

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАЛИВ""	Форма по ОКУД		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	01155992	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	2540255832	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Местонахождение (адрес)	690021, Приморский край, г Владивосток, ул Калинина, д. 275, этаж 2, помещ. 39	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input checked="" type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	384	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	2539082416	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1072539003415	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	147	825	283
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	147	174	283
	Приобретение земельных участков	11502	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11503	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11504	-	-	-
	Права пользования активами	11505	-	651	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	22 500	22 850	23 350
	в том числе:				
	Паи	11701	-	-	-
	Займы предоставленные	11702	22 500	22 850	23 350
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	22 647	23 675	23 633
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	849 063	807 641	452 770
	в том числе:				
	Затраты на долевое строительство	12101	623 155	581 733	226 682

Сссссф

	Земельные участки для строительства МКД	12102	225 908	225 908	225 908
	Расходы будущих периодов	12103	-	-	180
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	14 183	13 651	61 609
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	13 381	13 380	61 609
	Расчеты по налогам и сборам	12302	320	2	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	482	269	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	42	11	140
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	42	11	140
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	863 288	821 303	514 519
	БАЛАНС	1600	885 935	844 978	538 152

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 657)	(1 657)	(1 657)
	Итого по разделу III	1300	(1 647)	(1 647)	(1 647)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	856 867	816 337	538 769
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	636 536	636 536	462 763
	Долгосрочные займы	14102	17 958	17 958	17 958
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	200 318	160 053	57 319
	Проценты по долгосрочным займам	14104	2 055	1 790	729
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	132	100	-
	Итого по разделу IV	1400	856 999	816 437	538 769
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	30 495	30 104	807
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	28 909	28 651	720
	Расчеты по налогам и сборам	15202	2	1	1
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	2	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	10	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15205	86	86	86
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	1 486	1 366	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	88	84	223
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	88	84	223
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	30 583	30 188	1 030
	БАЛАНС	1700	885 935	844 978	538 152

Руководитель

(подпись)

Строкин Андрей Николаевич

(расшифровка подписи)



25 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАЛИВ""	по ОКПО	31	03	2024
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	01155992		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	2540255832		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Строкин Андрей
Николаевич

(расшифровка подписи)



25 апреля 2024 г.