

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ



«КУЗБАССГОРПРОЕКТ»

Заказчик — ООО «СДС-Строй»

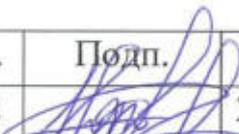
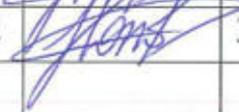
г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64. Жилой дом №83/3

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

6823 - ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	222-22		22.03.2022
2	577-22		30.05.2022

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

Разрешение		Обозначение	г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64. Жилой дом №83/3	
222-22		6823 - ПЗУ		
Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
Текстовая часть ПЗУ				
1	8-12 (зам)	Внесены изменения по количеству парковочных мест, произведен расчет на группу.	1	
Графическая часть ПЗУ				
1	2-9 (зам)	Корректировка плана жилого дома №83/3, пандусов, отмостки и тротуаров прилегающих к зданию.	1	
1	6 (зам)	Корректировка ведомости дорожных покрытий, площадок.	1	
1	7 (зам)	Изменение количества деревьев.	1	
1	2-9 (зам)	Изменение границ благоустройства.	1	
1	1.2-1.3 (зам)	Корректировка площадей покрытий	1	

Код причины изменений	Причины изменения
1	Введение усовершенствований
2	Изменение стандартов и норм
3	Дополнительные требования заказчика
4	Устранение ошибок
5	Прочие причины

Согласовано:
Н. Кондр.

Изм. внес	Сомова		22.03.22
Рук.гр.ГП	Лидер		22.03.22
ГИП	Александров		22.03.22

ООО ПИ «Кузбассгорпроект»
АСО -ГП
проектная группа

Лист	Листов
1	

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

Разрешение		Обозначение	г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64. Жилой дом №83/3	
577-22		6823 - ПЗУ		
Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
Текстовая часть ПЗУ				
2	Титульный лист	Откорректировано название раздела	1	
2	8-12 (зам)	Внесены изменения по количеству парковочных мест, произведен расчет на группу.	1	
Графическая часть ПЗУ				
2	1.2-1.3 (зам)	Корректировка площадей покрытий (приведено процентное соотношение покрытий).	1	
2	3 (зам)	Откорректирована графика, земельный участок показан полностью в соответствии с ГПЗУ.	1	
2	4.1 (зам)	Откорректирована графика, в соответствии с масштабом.		
2	5 (зам)	Корректировка сводного плана инженерных сетей.	1	
2	6 (зам)	Откорректирована графика, земельный участок показан полностью в соответствии с ГПЗУ.	1	
2	2-9 (зам)	Баки ТБО отодвинуты в связи с п. 2 замечаниями АО "КЕМВОД" исод №826/2022 от 18.04.2022.	3	
2	9 (зам)	Откорректирована схема движения автотранспорта.	1	
2	2-9 (зам)	Откорректирована графическая часть.	1	

Код причины изменений	Причины изменения
1	Введение усовершенствований
2	Изменение стандартов и норм
3	Дополнительные требования заказчика
4	Устранение ошибок
5	Прочие причины

Изм. внес	Сомова		30.05.22
Рук.гр.ГП	Лидер		30.05.22
ГИП	Александров		30.05.22

ООО ПИ «Кузбассгорпроект»
АСО -ГП
проектная группа

Лист	Листов
1	



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ

«КУЗБАССГОРПРОЕКТ»

Заказчик — ООО «СДС-Строй»

г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64. Жилой дом №83/3

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

6823 – ПЗУ

Главный инженер



Е.Ф. Паймурзина

Главный инженер проекта

Т.И. Александрович

2021

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание		
6793, 6792, 6823 - ПЗУ-ГЧ	Текстовая часть	Листов - 12		
6793, 6792, 6823 - ПЗУ-ГЧ	Графическая часть	Листов - 20		
6793, 6792, 6823 - ПЗУ-ГЧ	л.1.1	Ситуационная схема.		
	л.1.2	Баланс участка		
	л.1.3	Сравнительная таблица расчетных (проектируемых) и проектных внутридворовых показателей		
	л.1.4	Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий		
	л.1.5	Компоновочная схема участка. М 1 : 1 000		
6793, 6792, 6823 - ПЗУ-ГЧ, л.1	Позиция пропущена			
6793, 6792, 6823 - ПЗУ-ГЧ, л.2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1 : 1 000. Ведомость зданий и сооружений			
6793, 6792, 6823 - ПЗУ-ГЧ, л.3, 4	Позиции пропущены			
6793, 6792, 6823 - ПЗУ-ГЧ, л.5	Сводный план инженерных сетей. (М 1:500)			
Прилагаемые документы				
6793	6792 - ПЗУ-ГЧ, л.2	6823	Разбивочная схема. (М 1 : 500)	
6793	6792, - ПЗУ-ГЧ, л.3	6823	Схема организации рельефа. (М 1:500)	
6793	6792 - ПЗУ-ГЧ, л.4.1	6823	План земляных масс (М 1:500)	
6793	6792 - ПЗУ-ГЧ, л.4.2	6823	Ведомость объемов земляных масс	
6793	6792 - ПЗУ-ГЧ, л.5	6823	Позиция пропущена	
6793	6792 - ПЗУ-ГЧ, л.6	6823	Схема покрытий (М 1:500)	
6793	6792 - ПЗУ-ГЧ, л.7	6823	Схема озеленения (М 1:500)	
6793	6792 - ПЗУ-ГЧ, л.8	6823	Схема расстановки МАФ (М 1:500)	
6793	6792 - ПЗУ-ГЧ, л.9	6823	Схема движения транспортных средств и МГН. (М 1:500)	
	КГП -20.2010 ДР л.3		Тип IV	
	КГП -20.2010 ДР л.9		Типы 2, 5	
	КГП -20.2010 ДР л.10		Тип 8	
	КГП -20.2010 ДР л.12		БР 100.30.15, БР 100.20.8	
	КГП -20.2010 ДР л.13		Детали установки БР 100.30.15, БР 100.20.8	
	Ш. 6648 – ПЗУ		Тип покрытий 12	
			ECORASTER E50 ТСК АРГЕОН	4 листа (2-х стор.)
Ссылочные документы				
6195/2 – ГП	г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон №64, Планировочное решение по устройству автодороги с пр. Химиков между жилыми домами №84/1 и 83/2			
6679 - ПЗУ	г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64, жилой дом №84/1			
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений			

Состав проекта

№ раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1	6823 -ПЗ	Общая пояснительная записка	
Раздел 2	6823 -ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
Раздел 3	6823 -АР	Архитектурные решения	
Раздел 4	6823 -КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
Раздел 5	6823 -ИОС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
Подраздел 5.1	6823 -ИОС 5.1	Система электроснабжения	
Подраздел 5.2. Подраздел 5.3.	6823 – ИОС 5.2 ИОС 5.3	Система водоснабжения. Система водоотведения.	
Подраздел 5.4	6823 -ИОС.5.4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
Подраздел 5.5	6823 -ИОС.5.5	Сети связи	
Раздел 6	6823 -ИОС	Проект организации строительства	
Раздел 8	6792 -ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
Раздел 9	6823 -ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
Раздел 10	6823 -ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
Раздел 10.1	6823 -ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
Раздел 11.2	6823 – ИФКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.	
Раздел 12	6823 -ТБОО	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Нач. отдела АСО



О.С. Дюкова

Главный специалист



П.С. Копысов

Рук. группы архитекторов



И.И. Лидер

Ведущий архитектор

В.Н. Струкова

ОГЛАВЛЕНИЕ

а) <u>характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства</u>	6
б) <u>обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка</u>	6
в) <u>обоснование планировочной организации земельного участка</u>	7
г) <u>технико-экономические показатели земельного участка. Расчет нормативных показателей дворовых территорий</u>	7
д) <u>обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод</u>	12
е) <u>описание организации рельефа вертикальной планировкой</u>	13
ж) <u>Описание решений по благоустройству территории.</u>	14
з) <u>Зонирование территории земельного участка, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений</u>	15
и) <u>Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства</u>	15

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проектируемый участок группы жилых домов №83 (№83/1, №83/2, №83/3) расположен в микрорайоне 64 в Ленинском районе (Восточном планировочном районе) г. Кемерово и имеет следующие границы:

- с севера, - внутриквартальный проезд, инженерно-транспортный коридор;
- с востока - территория группы жилых дома №82;
- с запада – территория группы жилых домов №84;
- с юга – пр. Химиков.

Участок (определенный градпланом) площадью 2,083 га находится на территории свободной от крупноразмерной растительности, имеет неправильную форму.

Участок, определенный градпланом, условно размежеван на каждый дом в отдельности. Подробнее количественные показатели по участкам см. графическую часть проекта ш.6793, 6792, 6823 -ПЗУ.

Участок застройки характеризуется спокойным рельефом, с понижением с юго-востока на северо-запад, и перепадом отметок около 1,4 метров (131,70-130,29).

Проектируемый участок хорошо инсолируется и продувается юго-западными ветрами.

Согласно СНиП 23-01-99 район изысканий входит в климатический район I В.

Климат района работ - резко-континентальный, с холодной продолжительной зимой и коротким теплым летом. Средняя многолетняя температура воздуха в январе составляет (-18,8⁰С), в июле - (+18,8⁰С). Расчетная температура - 39⁰С. Среднегодовая температура воздуха - (0,0⁰С). Глубина промерзания грунтов зависит от высоты снежного покрова и изменяется в пределах 1,5 - 3,0 м. Нормативная глубина промерзания определяется по формуле 5.3 СП 22.13330.2011.

Основанием для разработки проектной документации являются:

- Приложение № 2 к Договору № 6793 от 11.02.2020г.
- Приложение № 2 к дополнительному соглашению №1 от 15.02.2021 г. к Договору № 6792 от 25.05.2020г.
- Приложение № 2 к Договору № 6823 от 15.04.2021г.
- Постановление администрации г. Кемерово от 28.08.2020 №2399 « О внесении изменений в Постановление администрации г. Кемерово от 02.12.2014 №3074 «Об утверждении проекта планировки территории микрорайона №64 Ленинского района г. Кемерово и проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 42:00:0000000:276, градостроительных планов земельных участков в составе проекта межевания»;
- проект планировки микрорайона №64 Восточного планировочного района ш.6195/1 «г.Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64. Проект планировки. Корректировка проекта»;
- градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 42:00:0000000:276, рф – 42-3-05-0-00-2021-0216, площадь земельного участка 20 830кв.м.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Санитарно-защитные зоны выдержаны в соответствии с нормативными требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;

- площадка для контейнеров ТБО (до окон жилых домов) – более 20м;
- детские площадки запроектированы на расстоянии 12 и более метров от окон жилых домов;
- площадки для занятий физкультурой запроектированы на расстоянии 10 и более метров от окон жилых домов;
- открытые парковки постоянного хранения автомобилей жителей предусматриваются вдоль внутриквартального проезда на расстоянии более 10-15м до жилого дома (в зависимости от мощности каждой парковки);
- крытые парковки предусматриваются на смежной территории, в многоярусном паркинге поз.97 (см. ш. 6195/1, стадия ПП).

в) обоснование планировочной организации земельного участка

Особенность проектируемого участка определилась из сложившейся градостроительной и природной ситуации, которая характеризуется следующими основными планировочными ограничениями:

- расположение в составе микрорайона, ограниченного наличием четырех проспектов (пр. Химиков, пр. Комсомольский, пр. Ленина, пр. Восточный) на юго-западной линии (со стороны пр. Комсомольский) застройки микрорайона 64;
- формирование застройкой расположенных смежно микрорайонов и силуэта района, в составе высокоплотной застройки с учетом сложившейся инженерно-транспортной структуры;
- группа домов 83 запроектирована, в 1 метре от границы отведенной территории и в 2(5)м от проходящих по участку инженерных коммуникаций;
- подъезды жилых домов №83/1, №83/2, №83/3 запроектированы со стороны внутриквартального проезда;

По территории благоустройства запроектированы проезды шириной 6,0м.

Ширина безбарьерного тротуара с асфальтобетонным покрытием - 1,5м, он предусматривается в тех же отметках, что и пешеходные дорожки.

Площадка под контейнеры ТБО выполняется с асфальтобетонным покрытием (как продолжение проезда).

Пешеходные дорожки и тротуары предусматриваются шириной 1,5м. Покрытие в основном - асфальтобетон.

В местах проезда пожарных машин, не совпадающих с основными проездами предусматривается дополнительная подсыпка щебня $h=200\text{мм}$.

Отмостки также предусматриваются с асфальтобетонным покрытием.

г) Техничко-экономические показатели земельного участка. Расчет нормативных показателей дворовых территорий.

Техничко-экономические показатели земельного участка см. графическую часть проекта л.1.2:

Расчет нормативных показателей дворовых территорий по группе ж/д №83/1, №83/2, №83/3 см. графическую часть проекта л.1.3

Исходными данными для расчета внутривороних территорий принято:

$158+384+458 \ 426 = 1000 \ 968$ чел

в т.ч. $S_{\text{тоо}}$: $1000 \text{ чел.} \times 1 \ 000 \text{ л/год} = 1 \ 000 \ 000 \ \text{л/год}$;

$2740 \ 2650 \ \text{л/день} = 2,74 \ 2,65 \ \text{м}^3/\text{день}$, необходимо 3 контейнера выполняется три площадки по 3 контейнера в связи с тремя типами отходов.

Расчет потребности в парковочных местах:

В соответствии с тем, что общее количество квартир составляет 492, то общее количество необходимых парковочных места составляет 517 м/м ($492 \times 1,05 = 517$ постановление 595 коллегии Администрации Кемеровской области от 24.12.2013 «О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 № 406 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области»).

Более подробно см. л. 1.3 графической части проекта. Необходимое количество парковочных мест проектом предусмотрено.

Непосредственно у дома 83/1

Согласно таблице 58 КОЛЛЕГИИ АДМИНИСТРАЦИИ
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14 октября 2009 года
N 406 ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с тем, что общее количество квартир составляет 81 кв.
Для постоянного хранения: $0,8 \times 81 \text{ кв.} = 65,0$ машино-мест (не более 800 м от
входа) Для временного хранения: $0,25 \times 81 = 20,0$ машино-место
(не более 100 м от входа) Итого необходимо: 65 (постоянного
хранения) + 20 (временного хранения) = 85 м-мест.

Согласно таблице 48 КОЛЛЕГИИ АДМИНИСТРАЦИИ КЕМЕРОВСКОЙ
ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14 октября 2009 года N 406 ОБ
УТВЕРЖДЕНИИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Из них (из 85 м-м) , на дворовой территории:

$158 \text{ чел} \times 0,8 \text{ кв.м} = 126,4 \text{ кв.м}$ (площадь для размещения парковочных мест на дворовой территории)

Размер стандартного парковочного места $2,5 \times 5,0 = 12,5 \text{ кв.м}$.

Размер расширенного парковочного места для передвигающихся на креслах-колясках

$3,6 \times 6,0 = 21,6 \text{ кв.м}$.

$21,6 \times 3 \text{ м-места} = 64,8 \text{ кв.м}$

$126,4 \text{ кв.м.} - 64,8 \text{ кв.м.} = 61,6 \text{ кв.м.} / 12,5 = 5 \text{ м-мест}$

Итого на дворовой территории необходимо разместить 5 (стандартное) +3 (для инвалидов колясочников) = 8 м-мест.

ИТОГО для жилого дома №83/1 необходимо: (85 машино-мест)

65 машино-места (не более 800 м от входа)

20 машино-место (неболее 100 м от входа): из них на дворовой территории необходимо разместить 8 машин–мест.

Во дворе ж.д.№83/1 возможно разместить 44 м-мест.

Из них 20 м-мест для временного хранения автомобилей

20 м-мест для постоянного

4 м-места для временного хранения для ж.д.№ 83/2

85 – 40 = 45 машино-мест будут размещены на открытых и крытых площадках, паркингах в целом по микрорайону.

Непосредственно у дома 83/2

Согласно таблице 58 КОЛЛЕГИИ АДМИНИСТРАЦИИ
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14 октября 2009 ГОДА
N 406 ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**В соответствии с тем, что общее количество квартир составляет 202 кв.
Для постоянного хранения: $0,8 \times 202 \text{ кв.} = 162,0 \text{ машино-мест}$ (не более 800 м от
входа) Для временного хранения: $0,25 \times 202 = 51,0 \text{ машино-место}$**

(не более 100 м от входа) **Итого необходимо: 162 (постоянного хранения) + 51 (временного хранения) = 213 м-мест.**

Согласно таблице 48 КОЛЛЕГИИ АДМИНИСТРАЦИИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 14 ОКТЯБРЯ 2009 ГОДА N 406 ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Из них (из 213 м-м) , на дворовой территории:

$393 \text{ чел} \times 0,8 \text{ кв.м} = 314,4 \text{ кв.м}$ (площадь для размещения парковочных мест на дворовой территории)

Размер стандартного парковочного места $2,5 \times 5,0 = 12,5 \text{ кв.м.}$

Размер расширенного парковочного места для передвигающихся на креслах-колясках

$3,6 \times 6,0 = 21,6 \text{ кв.м.}$

$21,6 \times 4 \text{ м-места} = 86,4 \text{ кв.м}$

$314,4 \text{ кв.м.} - 86,4 \text{ кв.м.} = 228 \text{ кв.м.} / 12,5 = 18 \text{ м-мест}$

Итого на дворовой территории необходимо разместить 18 (стандартное) +4 (для инвалидов колясочников) = 22 м-места.

ИТОГО для жилого дома №83/2 необходимо: (213 машино-мест)

162 машино-места (не более 800 м от входа)

51 машино-место (неболее 100 м от входа): из них на дворовой территории необходимо разместить 22 машино-места.

Во дворе ж.д.№83/2 для временного хранения автомобилей возможно разместить 12 м-мест.

(35 м-мест размещается возле ж.д №83/3 и 4 м-места возле ж.д. №83/1)

Итого:51 м-место для временного хранения автомобилей размещено в границах отведенного земельного участка.

162 машино-места для постоянного хранения будет размещено в крытом многоуровневом паркинге, согласно проекту планировки микрорайона №64 Восточного планировочного района ш.6195/1 «г.Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64. Проект планировки. Корректировка проекта» позиция 97,

расположенном в границах данного микрорайона при пешеходной доступности не более 800 м.

Непосредственно у дома 83/3

Согласно таблице 58 КОЛЛЕГИИ АДМИНИСТРАЦИИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14 октября 2009 ГОДА N 406 ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с тем, что общее количество квартир составляет 209 кв.
Для постоянного хранения: $0,8 \times 209 \text{ кв.} = 167,0$ машино-мест (не более 800 м от входа) Для временного хранения: $0,25 \times 209 = 52,0$ машино-место (не более 100 м от входа) Итого необходимо: 167 (постоянного хранения) + 52 (временного хранения) = 219 м-мест.

Согласно таблице 48 КОЛЛЕГИИ АДМИНИСТРАЦИИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14 октября 2009 ГОДА N 406 ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Из них (из 219 м-м), на дворовой территории:

$426 \text{ чел} \times 0,8 \text{ кв.м} = 340,8 \text{ кв.м}$ (площадь для размещения парковочных мест на дворовой территории)

Размер стандартного парковочного места $2,5 \times 5,0 = 12,5 \text{ кв.м.}$

Размер расширенного парковочного места для передвижающихся на креслах-колясках

$3,6 \times 6,0 = 21,6 \text{ кв.м.}$

$21,6 \times 4 \text{ м-места} = 86,4 \text{ кв.м}$

$340,8 \text{ кв.м.} - 86,4 \text{ кв.м.} = 254,4 \text{ кв.м.} / 12,5 = 20 \text{ м-мест}$

Итого на дворовой территории необходимо разместить 20 (стандартное) + 4 м/м для МГН (2 м/м для инвалидов колясочников и 2 м/м для инвалидов других групп) = 24 м-места.

ИТОГО для жилого дома №83/3 необходимо: (219 машино-мест)**167 машино-места (не более 800 м от входа)****52 машино-место (неболее 100 м от входа): из них на дворовой территории необходимо разместить 24 машино–места.****Во дворе ж.д.№83/3 возможно разместить 54 м-мест для временного хранения автомобилей.****165 машино-мест для постоянного хранения будет размещено в крытом многоуровневом паркинге, согласно проекту планировки микрорайона №64 Восточного планировочного района ш.6195/1 «г.Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64. Проект планировки. Корректировка проекта» позиция 97, расположенном в границах данного микрорайона при пешеходной доступности не более 800 м.**

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

В административном отношении площадка расположена в микрорайоне № 64 Ленинского района г. Кемерово.

Согласно СНиП 23-01-99* район изысканий входит в климатический район IV. Климат района работ – резко-континентальный, с холодной продолжительной зимой и коротким теплым летом. Средняя многолетняя температура воздуха в январе составляет ($-18,8^{\circ}\text{C}$), в июле – ($+18,8^{\circ}\text{C}$). Среднегодовая температура воздуха – ($0,0^{\circ}\text{C}$). Глубина промерзания грунтов зависит от высоты снежного покрова и изменяется в пределах 1,5 – 2,0 м. Нормативная глубина промерзания, определяемая по формуле 5.3 СП 22.13330.2011, составляет для глин и суглинков – 195 см, для крупнообломочных грунтов – 288 см.

В геоморфологическом отношении район изысканий расположен в пределах II правобережной террасы р. Томь. Рельеф частично нарушен. Абсолютные отметки поверхности земли составляют 130-133 м. Площадка свободна от застройки.

В геологическом строении территории принимают участие верхнепермские отложения осадочного комплекса, представленные песчаниками, алевролитами, аргиллитами, перекрытые с поверхности толщей рыхлых четвертичных отложений.

Длина проектируемых свай определяется по инженерно-геологическим разрезам в зависимости от глубины заложения фундаментов и исходя из условия обеспечения расчетной нагрузки на одиночную сваю.

Расчетная нагрузка, допускаемая на сваю, определяется проектной организацией согласно п.7.1.11 СП 24.13330.2011 с коэффициентом надежности 1,25.

Согласно СП 14.13330.2011 исследуемая площадка входит в район возможных сейсмических воздействий, интенсивность которых по картам ОСР-97 А; В оценивается в 6 баллов по шкале MSK – 64 для грунтов II категории по сейсмическим свойствам. С учетом прогнозируемого подтопления, категория грунтов по сейсмическим свойствам – III (таблица 1 СП 14.13330.2011).

Участок проектируемого строительства по грунтовым условиям относится к III категории по сейсмическим свойствам (таблица 1 СП 14.13330.2011).

Природные условия, согласно п.5,2 СНиП 22-01-95, сложные. Категория опасности процессов просадочности, подтопления площадки подземными водами, морозного пучения в зоне сезонного промерзания - весьма опасная, землетрясения – опасная. По инженерно-геологическим и гидрогеологическим условиям строительства территория представляет собой единый район и относится к III (сложной) категории согласно приложения Б СП 11-105-97.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

Главной задачей вертикальной планировки участка являются: обеспечение отвода излишков имеющихся поверхностных вод – то есть дождевых, паводковых, талых; создание всех условий для удобного передвижения пешеходов, а также транспорта по дорогам и тротуарам; формирование пластически выразительных форм существующего рельефа в соответствии с основным замыслом вертикальной планировки, или же максимальное приспособление имеющегося рельефа; - создание всех благоприятных условий для роста ценной растительности – таких как: деревья, кустарники, а также травянистые ассоциации, в целях устранения неблагоприятных явлений почвенной эрозии.

Абсолютные отметки рельефа колеблются в пределах 131,70-130,29м. Естественный рельеф по площадке сохранен максимально.

Решения по вертикальной планировке представлены в составе листа "Схема организации рельефа" в следующем объеме:

- представлены отметки и уклоны по осям проездов и парковкам,
- указаны абсолютные отметки, соответствующие относительным отметкам 0.000;
- указаны угловые отметки жилого домов №83/1, №83/2, №83/3.

Проектные продольные уклоны выполнены с учётом условий водоотвода и увязаны в высотном отношении с отметками прилегающей территории. Проектом предусмотрено использование существующего рельефа и видоизменение в пределах небольших участков. Вертикальная планировка решает задачи, связанные с приведением естественного рельефа к состоянию, удовлетворяющему требованиям городского строительства и благоустройства. Решения схемы организации отвода поверхностных вод обеспечены нормативными продольными и поперечными уклонами, необходимыми для размещения застройки и движения транспорта.

Продольные уклоны для улиц и дорог приняты 5,7‰. Проектирование отметок по углам и входам в здание производится с учётом отметок лотков проездов и условий обеспечения отвода поверхностных вод от здания к этим лоткам и дальнейшим сбором воды в ливневую канализацию. Уровень пола первого этажа выше тротуара на в 83/1 - 1,90÷1,70м; 83/2 – 1,68÷2,08м; 83/3 – 1,85÷1,72м.

Водоотвод, запроектирован закрытой сетью по ливневой канализации.

Баланс земляных работ определен в разности суммарных объемов с учетом объема выемки от оснований зданий, сооружений и подземных коммуникаций.

Распределение земляных масс на площадке представляет собой решение транспортной задачи на оптимизацию по условию минимума затрат. На основании расчета составлена ведомость баланса земляных масс, в которой указаны все сооружения и размещение грунта. Отсылку грунта в насыпи более 1 м. вести слоями по 0,45 м. с уплотнением катками весом до 25т. при 6-ти проходах по одному следу. Коэффициент уплотнения принять равным: под газонами – 0,95, под покрытиями проездов -0,98.

Объемы земляных масс подсчитаны в плотном грунте в пределах границ участка. Баланс земляных масс смотри на листе 4.1, 4.2 марки данного раздела основного комплекта.

ж) описание решений по благоустройству территории

Проектом предусматривается полное благоустройство и озеленение территории земельного участка, в том числе мероприятия по восстановлению плодородного слоя почвы. Границы объемов работ по благоустройству как в целом по земельному участку в границах красных линий, так и за границами красных линий.

Озелененные участки между площадками отдыха и источниками загрязнения (местами установки гостевых автостоянок) максимально озеленяются (двухъярусное озеленение - нижний уровень - рядовая посадка кустарника, верхний уровень - деревья). Породы деревьев и кустарников будут разработаны на стадии разработки рабочей документации.

Площадки отдыха (детей, для занятий физкультурой) оборудуются малыми архитектурными формами (столами, скамейками, урнами, снарядами, детскими игровыми комплексами и т.д.).

Территория участка запроектирована со следующими покрытиями:

- проезды, безбарьерные тротуары, площадка для контейнеров ТБО, тротуары - горячий асфальтобетон;
- усиленные газоны в местах возможного проезда пожарных машин - с дополнительной подсыпкой (h=200мм) из щебня;
- детские площадки - резиновое покрытие;
- площадки для занятий физкультурой - резиновое покрытие.

з) Зонирование территории земельного участка, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений

Территория земельного участка условно поделена на несколько функциональных зон:

- жилая зона группы домов - непосредственно жилые дома, внутридворовые площадки;
- вспомогательная зона - площадка ТБО, участки территории, отведенные под размещение ТП-8;

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Служебный транспорт (грузовой).

Заезд автомобилей Спецавтохозяйства осуществляется с пр. Комсомольский, пр. Химиков, далее по внутридворовым проездам к площадкам ТБО.

Загрузка-разгрузка. Подъезд к подъездам жилого дома осуществляется с пр. Комсомольский и пр. Химиков далее во внутридворовой проезд.

Проезд пожарных автомобилей в основном повторяет подъезд к подъездам жилого дом, где это невозможно – по укрепленным, тротуарам и газонам.

Подъезд к трансформаторной подстанции также осуществляется с пр. Комсомольский, пр. Химиков, далее по внутриквартальному проезду непосредственно к сооружению ТП-8.

Автотранспорт жителей.

Въезд (выезд) осуществляется с пр. Комсомольский (далее по проезду внутримикрорайонного значения) и пр. Химиков (далее с проезда-дублера к подъездам дома). Ширина проезда 6,0м.

Общественный транспорт.

В непосредственной близости от проектируемых домов планируется организация остановочных павильонов: на пр. Комсомольский и пр. Химиков (в зоне перекрестка).

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



микрорайон №64

участок для размещения домов:
№83/1, №83/2, №83/3

СОГЛАСОВАНО	Алтрахаба	Беглаба	Смоленчук
Рук. гр. ВК	Рук. гр. ОБ	Рук. гр. ЭО	
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инд. № подл.			

Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проектир.		Самова		<i>[Signature]</i>	2021
Проверил		Смирнова		<i>[Signature]</i>	
Рук. гр.		Лидер		<i>[Signature]</i>	
ГИП		Александрович		<i>[Signature]</i>	
Нач. отд.		Дюкова		<i>[Signature]</i>	
Н. контр.		Криболопов		<i>[Signature]</i>	

6793, 6792, 6823 - ПЗУ		
2. Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64, жилой дом №83/1 2. Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64, жилой дом №83/2 2. Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64, жилой дом №83/3		
Жилой дом № 83/1, Жилой дом № 83/2, ЧФП-3, ТП-8, Жилой дом № 83/3	Стадия	Лист
	П	11
Ситуационная схема		Листов
		ООО ПИ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"

Баланс участка

№ п/п	Наименование	ед. изм.	Количество									итога в границах отведенного участка	% в границах отведенного участка
			83/1			83/2			83/3				
			в границах отведенного участка	за границами отведенного участка	итога	в границах отведенного участка	за границами отведенного участка	итога	в границах отведенного участка	за границами отведенного участка	итога		
1	Территория участка	м ²	5 085	725	5 085	7 203,4	-	7 203,4	8 541,6	1 148	8 541,6	20 830	100
2	Площадь застройки	м ²	607,8	-	607,8	1 130,2	-	1 130,2	1 055,4	-	1 055,4	2 793,4	13,6
3	Площадь твердых покрытий	м ²	2 489	740	2 489	2 607,7	-	2 607,7	4 290,7	951	4 290,7	9 387,4	45,1
	в т.ч. проездов, парковок	м ²	1 491	599	1 491	1310,7	-	1310,7	2 859,0	781	2 859,0	5 055,7	
	в т.ч. площадок под ТБО	м ²	-	2	2	10	-	10	10	-	10	22	
	в т.ч. отмастки	м ²	28+145	-	173	256,2+26	-	282,2	278,7	-	278,7	733,9	
	в т.ч. тротуаров (д/д, обыч.)	м ²	349 476	109	825	1 004,8	-	1 004,8	611,0+532,0	170	1 143,0	2 972,8	
4	Площадь площадок	м ²	1 016	9	1 016	1 996	-	1 996	957,0	-	957,0	3 969	19,0
	в т.ч. детских	м ²	111	-	111	1 115	-	1 115	314,0	-	314,0	1 540	
	в т.ч. для занятий физкультурой	м ²	75+588+ 242	-	905	720	-	720	392,0+240,0	-	632,0	2 257	
	в т.ч. для отдыха взрослых	м ²	-	-	-	141	-	141	-	-	-	141	
	в т.ч. для хозяйственных нужд	м ²	-	9	-	20	-	20	11	-	11	31	
5	Площадь озеленения	м ²	972,2	4	972,2	1 469,5	-	1 440,5	2 238,5	500	2 238,5	4 680,2	22,3
	в т.ч. газонов	м ²	972,2	4	972,2	1 368,5	-	1 368,5	2 207,0	198	2 207,0		
	в т.ч. цветников	м ²	-	-	-	72	-	72	31,5	302	31,5		

СОГЛАСОВАНО

СОГЛАСОВАНО

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

					2021	6793, 6792, 6823 - ПЗУ			
2	-	зам	577-22		30.05.22	г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64, жилой дом №83/1 г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64, жилой дом №83/2 г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64, жилой дом №83/3			
1	-	зам	222-22		22.03.22				
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Проектир.	Самова					Жилой дом № 83/1 Жилой дом № 83/2. ЧФП-3. ТП-8. Жилой дом № 84/3	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Смирнова						П	12	
Рук. гр.	Лидер						ООО ПИ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"		
Н. контр.	Криболопов					Баланс участка			

Сравнительная таблица расчетов (нормируемых) и проектных внутридворовых показателей

№ п/п	Наименование	ед. изм.	Количество															
			83/1				83/2				83/3				в границах отведенного участка	за границами отведенного участка	итого	норма
			в границах отведенного участка	итого	норма	в границах отведенного участка	за границами отведенного участка	итого	норма	в границах отведенного участка	за границами отведенного участка	итого	норма					
1	Площадь детских площадок	м ²	111	-	111	158x0,7=111	1 115	-	1 115,0	384x0,7=268,8	314	-	314	426x0,7=298	1 540	-	1 540	968x0,7=677,6
2	Площадь площадок для занятий физкультурой	м ²	905	-	905	158x2,0=316	720	-	720	384x2,0=768	392+240	-	632	426x2,0=852	2 257	-	2 257	968x2,0=1 936
3	Площадь площадок для отдыха взрослых	м ²	-	-	-	158x0,1=16	141	-	141	384x0,1=38,4	-	-	-	426x0,1=43	141	-	141	968x0,1=96,8
4	Площадь площадок для хозяйственных нужд	м ²	-	-	-	158x0,15=24	30	-	30	384x0,15=57,6	-	-	-	426x0,15=64	31	-	31	968x0,15=145,2
	в.т.ч. площадок под ТБО	м ²	-	-	-	-	10	-	10	-	-	-	11	21	-	21	-	
	в.т.ч. для сушки делья, чистки ковров	м ²	-	-	-	-	20	-	20	-	-	-	11	31	-	31	-	
5	Площадь озеленения	м ²	972,2	4	972,2	158x6,0=948	1 469,5	-	1 469,5	384x6,0=2 304	2 238,5	-	2 238,5	426x6,0=2 556	4 680,2	-	4 680,2	968x6,0=5 808
	в.т.ч. газоны и цветники	м ²	972,2	4	972,2	-	1 469,5	-	1 469,5	-	2 238,5	-	2 238,5	-	-	-	-	-
	в.т.ч. площадки отдыха	м ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Парковочные места	м/м	40	45	85	85	51	162	213	213	54	165	219	219	143	374	517	517

СОГЛАСОВАНО:

СОГЛАСОВАНО:

Владелец инд. И

Подпись и дата

Инд. И подл.

Примечания:

1. Оборудованная площадка для выгула собак для данной группы домов не предусматривается т.к. невозможно выдержать нормативное расстояние от указанной площадки до окон жилых домов. В качестве компенсационного мероприятия проектом предусматривается установка диспенсеров (для обеспечения возможности поддержания территории в достойном санитарном состоянии при проходе владельцев собак до площадок для выгула собак при установке контейнеров станет возможным прогулки с собаками практически повсеместно (при соблюдении норм выгула собак крупных и бойцовых пород).

2. В соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*(СП 4.2.13330 2011) п. 7.4 (примечание) в площадь озеленения территории микрорайона включаются площадки для отдыха.

					2021	6793, 6792, 6823 - ПЗУ		
2	-	зам	577-22		30.05.22	2. Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64, жилой дом №83/1		
1	-	зам	222-22		22.03.22	2. Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64, жилой дом №83/2		
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2. Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64, жилой дом №83/3		
Проектир.	Самова					Жилой дом № 83/1		
Проверил	Смирнова					Жилой дом № 83/2 УФП-3, ТП-8		
Рук. гр.	Лидер					Жилой дом № 84/3		
						Сравнительная таблица расчетов (нормируемых) и проектных внутридворовых показателей		
						ООО ПИ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"		
						Н. контр. Криволапов		

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий (начало)

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий (окончание)

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество				Примечание
			83/1	83/2	83/3	итого	
1		Диван парковый Д-14 1900x930x850мм	2	3	3	8	ООО "АРТ-МАСТЕР" ДиКом
2		Урна металлическая 280x330x970мм У-15	11	3+0+14=17	10	38	ООО "АРТ-МАСТЕР" ДиКом n=n1+n2+n3=3+1+16
3		Набес для мусорных баков (на 4 контейнера) МФ-145	-	1	1	2	ООО "АРТ-МАСТЕР" ДиКом
		Контейнер для мусора (0,77 м3) ПЛАСТИК БК-0,77	-	4	4	8	
4		Стойка для проветривания одежды	-	-	-	-	ПК КМК-1
5		Стойка для чистки ковров	-	1	1	2	
6		Детский игровой комплекс ИКС-155 10100x6400x3100мм (6-12лет)	-	-	1	1	
7		Детский игровой комплекс 2150x3000x2900 ИКС-19 (6-12лет)	-	-	-	-	
8		Карусель КАР-15 5500x900 (2-7лет)	-	-	-	-	
9		Карусель КАР-18 5500x900мм (2-7лет)	-	1	-	1	
10		Стол "Городской" СТ-12 1900x1400x750мм	-	-	-	-	
11		Урна для собачьих площадок ДС-114 530x820x1900мм	1	4	3	8	
12		Детская песочница "Куличики" МФ-116 1400x1400x320мм (2-7 лет)	-	1	-	1	
13		Качалка на пружине "пароход" КА-128 (3-7лет)	-	-	-	-	
14		Спортивный миникомплекс СП-16 1750x1750x2600мм	-	-	-	-	
15		Уличный тренажер шаговый ТР-168 110x400x1375мм	-	-	-	-	
16		Уличный тренажер "Лыжи" ТР-202 1400x535x1600мм	-	-	-	-	
17		Workout W-01-009 2700x3206x2600мм	-	-	-	-	
18		Workout W-07-001 3000x1000x1500мм	-	-	-	-	
19		Workout W-01-004 2700x3206x2600мм	-	-	-	-	
20		Корт для бадминтона	2	-	-	2	
21		Качели на цепных подвесах КАЧ-19 1600x3700x2500 (3-12лет)	-	2	1	3	
22		Уличный тренажер "Рули" 1000x750x1450мм ТР-203	-	-	-	-	
23		Уличный тренажер "Брусья" 1395x650x1500мм ТР-208	-	-	-	-	
24		Workout W-02-007 3000x2600мм (два турника классического хвата)	1	-	-	-	
25		Универсальная физкультурная площадка ХОК-12	-	-	1	1	
26		Детский игровой комплекс ИКС-129	-	1	-	1	
27		Велопарковка 2400x550x350 ВЕЛО-11	2	1	1	-	
28		Детская скамейка "Ступени" 1750x350x400 МАФ-153	-	-	-	-	
29		Качели-балансир "Чижик" 2300x450x400мм КАЧ-12	-	-	-	-	
30		Детский игровой комплекс ИКС-157	-	1	-	1	
31		Фигура для лазания 6000x6000x3000мм МФ-156 (6-12лет)	1	1	-	2	

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество				Примечание
			83/1	83/2	83/3	итого	
32		Качалка на пружине "Рыбка" КА-121 (3-7лет)	-	-	-	-	
33		Скамья парковая 1900x650x420мм С-14	9	14	7	30	
34		Детская шведская стенка SHS-14.2	-	1	-	1	
35		Детская игровая форма "Рузавик без горки" МФ-14.1	-	1	-	1	
36		Детский игровой комплекс MGN-15	-	1	-	1	
37		Система турников SP-153	-	1	-	1	
38		Классический игровой комплекс ИКС-137А	-	1	-	1	
39		Игровой комплекс "Ракета-Г" ИКС-163	-	1	1	2	
41		Домик, песочница 9250x4525x2900мм СПЕЦ-МФ-11	-	-	-	-	
42		Детская фигура для лазания "Ракета" 2500x1900x1700мм МФ-176	-	-	-	-	
43		Стол теннисный 2740x1500x850мм SP-119	-	-	-	-	
44		Workout W-01-001 1500x3600x2600мм	-	-	-	-	
45		Тренажер тройной "Шагобы-Шагозат-Маятник" ТР-210	-	-	1	1	
46		Тренажер двойной "Вертикальная тяга-Флекс" ТР-216	1	-	1	2	
47		Тренажер "Степпер" ТР-173	-	-	1	1	
48		Код 1761	-	-	-	-	
49		Код 1763	1	-	-	1	
50		Код 0726	1	-	-	1	
51		Код 1760	-	-	-	-	
52		Код 1830	1	-	-	1	
53		Код 1778	3	-	-	3	
54		Код 1772	1	-	-	1	
55		Теннисный корт	1	-	-	1	

Примечания.

1. Указание завода-изготовителя и поставщика малых архитектурных форм и переносных изделий является рекомендательной информацией. По желанию заказчика завод-изготовитель и поставщик малых архитектурных форм и переносных изделий может быть заменен на любого другого, при условии наличия у указанной организации необходимых сертификатов безопасности оборудования.
Замена завода-изготовителя и поставщика малых архитектурных форм и переносных изделий не требует дополнительного согласования с проектировщиком и проходит без внесения изменений в проектную документацию.

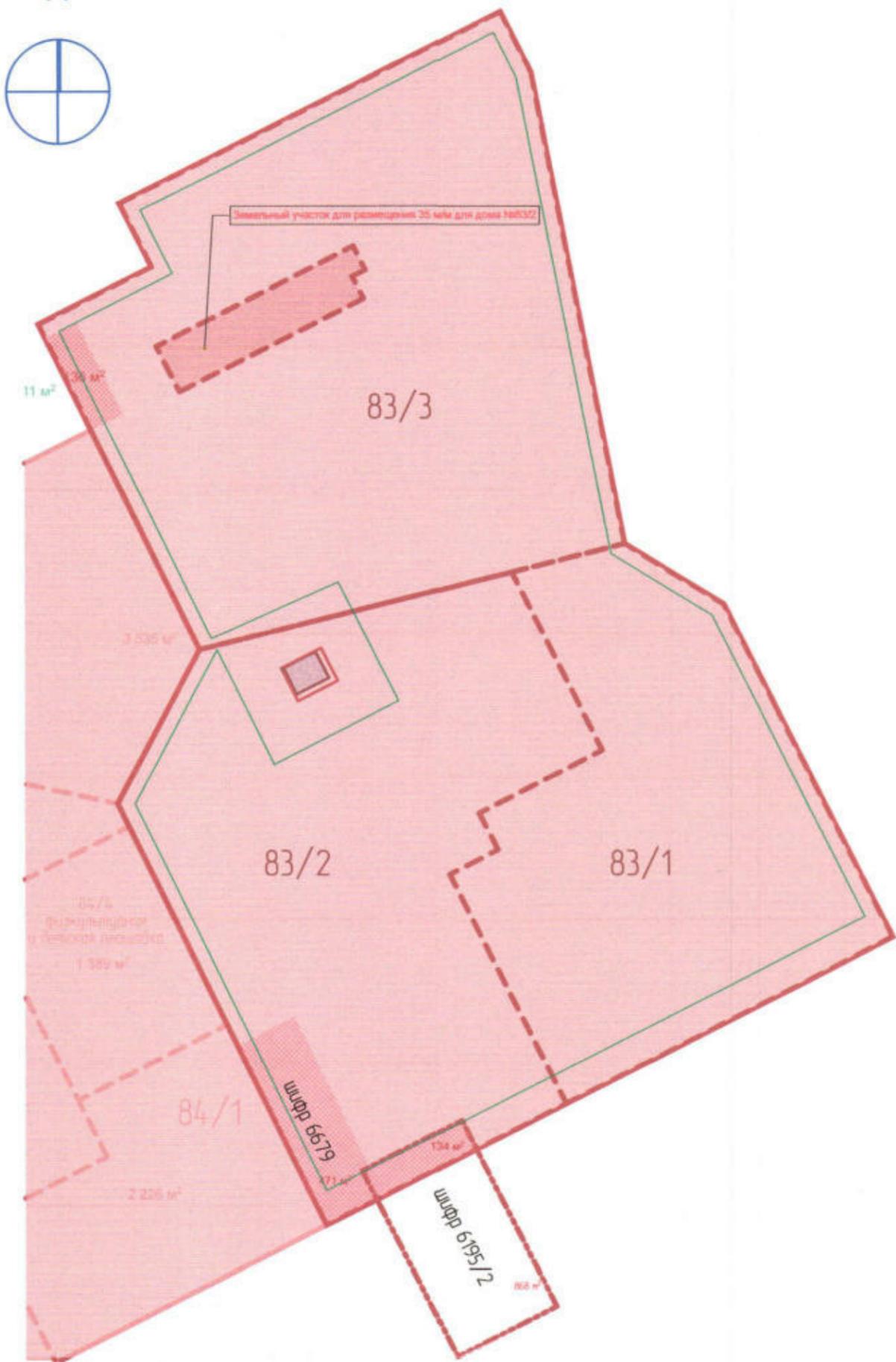
						2021	6793, 6792, 6823 - ПЗУ			
							г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64, жилой дом №83/1 г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64, жилой дом №83/2 г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64, жилой дом №83/3			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Жилой дом № 83/1 Жилой дом № 83/2, УФП-3, ТП-8 Жилой дом № 83/3	Страница	Лист	Листов
Проектир.	Смолова							П	14	
Проверил	Смирнова									
Рук. гр.	Лидер									
							ООО ПИ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"			
Н. кантр.	Криволапов						Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий			

СОГЛАСОВАНО

Владелец и/или И.И.

Получил и дата

И.И. № табл.



Условные обозначения:

- Территория ГПЗУ, отведенная под строительство группы жилых домов № 83
5 085 м² (жилой дом №83/1,
7 013 м² жилой дом №83/2,
8 795 м² жилой дом №83/3)
- Территория условного межевания жилых домов в границах отвода
- Территория благоустроена ранее
- Участок 6195/2 (въезд на территорию микрорайона №64)
- минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

СОГЛАСОВАНО:	
Взнесен шифр N	
Подпись и дата	
Имя, N подл.	

					2021	6793, 6792, 6823 - ПЗУ
1	-	зам	222-22		22.03.22	г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64, жилой дом №83/1 г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64, жилой дом №83/2 г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64, жилой дом №83/3
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Проектир.	Смолова					Жилой дом № 83/1 Жилой дом № 83/2, УФП-3, ТП-8. Жилой дом № 84/3
Проверил	Смирнова					Стандия
Рук. гр.	Лидер					Лист
						Листов
						П
						15
Н. контр.	Криволапов					Компновочная схема участка. М 1:1 000
						ООО ПИ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"

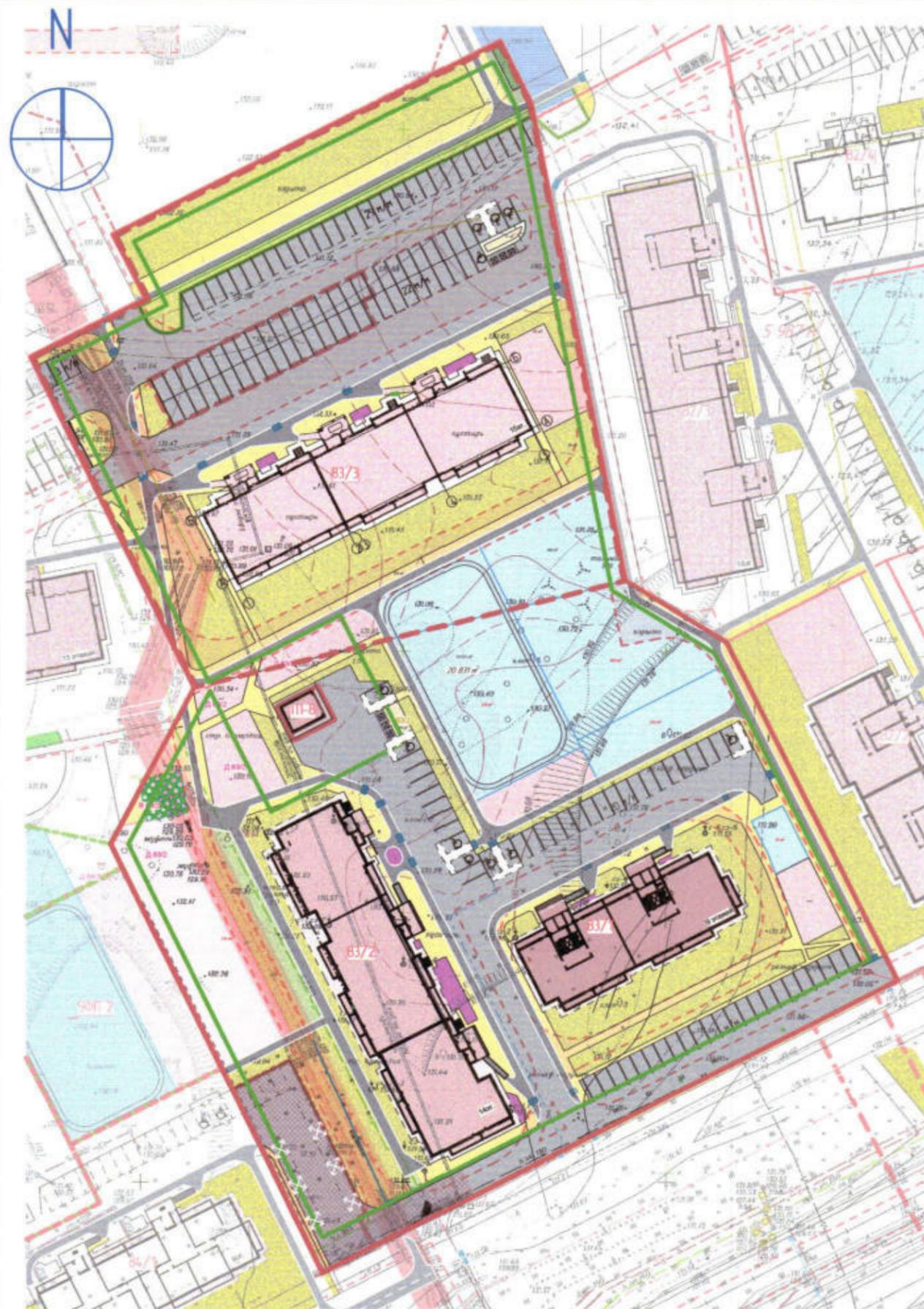
Ведомость зданий и сооружений

№п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир м/м	застройки		общая площадь квартир (с учетом лоджий)		здания	всего	
					д/с здания	всего	д/с здания	всего			
83/1	Жилой дом СДС-2010 д.с.1 МШ 121-9	10	1	36	81	282,9	607,8	1 676,7	3 715,2	9 063,8	19 864,4
	Жилой дом СДС-2010 д.с.2 кМШ 4 1-9			45		324,9		2 038,5		10 800,6	
УФП-3	Универсальная физкультурная площадка	-	1	-	-	104	-	-	-	-	-
83/2	Жилой дом СДС-2010 д.с.1 к2У 2.2-17	15	1	70	202	386,4	1 130,2	3 567,0	9 277,1	18 419,3	49 366,5
	Жилой дом СДС-2010 д.с.2 к2М 3.5-17	13		84		429,7		3 341,1		17 883,6	
	Жилой дом СДС-2010 д.с.3 к2Ш 1.3-17	13		48		314,1		2 369,0		13 063,6	
ТП-8	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	29	29	-	-	83	65
83/3	Жилой дом СДС-2010 д.с.1 к2Ш 5.2-17 (2-2-1-1-3)	16	1	74	209	375,9	1 055,4	3 674,2	9 966,4	19 033,1	52 543,2
	Жилой дом СДС-2010 д.с.2 к2Ш 1.3-17 (3-2-2-3)			60		337,1		3 183,5		16 755,1	
	Жилой дом СДС-2010 д.с.3 к2Ш 7.1-17 (3-1-1-1-3)			75		342,4		3 108,7		16 755,0	

Примечания.

1. Проект в части высотных отметок выполнен в Балтийской системе координат.
2. Проект выполнен в местной системе координат МСК 4.2.
3. Градплан выдан под проектирование и строительство группы домов №83. Границы межевания домов №83/1, №83/2, №83/3 (в границах градплана) носят условный характер и назначены только для подсчетов объемов работ.
4. Дома, предназначенные для размещения на отведенных участках являются домами повторного применения и имеют патент на разработку СДС-2010 (см. раздел АР). Данная интеллектуальная собственность принадлежит ООО ПИ "Кузбассгорпроект".

2	-	зам	577-22	<i>[Signature]</i>	30.05.22	6793, 6792, 6823 - ПЗУ	2 Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64, жилой дом №83/1 2 Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64, жилой дом №83/2 2 Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64, жилой дом №83/3	Старая	Лист	Листов	
1	-	зам	222-27	<i>[Signature]</i>	22.03.22						
Изм.	К.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата	Жилой дом № 83/1 Жилой дом № 83/2. УФП-3. ТП-8. Жилой дом № 83/3			п	2	
Проектир.	Смолова	<i>[Signature]</i>				Жилой дом № 83/1 Жилой дом № 83/2. УФП-3. ТП-8. Жилой дом № 83/3			ООО ПИ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"		
Проверил	Смирнова	<i>[Signature]</i>				Жилой дом № 83/1 Жилой дом № 83/2. УФП-3. ТП-8. Жилой дом № 83/3			ООО ПИ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"		
Рук. гр.	Лидер	<i>[Signature]</i>				Жилой дом № 83/1 Жилой дом № 83/2. УФП-3. ТП-8. Жилой дом № 83/3			ООО ПИ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"		
Н. контр.	Криболопов	<i>[Signature]</i>				Жилой дом № 83/1 Жилой дом № 83/2. УФП-3. ТП-8. Жилой дом № 83/3			ООО ПИ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"		



СОГ ЛАСОВАНО

Взвешен инд. Н
Подпись и дата
Инд. Н подл.



Условные обозначения:

- В1 — водопровод проектируемый
- — пожарный гидрант проектируемый
- К2 — канализация проектируемая
- К2 — тепловая сеть проектируемая
- — сети электроснабжения 0,4кВ проектируемые
- — сети электроснабжения 10 кВ проектируемые
- — проекционные сети связи
- — граница 2У в соответствии с ППЗУ
- — граница земельного участка для ж.д. 83/3
- — минимальные отступы от границы земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов

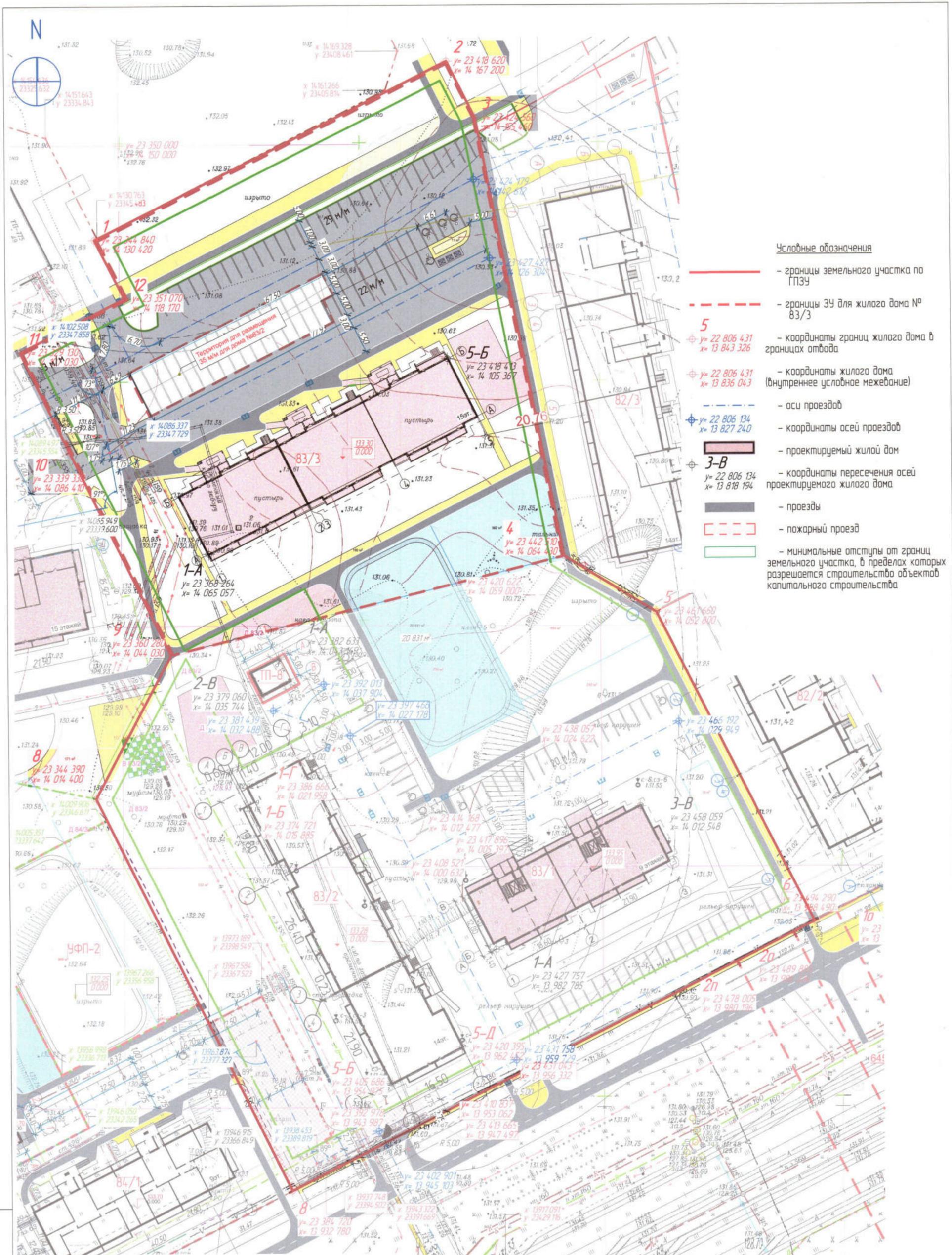
					6793, 6792, 6823 - ПЗУ		
					г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64, жилой дом №83/1 г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64, жилой дом №83/2 г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64, жилой дом №83/3		
Изм.	Кол. ф.	Лист	№ док.	Дата	Статус	Лист	Листов
Рук. гр. ЭО	30	672	30.05	2021	П	5	
Гл. спец. ОБ	Маврицкий	Алтрахова					
Рук. гр. ВК	Алтрахова						
ГИП	Александрович						
Сводный план инженерных сетей, М 1:500					ООО ПИ "Кузбассгорпроект"		

Создано: []
Вариант: []
Лист: []

Прилагаемые документы

ш. 6823

г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64, жилой дом
№83/3



Примечания:

1. По градостроительному плану (см. Раздел 1) на жилой дом по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, просп. Химиков, — жилой дом №83/3 (строительный номер) занимает одну из трех частей этого участка. На отведенном участке помимо жилого дома №83/3 планируется разместить жилые дома №83/2 (строительный номер) и дом №83/1 (строительный номер).

2. Ведомость зданий и сооружений см. ш.6796, 6792, 6823 – ПЗУ л.2.

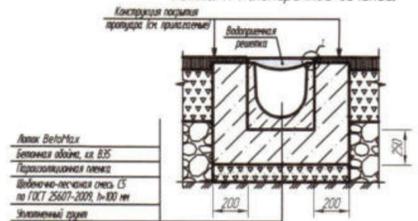
6823 – ПЗУ				
2	-	зам	577-22	30.05.22
1	-	зам	222-22	22.03.22
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Дата
Проектир.	Струкова			
Проверил	Тараданова			
Рук. зр.	Лидер			
Н. контр.	Крибалов			
Жилой дом №83/3				Ставля
Разбивочная схема М 1 : 500				Лист
				Листов
				п
				2
				ООО ПИ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"

Вариант № 1
Полная и дата
Имя и фамилия

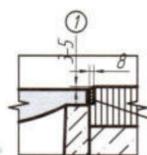
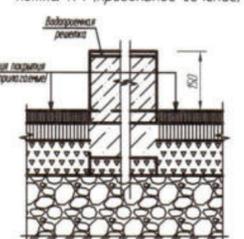
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - граница земельного участка (в соответствии с ГПЗУ)
- - - - граница земельного участка жилого дома №83/3
- $\frac{5}{80,0}$ - направление и значение уклона в %
- 131,05 - проектные высотные отметки покрытия
- 134,00 - существующие высотные отметки
- точка пересечения осей проезда, места перелома продольного профиля
- $\frac{133,30}{\downarrow 0,000}$ - абсолютная отметка пола 1го этажа соответствующая +0,000
- $\frac{132,10}{131,10}$ - проектная отметка угла здания - черная отметка
- проектные горизонтали
- ранее проектные горизонтали

Узел установки водоотводного лотка №1 (поперечное сечение)



Узел установки водоотводного лотка №1 (продольное сечение)



Указания к монтажу водоотводных лотков:

1. Бетонные водоотводные лотки устанавливаются в траншею в свежеслитый бетон, пластиковые лотки устанавливаются в траншею в свежеслитый бетон на подготовленный выравнивающий слой.
2. Заглубление лотка должно быть таким, чтобы по окончании монтажа отметка решетки оказалась на 3-5 мм ниже отметки покрытия.
3. Лотки устанавливаются в стык, для чего они оснащены с одной стороны пазом и шпунтом с другой. Для увеличения срока службы системы водоотвода, необходима герметизация стыков лотков.
4. При устройстве водоотводных лотков рекомендуется предусматривать поперечные деформационные швы в конструкции обоймы каждые 10 м.
5. Необходимо производить периодическую очистку системы от мусора со снятием решеток.

1. Данный лист см. совместно с листами ПЗУ-4.1, 4.2.
2. Ведомость зданий и сооружений см. на листе ПЗУ-2.

Ведомость открытых водоотводных сооружений

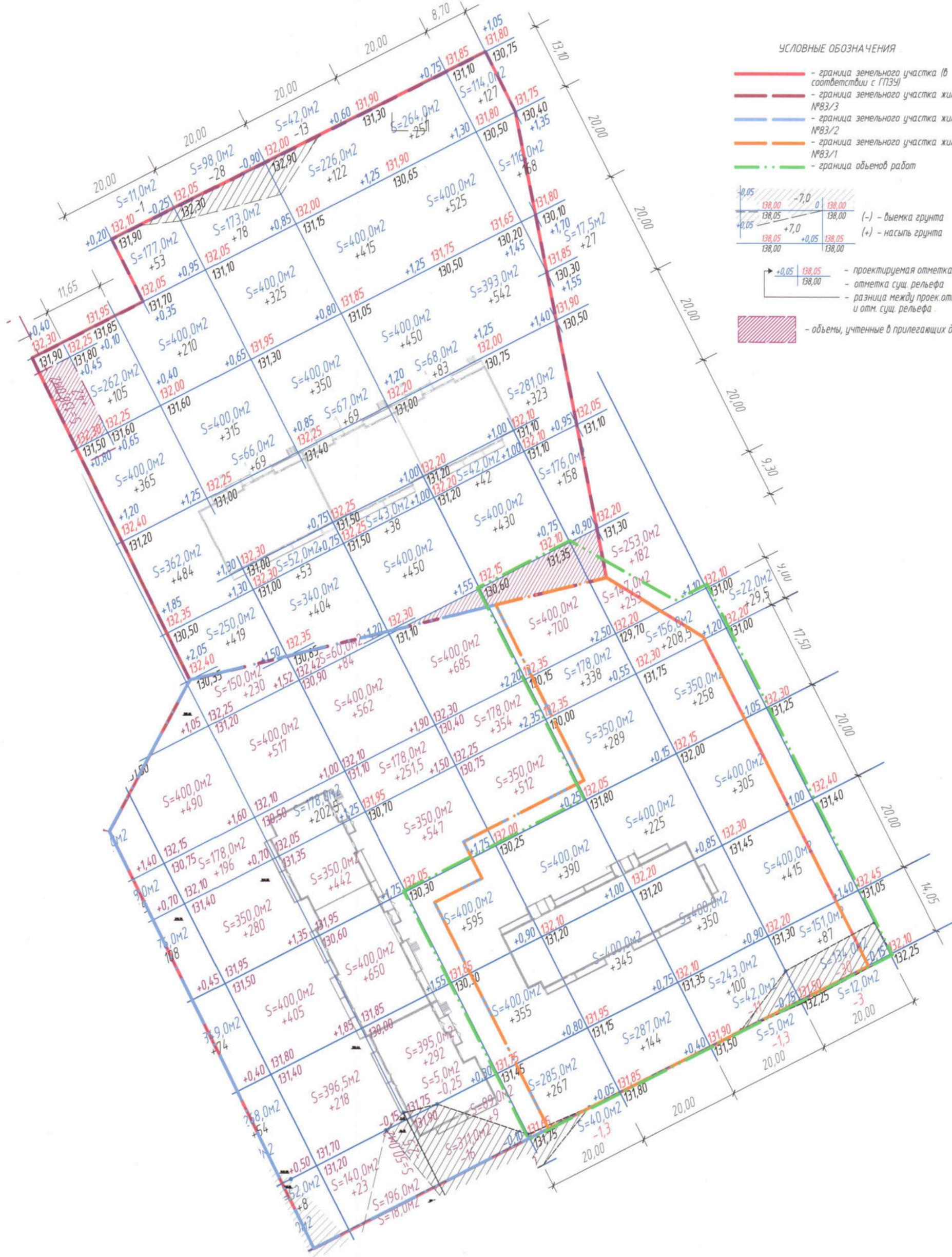
Вид сооружения	Координата оси или номер сооружения	Координаты		Длина, п.м.	Тип укрепления или конструкция	Примечание
		Начала	Конца			
Лоток	№1	-	-	2,6	Бетонный лоток сеч. 150 мм с чугунной решеткой E600	Лоток BetaMax, H.200, Standardpark, г. Новосибирск, тел. 1282-388-68-27

		2021	6823 - ПЗУ	
1	зам.	222-22	22.03.21	г Кемерово, Ленинский район, микрорайон №64. Жилой дом №83/1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	г Кемерово, Ленинский район, микрорайон №64. Жилой дом №83/2
Проек	Тараданова	Сдел	Дата	г Кемерово, Ленинский район, микрорайон №64. Жилой дом №83/3
Проверил	Поморцева	Лидер		
Рук.гр.	Лидер			
Н.контр.	Криволапов			
Схема организации рельефа. М 1:500				ООО ПИ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"

Согласовано
Взам. инд. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - граница земельного участка (в соответствии с ПЗУ)
 - - граница земельного участка жилого дома №83/3
 - - граница земельного участка жилого дома №83/2
 - - граница земельного участка жилого дома №83/1
 - - - - граница объемов работ
- | | | | |
|--------|--------|--------|--------|
| -0,05 | -7,0 | 0 | 138,00 |
| 138,05 | 138,05 | 138,00 | 138,00 |
| +0,05 | +7,0 | 138,05 | 138,05 |
| 138,00 | 138,00 | 138,05 | 138,05 |
- - проектируемая отметка
 - - отметка сущ. рельефа
 - - разница между проек.отм. и отм. сущ. рельефа
- объемы, учтенные в прилегающих домах



1. Данный лист см. совместно с листами ПЗУ-3

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

				2021	6823 - ПЗУ		
				2	г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон №64. Жилой дом №83/1		
				3	г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон №64. Жилой дом №83/2		
				4	г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон №64. Жилой дом №83/3		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Проек.	Тараданова					Стадия	Листов
Проверил	Помарцева					П	4.1
Рук.гр.	Лидер						
						ООО ПИ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"	
План земельных масс. М 1:500							
Н.контр.	Криболов						

Ведомость объемов земляных масс.

Наименование	Количество м ³				Примечания
	на территории		за территорией		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории*	8996,00	42,00			ПЗУ-3
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		2608,10			
а) автодорожных покрытий		1536,60			ПЗУ-6
б) водоотводных сооружений		-			
в) плодородной почвы на участках озеленения		295,70			ПЗУ-7
г) укрепленного грунта на участках озеленения		135,00			ПЗУ-7
д) тротуарных покрытий, отмостки		437,20			ПЗУ-6
з) покрытий спортивных, игровых площадок		203,60			ПЗУ-6
3. Поправка на уплотнение 10% (остаточное разрыхление)	899,60				
Всего пригодного грунта	9895,60	2650,10			
4. Недостаток (избыток) пригодного грунта		7245,50			
5. Грунт подлежащий удалению**	-	-			
6. Плодородный грунт, всего в т.ч.		1540,00			Инж.-геол. изыск. гкр=0,35м, 50%террит
а) используемый для озеленения территории	336,00				ПЗУ-7
б) избыток (недостаток) плодородного грунта	1204,00				
7. Итого перерабатываемого грунта.	11435,60	11435,60			

* С учетом предварительной срезки плодородного грунта.

** Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений), подлежащий удалению с территории.

На территории

Площадь участка - 8795,00 м²
 Площадь застройки - 1119,00 м²
 Общая площадь насыпи - 7185,00 м²
 Общая площадь выемки - 151,00 м²
 Общая площадь 0 - 0,00 м²
 Площадь, учтенная ранее - 340,00 м²
 Общая площадь картограммы - 7336,00 м²

1. Данный лист см. совместно с листами ПЗУ-3, 4.1.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

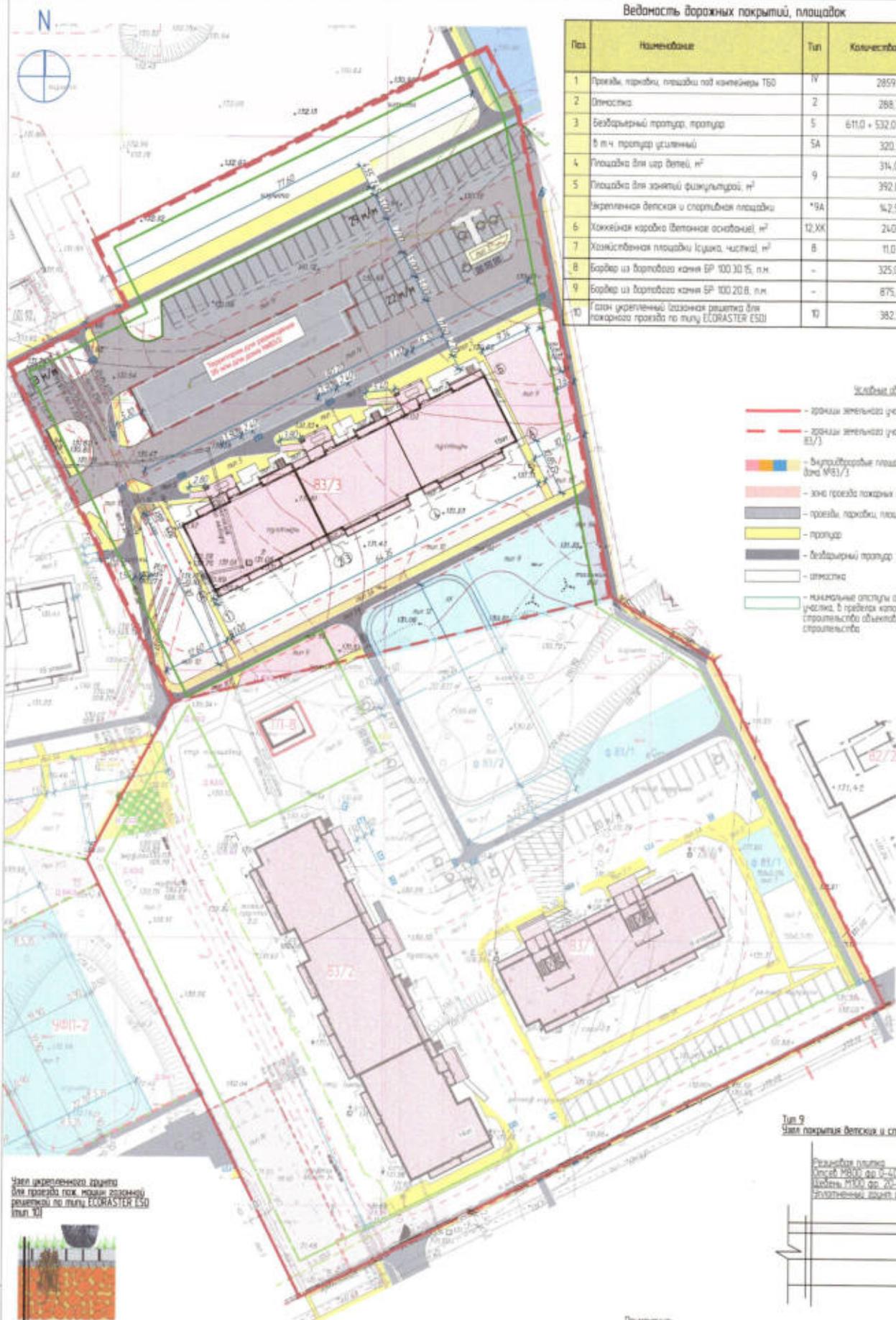
					2021	6823 - ПЗУ			
					г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон №64. Жилой дом №83/3				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Проек.		Поморцев				П	4.2		
Проверил		Тараданова							
Рук.гр.		Лидер							
Ведомость объемов земляных масс						ООО ПИ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"			
Н.контр.		Криволапов							

Ведомость дорожных покрытий, площадок

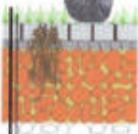
Поз	Наименование	Тип	Количество, м ² /п.м	Примечание
1	Проезды, парковки, площадки под контейнеры Т50	IV	2859,0	КП-20.2010.0Р п.3
2	Опалеска	2	268,7	КП-20.2010.0Р п.9
3	Безбарьерный протруд, протруд в т.ч. протруд усиленный	5	611,0 + 532,0 + 114,3,0	КП-20.2010.0Р п.9
4	Площадка для игр детей, м ²		314,0	см. Ванный лист
5	Площадка для занятий физкультурой, м ²	9	392,0	
6	Укрепленная детская и спортивная площадки	*9А	42,5	Дополнительная цементная стяжка толщиной h=0,2
7	Коллекторы кароба (бетонное основание), м ²	12,XX	24,0	см. прил. 0762/2 и 664В-ПЗН, тип покрытия 12
8	Барьер из бортового камня БР 100.30.15, п.м	-	325,0	КП-20.2010.0Р п.12, 13
9	Барьер из бортового камня БР 100.20.8, п.м	-	875,0	
10	Слан усиленный базальном решетка для пожарного проезда по типу ECRASTER ESD	IV	382,0	см. Ванный лист

Условные обозначения

- - границы земельного участка по ПЗЗ
- - - - границы земельного участка жилого дома №83/3
- - благоустроенные площадки II/В/4/Х (дом №83/3)
- - зона проезда пожарных машин
- - проезды, парковки, площадки Т50
- - протруд
- - безбарьерный протруд
- - опалеска
- - минимальные отступы от границы земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства



Узел укрепленного грунта для проезда п.ож. машин с усиленной решеткой по типу ECRASTER ESD тип. X1

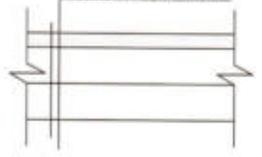


Решетка ECRASTER ESD с растительным субстратом и сетчатой пробой
 выстилкой слоем смеси растительного субстрата и гравия (10 см. 30/70%)
 Плиточный промежуточный слой 20 см плиточное основание 65-70% шелья 30/60 + 30-35% растительного субстрата
 Армированное основание 10-40 см гравий (карпур. 30/60 - 40/60) плиточное
 Гравийное основание

1 Резиновое покрытие-защита изготовитель ООО Аиком по адресу РБ (д.Шарский) ФО Кемеровская обл. г Кемерово ООО АРТ-МАСТЕР г Кемерово пр. Ленина 21А оф 301/2 819031 901-18-33; 819231 361-03-74 E-mail: artmaster@art74.ru
 2 Типы покрытий см. прилагаемые документы
 3 * Тип 9А Применен в зоне эспандимского проезда рабочей техники в местах проезда по детской и спортивной площадкам предусматривается дополнительная цементная стяжка h=0,2 м шелья ФР 20-40

Тип 9
Узел покрытия детской и спортивной площадки

Резиновое покрытие - 40 мм
 Слой ФР 20-40 ФР 20-40 - 100 мм
 Шелья ФР 20-40 ФР 20-40 - 500 мм
 Эспандимское основание



Примечание

- Ведомость зданий и сооружений см. основание часть проекта ш.6793, 6792, 6823 - ПЗН п.2
- Барьерный камень между протудом и опалеской не предусматривался

		6823 - ПЗН	
2	м	317,24	30.05.22
1	м	222,42	30.05.22
Имя	К.уч.	А.С.И.	М.В.И.
Проектировщик	Строитель	М.В.И.	М.В.И.
Прибыль	Получатель		
Рис. №	Лист		
И.контр.	К.должност.		

Жилой дом №83/3

Схема покрытия М 1:500

ООО ПИ "КУЗБАССПРОЕКТ"

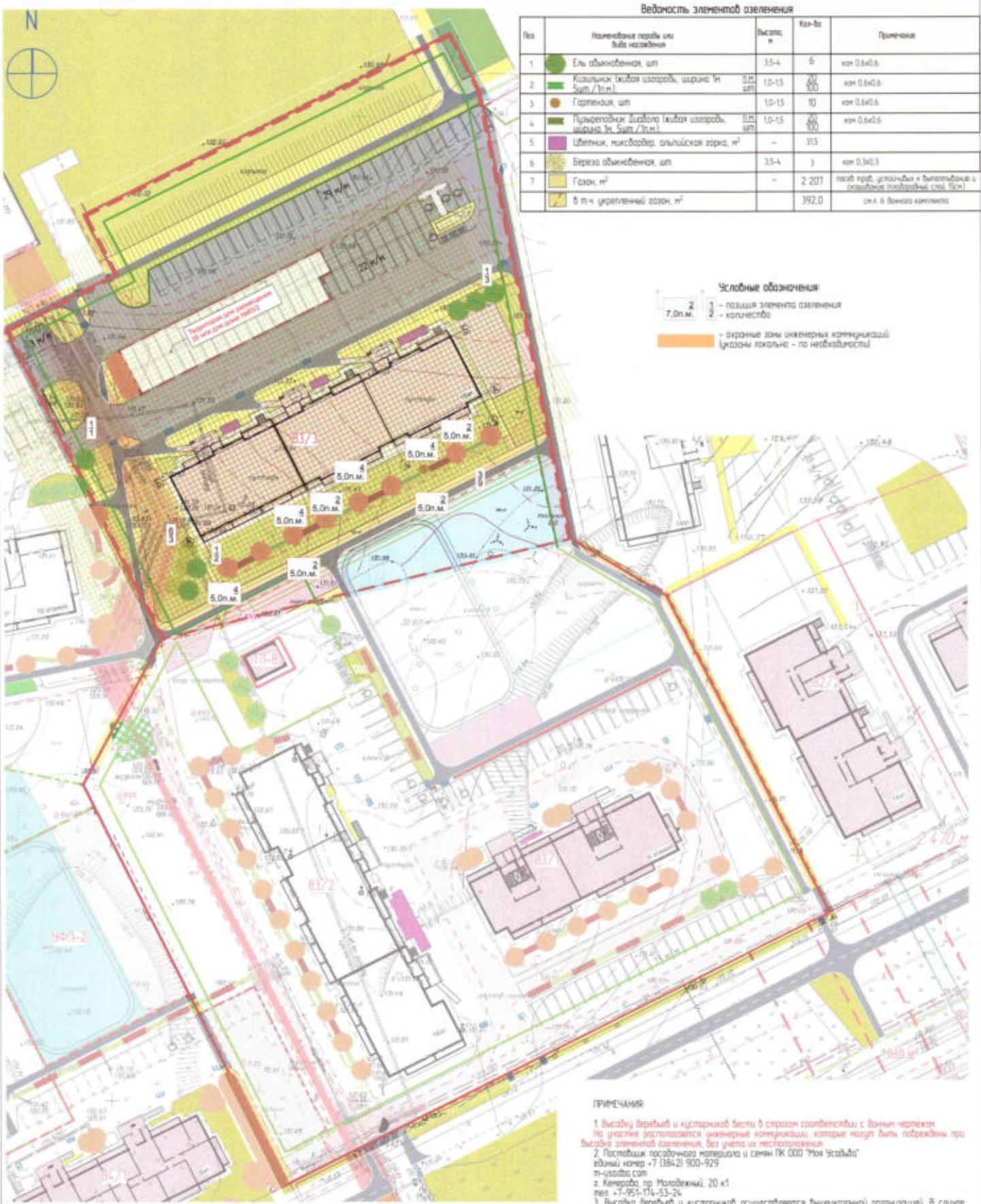
М.В.И. 30.05.22

Ведомость элементов озеленения

№	Наименование породы или вида насаждения	Высота, м	Кол-во	Примечания
1	Ель обыкновенная, шт	3,5-4	6	конт. 0,6х0,6
2	Каштановый (листвен) изгородь, ширина 1м, 5шт./10м. шт	1,0-1,5	40	конт. 0,6х0,6
3	Гортензия, шт	1,0-1,5	10	конт. 0,6х0,6
4	Пурпуровый (листвен) изгородь, ширина 1м, 5шт./10м. шт	1,0-1,5	40	конт. 0,6х0,6
5	Лилии, миксбордер, альпийской горки, м ²	-	315	
6	Береза обыкновенная, шт	3,5-4	3	конт. 0,6х0,6
7	Газон, м ²	-	2 207	показ крас. участка и выделенные и показаны (выделены) ст. 15м
8	6 м ² укрепленный газон, м ²	-	392,0	см. в плане участка

Условные обозначения

- 2 — позиция элемента озеленения
- 1 — количество
- границы зоны инженерных коммуникаций (указаны локально — по необходимости)

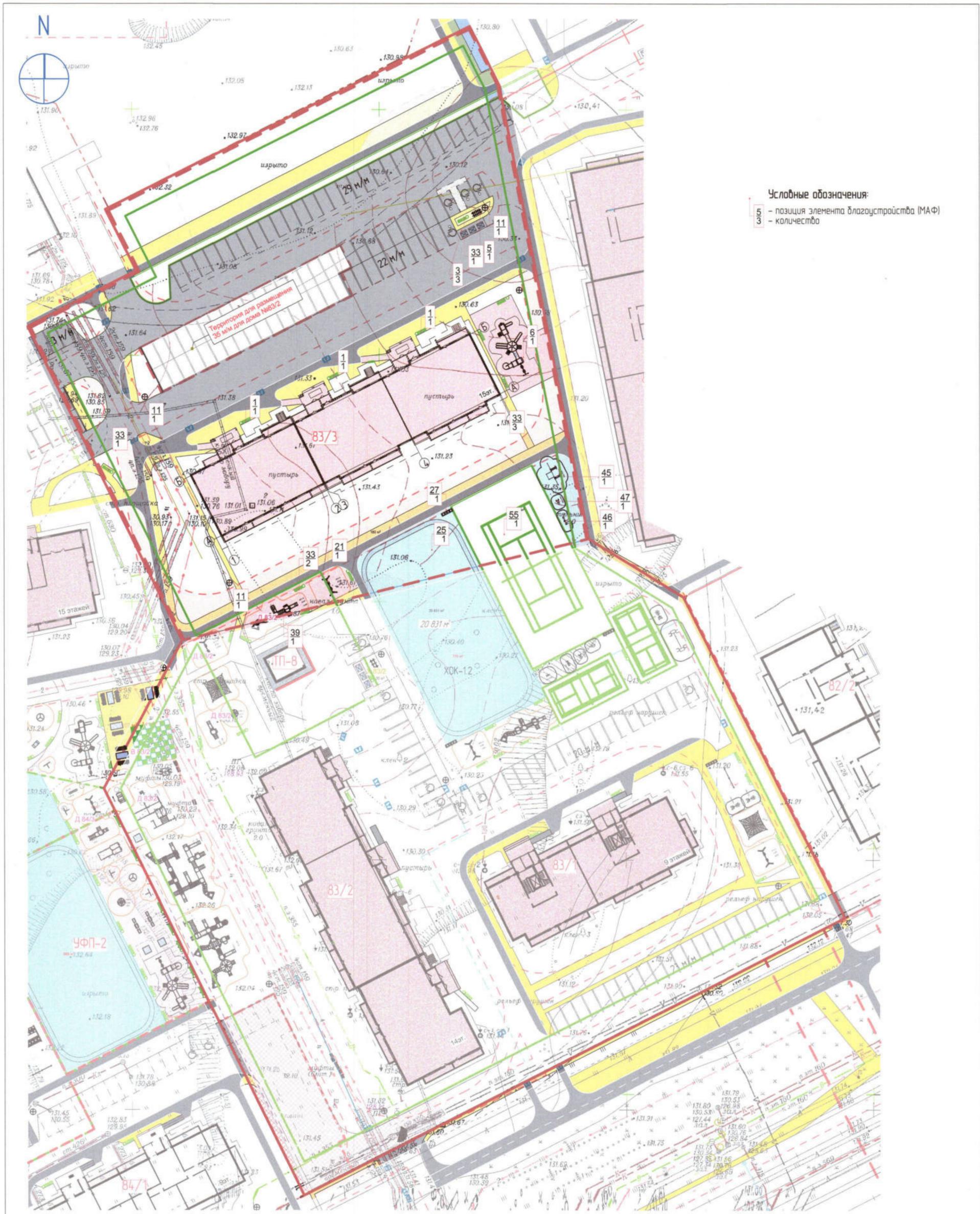


ПРИМЕЧАНИЯ

- 1 Высота деревьев и кустарников факти в справке соответствии с данным чертежом. На участке располагается инженерные коммуникации, которые могут быть повреждены при высадке элементов озеленения, без учета их местоположения.
- 2 Поставщик посадочного материала и семян ПК ООО "Моя Особняк" единый номер +7 (3842) 900-929. m-osobnya.com
- 3 Кенерова, пр. Молодежный, 20 к1 тел +7-951-714-53-24
- 3 Высота деревьев и кустарников осуществляется вышестоящей организацией. В случае изменения проектных решений по озеленению местоположения деревьев и кустарников согласовать с генпроектировщиком во избежание высотки элементов озеленения на заданных расстояниях от инженерных коммуникаций, на пешеходном проезде и др. норм по высоте элементов озеленения.
- 4 Остальные условные обозначения см. л. ПЗУ - 2 данного раздела.
- 5 Ведомость зонной и сооружений см. л. ПЗУ - 2 данного раздела.

Лист 9 из 10
Дата: 12.08.2020
Листов: 10

		6823 - ПЗУ	
Э	—	конт.	0,6х0,6
1	—	конт.	0,6х0,6
Имя	Класс	Лист	Листов
Проектировщик	Специалист	Исполнитель	Исполнитель
Проверенный	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель
Рук. эк.	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель
И. киндр	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель
		Жилой дом №83/3	
		Схема озеленения М 1 : 500	
		ООО ПИ "КУЗБАССПРОЕКТ"	



Условные обозначения:
 5 - позиция элемента благоустройства (МАФ)
 3 - количество

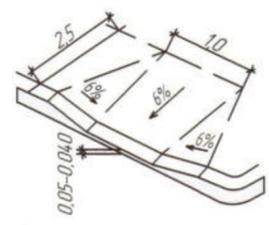
- ПРИМЕЧАНИЯ:
1. Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий см. л. ПЗУ - 14.
 2. Остальные условные обозначения см. л. ПЗУ-2 данного раздела.
 3. Ведомость зданий и сооружений см. л. ПЗУ-2 данного раздела.

Имя, И.Ф.О. автора
 Подпись и дата
 Владелец, И.Ф.О. И.

						6823 - ПЗУ			
2	-	зам	577-22	30.05.22		г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64, жилой дом № 83/3			
1	-	зам	222-22	22.03.22					
Изм.	Куч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Проектир.	Струкова					Жилой дом № 83/3	Статья	Лист	Листов
Проверил	Тараданова						п	8	
Рук. гр.	Лидер								
Н. контр.	Криволапов					Схема расстановки МАФ. М 1 : 500	ООО ПИ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"		



ДЕТАЛЬ СОПРЯЖЕНИЯ БОРТОВОГО КАМНЯ ПЕШЕХОДНЫХ ПУТЕЙ И ПРОЕЗДА.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проезд спецтранспорта (обслуживание ТП)
- проезд автомобилей обслуживания контейнеров ТБО
- проезд легковых автомобилей
- МГН
- зона проезда пожарных машин

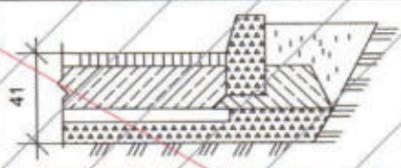
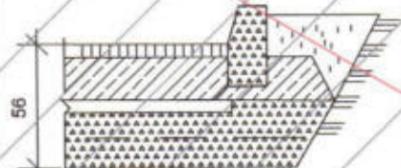
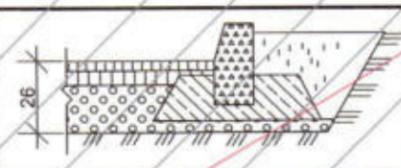
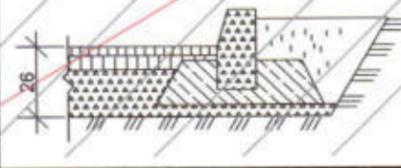
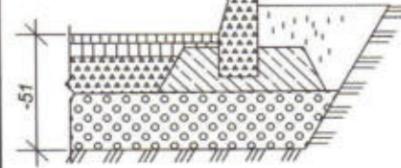
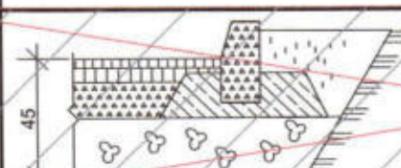
ПРИМЕЧАНИЯ

1. Остальные условные обозначения см. л. ПЗУ - 2 данного раздела.
2. Ведомость зданий и сооружений см. л. ПЗУ - 2 данного раздела.

					6823 - ПЗУ							
2	-	зам	511-22	10.05.22	г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64, жилой дом № 83/3							
1	-	зам	222-22	04.03.22								
Изм.	Куч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом № 83/3		Статья	Лист	Листов		
Проектир.	Струкова							п	9			
Проверил	Тараданова							ООО ПИ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"				
Рук. гр.	Ливер											
Н. контр.	Кридалов					Схема движения транспорта и МГН М 1 : 500						

ИМ. И. полн. Подпись и дата. Взам. инв. И.

Прилагаемые документы

Типы конструкций дорожных одежд			
Тип конструкции	Эскиз	Конструкция дорожной одежды	Примечания
1	2	3	4
I		Горячий плотный асфальтобетон тип В марки II ГОСТ 9128-2013 -5 Бетон М-200 МРЗ-50 ГОСТ 8424-85* -16 Песок ГОСТ 8736-2014* -5 Щебень ФР 40 марки 800 -15 ГОСТ 25607-2009 -15	Возможна укладка основания при отрицательной температуре. Покрытие устраивается при положительных температурах
IA		Горячий плотный асфальтобетон тип В марки II ГОСТ 9128-2013 -5 Бетон М-200 МРЗ-50 ГОСТ 26633-2012 "Бетоны тяжелые и мелкозернистые." -16 Песок ГОСТ 8736-2014 -5 Щебень ФР 40-70 марки 800 -15 ГОСТ 25607-2009 -15	Возможна укладка основания при отрицательной температуре. Покрытие устраивается при положительных температурах
II		Горячий плотный асфальтобетон тип В марки II ГОСТ 9128-2013 -3 Крупнозернистый пористый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013 -6 Песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-2009 -18	Возможна укладка основания при отрицательной температуре. Покрытие устраивается при положительных температурах
III		Горячий плотный асфальтобетон тип В марки II ГОСТ 9128-2013 -3 Крупнозернистый пористый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013 -6 Щебень ФР 40-70 марки 800 -18 ГОСТ 25607-2009 -18	Возможна укладка основания при отрицательной температуре. Покрытие устраивается при положительных температурах
IV		Горячий плотный асфальтобетон тип В марки II ГОСТ 9128-2013 -5 Крупнозернистый пористый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013 -7 Щебень ФР 40-70 марки 800 -14 ГОСТ 25607-2009 -14 Песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-2009 -25	Возможна укладка основания при отрицательной температуре. Покрытие устраивается при положительных температурах
V		Горячий плотный асфальтобетон тип В марки II ГОСТ 9128-2013 -3 Крупнозернистый пористый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013 -6 Щебень ФР 40-70 марки 800 -12 ГОСТ 25607-2009 -12 Горельник -25	Возможна укладка основания при отрицательной температуре. Покрытие устраивается при положительных температурах

Размеры даны в см.

Привязан	6823 - ПЗУ
Исполнит	Самова
Рук. гр.	Лидер
Проверил	Попов
Инв. №	2021

Взам инв №
Подпись и дата
Име № подл

					2010
1	1				11.06
изм	кол	уч	лист	№ док	подпись
					дата
Гл. спец. арх	Копысов				
Проверил	Камардина				
Выполнил	Дробченко				

КГП-20.2010 ДР		
Элементы благоустройства улиц и дорог		
Конструкции дорожных одежд	стадия	лист
	Р	3
Типы I, IA, II, III, IV-V	ГПИ Кемеровогорпроект	

Тротуары, отмостки

Тип	Эскиз	Конструкция	Примечание
1	2	3	4
1		Горячий плотный асфальтобетон тип Д марки II ГОСТ 9128-2013 Песчано-гравийная смесь ГОСТ 23735-2014	-5 -10 Отмостки
2		Горячий плотный асфальтобетон тип Д марки II ГОСТ 9128-2013 Щебень ГОСТ 25607-2009 ФР 20-40	-5 -10 Отмостки
3		Бетон М-300 МРЗ-200 ГОСТ 8424-85* Щебень ГОСТ 25607-2009 ФР 20-40	-8 -8 Тротуары
4		Горячий плотный асфальтобетон тип Д марки II ГОСТ 9128-97 Песчано-гравийная смесь ГОСТ 23735-79	-5 -16 Тротуары
5 (5A)		Горячий плотный асфальтобетон тип Д марки II ГОСТ 9128-2013 Щебень ГОСТ 25607-2009 ФР 20-40	-5 -16 Тротуары
6		Бетонн. плиты ГОСТ 17603-82 Песок ГОСТ 8736-2014 Щебень фр 20-40 ГОСТ 25607-2009	-8(10) -5 -10 Плиты толщиной 10 см применяются на магистральных улицах

Размеры даны в см.

Прибязан 6823 - ПЗУ

Примечание.

1. Тип 5А. Применяют в зоне эпизодического проезда грузовой техники. В местах проезда по тротуарам предусматривается дополнительная щебеночная подсыпка h=0,2 м (щебень ФР 20-40)

Исполнит.	Самоба	
Рук. гр.	Лидер	
Проверил	Попов	
Инв. №		

Взам инв №						2010	КГП-20.2010 ДР		
						11.06	Элементы благоустройства улиц и дорог		
Подпись и дата	изм	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата			
							Тротуары, отмостки		
Име № подл	Гл. спец. арх		Копысов				Р	9	
	Проверил		Камардина				ГПИ Кемеровогорпроект		
	Выполнил		Дробченко						

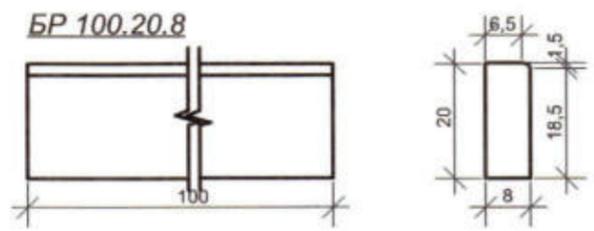
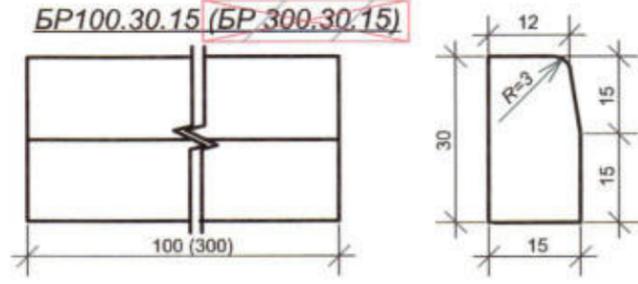
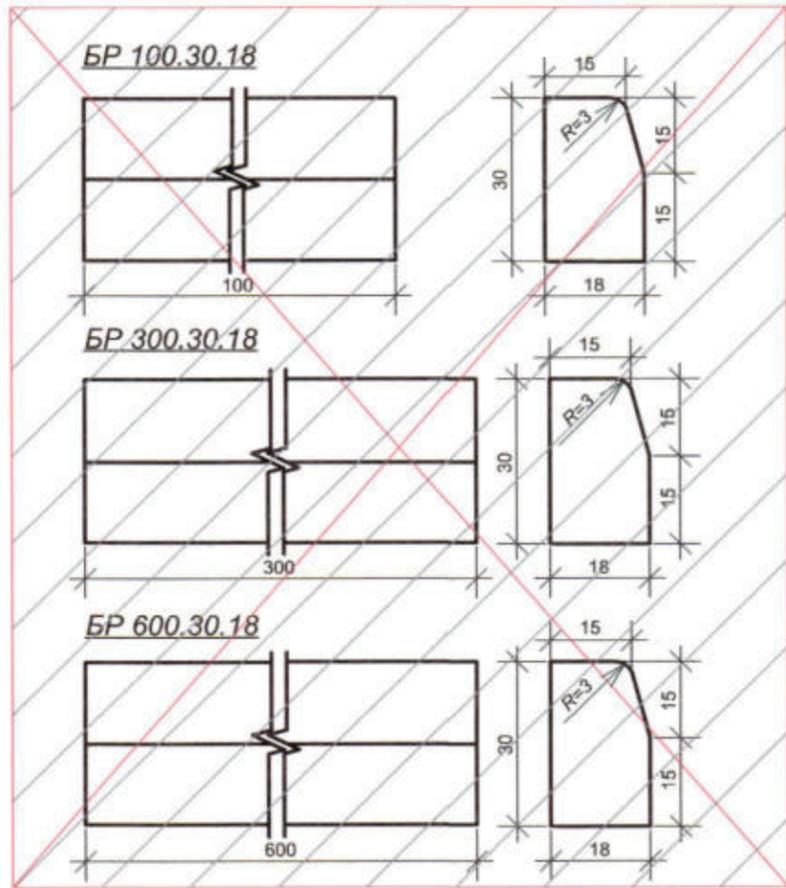
Площадки

Тип	Эскиз	Конструкция	Назначение
1	2	3	4
7		Песчано-гравийная смесь ГОСТ 23735-2014	-10 Детские площадки, хозяйственные площадки
8		Щебень ФР 20-40 ГОСТ 8267-93	-10 Хозяйственные площадки
9		Резиновое покрытие* Песчано-гравийная смесь ГОСТ 23735-2014	-10 -8 Спортплощадки Детские площадки
10		Спецсмесь щебень ФР 20-40 ГОСТ 8267-93	-7 -8 Спортплощадки
9А		Спецсмесь Песчано-гравийная смесь ГОСТ 23735-2014	-7 -18 Спортплощадки для мокрых грунтов
10А		Спецсмесь Щебень ФР 20-40 ГОСТ 8267-93	-7 -13 Спортплощадки для мокрых грунтов
11		Спецсмесь Горельник	-7 -18 Спортплощадки для мокрых грунтов

* - Резиновое покрытие - завод изготовитель: ООО ДиКоМ
Поставщик РФ, Сибирский ФО (Кемеровская обл, г. Кемерово)
ООО "АРТ-МАСТЕР" Адрес: г. Кемерово, пр. Ленина 21 "а", оф 301/2
+7 (903) 907-18-33,
+7 (923) 567-03-74,
+7 (3842) 67-03-74
E-mail: artmaster@list.ru

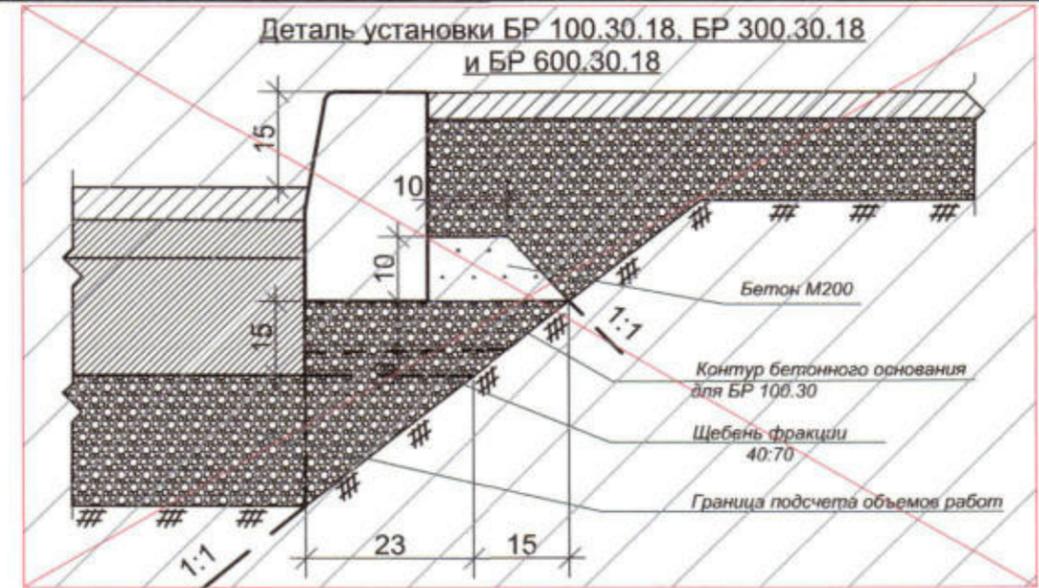
Размеры даны в см.

Взам инв №						2010	КГП-20.2010 ДР		
						11.06	Элементы благоустройства улиц и дорог		
Подпись и дата	изм	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата			
							Площадки		
Име № подл	Гл. спец. арх		Копысов				Р	10	
	Проверил		Камардина				ГПИ Кемеровогорпроект		
	Выполнил		Дробченко				Типы 7,8,9,10,9А,10А,11.		



Приязан 6823 - ПЗУ
 Исполнит Самова
 Рук. гр. Лидер
 Проверил Попов
 Инв. № 2021

Име № подл	Взам инв №	Подпись и дата	2010			
			КГП-20.2010 ДР			
Элементы благоустройства улиц и дорог						
Име № подл	Взам инв №	Подпись и дата	изм	кол уч	лист	№ док
			подпись	дата	стадия	лист
Бортовые камни.			Р	12		
Гл. спец. арх Копысов			БР 100.30.18, БР 300.30.18,			
Проверил Камардина			БР 600.30.18, БР 100.30.15,			
Выполнил Дробченко			БР 300.30.15, БР 100.20.8,			
			ГПИ Кемеровогорпроект			



Бетон М-200 на стыках поребрика L=20



Приязан 6823 - ПЗУ
 Исполнит Самова
 Рук. гр. Лидер
 Проверил Попов
 Инв. № 2021

Име № подл	Взам инв №	Подпись и дата	2010			
			КГП-20.2010 ДР			
Элементы благоустройства улиц и дорог						
Име № подл	Взам инв №	Подпись и дата	изм	кол уч	лист	№ док
			подпись	дата	стадия	лист
Бортовые камни.			Р	13		
Гл. спец. арх Копысов			Детали установки БР100.30.18-			
Проверил Камардина			БР100.20.8			
Выполнил Дробченко			ГПИ Кемеровогорпроект			

ТЕХНОЛОГИЯ

В результате измельчения износившихся автомобильных покрышек мы получаем резиновую крошку (гранулят), а при смешивании её в аппарате безвоздушного распыления с компонентами, получаем готовый продукт.

Все предлагаемые покрытия наносятся так называемым наливным методом или с использованием матов или плитки, рисунка, эластичности и назначения. в результате чего получается высококачественное соответствующее требованиям заказчика, красивое покрытие.

Основными стадиями процесса нанесения являются:
 - подготовка основания,
 - нанесение основного слоя
 - его дополнительная обработка.

Основание под все виды бесшовных покрытий серии ДиКом должно быть прочным (асфальт, бетон) и не содержать откалывающихся и хрупких частиц, которые уменьшают сцепление.

Обеспыливание и обезжиривание поверхности основания при его подготовке производится при необходимости.

Комплекс используемых материалов позволяет предложить нашим клиентам покрытия с высокими потребительскими свойствами, зачастую уникальными в группе напольных материалов.

В результате выполнения всех этих работ получается прочное, бесшовное, эластичное, высоко-износостойкое покрытие.



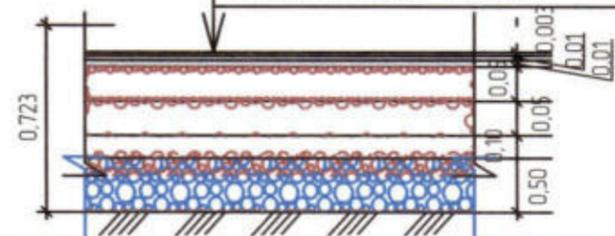
Тип 12 см. прим. п.1



~~Газонная решётка (по ГОСТ 17608-2017)
 Тип 5А, газоны, цветники, площадки см. прим. п.2~~

Газонная решётка	Размеры (мм)	Плотность (г/м²)	Средняя масса (кг/м²)	Высота (мм)	Назначение
	L=400 мм W=500 мм H=100 мм	1300	4,37 кг	120	

- Верхний слой напыление - ЕПДМ-гранулят фракции 3мм, полиуретановая мастика, h=0,003 м
- Базовый слой покрытие -(резиновая крошка фракции 3мм, полиуретановый клей, h=0,01 м
- Средний слой грунтовка полиуретановый праймер, h=0,01 м
- Нижний слой основание (асфальт или бетон), h=0,05 м
- Щебень фракции 5-20 мм, h=0,05 м
- Щебень фракции 20-40 мм, h=0,10 м
- Геотекстиль Геотек М200 (Плотность 200 г/м²)
- Бутовый камень, h=0,5 м
- Уплотненный грунт отсыпки



~~Искусственная трава, h=0,06 м~~

~~Отсев щебня фракции 0-5 мм, h=0,05 м~~

~~Щебень фракции 5-20 мм, h=0,05 м~~

~~Щебень фракции 20-40 мм, h=0,10 м~~

~~Геотекстиль Геотек М200 (Плотность 200 г/м²)~~

~~Бутовый камень, h=0,5 м~~

~~Уплотненный грунт отсыпки~~

~~Конструкция футбольного поля (Тип 3)~~



Согласовано				
Взам. инв. №				
Полн. инв. №				
Инд. № подл.				

Приказан	6823 - ПЗУ		
Исполнит	Струкова		22.11.21
Рук. гр.	Лидер		
Проверил	Тараданова		
Инв. №			

Примечания:
 1. Резиновое покрытие (тип12) применяется для устройства стадиона и его различных частей.
 2. Бетонная газонная решетка применяется в составе газонов, цветников, покрытий площадок в тех местах, где проходит пожарный проезд для обеспечения выполнения требования о нагрузках на покрытие от пожарной машины.

5	-	Зам.	д/н		04.12.20
4	-	Зам.	д/н		17.08.20
3	-	Зам.	458.2-18		09.01.19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Разраб.	Струкова				12.12
Проверил	Копцева				
ГИП	Козлов				
Рук.гр.	Копцева				
Гл.спец.	Капысов				
Н.контр.	Криволапов				

6648 - ПЗУ		
Общеобразовательная школа на 1225 учащихся с универсальным спортивным блоком на 170 посещений в смену в микрорайоне 7Б Центрального района г. Кемерово		
Стадия	Лист	Листов
П	6.3 (нов.)	
Типы покрытий 12		ООО ПИ "Кузбассгорпроект"



АРГЕОН
ТОРГОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ

8 (812) 920-87-75
info@argeon.ru

ключевое слово...

ECORASTER E50 - газонная решетка для высоких нагрузок

[Главная](#) » [Продукция](#) » [Газонная решетка](#) » [ECORASTER газонная решетка ЭКОРАСТЕР](#) » ECORASTER E50 - газонная решетка для высоких нагрузок

ECORASTER E50 - газонная решетка для высоких нагрузок

Отличный выбор для укрепления слабых почв, песков и газонов, часто и интенсивно нагружаемых легковыми автомобилями, грузовиками и погрузчиками. ECORASTER E50 особенно подходит для высоких нагрузок (проверено до 22,4 тонн/ось без заполнения ячеек).



Газонная решетка ECORASTER E50 купить
цена от 1140 руб/м²

[Фотогалерея](#)

[К списку статей](#)

[ECORASTER цена Прайс-лист](#)



Технические данные ECORASTER E50:

Выпускается по ТУ 2291-001-92456452-2012

Размеры:	33,3 см x 33,3 см x 5 см (расход на квадратный метр - 9 модулей)
Толщина стенки / высота стенки:	до 7 мм наружные, 5 мм внутренние / 50 мм
Вес единицы:	1,06 кг
Вес одного м2:	9,55 кг
Материал:	100% переработка материала PE (полиэтилен)
Прочность на сжатие:	до 22,4 тонн нагрузка на ось в соответствии с DIN 1072
Макс. нагрузка на м2:	до 350 тонн
Стабильность размеров:	диапазон температур от -50 ° до 90 ° C
Изменение размеров:	0,5% (при нормальной температуре +20 ° до 80 ° C)
Поглощение влаги:	0,01%
Экологичность:	Экологически нейтральный в соответствии с DIN 38412 УФ-и коррозостойкий
Растворимость:	устойчива к воздействию кислот, щелочей, спирта, масла и бензина (антиобледенительных солей, аммиака, кислотные дожди и т.д.)
Скорость укладки	100 м2 на человека в час

Применение ECORASTER E50

- Экопарковка
- Грузовые экопарковки
- Складские площади и подъезды к терминалам
- Частная и общественная парковка, площадки и многое другое
- Укрепление дорожных откосов, грузовых проездов (луговых, лесных)
- Укрепление пожарных проездов (транспорт с высокой нагрузкой)
- Грунтовые дороги
- Обочины дорог
- Для проведения массовых мероприятий на газонах

- Животноводство, спортивные конные комплексы и стойбища

Особенности газонной решетки ECORASTER E50

Запатентованная форма газонной решетки ECORASTER E50

- Толстые пластиковые стенки ячеек и округлые формы, обеспечивает высокую стабильность
- Нескользящая поверхность
- Эффективный дренаж органических растворов и осадков
- Отсутствие загрязнения грунтовых вод и почв от контакта с газонной решеткой
- Бордюры не нужны, газонная решетка ECORASTER E50 имеет прочные наружные стенки
- Эффективное распределение нагрузки - снижение толщины подложки

Простая установка

- Элементы имеют очень малый вес (10 кг/м2)
- Легко пилится по размеру ножовкой
- Замковая система легко защелкивается (для рассоединения нужны значительные усилия)

Заполнение материалом

Песок, кварцевый песок, гравий

Цветной гравий (для разметки парковки или художественного оформления)

Смеси растительного грунта и семян трав

Длительный срок службы

Диапазон рабочих температур от -50° до +70 ° C - то есть устойчивость к морозу

Газонная решетка ECORASTER E50 защищена от ультрафиолетовых лучей, постоянно эластична, устойчива к разрушению и передаче высоких нагрузок

Устойчива к бензинам, соли, молочной кислоте, моче, аммиаку и др.

Сохраняет гибкость при температуре эксплуатации

Изготовлена из эластичного PE (полиэтилен)

Полностью безупречна с точки зрения экологии и здравоохранения

Усилие на сдвиг от 1,1 до 1,4 тонн/м2

Нагрузка на ось 10-20 тонн не проблема!

Класс огнестойкости по DIN 4102 (Немецкого института стандартов) - B2 - обычная воспламеняемость (как напр. древесина)

Имеет все необходимые сертификаты

Поверхностная нагрузка 350 тонн/м2

Смотрите также:

[ECORASTER цена Прайс-лист](#)

[Газонная решетка для пожарного проезда](#)

[ECORASTER S50 – эластичная газонная решетка](#)

[Газонная решетка для манежа ECORASTER](#)

[ECORASTER E40 - универсальная газонная решетка](#)

[Геотекстиль Дорнит](#)

Заказать и купить газонную решетку ECORASTER E50 для экопарковки, конного манежа или для обустройства газона у загородного дома вы можете в компании "[Аргеон](#)". Газонная решетка по цене производителя.

Новости

22.08.2018

[ECORASTER Bloxx - производство в России](#)



08.08.2018

[Экопарковка в музее-усадьбе Абрамцево](#)



05.02.2016

[ECORASTER E50 в Панинградском зоопарке](#)

23.06.2015

[Экопарковка у ТРЦ Радуга](#)



АРГЕОН
ТОРГОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ

8 (812) 920-87-75
info@argeon.ru

ключевое слово...

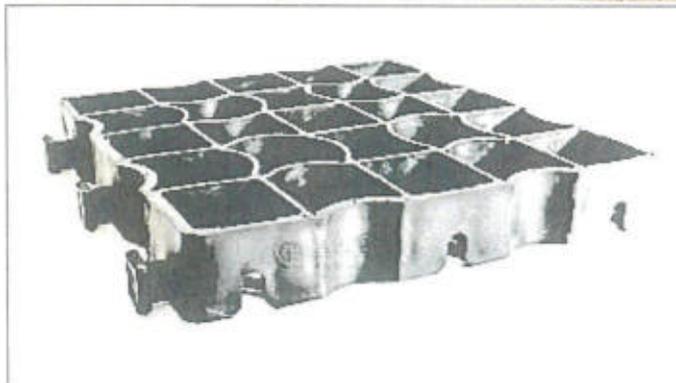
Газонная решетка для пожарного проезда

[Главная](#) » [Продукция](#) » [Газонная решетка](#) » Газонная решетка для пожарного проезда

Газонная решетка для пожарного проезда

Газонная решетка для пожарного проезда, какова она должна быть, каким требованиям отвечать, где купить?

Эти и другие вопросы часто задаются строителями и проектировщиками в процессе проектирования, разработки планов благоустройства и озеленения, и непосредственно в процессе работ по благоустройству в современном жилом и промышленном строительстве.



Газонная решетка для пожарного проезда ECORASTER E50 (ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ № 5562 от 04 июня 2012 г.) - купить в компании Аргеон, тел. (812) 920-87-75

Выпускается по ТУ 2291-001-92456452-2012

Прежде всего, чтобы понять, какова должна быть конструкция газона с усиленным основанием для пожарного проезда, обратимся к нормативным документам. На сегодняшний день требования к пожарным проездам вокруг зданий регламентируются:

1) Федеральным законом 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями от 13 июля 2015 года):

Статья 4. Техническое регулирование в области пожарной безопасности

Часть 3. К нормативным документам по пожарной безопасности относятся национальные стандарты, своды правил, содержащие требования пожарной безопасности, а также иные документы, содержащие требования пожарной безопасности, применение которых на добровольной основе обеспечивает соблюдение требований настоящего Федерального закона.

Статья 6. Условия соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности

1. Пожарная безопасность объекта защиты считается обеспеченной при выполнении одного из следующих условий:

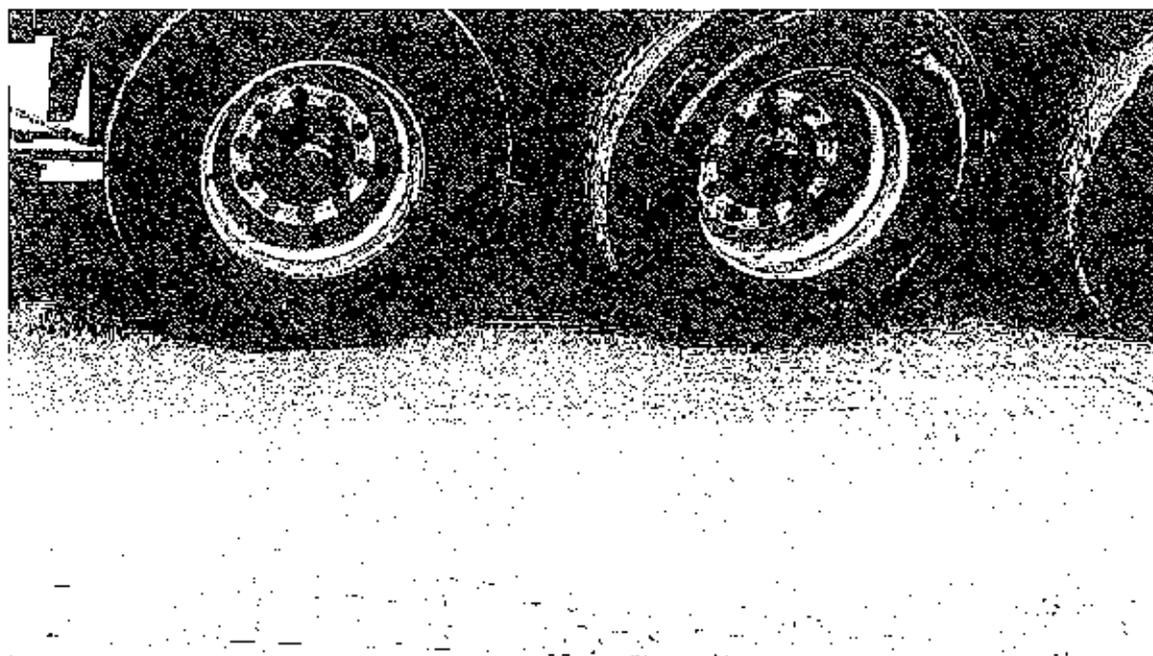
2) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и нормативными документами по пожарной безопасности. (часть 1 в ред. Федерального закона от 10.07.2012 N 117-ФЗ)

2) Сводом правил МЧС России СП 4.13130.2013 от 24 апреля 2013 г. «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»

8.9 Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

8.15 При использовании кровли стилобата для подъезда пожарной техники конструкции стилобата должны быть рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось.

Газонная решетка для пожарных проездов, в силу этих нормативных документов, должна обеспечить надежный проезд современной пожарной техники. А техника эта, при современном строительстве, когда все чаще в городах строятся высотные дома, уже не старые пожарные ЗИЛы и ГАЗы с массой 7-10т, а современные автомобили с полной массой от 20 до 32 тонн.

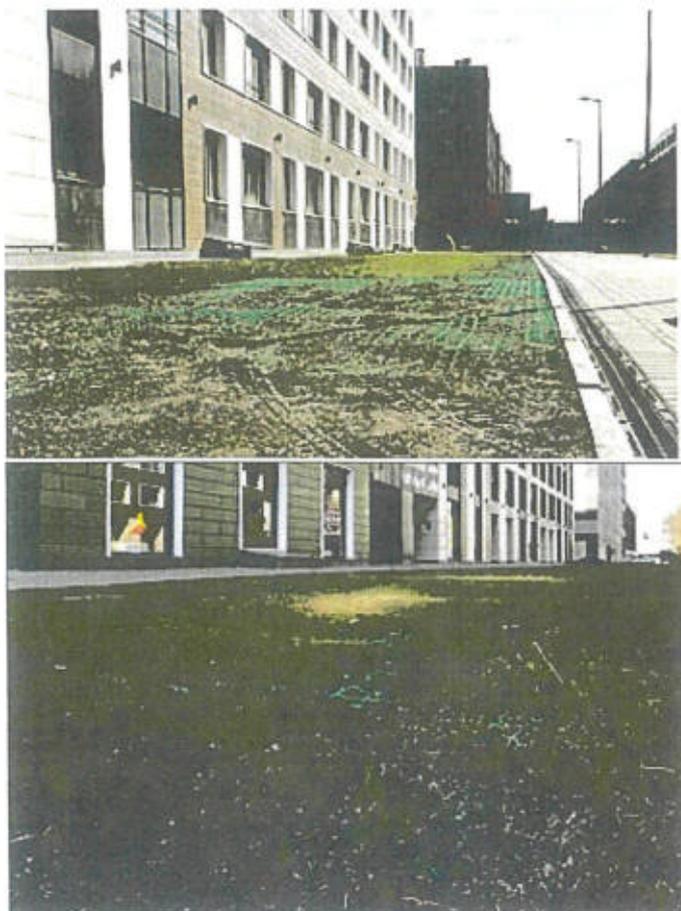


И эти пожарные автомобили не просто стоят и давят на **усиленный газон для проезда пожарных машин**, а еще и разворачиваются, выкручивают колеса на месте. И вот тут хитрость многих изготовителей газонных решеток, которые сообщают только максимальную нагрузку, выдерживаемую газонной решеткой, в кН/м^2 или в т/м^2 выходит наружу. Одно дело - это распределенная неподвижная нагрузка на квадратный метр решетки, а другое дело - точечная динамическая нагрузка от колеса пожарной машины.

Представьте себе перемещающееся давление в несколько тонн на площади $60-80\text{см}^2$ - размер пятна соприкосновения колеса грузового автомобиля. Да и рисунок протектора, проворачивающегося на месте колеса, далеко не гладкий и с легкостью ломает решетку с тонкими стенками. Поэтому-то и существует требование пожарных на прочность с «запасом» не в т/м^2 , не в «классах нагрузки», а конкретных тоннах на ось.

А теперь посмотрим, что стало с пожарным проездом по газону, укрепленному газонной решеткой с толщиной стенок ячеек 3мм и общей высотой решетки около 35мм.

На фото снизу видно, как решетка при проезде грузовой машины (даже не пожарной!) «собралась» волнами и образовала колеи. Ну это не беда! Можно же засыпать решетку «сверху» и договориться с пожарным инспектором (именно так решили вопрос в Жилой комплекс «ЦАРСКАЯ СТОЛИЦА» в Санкт-Петербурге, когда положили в пожарные проезды решетку, стенки которой ломаются руками).



В критический момент на таком пожарном проезде автолестница со спасателями и людьми может попросту опрокинуться, а тяжелая техника и вовсе застрять! В данном примере роль сыграла конечно, и высота решетки. Чем она меньше, тем легче решетка повторяет все неровности основания.

Надежный аварийный проезд - это не только качественная газонная решетка для пожарных проездов, но и хорошая подготовка основания.

Усиленный газон для проезда пожарных машин – это сочетание прочного основания и надежного, отвечающего всем требованиям верхнего покрытия. Если несущее основание не будет рассчитано на нагрузку, необходимую для проезда пожарных машин, то оно «поплывет», образует провалы и колеи, как это видно на снимках выше.

Верхнее покрытие, то есть газонная решетка для пожарного проезда, также должна отвечать требуемым нагрузкам, иначе она станет под нагрузкой ломаться, как на фото ниже:

Таким поломкам может способствовать не только конструкция, но и материал, из которого изготовлена решетка.

Дело в том, что отлить решетку из полипропилена дешевле и проще технологически. Многие производители пользуются им для удешевления продукции. Но полипропилен хрупок на холоде и разлагается при солнечном свете.

По-настоящему надежная газонная решетка для пожарного проезда, которую предлагает компания Аргеон, изготавливается из полиэтилена. Полиэтилен сохраняет свои свойства более 100 лет и не боится ультрафиолета. Газонная решетка под нагрузку >16 тонн/ось ECORASTER E50 изготавливается только из эластичного ПВД полиэтилена и отвечает всем перечисленным выше требованиям.



По результатам испытаний 2016 г. она выдерживает до 23,5 тонн на ось (до 350 т/м²) при заполнении ячеек растительным грунтом (результат испытаний предоставляется по запросу). Без заполнения ячеек результаты испытаний показали 22,4 т/ось.

При заполнении ячеек щебнем или гравием несущая способность увеличивается до 123 тонн на ось (до 800 т/м²).

По прочности с ECORASTER E50 могла бы сравниться только бетонная газонная решетка. Но бетонная решетка требует много времени на укладку и имеет очень малую степень озеленения.

Не имея замковой системы, бетонная газонная решетка зачастую перекашивается. Кроме того бетон подвержен разрушению от циклов заморозания-разморозания.

Опыт применения ECORASTER E50 в конструкции пожарного проезда имеется давно, начиная с Германии, где решетка, собственно, и была разработана. Все мы знаем присущую немцам аккуратность и педантичность, а также немецкое качество. Это качество характерно и для решеток ECORASTER.





Пожарный проезд в Германии

В России опыт укрепление газона для проезда пожарных машин решеткой E50 также имеет место. Газонная решетка для проезда пожарной техники ECORASTER E50 только в Санкт-Петербурге и Ленинградской области уложена в более чем 9000 м² надежных пожарных проездов.

На газонную решетку для пожарного проезда имеется **протокол испытаний** (предоставляется по запросу).

Также имеется **сертификат ГОСТ Р** (оригинал предоставляется при покупке решетки).



[Подробнее о решетке ECORASTER E50](#)

[Газонная решетка ECORASTER цена Прайс-лист](#)

[Инструкция по укладке скачать \(пирог основания\)](#)

[Фотогалерея](#)