для постоянного хранения:  $0,8 \times 202$  кв.= 162,0 машино-мест (не более 800 м от входа)**  
**Для временного хранения:  $0,25 \times 202 = 51,0$  машино-место**

(не более 100 м от входа) **Итого необходимо: 162 (постоянного хранения) + 51 (временного хранения) = 213 м-мест.**

Согласно таблице 48 КОЛЛЕГИИ АДМИНИСТРАЦИИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 14 ОКТЯБРЯ 2009 ГОДА N 406 ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Из них (из 213 м-м) , на дворовой территории:

$393 \text{ чел} \times 0,8 \text{ кв.м} = 314,4 \text{ кв.м}$  (площадь для размещения парковочных мест на дворовой территории)

Размер стандартного парковочного места  $2,5 \times 5,0 = 12,5 \text{ кв.м.}$

Размер расширенного парковочного места для передвигающихся на креслах-колясках

$3,6 \times 6,0 = 21,6 \text{ кв.м.}$

$21,6 \times 4 \text{ м-места} = 86,4 \text{ кв.м}$

$314,4 \text{ кв.м.} - 86,4 \text{ кв.м.} = 228 \text{ кв.м.} / 12,5 = 18 \text{ м-мест}$

**Итого на дворовой территории необходимо разместить 18 (стандартное) +4 (для инвалидов колясочников) = 22 м-места.**

**ИТОГО для жилого дома №83/2 необходимо: (213 машино-мест)**

**162 машино-места (не более 800 м от входа)**

**51 машино-место (неболее 100 м от входа): из них на дворовой территории необходимо разместить 22 машино–места.**

Во дворе ж.д.№83/2 для временного хранения автомобилей возможно разместить 12 м-мест.

(35 м-мест размещается возле ж.д №83/3 и 4 м-места возле ж.д. №83/1)

**Итого:51 м-место для временного хранения автомобилей размещено в границах отведенного земельного участка.**

162 машино-места для постоянного хранения будет размещено в крытом многоуровневом паркинге, согласно проекту планировки микрорайона №64 Восточного планировочного района ш.6195/1 «г.Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64. Проект планировки. Корректировка проекта» позиция 97,

расположенном в границах данного микрорайона при пешеходной доступности не более 800 м.

### Непосредственно у дома 83/3

Согласно таблице 58 КОЛЛЕГИИ АДМИНИСТРАЦИИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14 октября 2009 ГОДА N 406 ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с тем, что общее количество квартир составляет 209 кв.  
Для постоянного хранения:  $0,8 \times 209 \text{ кв.} = 167,0$  машино-мест (не более 800 м от входа)  
Для временного хранения:  $0,25 \times 209 = 52,0$  машино-место (не более 100 м от входа)  
Итого необходимо: 167 (постоянного хранения) + 52 (временного хранения) = 219 м-мест.

Согласно таблице 48 КОЛЛЕГИИ АДМИНИСТРАЦИИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14 октября 2009 ГОДА N 406 ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Из них (из 219 м-м), на дворовой территории:

$426 \text{ чел} \times 0,8 \text{ кв.м} = 340,8 \text{ кв.м}$  (площадь для размещения парковочных мест на дворовой территории)

Размер стандартного парковочного места  $2,5 \times 5,0 = 12,5 \text{ кв.м.}$

Размер расширенного парковочного места для передвижающихся на креслах-колясках

$3,6 \times 6,0 = 21,6 \text{ кв.м.}$

$21,6 \times 4 \text{ м-места} = 86,4 \text{ кв.м}$

$340,8 \text{ кв.м.} - 86,4 \text{ кв.м.} = 254,4 \text{ кв.м.} / 12,5 = 20 \text{ м-мест}$

Итого на дворовой территории необходимо разместить 20 (стандартное) + 4 м/м для МГН (2 м/м для инвалидов колясочников и 2 м/м для инвалидов других групп) = 24 м-места.

**ИТОГО для жилого дома №83/3 необходимо: (219 машино-мест)****167 машино-места (не более 800 м от входа)****52 машино-место (неболее 100 м от входа): из них на дворовой территории необходимо разместить 24 машино–места.****Во дворе ж.д.№83/3 возможно разместить 54 м-мест для временного хранения автомобилей.****165 машино-мест для постоянного хранения будет размещено в крытом многоуровневом паркинге, согласно проекту планировки микрорайона №64 Восточного планировочного района ш.6195/1 «г.Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64. Проект планировки. Корректировка проекта» позиция 97, расположенном в границах данного микрорайона при пешеходной доступности не более 800 м.**

**д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.**

В административном отношении площадка расположена в микрорайоне № 64 Ленинского района г. Кемерово.

Согласно СНиП 23-01-99\* район изысканий входит в климатический район IV. Климат района работ – резко-континентальный, с холодной продолжительной зимой и коротким теплым летом. Средняя многолетняя температура воздуха в январе составляет ( $-18,8^{\circ}\text{C}$ ), в июле – ( $+18,8^{\circ}\text{C}$ ). Среднегодовая температура воздуха – ( $0,0^{\circ}\text{C}$ ). Глубина промерзания грунтов зависит от высоты снежного покрова и изменяется в пределах 1,5 – 2,0 м. Нормативная глубина промерзания, определяемая по формуле 5.3 СП 22.13330.2011, составляет для глин и суглинков – 195 см, для крупнообломочных грунтов – 288 см.

В геоморфологическом отношении район изысканий расположен в пределах II правобережной террасы р. Томь. Рельеф частично нарушен. Абсолютные отметки поверхности земли составляют 130-133 м. Площадка свободна от застройки.

В геологическом строении территории принимают участие верхнепермские отложения осадочного комплекса, представленные песчаниками, алевролитами, аргиллитами, перекрытые с поверхности толщей рыхлых четвертичных отложений.

Длина проектируемых свай определяется по инженерно-геологическим разрезам в зависимости от глубины заложения фундаментов и исходя из условия обеспечения расчетной нагрузки на одиночную сваю.

Расчетная нагрузка, допускаемая на сваю, определяется проектной организацией согласно п.7.1.11 СП 24.13330.2011 с коэффициентом надежности 1,25.

Согласно СП 14.13330.2011 исследуемая площадка входит в район возможных сейсмических воздействий, интенсивность которых по картам ОСР-97 А; В оценивается в 6 баллов по шкале MSK – 64 для грунтов II категории по сейсмическим свойствам. С учетом прогнозируемого подтопления, категория грунтов по сейсмическим свойствам – III (таблица 1 СП 14.13330.2011).

Участок проектируемого строительства по грунтовым условиям относится к III категории по сейсмическим свойствам (таблица 1 СП 14.13330.2011).

Природные условия, согласно п.5,2 СНиП 22-01-95, сложные. Категория опасности процессов просадочности, подтопления площадки подземными водами, морозного пучения в зоне сезонного промерзания - весьма опасная, землетрясения – опасная. По инженерно-геологическим и гидрогеологическим условиям строительства территория представляет собой единый район и относится к III (сложной) категории согласно приложения Б СП 11-105-97.

#### **е) описание организации рельефа вертикальной планировкой**

Главной задачей вертикальной планировки участка являются: обеспечение отвода излишков имеющихся поверхностных вод – то есть дождевых, паводковых, талых; создание всех условий для удобного передвижения пешеходов, а также транспорта по дорогам и тротуарам; формирование пластически выразительных форм существующего рельефа в соответствии с основным замыслом вертикальной планировки, или же максимальное приспособление имеющегося рельефа; - создание всех благоприятных условий для роста ценной растительности – таких как: деревья, кустарники, а также травянистые ассоциации, в целях устранения неблагоприятных явлений почвенной эрозии.

Абсолютные отметки рельефа колеблются в пределах 131,70-130,29м. Естественный рельеф по площадке сохранен максимально.

Решения по вертикальной планировке представлены в составе листа "Схема организации рельефа" в следующем объеме:

- представлены отметки и уклоны по осям проездов и парковкам,
- указаны абсолютные отметки, соответствующие относительным отметкам 0.000;
- указаны угловые отметки жилого домов №83/1, №83/2, №83/3.



Проектные продольные уклоны выполнены с учётом условий водоотвода и увязаны в высотном отношении с отметками прилегающей территории. Проектом предусмотрено использование существующего рельефа и видоизменение в пределах небольших участков. Вертикальная планировка решает задачи, связанные с приведением естественного рельефа к состоянию, удовлетворяющему требованиям городского строительства и благоустройства. Решения схемы организации отвода поверхностных вод обеспечены нормативными продольными и поперечными уклонами, необходимыми для размещения застройки и движения транспорта.

Продольные уклоны для улиц и дорог приняты 5,7‰. Проектирование отметок по углам и входам в здание производится с учётом отметок лотков проездов и условий обеспечения отвода поверхностных вод от здания к этим лоткам и дальнейшим сбором воды в ливневую канализацию. Уровень пола первого этажа выше тротуара на в 83/1 - 1,90÷1,70м; 83/2 – 1,68÷2,08м; 83/3 – 1,85÷1,72м.

Водоотвод, запроектирован закрытой сетью по ливневой канализации.

Баланс земляных работ определен в разности суммарных объемов с учетом объема выемки от оснований зданий, сооружений и подземных коммуникаций.

Распределение земляных масс на площадке представляет собой решение транспортной задачи на оптимизацию по условию минимума затрат. На основании расчета составлена ведомость баланса земляных масс, в которой указаны все сооружения и размещение грунта. Отсылку грунта в насыпи более 1 м. вести слоями по 0,45 м. с уплотнением катками весом до 25т. при 6-ти проходах по одному следу. Коэффициент уплотнения принять равным: под газонами – 0,95, под покрытиями проездов -0,98.

Объемы земляных масс подсчитаны в плотном грунте в пределах границ участка. Баланс земляных масс смотри на листе 4.1, 4.2 марки данного раздела основного комплекта.

#### **ж) описание решений по благоустройству территории**

Проектом предусматривается полное благоустройство и озеленение территории земельного участка, в том числе мероприятия по восстановлению плодородного слоя почвы. Границы объемов работ по благоустройству как в целом по земельному участку в границах красных линий, так и за границами красных линий.

Озелененные участки между площадками отдыха и источниками загрязнения (местами установки гостевых автостоянок) максимально озеленяются (двухъярусное озеленение - нижний уровень - рядовая посадка кустарника, верхний уровень - деревья). Породы деревьев и кустарников будут разработаны на стадии разработки рабочей документации.

Площадки отдыха (детей, для занятий физкультурой) оборудуются малыми архитектурными формами (столами, скамейками, урнами, снарядами, детскими игровыми комплексами и т.д.).

Территория участка запроектирована со следующими покрытиями:

- проезды, безбарьерные тротуары, площадка для контейнеров ТБО, тротуары - горячий асфальтобетон;
- усиленные газоны в местах возможного проезда пожарных машин - с дополнительной подсыпкой (h=200мм) из щебня;
- детские площадки - резиновое покрытие;
- площадки для занятий физкультурой - резиновое покрытие.

**з) Зонирование территории земельного участка, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений**

Территория земельного участка условно поделена на несколько функциональных зон:

- жилая зона группы домов - непосредственно жилые дома, внутридворовые площадки;
- вспомогательная зона - площадка ТБО, участки территории, отведенные под размещение ТП-8;

**и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства**

Служебный транспорт (грузовой).

Заезд автомобилей Спецавтохозяйства осуществляется с пр. Комсомольский, пр. Химиков, далее по внутридворовым проездам к площадкам ТБО.

Загрузка-разгрузка. Подъезд к подъездам жилого дома осуществляется с пр. Комсомольский и пр. Химиков далее во внутридворовой проезд.

Проезд пожарных автомобилей в основном повторяет подъезд к подъездам жилого дом, где это невозможно – по укрепленным, тротуарам и газонам.

Подъезд к трансформаторной подстанции также осуществляется с пр. Комсомольский, пр. Химиков, далее по внутриквартальному проезду непосредственно к сооружению ТП-8.

Автотранспорт жителей.

Въезд (выезд) осуществляется с пр. Комсомольский (далее по проезду внутримикрорайонного значения) и пр. Химиков (далее с проезда-дублера к подъездам дома). Ширина проезда 6,0м.

Общественный транспорт.

В непосредственной близости от проектируемых домов планируется организация остановочных павильонов: на пр. Комсомольский и пр. Химиков (в зоне перекрестка).

## **ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**



Баланс участка

№ п/п	Наименование	ед. изм.	Количество									итога в границах отведенного участка	% в границах отведенного участка
			83/1			83/2			83/3				
			в границах отведенного участка	за границами отведенного участка	итога	в границах отведенного участка	за границами отведенного участка	итога	в границах отведенного участка	за границами отведенного участка	итога		
1	Территория участка	м <sup>2</sup>	5 085	725	5 085	7 203,4	-	7 203,4	8 541,6	1 148	8 541,6	20 830	100
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	607,8	-	607,8	1 130,2	-	1 130,2	1 055,4	-	1 055,4	2 793,4	13,6
3	Площадь твердых покрытий	м <sup>2</sup>	2 489	740	2 489	2 607,7	-	2 607,7	4 290,7	951	4 290,7	9 387,4	45,1
	в т.ч. проездов, парковок	м <sup>2</sup>	1 491	599	1 491	1310,7	-	1310,7	2 859,0	781	2 859,0	5 055,7	
	в т.ч. площадок под ТБО	м <sup>2</sup>	-	2	2	10	-	10	10	-	10	22	
	в т.ч. отмастки	м <sup>2</sup>	28+145	-	173	256,2+26	-	282,2	278,7	-	278,7	733,9	
	в т.ч. тротуаров (д/д, обыч.)	м <sup>2</sup>	349 476	109	825	1 004,8	-	1 004,8	611,0+532,0	170	1 143,0	2 972,8	
4	Площадь площадок	м <sup>2</sup>	1 016	9	1 016	1 996	-	1 996	957,0	-	957,0	3 969	19,0
	в т.ч. детских	м <sup>2</sup>	111	-	111	1 115	-	1 115	314,0	-	314,0	1 540	
	в т.ч. для занятий физкультурой	м <sup>2</sup>	75+588+ 242	-	905	720	-	720	392,0+240,0	-	632,0	2 257	
	в т.ч. для отдыха взрослых	м <sup>2</sup>	-	-	-	141	-	141	-	-	-	141	
	в т.ч. для хозяйственных нужд	м <sup>2</sup>	-	9	-	20	-	20	11	-	11	31	
5	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	972,2	4	972,2	1 469,5	-	1 440,5	2 238,5	500	2 238,5	4 680,2	22,3
	в т.ч. газонов	м <sup>2</sup>	972,2	4	972,2	1 368,5	-	1 368,5	2 207,0	198	2 207,0		
	в т.ч. цветников	м <sup>2</sup>	-	-	-	72	-	72	31,5	302	31,5		

СОГЛАСОВАНО

СОГЛАСОВАНО

Владелец инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

					2021	6793, 6792, 6823 - ПЗУ			
2	-	зам	577-22		30.05.22	г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64, жилой дом №83/1 г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64, жилой дом №83/2 г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64, жилой дом №83/3			
1	-	зам	222-22		22.03.22				
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Проектир.	Самова					Жилой дом № 83/1 Жилой дом № 83/2. ЧФП-3. ТП-8. Жилой дом № 84/3	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Смирнова						П	12	
Рук. гр.	Лидер						ООО ПИ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"		
Н. контр.	Криболопов					Баланс участка			

Сравнительная таблица расчетов (нормируемых) и проектных внутридворовых показателей

№ п/п	Наименование	ед. изм.	Количество															
			83/1				83/2				83/3				в границах отведенного участка	за границами отведенного участка	итого	норма
			в границах отведенного участка	итого	норма	в границах отведенного участка	за границами отведенного участка	итого	норма	в границах отведенного участка	за границами отведенного участка	итого	норма					
1	Площадь детских площадок	м <sup>2</sup>	111	-	111	158x0,7=111	1 115	-	1 115,0	384x0,7=268,8	314	-	314	426x0,7=298	1 540	-	1 540	968x0,7=677,6
2	Площадь площадок для занятий физкультурой	м <sup>2</sup>	905	-	905	158x2,0=316	720	-	720	384x2,0=768	392+240	-	632	426x2,0=852	2 257	-	2 257	968x2,0=1 936
3	Площадь площадок для отдыха взрослых	м <sup>2</sup>	-	-	-	158x0,1=16	141	-	141	384x0,1=38,4	-	-	-	426x0,1=43	141	-	141	968x0,1=96,8
4	Площадь площадок для хозяйственных нужд	м <sup>2</sup>	-	-	-	158x0,15=24	30	-	30	384x0,15=57,6	-	-	-	426x0,15=64	31	-	31	968x0,15=145,2
	в.т.ч. площадок под ТБО	м <sup>2</sup>	-	-	-	-	10	-	10	-	-	-	11	21	-	21	-	
	в.т.ч. для сушки делья, чистки ковров	м <sup>2</sup>	-	-	-	-	20	-	20	-	-	-	11	31	-	31	-	
5	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	972,2	4	972,2	158x6,0=948	1 469,5	-	1 469,5	384x6,0=2 304	2 238,5	-	2 238,5	426x6,0=2 556	4 680,2	-	4 680,2	968x6,0=5 808
	в.т.ч. газоны и цветники	м <sup>2</sup>	972,2	4	972,2	-	1 469,5	-	1 469,5	-	2 238,5	-	2 238,5	-	-	-	-	-
	в.т.ч. площадки отдыха	м <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Парковочные места	м/м	40	45	85	85	51	162	213	213	54	165	219	219	143	374	517	517

СОГЛАСОВАНО:

СОГЛАСОВАНО:

Владелец инд. И

Подпись и дата

Инд. И подл.

Примечания:

1. Оборудованная площадка для выгула собак для данной группы домов не предусматривается т.к. невозможно выдержать нормативное расстояние от указанной площадки до окон жилых домов. В качестве компенсационного мероприятия проектом предусматривается установка диспенсеров (для обеспечения возможности поддержания территории в достойном санитарном состоянии при проходе владельцев собак до площадок для выгула собак при установке контейнеров станет возможным прогулки с собаками практически повсеместно (при соблюдении норм выгула собак крупных и бойцовых пород).

2. В соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\*(СП 4.2.13330.2011) п. 7.4 (примечание) в площадь озеленения территории микрорайона включаются площадки для отдыха.

					2021	6793, 6792, 6823 - ПЗУ		
2	-	зам	577-22		30.05.22	2. Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64, жилой дом №83/1		
1	-	зам	222-22		22.03.22	2. Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64, жилой дом №83/2		
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2. Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64, жилой дом №83/3		
Проектир.	Самова					Жилой дом № 83/1		
Проверил	Смирнова					Жилой дом № 83/2 УФП-3, ТП-8		
Рук. гр.	Лидер					Жилой дом № 84/3		
						Сравнительная таблица расчетов (нормируемых) и проектных внутридворовых показателей		
						ООО ПИ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"		
						Н. контр. Криволапов		

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий (начало)

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий (окончание)

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество				Примечание
			83/1	83/2	83/3	итого	
1		Диван парковый Д-14 1900x930x850мм	2	3	3	8	ООО "АРТ-МАСТЕР" ДуКом
2		Урна металлическая 280x330x970мм У-15	11	3+0+14=17	10	38	ООО "АРТ-МАСТЕР" ДуКом n=n1+n2+n3=3+1+16
3		Набес для мусорных баков (на 4 контейнера) МФ-145	-	1	1	2	ООО "АРТ-МАСТЕР" ДуКом
		Контейнер для мусора (0,77 м3) ПЛАСТИК БК-0,77	-	4	4	8	
4		Стойка для проветривания одежды	-	-	-	-	ПК КМК-1
5		Стойка для чистки ковров	-	1	1	2	
6		Детский игровой комплекс ИКС-155 10100x6400x3100мм (6-12лет)	-	-	1	1	
7		Детский игровой комплекс 2150x3000x2900 ИКС-19 (6-12лет)	-	-	-	-	
8		Карусель КАР-15 5500x900 (2-7лет)	-	-	-	-	
9		Карусель КАР-18 5500x900мм (2-7лет)	-	1	-	1	
10		Стол "Городской" СТ-12 1900x1400x750мм	-	-	-	-	
11		Урна для собачьих площадок ДС-114 530x820x1900мм	1	4	3	8	
12		Детская песочница "Кулички" МФ-116 1400x1400x320мм (2-7 лет)	-	1	-	1	
13		Качалка на пружине "пароход" КА-128 (3-7лет)	-	-	-	-	
14		Спортивный миникомплекс СП-16 1750x1750x2600мм	-	-	-	-	
15		Уличный тренажер шаговый ТР-168 110x400x1375мм	-	-	-	-	ООО "АРТ-МАСТЕР" ДуКом
16		Уличный тренажер "Лыжи" ТР-202 1400x535x1600мм	-	-	-	-	
17		Workout W-01-009 2700x3206x2600мм	-	-	-	-	
18		Workout W-07-001 3000x1000x1500мм	-	-	-	-	
19		Workout W-01-004 2700x3206x2600мм	-	-	-	-	
20		Корт для бадминтона	2	-	-	2	
21		Качели на цепных подвесах КАЧ-19 1600x3700x2500 (3-12лет)	-	2	1	3	
22		Уличный тренажер "Рули" 1000x750x1450мм ТР-203	-	-	-	-	
23		Уличный тренажер "Брусья" 1395x650x1500мм ТР-208	-	-	-	-	
24		Workout W-02-007 3000x2600мм (два турника классического хвата)	1	-	-	-	
25		Универсальная физкультурная площадка ХОК-12	-	-	1	1	
26		Детский игровой комплекс ИКС-129	-	1	-	1	
27		Велопарковка 2400x550x350 ВЕЛО-11	2	1	1	-	
28		Детская скамейка "Ступени" 1750x350x400 МАФ-153	-	-	-	-	
29		Качели-балансир "Чижик" 2300x450x400мм КАЧ-12	-	-	-	-	
30		Детский игровой комплекс ИКС-157	-	1	-	1	
31		Фигура для лазания 6000x6000x3000мм МФ-156 (6-12лет)	1	1	-	2	

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество				Примечание
			83/1	83/2	83/3	итого	
32		Качалка на пружине "Рыбка" КА-121 (3-7лет)	-	-	-	-	
33		Скамья парковая 1900x650x420мм С-14	9	14	7	30	
34		Детская шведская стенка SHS-14.2	-	1	-	1	
35		Детская игровая форма "Рузавик без горки" МФ-14.1	-	1	-	1	
36		Детский игровой комплекс MGN-15	-	1	-	1	
37		Система турников SP-153	-	1	-	1	
38		Классический игровой комплекс ИКС-137А	-	1	-	1	
39		Игровой комплекс "Ракета-Г" ИКС-163	-	1	1	2	
41		Домик, песочница 9250x4525x2900мм СПЕЦ-МФ-11	-	-	-	-	
42		Детская фигура для лазания "Ракета" 2500x1900x1700мм МФ-176	-	-	-	-	
43		Стол теннисный 2740x1500x850мм SP-119	-	-	-	-	
44		Workout W-01-001 1500x3600x2600мм	-	-	-	-	ООО "АРТ-МАСТЕР" ДуКом
45		Тренажер тройной "Шагобы-Шагозат-Маятник" ТР-210	-	-	1	1	
46		Тренажер двойной "Вертикальная тяга-Флекс" ТР-216	1	-	1	2	
47		Тренажер "Степпер" ТР-173	-	-	1	1	
48		Код 1761	-	-	-	-	
49		Код 1763	1	-	-	1	
50		Код 0726	1	-	-	1	
51		Код 1760	-	-	-	-	
52		Код 1830	1	-	-	1	
53		Код 1778	3	-	-	3	
54		Код 1772	1	-	-	1	
55		Теннисный корт	1	-	-	1	

Примечания.

1. Указание завода-изготовителя и поставщика малых архитектурных форм и переносных изделий является рекомендательной информацией. По желанию заказчика завод-изготовитель и поставщик малых архитектурных форм и переносных изделий может быть заменен на любого другого, при условии наличия у указанной организации необходимых сертификатов безопасности оборудования.  
Замена завода-изготовителя и поставщика малых архитектурных форм и переносных изделий не требует дополнительного согласования с проектировщиком и проходит без внесения изменений в проектную документацию.

						2021	6793, 6792, 6823 - ПЗУ			
							г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64, жилой дом №83/1 г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64, жилой дом №83/2 г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64, жилой дом №83/3			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Жилой дом № 83/1 Жилой дом № 83/2, УФП-3, ТП-8 Жилой дом № 83/3	Страница	Лист	Листов
Проектир.	Смолова							П	14	
Проверил	Смирнова									
Рук. гр.	Лидер									
							Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий			
							ООО ПИ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"			
Н. контр.	Криволапов									

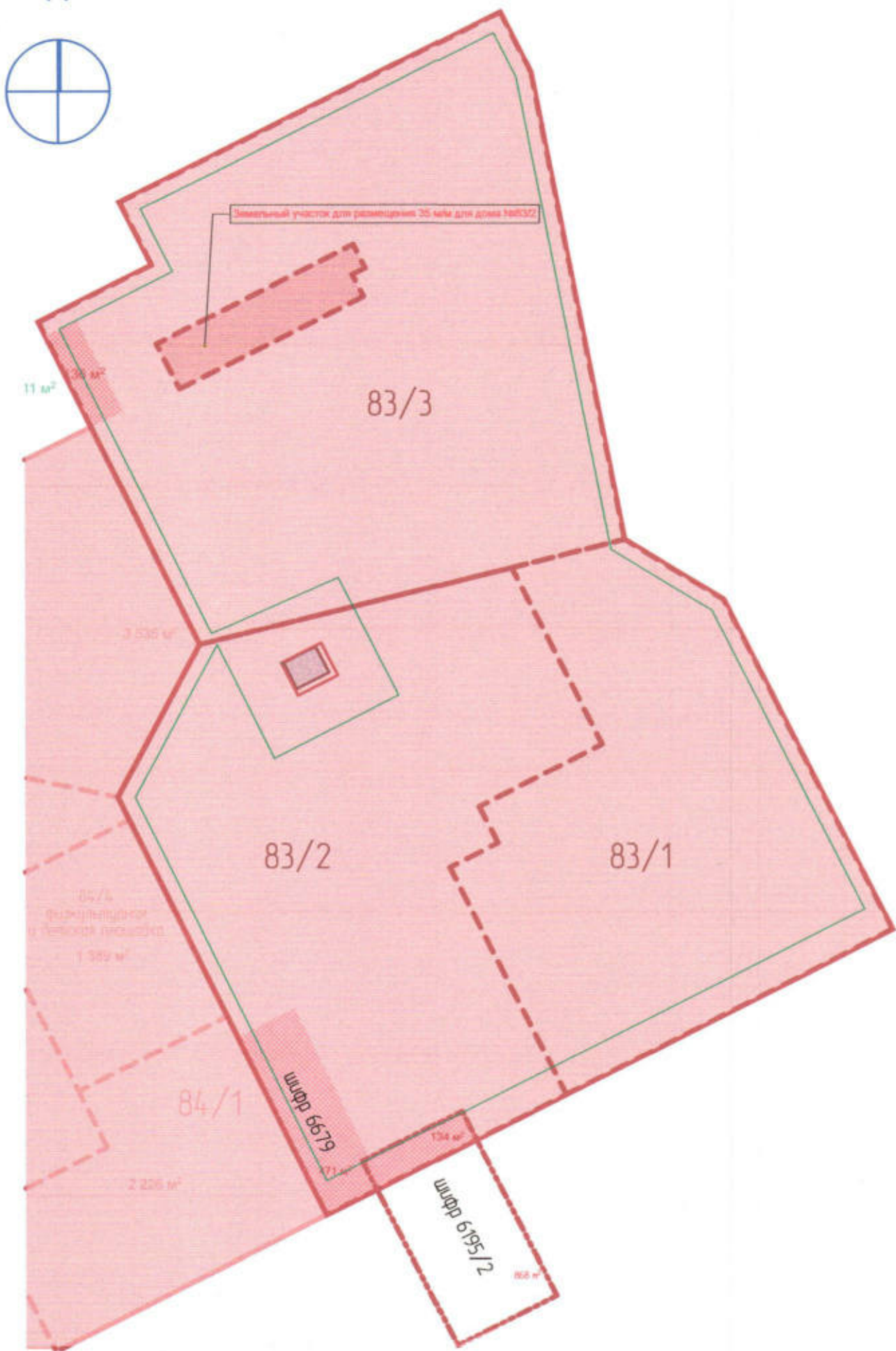
СОГЛАСОВАНО

Владелец инв. Н

Получил и дата

Инв. Н подл.





**Условные обозначения:**

- Территория ГПЗУ, отведенная под строительство группы жилых домов № 83  
5 085 м² (жилой дом №83/1,  
7 013 м² жилой дом №83/2,  
8 795 м² жилой дом №83/3)
- Территория условного межевания жилых домов в границах отвода
- Территория благоустроена ранее
- Участок 6195/2 (въезд на территорию микрорайона №64)
- минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

СОГЛАСОВАНО:	
Взнесен шифр N	
Подпись и дата	
Имя, N подл.	

					2021	6793, 6792, 6823 - ПЗУ
1	-	зам	222-22		22.03.22	г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64, жилой дом №83/1 г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64, жилой дом №83/2 г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64, жилой дом №83/3
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Проектир.	Самоба					Жилой дом № 83/1 Жилой дом № 83/2, УФП-3, ТП-8. Жилой дом № 84/3
Проверил	Смирнова					Стандия
Рук. гр.	Лидер					Лист
						Листов
						П
						15
Н. контр.	Криволапов					Компновочная схема участка. М 1:1 000
						ООО ПИ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"

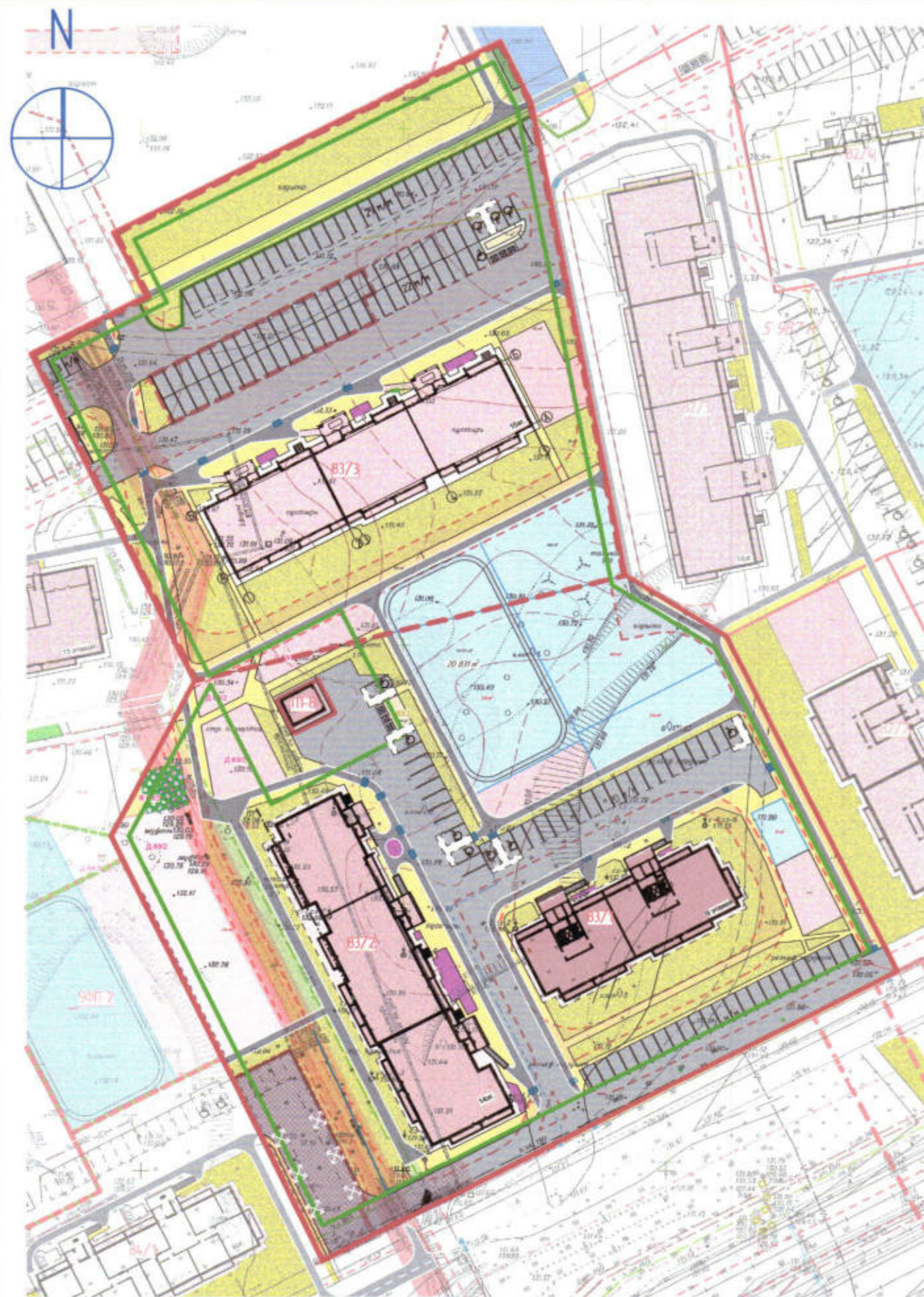
Ведомость зданий и сооружений

№п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир м/м	застройки		общая площадь квартир (с учетом лоджий)		здания	всего	
					всего	в/с здания	всего	в/с здания			
83/1	Жилой дом СДС-2010 д.с.1 МШ 121-9	10	1	36	81	282,9	607,8	1 676,7	3 715,2	9 063,8	19 864,4
	Жилой дом СДС-2010 д.с.2 кМШ 4 1-9			45		324,9		2 038,5		10 800,6	
УФП-3	Универсальная физкультурная площадка	-	1	-	-	104	-	-	-	-	-
83/2	Жилой дом СДС-2010 д.с.1 к2У 2.2-17	15	1	70	202	386,4	1 130,2	3 567,0	9 277,1	18 419,3	49 366,5
	Жилой дом СДС-2010 д.с.2 к2М 3.5-17	13		84		429,7		3 341,1		17 883,6	
	Жилой дом СДС-2010 д.с.3 к2Ш 1.3-17	13		48		314,1		2 369,0		13 063,6	
ТП-8	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	29	29	-	-	83	65
83/3	Жилой дом СДС-2010 д.с.1 к2Ш 5.2-17 (2-2-1-1-3)	16	1	74	209	375,9	1 055,4	3 674,2	9 966,4	19 033,1	52 543,2
	Жилой дом СДС-2010 д.с.2 к2Ш 1.3-17 (3-2-2-3)			60		337,1		3 183,5		16 755,1	
	Жилой дом СДС-2010 д.с.3 к2Ш 7.1-17 (3-1-1-1-3)			75		342,4		3 108,7		16 755,0	

Примечания.

1. Проект в части высотных отметок выполнен в Балтийской системе координат.
2. Проект выполнен в местной системе координат МСК 4.2.
3. Градплан выдан под проектирование и строительство группы домов №83. Границы межевания домов №83/1, №83/2, №83/3 (в границах градплана) носят условный характер и назначены только для подсчетов объемов работ.
4. Дома, предназначенные для размещения на отведенных участках являются домами повторного применения и имеют патент на разработку СДС-2010 (см. раздел АР). Данная интеллектуальная собственность принадлежит ООО ПИ "Кузбассгорпроект".

2	-	зам	577-22	<i>[Signature]</i>	30.05.22	2 Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64, жилой дом №83/1 2 Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64, жилой дом №83/2 2 Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64, жилой дом №83/3	Старая	Лист	Листов
1	-	зам	222-27	<i>[Signature]</i>	22.03.22				
Изм.	К.уч.	Лист	№доку	Подпись	Дата	Жилой дом № 83/1 Жилой дом № 83/2. УФП-3. ТП-8. Жилой дом № 83/3	п	2	
Проектир.	Смолова			<i>[Signature]</i>		Схема планировочной организации земельного участка. М 1 : 1 000	ООО ПИ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"		
Проверил	Смирнова			<i>[Signature]</i>					
Рук. гр.	Лидер			<i>[Signature]</i>					
Н. контр.	Криболопов			<i>[Signature]</i>					



СОГ ЛАСОВАНО

Взвешен инд. Н

Подпись и дата

Инд. Н подл.



Условные обозначения:

- В1 — водопровод проектируемый
- — пожарный гидрант проектируемый
- К2 — канализация проектируемая
- К2 — канализация ливневая проектируемая
- Т — тепловая сеть проектируемая
- — сети электроснабжения 0,4кВ проектируемые
- — сети электроснабжения 10 кВ проектируемые
- — проекционные сети связи
- — граница 2У в соответствии с ППЗУ
- — граница земельного участка для ж.д. 83/3
- — минимальные отступы от границы земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов

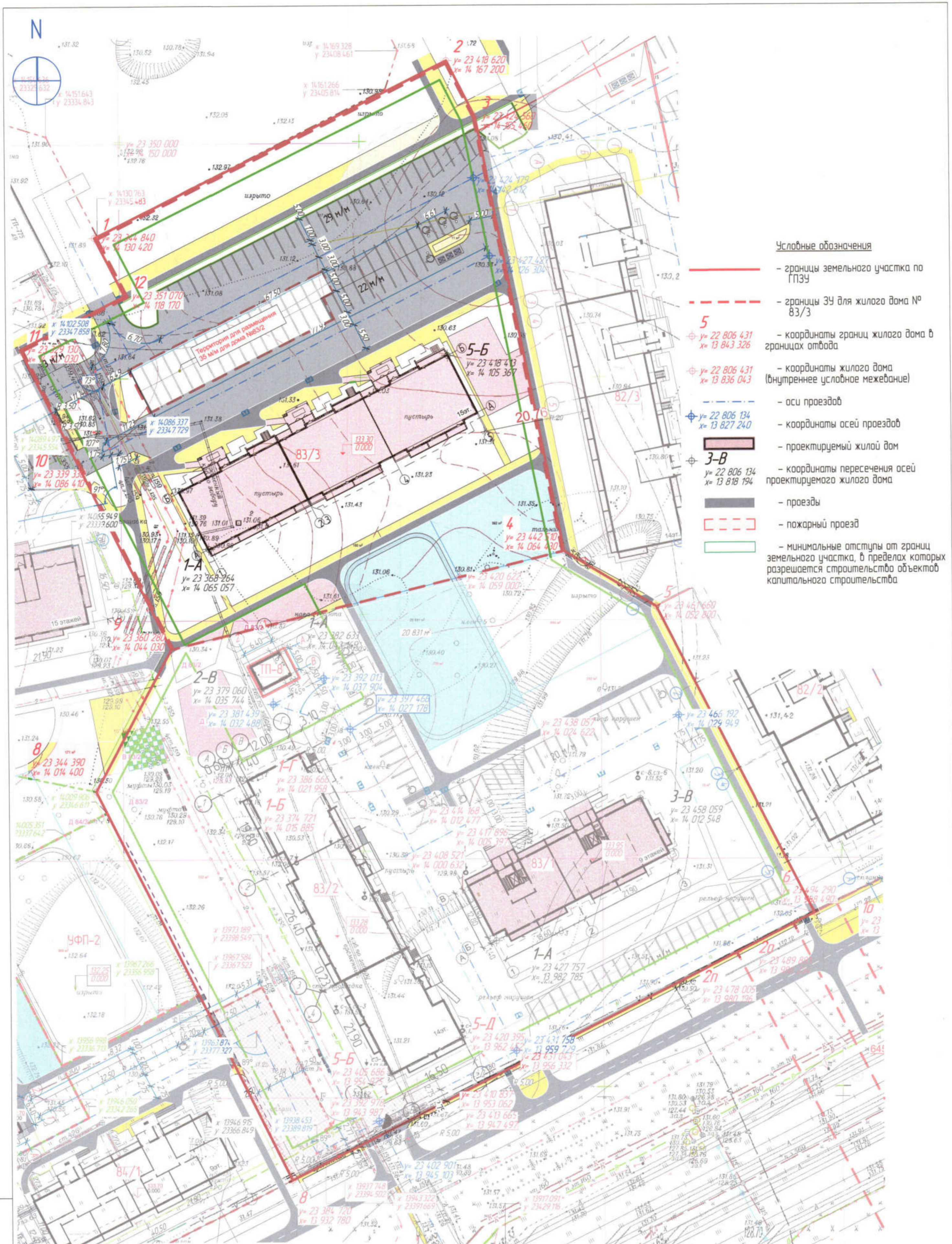
6793, 6792, 6823 - ПЗУ					
г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64, жилой дом №83/1 г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64, жилой дом №83/2 г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64, жилой дом №83/3					
Изм.	Кол. ф.	Лист	№ док.	Рис.	Дата
2	—	304	672	30.05	2021
1	—	304	382	22.02	2021
Рис. гр. ЭО	Смоленчук	Рис. гр. АВ	Мавришин	Рис. гр. ВК	Аптрахова
ГИП	Александрович				
Сводный план инженерных сетей, М 1:500					000 ПИ "Кузбассгорпроект"
				Станд.	Лист
				П	5

Создано  
Вариант №  
Подп. и дата  
Имя, № подл.

Прилагаемые документы

ш. 6823

г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64, жилой дом  
№83/3



**Примечания:**

1. По градостроительному плану (см. Раздел 1) на жилой дом по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, просп. Химиков, — жилой дом №83/3 (строительный номер) занимает одну из трех частей этого участка. На отведенном участке помимо жилого дома №83/3 планируется разместить жилые дома №83/2 (строительный номер) и дом №83/1 (строительный номер).

2. Ведомость зданий и сооружений см. ш.6796, 6792, 6823 – ПЗУ л.2.

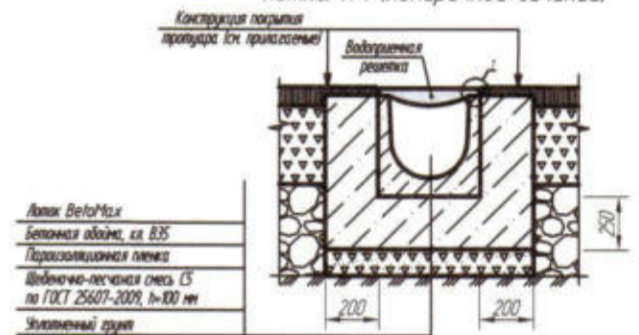
					6823 – ПЗУ			
2	-	зам	577-22	30.05.22	г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64, жилой дом №83/3			
1	-	зам	222-22	22.03.22				
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Дата				
Проектир.	Струкова				Жилой дом №83/3	Ставля	Лист	Листов
Проверил	Тараданова					п	2	
Рук. зр.	Лидер				Разбивочная схема М 1 : 500	ООО ПИ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"		
Н. контр.	Крибалопод							

Всего листов: 4  
Лист № 1 из 4  
Имя и фамилия: \_\_\_\_\_

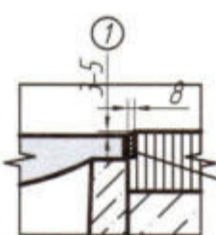
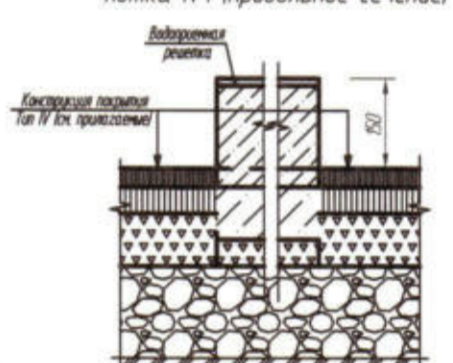
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - граница земельного участка (в соответствии с ПЗУ)
- - - - граница земельного участка жилого дома №83/3
- $\frac{5}{80,0}$  - направление и значение уклона в %
- 131,05 - проектные высотные отметки покрытия
- 134,00 - существующие высотные отметки
- точка пересечения осей проезда, места перелома продольного профиля
- $\frac{133,30}{\downarrow 0,000}$  - абсолютная отметка пола 1го этажа соответствующая +0,000
- $\frac{132,10}{131,10}$  - проектная отметка угла здания - черная отметка
- проектные горизонтали
- ранее проектные горизонтали

Узел установки водоотводного лотка №1 (поперечное сечение)



Узел установки водоотводного лотка №1 (продольное сечение)



Внутренний диаметр стальной ленты S100

Указания к монтажу водоотводных лотков:

1. Бетонные водоотводные лотки устанавливаются в траншею в свежеслитый бетон, пластиковые лотки устанавливаются в траншею в свежеслитый бетон на подготовленный выравнивающий слой.
  2. Заглубление лотка должно быть таким, чтобы по окончании монтажа отметка решетки оказалась на 3-5 мм ниже отметки покрытия.
  3. Лотки устанавливаются в стык, для чего они оснащены с одной стороны пазом и шпунтом с другой. Для увеличения срока службы системы водоотвода, необходима герметизация стыков лотков.
  4. При устройстве водоотводных лотков рекомендуется предусматривать поперечные деформационные швы в конструкции ободки каждые 10 м.
  5. Необходимо производить периодическую очистку системы от мусора со снятием решеток.
1. Данный лист см. совместно с листами ПЗУ-4.1, 4.2.  
2. Ведомость зданий и сооружений см. на листе ПЗУ-2.

Ведомость открытых водоотводных сооружений

Вид сооружения	Координата оси или номер сооружения	Координаты		Длина, п.м.	Тип укрепления или конструкция	Примечание
		Начала	Конца			
Лоток	№1	-	-	2,6	Бетонный лоток сеч. 150 мм с чугунной решеткой E600	Лоток BetaMax, H200, Standardpark, г. Новосибирск, тел. 1282-388-68-27

		2021	6823 - ПЗУ	
1	зам.	222-22	22.03.21	г Кемерово, Ленинский район, микрорайон №64. Жилой дом №83/1
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	г Кемерово, Ленинский район, микрорайон №64. Жилой дом №83/2
Проек.	Тараданова	Сдел.	Дата	г Кемерово, Ленинский район, микрорайон №64. Жилой дом №83/3
Проверил	Поморцева	Лист	Листов	
Рук.гр.	Лидер	П	3	
Н.контр.	Криволапов	Схема организации рельефа. М 1:500		ООО ПИ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"

Согласовано  
Взам. инд. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - граница земельного участка (в соответствии с ПЗУ)
  - - граница земельного участка жилого дома №83/3
  - - граница земельного участка жилого дома №83/2
  - - граница земельного участка жилого дома №83/1
  - - - - граница объемов работ
- |        |        |        |        |
|--------|--------|--------|--------|
| -0,05  | -7,0   | 0      | 138,00 |
| 138,00 | 138,05 | 138,00 | 138,00 |
| +0,05  | +7,0   | 138,05 | 138,00 |
| 138,00 | 138,00 | 138,05 | 138,00 |
- +0,05 | 138,05 - проектируемая отметка
  - 138,00 - отметка сущ. рельефа
  - разница между проек. отм. и отм. сущ. рельефа
- объемы, учтенные в прилегающих домах



1. Данный лист см. совместно с листами ПЗУ-3

Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

				2021
				6823 - ПЗУ
				г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон №64. Жилой дом №83/1
				г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон №64. Жилой дом №83/2
				г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон №64. Жилой дом №83/3
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Дата
Проек.	Тараданова			
Проверил	Помарцева			
Рук.гр.	Лидер			
Н.контр.	Криболов			
				Стадия
				Листов
				П 4.1
				ООО ПИ
				"КУЗБАССГОРПРОЕКТ"
				План земельных масс. М 1:500

Ведомость объемов земляных масс.

Наименование	Количество м <sup>3</sup>				Примечания
	на территории		за территорией		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории*	8996,00	42,00			ПЗУ-3
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		2608,10			
а) автодорожных покрытий		1536,60			ПЗУ-6
б) водоотводных сооружений		-			
в) плодородной почвы на участках озеленения		295,70			ПЗУ-7
г) укрепленного грунта на участках озеленения		135,00			ПЗУ-7
д) тротуарных покрытий, отмостки		437,20			ПЗУ-6
з) покрытий спортивных, игровых площадок		203,60			ПЗУ-6
3. Поправка на уплотнение 10% (остаточное разрыхление)	899,60				
Всего пригодного грунта	9895,60	2650,10			
4. Недостаток (избыток) пригодного грунта		7245,50			
5. Грунт подлежащий удалению**	-	-			
6. Плодородный грунт, всего в т.ч.		1540,00			Инж.-геол. изыск. гср-0,35м, 50%террит
а) используемый для озеленения территории	336,00				ПЗУ-7
б) избыток (недостаток) плодородного грунта	1204,00				
7. Итого перерабатываемого грунта.	11435,60	11435,60			

\* С учетом предварительной срезки плодородного грунта.

\*\* Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений), подлежащий удалению с территории.

На территории

Площадь участка - 8795,00 м<sup>2</sup>  
 Площадь застройки - 1119,00 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь насыпи - 7185,00 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь выемки - 151,00 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь 0 - 0,00 м<sup>2</sup>  
 Площадь, учтенная ранее - 340,00 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь картограммы - 7336,00 м<sup>2</sup>

1. Данный лист см. совместно с листами ПЗУ-3, 4.1.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

					2021	6823 - ПЗУ			
					г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон №64. Жилой дом №83/3				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Проек.		Поморцев				П	4.2		
Проверил		Тараданова							
Рук.гр.		Лидер							
						Ведомость объемов земляных масс		ООО ПИ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"	
						Н.контр. Криволапов			

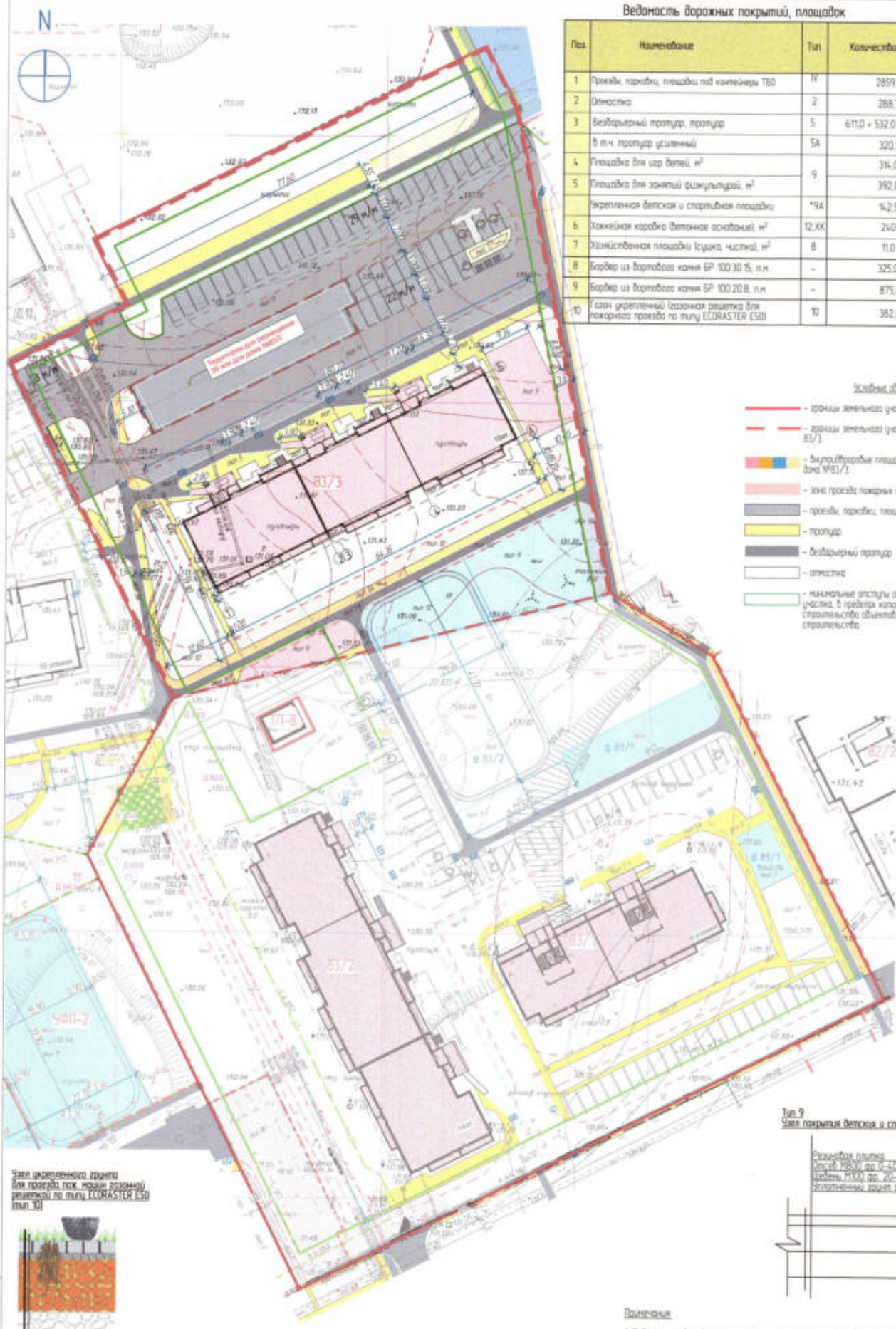


Ведомость дорожных покрытий, площадок

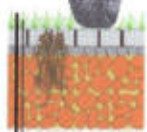
Поз	Наименование	Тип	Количество, м <sup>2</sup> /п.м	Примечание
1	Проезды, парковки, площадки под контейнеры Т50	IV	2859,0	КП-20.2010.0Р п.3
2	Опалеска	2	268,7	КП-20.2010.0Р п.9
3	Безбарьерный протруд, протруд в т.ч. протруд усиленный	5	611,0 + 532,0 + 114,3,0	КП-20.2010.0Р п.9
4	Площадка для игр детей, м <sup>2</sup>		314,0	см. Ванный лист
5	Площадка для занятий физкультурой, м <sup>2</sup>	9	392,0	
6	Укрепленная детская и спортивная площадки	*9А	42,5	Дополнительная цементная стяжка толщиной h=0,2
7	Ходовые площадки (сидка, чистка), м <sup>2</sup>	8	11,0	
8	Барьер из бортового камня БР 100.30.15, п.м	-	325,0	КП-20.2010.0Р п.12, 13
9	Барьер из бортового камня БР 100.20.8, п.м	-	875,0	
10	Слан укрепленный газонная решетка для паркового проезда по типу ECRASTER ESD	10	382,0	см. Ванный лист

Условные обозначения

- - границы земельного участка по ПЗЗ
- - - - границы земельного участка жилого дома №83/3
- - благоустроенные площадки (В/В/4/Х) (дом №83/3)
- - зона проезда парковых машин
- - проезды, парковки, площадки Т50
- - протруд
- - безбарьерный протруд
- - опалеска
- - минимальные отступы от границы земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства



Узел укрепленного газона для проезда п.ж. машин газонной решеткой по типу ECRASTER ESD тип 10

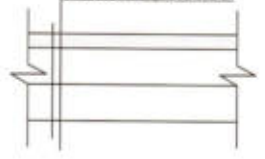


Решетка ECRASTER ESD с растительным субстратом и сетчатой пробой. Высотой 100 мм. Слой чистого плодородного субстрата и газона (10 см. 30/70%) Плотный промежуточный слой 20 см. Плитчатое основание 65-70% щебня 30/60 + 30-35% растительного субстрата. Армирующее основание 10-40 см щебня (карьер, 30/60 - 40/60) Плитчатая. Газонная основа

1 Резиновое покрытие-защитный слой изготовитель ООО «ИКОМ» (г. Екатеринбург) ФГУ «Кемеровская обл. с Кемерово» ООО АРТ-МАСТЕР с Кемерово, пр. Ленина 21А оф 301/2 819031 901-18-33, 819231 361-03-74 E-mail: artmaster@art74.ru  
2 Типы покрытий см. прилагаемые документы  
3 \* Тип 9А Применен в зоне экологического проезда (проезд техники в местах проезда по детской и спортивной площадкам предусматривается дополнительная цементная стяжка h=0,2 м и щебень ФР 20-40)

Тип 9 Узел покрытия детской и спортивной площадки

Резиновое покрытие - 40 мм  
Слой ПЗС от 2-40 - 100 мм  
Щебень ФР 20-40 - 50 мм  
Укрепленное основание



Примечание

- Ведомость здания и сооружений см. основание часть проекта ш.6793, 6792, 6823 - ПЗН п.2
- Барьерный камень между протрудом и опалеской не предусматривался

		6823 - ПЗН	
2	м	317,24	30.05.22
1	м	222,42	30.05.22
Имя	К.р.ч.	А.с.т.	И.п.с.т.
Проект	Стрелка	№10	Зона
Прибыль	Площадка		
Рис. №	Лист		
И.контр.	Куболов		

г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64, жилой дом №83/3

Жилой дом №83/3	Слово	Лист	Листов
	П	6	

Схема покрытия М 1:500

ООО ПИ "КУЗБАССПРОЕКТ"

М.П. и подпись: \_\_\_\_\_

Ведомость элементов озеленения

№	Наименование породы или вида насаждения	Высота, м	Кол-во	Примечания
1	Ель обыкновенная, шт	3,5-4	6	см. в плане
2	Каштановый (листвен) изгородь, ширина 1м 5шт./10м	1,0-1,5	40	см. в плане
3	Гортензия, шт	1,0-1,5	10	см. в плане
4	Пурпуровый (листвен) изгородь, ширина 1м 5шт./10м	1,0-1,5	40	см. в плане
5	Лилии, миксбордер, альпийский сад, м <sup>2</sup>	-	315	
6	Береза обыкновенная, шт	3,5-4	3	см. в плане
7	Газон, м <sup>2</sup>	-	2 207	показ кров. отметки в выделенных и заштригованных зонах
8	6 м <sup>2</sup> укрепленный газон, м <sup>2</sup>	-	392,0	см. в плане

**Условные обозначения:**  
 1 - позиция элемента озеленения  
 2 - количество  
 - акромия зоны инженерных коммуникаций (указаны локально - по необходимости)

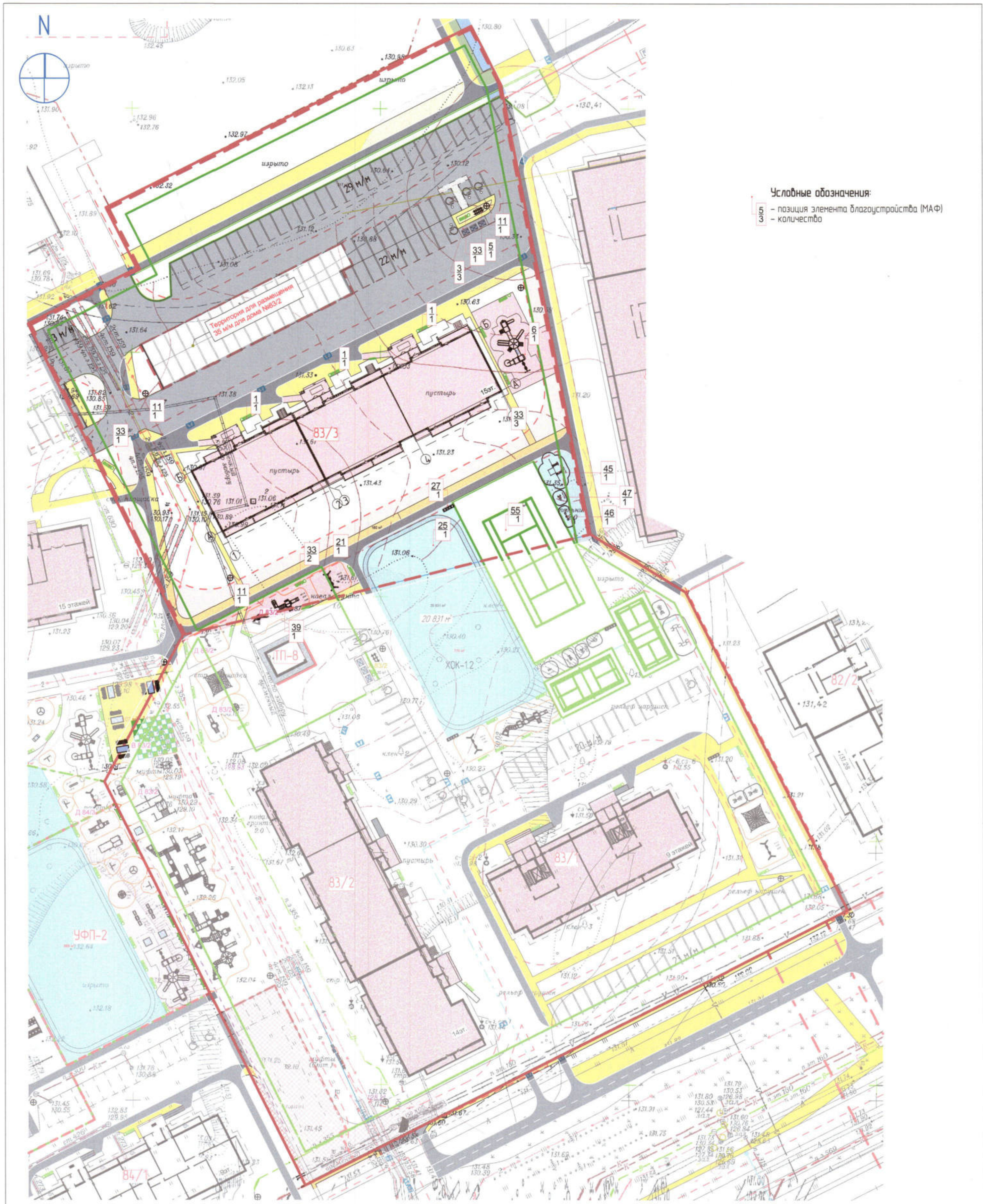


ПРИМЕЧАНИЯ

- 1 Высота деревьев и кустарников факти в справке соответствии с данным чертежом. На участке располагается инженерные коммуникации, которые могут быть повреждены при высадке элементов озеленения, без учета их местоположения.
- 2 Поставщик посадочного материала и семян ПК ООО "Моя Особняк" единый номер +7 (3842) 900-929. m-osobnya.com  
г. Кемерово, пр. Молодежный, 20 к1 тел. +7-951-714-53-24
- 3 Высота деревьев и кустарников осуществляется вышестоящей организацией. В случае изменения проектных решений по озеленению местоположение деревьев и кустарников согласовать с генпроектировщиком во избежание высотки элементов озеленения на заданных расстояниях от инженерных коммуникаций, на пешеходном проезде и др. норм по высоте элементов озеленения.
- 4 Остальные условные обозначения см. л. ПЗУ - 2 данного раздела.
- 5 Ведомость зонной и сооружений см. л. ПЗУ - 2 данного раздела.

Лист № 3  
 1:500  
 2024

		6823 - ПЗУ	
Э	№	кв	01/01/2024
1	№	22/01/2024	09/01/2024
Им	Кл	Лист	№/Вс
Разработчик	Спроектировал	Проверил	Утвердил
Рук. эк.	Лидер		
И. кавир	Кубилов		
		г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64, жилой дом №83/3	
		Жилой дом №83/3	
		Листы	Листов
		п	7
		ООО ПИ "КУЗБАССПРОЕКТ"	
		Схема озеленения М 1 : 500	

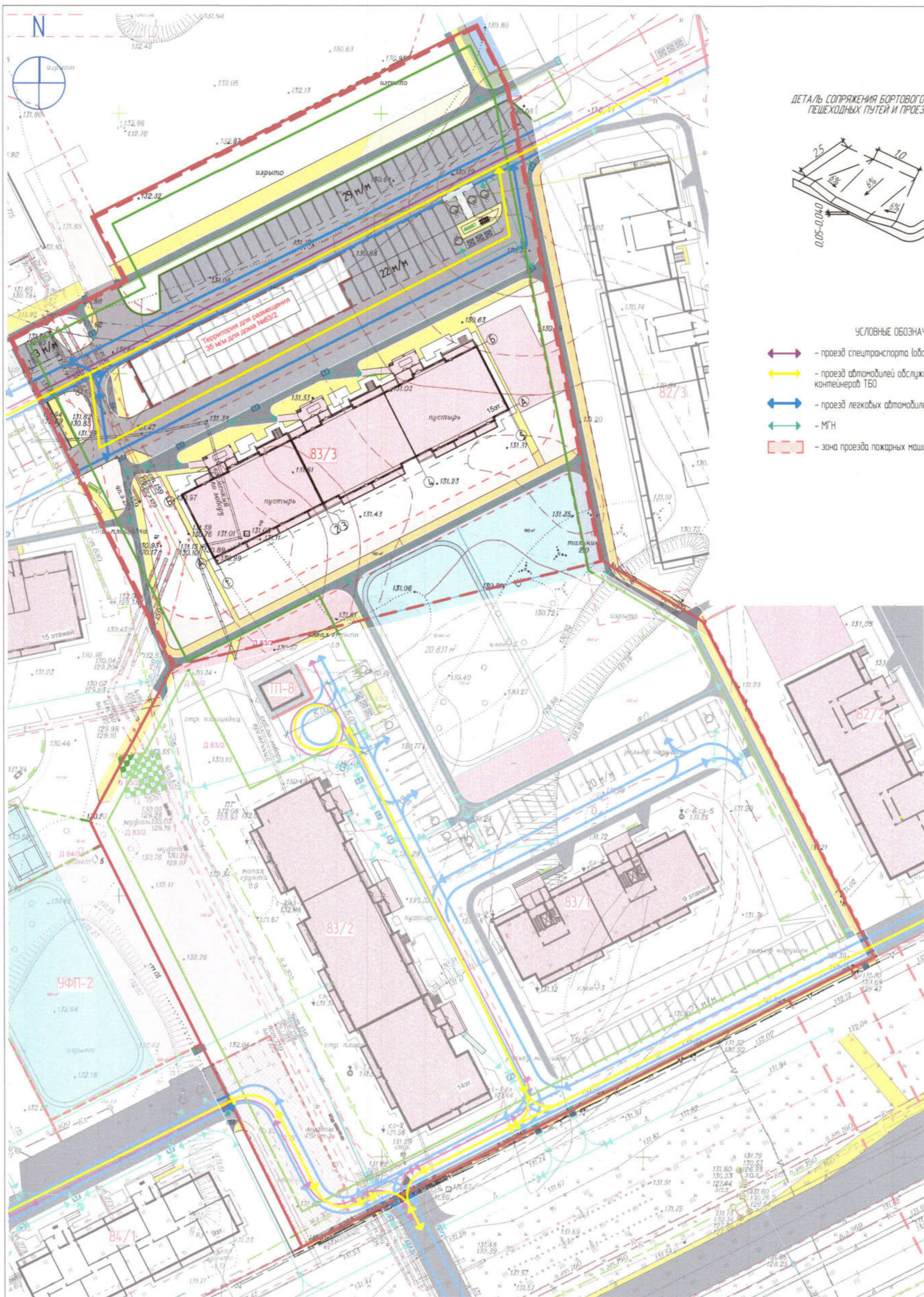


Условные обозначения:  
 5 - позиция элемента благоустройства (МАФ)  
 3 - количество

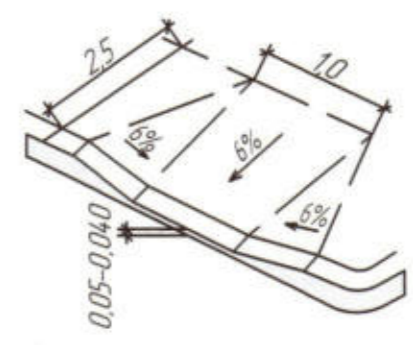
- ПРИМЕЧАНИЯ:
1. Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий см. л. ПЗУ - 14.
  2. Остальные условные обозначения см. л. ПЗУ-2 данного раздела.
  3. Ведомость зданий и сооружений см. л. ПЗУ-2 данного раздела.

Имя, И.Ф.О. автора  
 Подпись и дата  
 Владелец, И.Ф.О. И.

6823 - ПЗУ					
2	-	зам	577-22	30.05.22	г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64, жилой дом № 83/3
1	-	зам	222-22	22.03.22	
Изм.	Куч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проектир.	Струкова				
Проверил	Тараданова				
Рук. гр.	Лидер				
Жилой дом № 83/3					
Схема расстановки МАФ. М 1 : 500				Стация	Лист
Н. контр. Криволапов				п	8
				ООО ПИ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"	



ДЕТАЛЬ СОПРЯЖЕНИЯ БОРТОВОГО КАМНЯ ПЕШЕХОДНЫХ ПУТЕЙ И ПРОЕЗДА.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проезд спецтранспорта (обслуживание ТП)
- проезд автомобилей обслуживания контейнеров ТБО
- проезд легковых автомобилей
- МГН
- зона проезда пожарных машин

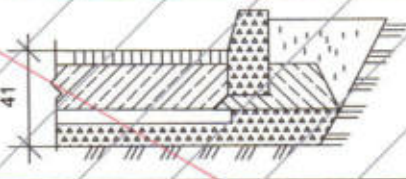

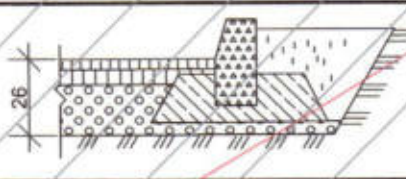
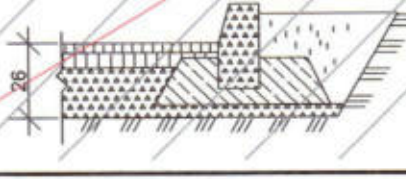
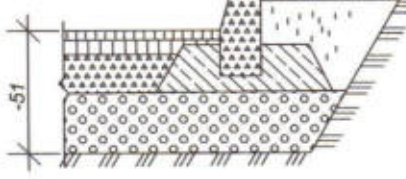
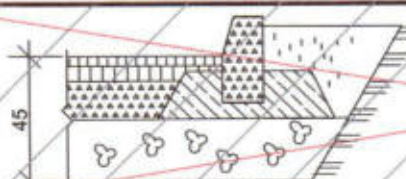
ПРИМЕЧАНИЯ

1. Остальные условные обозначения см. л. ПЗУ - 2 данного раздела.
2. Ведомость зданий и сооружений см. л. ПЗУ - 2 данного раздела.

					6823 - ПЗУ						
2	-	зам	511-22	10.05.22	г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64, жилой дом № 83/3						
1	-	зам	222-22	04.03.22							
Изм.	Куч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом № 83/3		Статья	Лист	Листов	
Проектир.	Струкова							п	9		
Проверил	Тараданова							ООО ПИ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"			
Рук. гр.	Ливер										
Н. контр.	Кридалов					Схема движения транспорта и МГН М 1 : 500					

ИМ. И. полн. Подпись и дата. Взам. инв. И.

# Прилагаемые документы

Типы конструкций дорожных одежд			
Тип конструкции	Эскиз	Конструкция дорожной одежды	Примечания
1	2	3	4
<del>I</del>	<del></del>	<del>Горячий плотный асфальтобетон тип В марки II ГОСТ 9128-2013 -5 Бетон М-200 МРЗ-50 ГОСТ 8424-85* -16 Песок ГОСТ 8736-2014* -5 Щебень ФР 40 марки 800 -15 ГОСТ 25607-2009 -15</del>	<del>Возможна укладка основания при отрицательной температуре. Покрытие устраивается при положительных температурах</del>
<del>IA</del>	<del></del>	<del>Горячий плотный асфальтобетон тип В марки II ГОСТ 9128-2013 -5 Бетон М-200 МРЗ-50 ГОСТ 26633-2012 "Бетоны тяжелые и мелкозернистые." -16 Песок ГОСТ 8736-2014 -5 Щебень ФР 40-70 марки 800 -15 ГОСТ 25607-2009 -15</del>	<del>Возможна укладка основания при отрицательной температуре. Покрытие устраивается при положительных температурах</del>
<del>II</del>	<del></del>	<del>Горячий плотный асфальтобетон тип В марки II ГОСТ 9128-2013 -3 Крупнозернистый пористый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013 -6 Песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-2009 -18</del>	<del>Возможна укладка основания при отрицательной температуре. Покрытие устраивается при положительных температурах</del>
<del>III</del>	<del></del>	<del>Горячий плотный асфальтобетон тип В марки II ГОСТ 9128-2013 -3 Крупнозернистый пористый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013 -6 Щебень ФР 40-70 марки 800 -18 ГОСТ 25607-2009 -18</del>	<del>Возможна укладка основания при отрицательной температуре. Покрытие устраивается при положительных температурах</del>
<del>IV</del>	<del></del>	<del>Горячий плотный асфальтобетон тип В марки II ГОСТ 9128-2013 -5 Крупнозернистый пористый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013 -7 Щебень ФР 40-70 марки 800 -14 ГОСТ 25607-2009 -14 Песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-2009 -25</del>	<del>Возможна укладка основания при отрицательной температуре. Покрытие устраивается при положительных температурах</del>
<del>V</del>	<del></del>	<del>Горячий плотный асфальтобетон тип В марки II ГОСТ 9128-2013 -3 Крупнозернистый пористый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013 -6 Щебень ФР 40-70 марки 800 -12 ГОСТ 25607-2009 -12 Горельник -25</del>	<del>Возможна укладка основания при отрицательной температуре. Покрытие устраивается при положительных температурах</del>

Размеры даны в см.

Привязан 6823 - ПЗУ

Исполнит	Самова	
Рук. гр.	Лидер	
Проверил	Попов	
Инв. №		

Взам инв №						2010	КГП-20.2010 ДР			
Подпись и дата						11.06	Элементы благоустройства улиц и дорог			
	изм	кол	уч	лист	№ док	подпись		дата		
Инв № подл							Конструкции дорожных одежд	стадия	лист	листов
								Р	3	
								Типы I, IA, II, III, IV-V	ГПИ Кемеровогорпроект	

### Тротуары, отмостки

Тип	Эскиз	Конструкция	Примечание
1	2	3	4
1		Горячий плотный асфальтобетон тип Д марки II ГОСТ 9128-2013 -5 Песчано-гравийная смесь ГОСТ 23735-2014 -10	Отмостки
2		Горячий плотный асфальтобетон тип Д марки II ГОСТ 9128-2013 -5 Щебень ГОСТ 25607-2009 ФР 20-40 -10	Отмостки
3		Бетон М-300 МРЗ-200 ГОСТ 8424-85* -8 Щебень ГОСТ 25607-2009 ФР 20-40 -8	Тротуары
4		Горячий плотный асфальтобетон тип Д марки II ГОСТ 9128-97 -5 Песчано-гравийная смесь ГОСТ 23735-79 -16	Тротуары
5 (5А)		Горячий плотный асфальтобетон тип Д марки II ГОСТ 9128-2013 -5 Щебень ГОСТ 25607-2009 ФР 20-40 -16	Тротуары
6		Бетонн. плиты ГОСТ 17603-82 -8(10) Песок ГОСТ 8736-2014 -5 Щебень фр 20-40 ГОСТ 25607-2009 -10	Плиты толщиной 10 см применяются на магистральных улицах

Размеры даны в см.

Прибязан 6823 - ПЗУ

**Примечание.**

1. Тип 5А. Применяют в зоне эпизодического проезда грузовой техники. В местах проезда по тротуарам предусматривается дополнительная щебеночная подсыпка  $h=0,2$  м (щебень ФР 20-40)

Исполнит.	Самоба	
Рук. гр.	Лидер	
Проверил	Попов	
Инв. №		

Взам инв №	2010					КГП-20.2010 ДР		
	11.06							
Подпись и дата	изм	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата		
Име № подл	Тротуары, отмостки					стадия	лист	листов
	Гл. спец. арх Копысов					Р	9	
	Проверил Камардина					ГПИ Кемеровогорпроект		
Выполнил Дробченко								

### Площадки

Тип	Эскиз	Конструкция	Назначение
1	2	3	4
7		Песчано-гравийная смесь ГОСТ 23735-2014 -10	Детские площадки, хозяйственные площадки
8		Щебень ФР 20-40 ГОСТ 8267-93 -10	Хозяйственные площадки
9		Резиновое покрытие* -10 Песчано-гравийная смесь ГОСТ 23735-2014 -8	Спортплощадки Детские площадки
10		Спецсмесь щебень ФР 20-40 ГОСТ 8267-93 -7 -8	Спортплощадки
9А		Спецсмесь Песчано-гравийная смесь ГОСТ 23735-2014 -7 -18	Спортплощадки для мокрых грунтов
10А		Спецсмесь Щебень ФР 20-40 ГОСТ 8267-93 -7 -13	Спортплощадки для мокрых грунтов
11		Спецсмесь Горельник -7 -18	Спортплощадки для мокрых грунтов

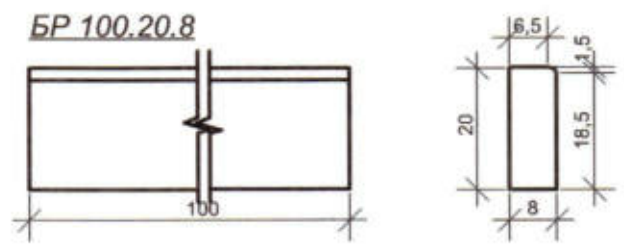
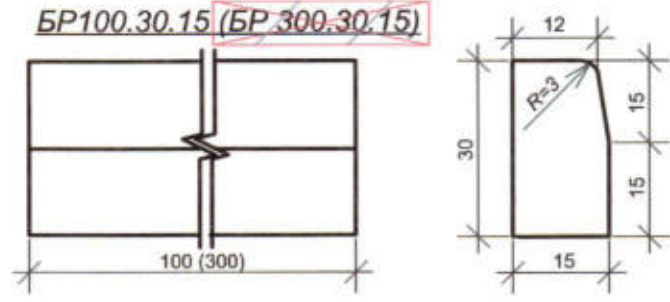
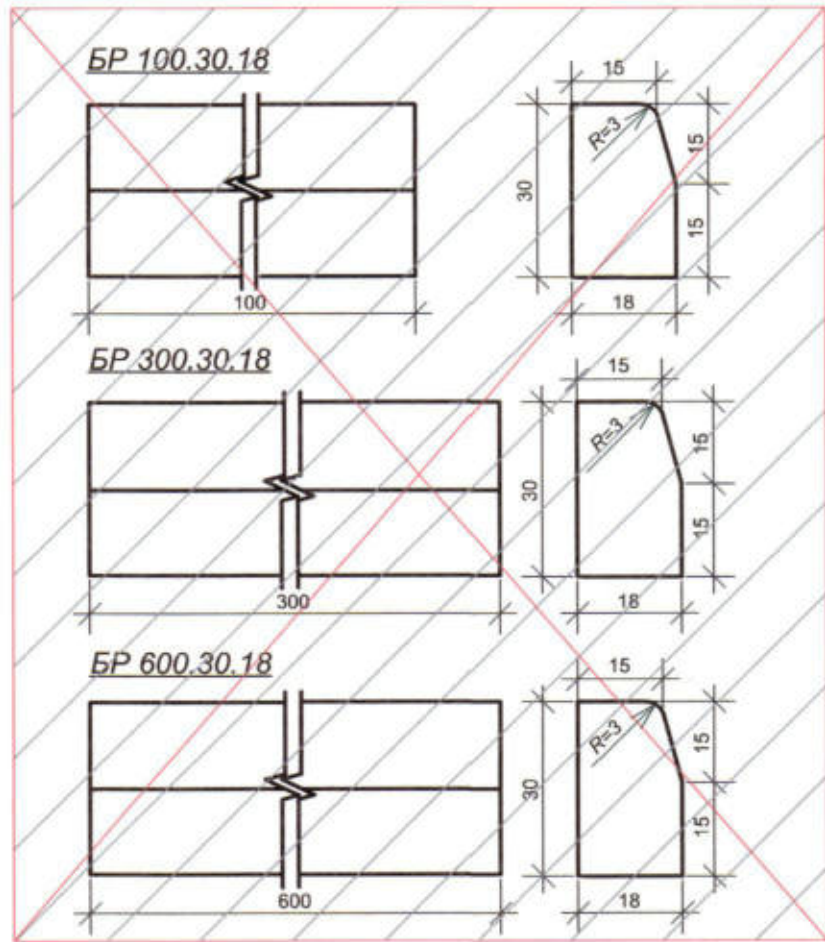
\* - Резиновое покрытие- завод изготовитель: ООО ДиКоМ  
Поставщик РФ, Сибирский ФО (Кемеровская обл, г. Кемерово)  
ООО "АРТ-МАСТЕР" Адрес: г. Кемерово, пр. Ленина 21 "а", оф 301/2  
+7 (903) 907-18-33,  
+7 (923) 567-03-74,  
+7 (3842) 67-03-74  
E-mail: artmaster@list.ru

Размеры даны в см.

Прибязан 6823 - ПЗУ

Исполнит.	Самоба	
Рук. гр.	Лидер	
Проверил	Попов	
Инв. №		

Взам инв №	2010					КГП-20.2010 ДР		
	11.06							
Подпись и дата	изм	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата		
Име № подл	Площадки					стадия	лист	листов
	Гл. спец. арх Копысов					Р	10	
	Проверил Камардина					ГПИ Кемеровогорпроект		
Выполнил Дробченко								
Типы 7,8,9,10,9А,10А,11.								

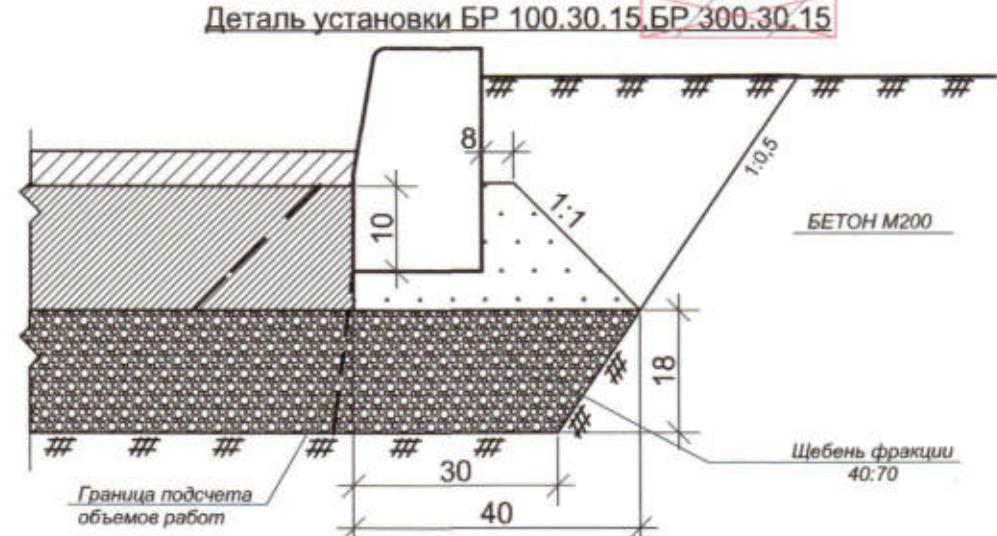
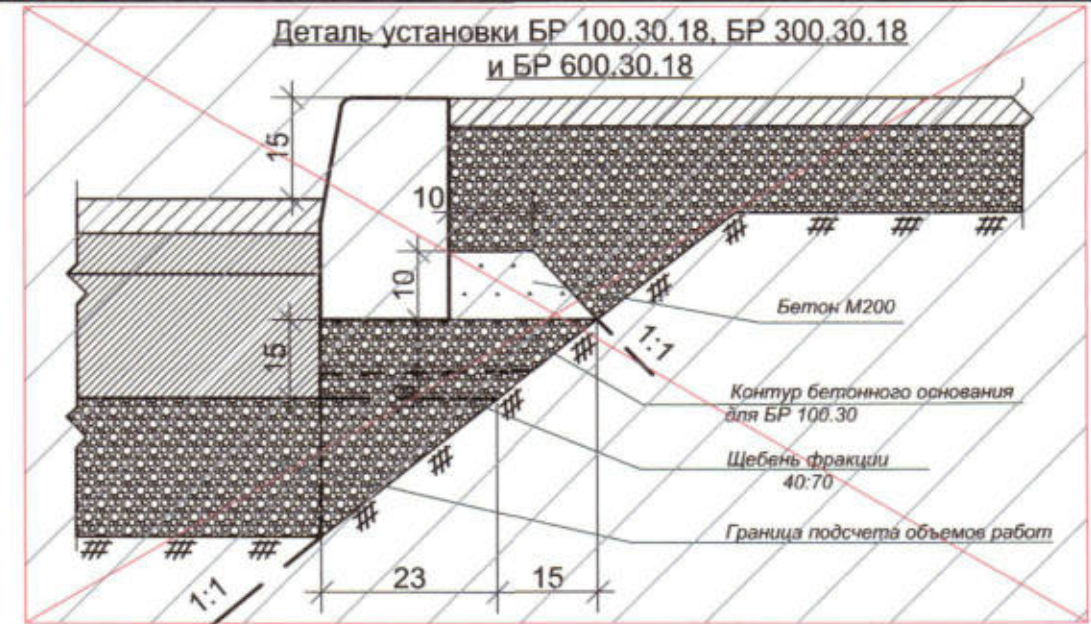


Приязан 6823 - ПЗУ

Исполнил	Самова
Рук. гр.	Лидер
Проверил	Попов
Инд. №	

2021

Взам инв №					
Подпись и дата	2010				
Изм	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата
КГП-20.2010 ДР					
Элементы благоустройства улиц и дорог					
Бортовые камни.					
стадия лист листов					
Р 12					
ГПИ Кемеровогорпроект					
Гл. спец. арх	Копысов				
Проверил	Камардина				
Выполнил	Дробченко				
БР 100.30.18, БР 300.30.18, БР 600.30.18, БР 100.30.15, БР 300.30.15, БР 100.20.8.					



Приязан 6823 - ПЗУ

Исполнил	Самова
Рук. гр.	Лидер
Проверил	Попов
Инд. №	

2021

Взам инв №					
Подпись и дата	2010				
Изм	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата
КГП-20.2010 ДР					
Элементы благоустройства улиц и дорог					
Бортовые камни.					
стадия лист листов					
Р 13					
ГПИ Кемеровогорпроект					
Гл. спец. арх	Копысов				
Проверил	Камардина				
Выполнил	Дробченко				
Детали установки БР100.30.18-БР100.20.8					

# ТЕХНОЛОГИЯ

В результате измельчения износившихся автомобильных покрышек мы получаем резиновую крошку (гранулят), а при смешивании её в аппарате безвоздушного распыления с компонентами, получаем готовый продукт.

Все предлагаемые покрытия наносятся так называемым наливным методом или с использованием матов или плитки, рисунка, эластичности и назначения. в результате чего получается высококачественное соответствующее требованиям заказчика, красивое покрытие.

Основными стадиями процесса нанесения являются:  
 - подготовка основания,  
 - нанесение основного слоя  
 - его дополнительная обработка.

Основание под все виды бесшовных покрытий серии ДиКом должно быть прочным (асфальт, бетон) и не содержать откалывающихся и хрупких частиц, которые уменьшают сцепление.

Обеспыливание и обезжиривание поверхности основания при его подготовке производится при необходимости.

Комплекс используемых материалов позволяет предложить нашим клиентам покрытия с высокими потребительскими свойствами, зачастую уникальными в группе напольных материалов.

В результате выполнения всех этих работ получается прочное, бесшовное, эластичное, высоко-износостойкое покрытие.



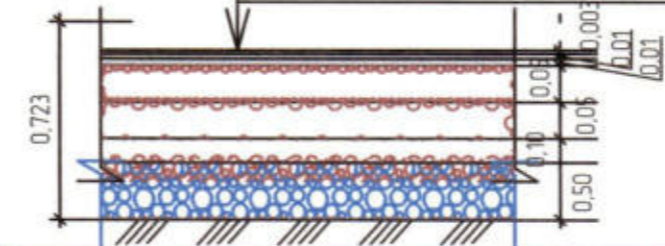
Тип 12 см. прим. п.1



~~Газонная решётка (по ГОСТ 17608-2017)  
 Тип 5А, газоны, цветники, площадки см. прим. п.2~~

Газонная решётка	Размеры (мм)	Плотность (г/м²)	Средняя масса (кг/м²)	Высота (мм)	Назначение
	L=400 мм W=500 мм H=100 мм	1300	4,37 кг	120	

- Верхний слой напыление - ЕПДМ-гранулят фракции 3мм, полиуретановая мастика, h=0,003 м
- Базовый слой покрытие -(резиновая крошка фракции 3мм, полиуретановый клей, h=0,01 м
- Средний слой грунтовка полиуретановый праймер, h=0,01 м
- Нижний слой основание (асфальт или бетон), h=0,05 м
- Щебень фракции 5-20 мм, h=0,05 м
- Щебень фракции 20-40 мм, h=0,10 м
- Геотекстиль Геотек М200 (Плотность 200 г/м²)
- Бутовый камень, h=0,5 м
- Уплотненный грунт отсыпки



~~Искусственная трава, h=0,06 м~~

~~Отсев щебня фракции 0-5 мм, h=0,05 м~~

~~Щебень фракции 5-20 мм, h=0,05 м~~

~~Щебень фракции 20-40 мм, h=0,10 м~~

~~Геотекстиль Геотек М200 (Плотность 200 г/м²)~~

~~Бутовый камень, h=0,5 м~~

~~Уплотненный грунт отсыпки~~

Конструкция футбольного поля (Тип 3)

0,716

0,06

0,05

0,10

0,50



Согласовано

Взам. инв. №

Полн. и дата

Инв. № подл.

Приказан	6823 - ПЗУ
Исполнит	Струкова [подпись] 22.11.21
Рук. гр.	Лидер [подпись]
Проверил	Тараданова [подпись]
Инв. №	

Примечания:  
 1. Резиновое покрытие (тип12) применяется для устройства стадиона и его различных частей.  
 2. Бетонная газонная решетка применяется в составе газонов, цветников, покрытий площадок в тех местах, где проходит пожарный проезд для обеспечения выполнения требования о нагрузках на покрытие от пожарной машины.

5	-	Зам.	д/н	[подпись]	04.12.20
4	-	Зам.	д/н	[подпись]	17.08.20
3	-	Зам.	458.2-18	[подпись]	09.01.19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Разраб.	Струкова			[подпись]	12.12
Проверил	Копцева			[подпись]	
ГИП	Козлов			[подпись]	
Рук.гр.	Копцева			[подпись]	
Гл. спец.	Капысов			[подпись]	
Н.контр.	Криволапов			[подпись]	

6648 - ПЗУ		
Общеобразовательная школа на 1225 учащихся с универсальным спортивным блоком на 170 посещений в смену в микрорайоне 7Б Центрального района г. Кемерово		
Стадия	Лист	Листов
П	6.3 (нов.)	
Типы покрытий 12		ООО ПИ "Кузбассгорпроект"





**АРГЕОН**  
ТОРГОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ  
КОМПАНИЯ

8 (812) 920-87-75  
info@argeon.ru

ключевое слово...

## ECORASTER E50 - газонная решетка для высоких нагрузок

[Главная](#) » [Продукция](#) » [Газонная решетка](#) » [ECORASTER газонная решетка ЭКОРАСТЕР](#) » ECORASTER E50 - газонная решетка для высоких нагрузок

### ECORASTER E50 - газонная решетка для высоких нагрузок

Отличный выбор для укрепления слабых почв, песков и газонов, часто и интенсивно нагружаемых легковыми автомобилями, грузовиками и погрузчиками. ECORASTER E50 особенно подходит для высоких нагрузок (проверено до 22,4 тонн/ось без заполнения ячеек).



Газонная решетка ECORASTER E50 купить  
цена от 1140 руб/м<sup>2</sup>

[Фотогалерея](#)

[К списку статей](#)

[ECORASTER цена Прайс-лист](#)



## Технические данные ECORASTER E50:

Выпускается по ТУ 2291-001-92456452-2012

Размеры:	33,3 см x 33,3 см x 5 см (расход на квадратный метр - 9 модулей)
Толщина стенки / высота стенки:	до 7 мм наружные, 5 мм внутренние / 50 мм
Вес единицы:	1,06 кг
Вес одного м2:	9,55 кг
Материал:	100% переработка материала PE (полиэтилен)
Прочность на сжатие:	до 22,4 тонн нагрузка на ось в соответствии с DIN 1072
Макс. нагрузка на м2:	до 350 тонн
Стабильность размеров:	диапазон температур от -50 ° до 90 ° C
Изменение размеров:	0,5% (при нормальной температуре +20 ° до 80 ° C)
Поглощение влаги:	0,01%
Экологичность:	Экологически нейтральный в соответствии с DIN 38412 УФ-и коррозостойкий
Растворимость:	устойчива к воздействию кислот, щелочей, спирта, масла и бензина (антиобледенительных солей, аммиака, кислотные дожди и т.д.)
Скорость укладки	100 м2 на человека в час

## Применение ECORASTER E50

- Экопарковка
- Грузовые экопарковки
- Складские площади и подъезды к терминалам
- Частная и общественная парковка, площадки и многое другое
- Укрепление дорожных откосов, грузовых проездов (луговых, лесных)
- Укрепление пожарных проездов (транспорт с высокой нагрузкой)
- Грунтовые дороги
- Обочины дорог
- Для проведения массовых мероприятий на газонах
  
- Животноводство, спортивные конные комплексы и стойбища

## Особенности газонной решетки ECORASTER E50

### Запатентованная форма газонной решетки ECORASTER E50

- Толстые пластиковые стенки ячеек и округлые формы, обеспечивает высокую стабильность
- Нескользящая поверхность
- Эффективный дренаж органических растворов и осадков
- Отсутствие загрязнения грунтовых вод и почв от контакта с газонной решеткой
- Бордюры не нужны, газонная решетка ECORASTER E50 имеет прочные наружные стенки
- Эффективное распределение нагрузки - снижение толщины подложки

### Простая установка

- Элементы имеют очень малый вес (10 кг/м2)
- Легко пилится по размеру ножовкой
- Замковая система легко защелкивается (для рассоединения нужны значительные усилия)

## Заполнение материалом

Песок, кварцевый песок, гравий  
Цветной гравий (для разметки парковки или художественного оформления)  
Смеси растительного грунта и семян трав

## Длительный срок службы

Диапазон рабочих температур от -50° до +70 ° C - то есть устойчивость к морозу  
Газонная решетка ECORASTER E50 защищена от ультрафиолетовых лучей, постоянно эластична, устойчива к разрушению и передаче высоких нагрузок  
Устойчива к бензинам, соли, молочной кислоте, моче, аммиаку и др.  
Сохраняет гибкость при температуре эксплуатации

## Изготовлена из эластичного PE (полиэтилен)

Полностью безупречна с точки зрения экологии и здравоохранения  
Усилие на сдвиг от 1,1 до 1,4 тонн/м2  
Нагрузка на ось 10-20 тонн не проблема!  
Класс огнестойкости по DIN 4102 (Немецкого института стандартов) - B2 - обычная воспламеняемость (как напр. древесина)  
Имеет все необходимые сертификаты  
Поверхностная нагрузка 350 тонн/м2

## Смотрите также:

[ECORASTER цена Прайс-лист](#)

[Газонная решетка для пожарного проезда](#)

[ECORASTER S50 – эластичная газонная решетка](#)

[Газонная решетка для манежа ECORASTER](#)

[ECORASTER E40 - универсальная газонная решетка](#)

[Геотекстиль Дорнит](#)

Заказать и купить газонную решетку ECORASTER E50 для экопарковки , конного манежа или для обустройства газона у загородного дома вы можете в компании "[Аргеон](#)". Газонная решетка по цене производителя.

## Новости

22.08.2018

[ECORASTER Bloxx - производство в России](#)



08.08.2018

[Экопарковка в музее-усадьбе Абрамцево](#)



05.02.2016

[ECORASTER E50 в Панинградском зоопарке](#)

23.06.2015

[Экопарковка у ТРЦ Радуга](#)



**АРГЕОН**  
ТОРГОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ  
КОМПАНИЯ

8 (812) 920-87-75  
info@argeon.ru

ключевое слово...

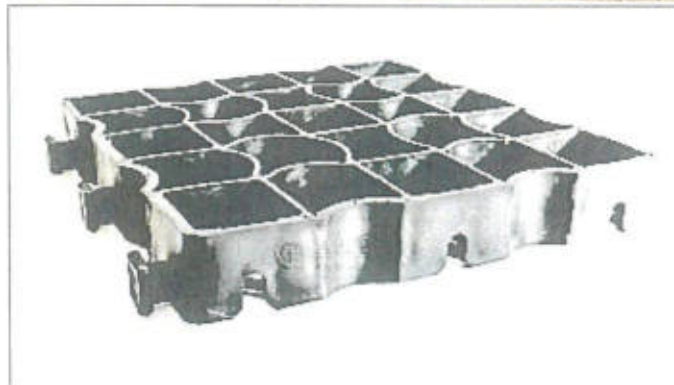
## Газонная решетка для пожарного проезда

[Главная](#) » [Продукция](#) » [Газонная решетка](#) » Газонная решетка для пожарного проезда

Газонная решетка для пожарного проезда

**Газонная решетка для пожарного проезда, какова она должна быть, каким требованиям отвечать, где купить?**

Эти и другие вопросы часто задаются строителями и проектировщиками в процессе проектирования, разработки планов благоустройства и озеленения, и непосредственно в процессе работ по благоустройству в современном жилом и промышленном строительстве.



**Газонная решетка для пожарного проезда ECORASTER E50 (ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ № 5562 от 04 июня 2012 г.) - купить в компании Аргеон, тел. (812) 920-87-75**

Выпускается по ТУ 2291-001-92456452-2012

Прежде всего, чтобы понять, какова должна быть конструкция газона с усиленным основанием для пожарного проезда, обратимся к нормативным документам. На сегодняшний день требования к пожарным проездам вокруг зданий регламентируются:

1) Федеральным законом 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями от 13 июля 2015 года):

**Статья 4. Техническое регулирование в области пожарной безопасности**

*Часть 3. К нормативным документам по пожарной безопасности относятся национальные стандарты, своды правил, содержащие требования пожарной безопасности, а также иные документы, содержащие требования пожарной безопасности, применение которых на добровольной основе обеспечивает соблюдение требований настоящего Федерального закона.*

**Статья 6. Условия соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности**

**1. Пожарная безопасность объекта защиты считается обеспеченной при выполнении одного из следующих условий:**

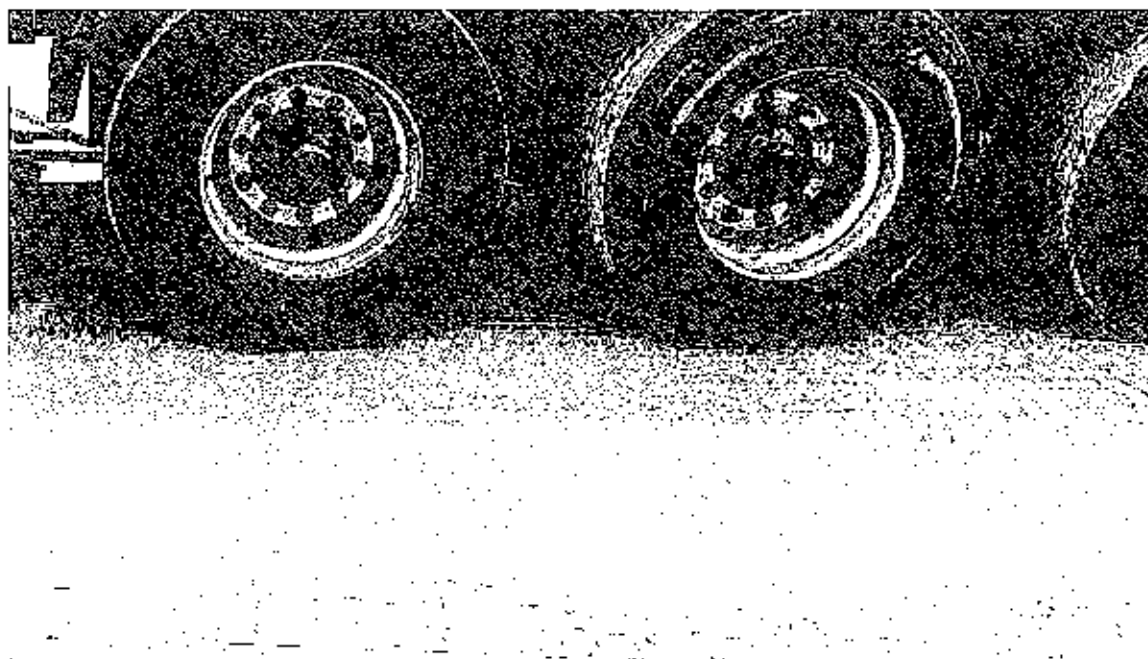
**2) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и нормативными документами по пожарной безопасности. (часть 1 в ред. Федерального закона от 10.07.2012 N 117-ФЗ)**

2) Сводом правил МЧС России СП 4.13130.2013 от 24 апреля 2013 г. «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»

**8.9 Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.**

**8.15 При использовании кровли стилобата для подъезда пожарной техники конструкции стилобата должны быть рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось.**

**Газонная решетка для пожарных проездов**, в силу этих нормативных документов, должна обеспечить надежный проезд современной пожарной техники. А техника эта, при современном строительстве, когда все чаще в городах строятся высотные дома, уже не старые пожарные ЗИЛы и ГАЗы с массой 7-10т, а современные автомобили с полной массой от 20 до 32 тонн.

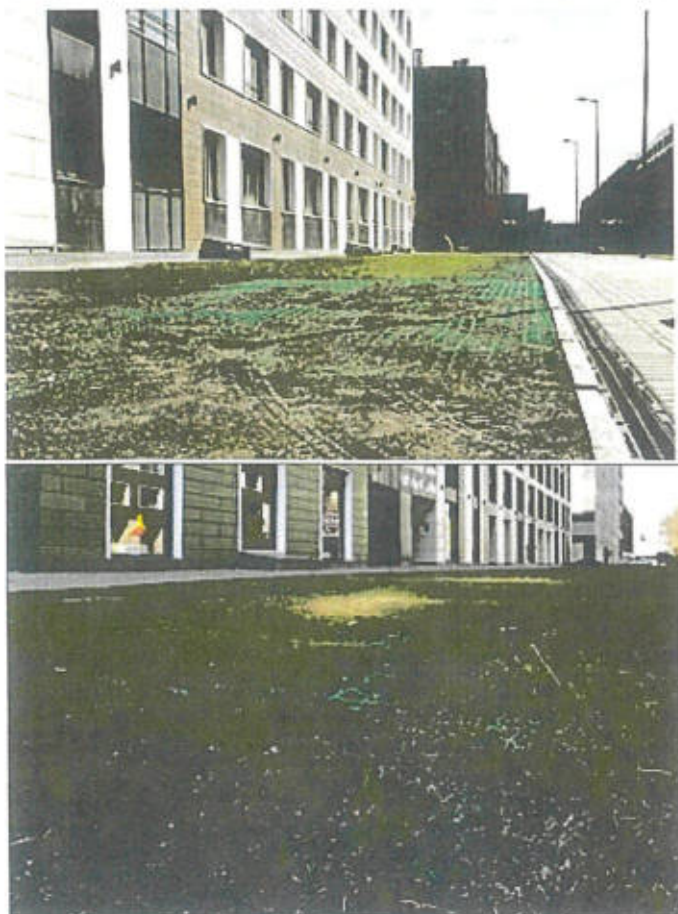


И эти пожарные автомобили не просто стоят и давят на **усиленный газон для проезда пожарных машин**, а еще и разворачиваются, выкручивают колеса на месте. И вот тут хитрость многих изготовителей газонных решеток, которые сообщают только максимальную нагрузку, выдерживаемую газонной решеткой, в  $\text{кН/м}^2$  или в  $\text{т/м}^2$  выходит наружу. Одно дело - это распределенная неподвижная нагрузка на квадратный метр решетки, а другое дело - точечная динамическая нагрузка от колеса пожарной машины.

Представьте себе перемещающееся давление в несколько тонн на площади  $60-80\text{см}^2$  - размер пятна соприкосновения колеса грузового автомобиля. Да и рисунок протектора, проворачивающегося на месте колеса, далеко не гладкий и с легкостью ломает решетку с тонкими стенками. Поэтому-то и существует требование пожарных на прочность с «запасом» не в  $\text{т/м}^2$ , не в «классах нагрузки», а конкретных тоннах на ось.

А теперь посмотрим, что стало с пожарным проездом по газону, укрепленному газонной решеткой с толщиной стенок ячеек  $3\text{мм}$  и общей высотой решетки около  $35\text{мм}$ .

На фото снизу видно, как решетка при проезде грузовой машины (даже не пожарной!) «собралась» волнами и образовала колеи. Ну это не беда! Можно же засыпать решетку «сверху» и договориться с пожарным инспектором (именно так решили вопрос в Жилой комплекс «ЦАРСКАЯ СТОЛИЦА» в Санкт-Петербурге, когда положили в пожарные проезды решетку, стенки которой ломаются руками).



В критический момент на таком пожарном проезде автолестница со спасателями и людьми может попросту опрокинуться, а тяжелая техника и вовсе застрять! В данном примере роль сыграла конечно, и высота решетки. Чем она меньше, тем легче решетка повторяет все неровности основания.

Надежный аварийный проезд - это не только качественная газонная решетка для пожарных проездов, но и хорошая подготовка основания.

**Усиленный газон для проезда пожарных машин** – это сочетание прочного основания и надежного, отвечающего всем требованиям верхнего покрытия. Если несущее основание не будет рассчитано на нагрузку, необходимую для проезда пожарных машин, то оно «поплывет», образует провалы и колеи, как это видно на снимках выше.

Верхнее покрытие, то есть газонная решетка для пожарного проезда, также должна отвечать требуемым нагрузкам, иначе она станет под нагрузкой ломаться, как на фото ниже:

Таким поломкам может способствовать не только конструкция, но и материал, из которого изготовлена решетка.

Дело в том, что отлить решетку из полипропилена дешевле и проще технологически. Многие производители пользуются им для удешевления продукции. Но полипропилен хрупок на холоде и разлагается при солнечном свете.

По-настоящему надежная газонная решетка для пожарного проезда, которую предлагает компания Аргеон, изготавливается из полиэтилена. Полиэтилен сохраняет свои свойства более 100 лет и не боится ультрафиолета. Газонная решетка под нагрузку >16 тонн/ось ECORASTER E50 изготавливается только из эластичного ПВД полиэтилена и отвечает всем перечисленным выше требованиям.



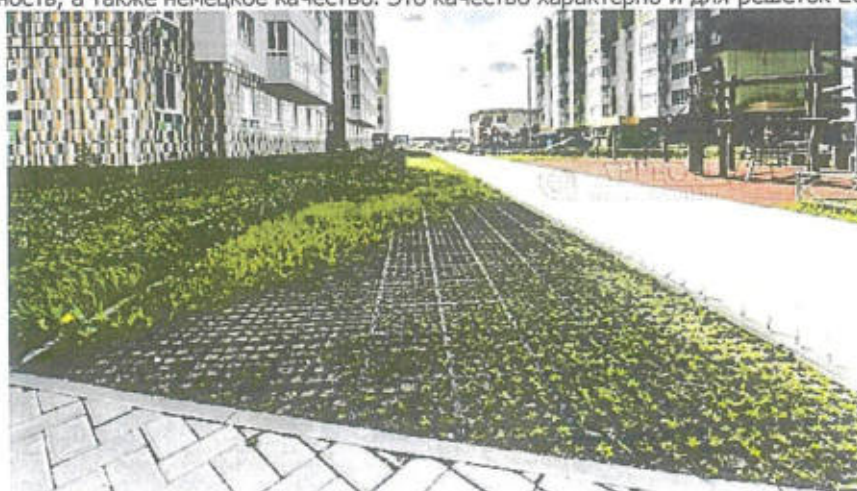
**По результатам испытаний 2016 г. она выдерживает до 23,5 тонн на ось (до 350 т/м<sup>2</sup>) при заполнении ячеек растительным грунтом (результат испытаний предоставляется по запросу). Без заполнения ячеек результаты испытаний показали 22,4 т/ось.**

При заполнении ячеек щебнем или гравием несущая способность увеличивается до 123 тонн на ось (до 800 т/м<sup>2</sup>).

По прочности с ECORASTER E50 могла бы сравниться только бетонная газонная решетка. Но бетонная решетка требует много времени на укладку и имеет очень малую степень озеленения.

Не имея замковой системы, бетонная газонная решетка зачастую перекашивается. Кроме того бетон подвержен разрушению от циклов заморозания-разморозания.

Опыт применения ECORASTER E50 в конструкции пожарного проезда имеется давно, начиная с Германии, где решетка, собственно, и была разработана. Все мы знаем присущую немцам аккуратность и педантичность, а также немецкое качество. Это качество характерно и для решеток ECORASTER.





Пожарный проезд в Германии

В России опыт укрепление газона для проезда пожарных машин решеткой E50 также имеет место. Газонная решетка для проезда пожарной техники ECORASTER E50 только в Санкт-Петербурге и Ленинградской области уложена в более чем 9000 м<sup>2</sup> надежных пожарных проездов.

На газонную решетку для пожарного проезда имеется **протокол испытаний** (предоставляется по запросу).

Также имеется **сертификат ГОСТ Р** (оригинал предоставляется при покупке решетки).



[Подробнее о решетке ECORASTER E50](#)

[Газонная решетка ECORASTER цена Прайс-лист](#)

[Инструкция по укладке скачать \(пирог основания\)](#)

[Фотогалерея](#)