

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

			Коды
Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Форма по ОКУД	0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	01155992		
Идентификационный номер налогоплательщика	2540255832		
Вид экономической деятельности	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	384		
Единица измерения: в тыс. рублей			
Местонахождение (адрес)			
690078, Приморский край, г Владивосток, ул Комсомольская, д. 13, этаж 6, помещ. 19			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА	<input checked="" type="checkbox"/> НЕТ	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 012	283	230 000
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	255	283	-
	Приобретение земельных участков	11502	-	-	225 908
	Строительство объектов основных средств	11503	-	-	3 896
	Приобретение объектов основных средств	11504	-	-	196
	Права пользования активами	11505	1 757	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	23 350	23 350	-
	в том числе:				
	Паи	11701	-	-	-
	Займы предоставленные		23 350	23 350	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	25 362	23 633	230 000
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	640 689	452 770	33 882
	в том числе:				
	Затраты на доленое строительство	12101	414 652	226 682	33 882

	Земельные участки для строительства МКД	12102	225 908	225 908	-
	Расходы будущих периодов	12103	129	180	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	1 000
	Дебиторская задолженность	1230	48 940	61 610	7 743
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	48 818	61 609	7 743
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	122	-	-
	Расходы будущих периодов	12304	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	23 350
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	-	-	23 350
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	18 151	140	879
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	18 151	140	879
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	12
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	-	-	12
	Итого по разделу II	1200	707 780	514 519	66 866
	БАЛАНС	1600	733 142	538 152	296 866

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 657)	(1 657)	(1 699)
	Итого по разделу III	1300	(1 647)	(1 647)	(1 689)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	730 018	538 769	284 945
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	635 455	462 763	281 034
	Долгосрочные займы	14102	17 958	17 958	3 911
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	75 614	57 319	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	991	729	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 679	-	-
	Итого по разделу IV	1400	731 697	538 769	284 945
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	12 777
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	-	-	12 744
	Проценты по долгосрочным займам	15102	-	-	33
	Кредиторская задолженность	1520	2 837	807	833
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2 375	720	745
	Расчеты по налогам и сборам	15202	69	1	2
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	41	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	266	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15205	86	86	86
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	255	223	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 091	1 030	13 610
	БАЛАНС	1700	733 142	538 152	296 866

Руководитель  Стройкин Андрей Николаевич
(подпись) (расшифровка подписи)

21 апреля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАЛИВ""**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2023
01155992		
2540255832		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	(7)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	-	(7)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	(7)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	(7)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	(7)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

**Строкин Андрей
Николаевич**

(расшифровка подписи)

21 апреля 2023 г.