

Приложение к распоряжению
управления градостроительства и архитектуры
администрации города Владивостока

от 17 07 2019 № 1051

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	2	5	3	0	4	0	0	0	-	1	7	0	7	2	0	1	9	0	0	0	0	0	7	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения
ООО «Мостстрой» от 08.07.2019 № 12057/20у

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Приморский край

(субъект Российской Федерации)

Владивостокский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	376147.66	1406215.28
2	376065.48	1406155.21
3	376177.85	1406007.18
4	376177.12	1406006.39
5	376171.66	1406003.18
6	376152.56	1405998.66
7	376132.92	1405994.68
8	376130.98	1405994.17
9	376110.57	1405987.68
10	376080.12	1405979.14
11	376049.45	1405982.10
12	376024.15	1405969.08
13	376007.25	1405960.63
14	375990.92	1405952.49
15	375975.77	1405945.31
16	375967.22	1405941.09
17	375964.07	1405943.43
18	375953.26	1405940.40
19	375921.72	1405930.33
20	375871.38	1405916.19
21	375861.85	1405914.94
22	375848.93	1405914.06

23	375847.26	1405913.72
24	375824.11	1405911.58
25	375804.10	1405909.75
26	375779.88	1405907.19
27	375780.83	1405912.15
28	375782.20	1405932.91
29	375781.46	1405934.54
30	375777.27	1405949.97
31	375807.31	1405941.46
32	375818.23	1405978.91
33	375827.39	1405979.11
34	375827.81	1405984.02
35	375821.98	1405991.57
36	375796.98	1405999.26
37	375789.37	1405978.33
38	375782.06	1405980.32
39	375782.27	1405981.32
40	375783.39	1405983.62
41	375786.07	1405985.16
42	375788.05	1406005.29
43	375802.86	1406130.19
44	375777.22	1406135.69
45	375783.11	1406202.03
46	375783.56	1406205.32
47	375784.27	1406212.07
48	375785.94	1406219.22
49	375787.40	1406232.46
50	375811.16	1406240.18
51	375817.42	1406240.58
52	375827.19	1406242.38
53	375841.33	1406243.48
54	375851.74	1406243.47
55	375861.86	1406243.87
56	375871.74	1406243.64
57	375890.50	1406240.08
58	375895.19	1406240.21
59	375907.55	1406236.96
60	375917.78	1406235.05
61	375934.97	1406231.31
62	375947.27	1406228.40
63	375956.25	1406227
64	375967.76	1406226.34
65	375994.46	1406226.49
66	376016.69	1406239.79
67	376034.31	1406249.31
68	376055.91	1406257.09
69	376075.44	1406264.71
70	376100.06	1406274.23
71	376108.32	1406264.05
72	376118.62	1406251.76
73	376131.88	1406235.14
74	376138.57	1406228.89
75	376144.02	1406219.96

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

25:28:050025:546

Площадь земельного участка

98108 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 17 единиц. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства». Координаты границ объектов капитального строительства с кадастровыми номерами: 25:28:000000:21415, 25:28:050024:695, 25:28:050024:694, 25:28:050024:693, 25:28:050024:692, 25:28:050024:691, 25:28:050024:690, 25:28:050024:687, 25:28:050024:688 отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Карповым П.В., и.о. начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Владивостока

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

/ П.В.Карпов /

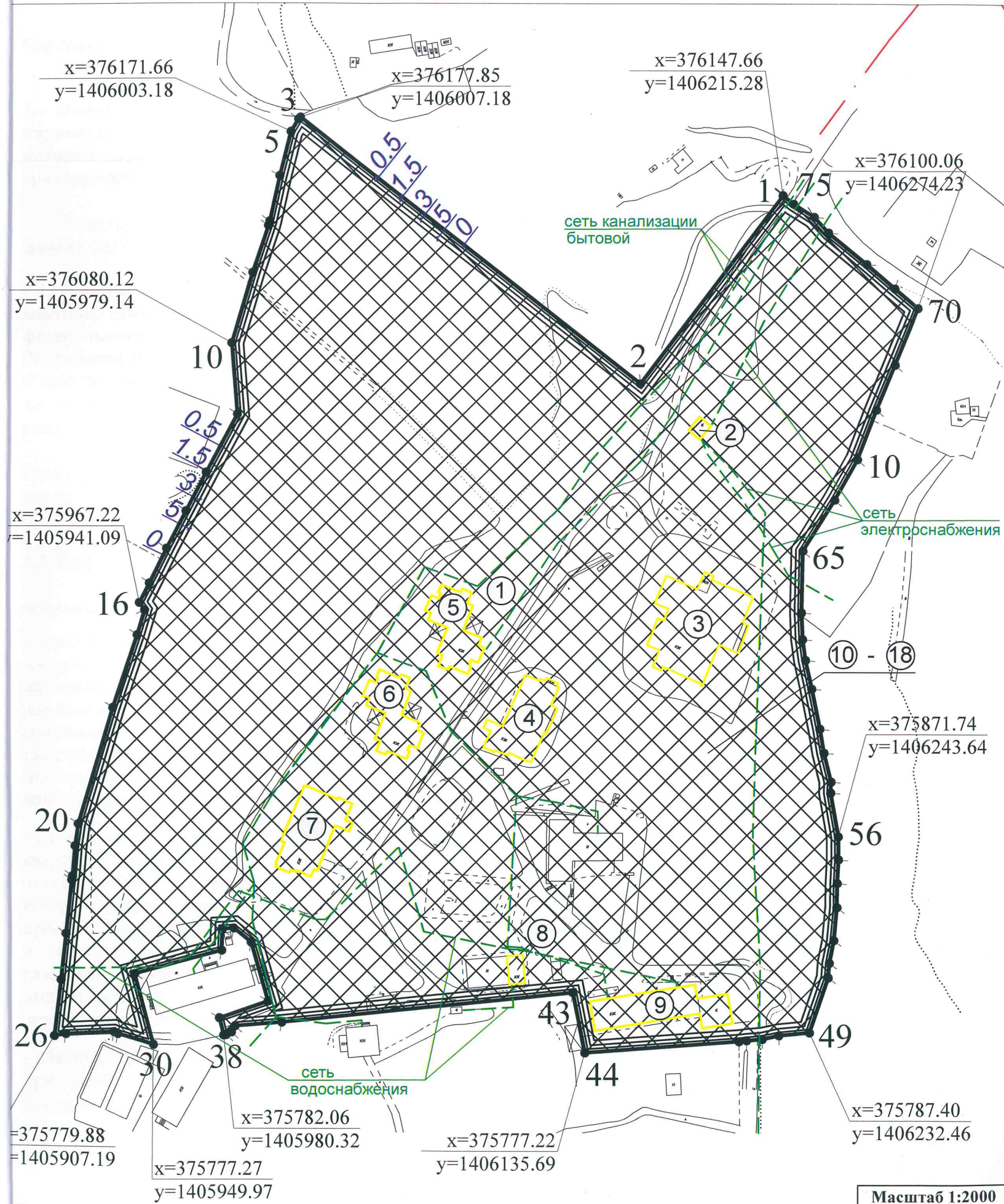
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

14.04.2019.
(ДД.ММ.ГГГГ)



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Ситуационный план



Условные обозначения:

- Граница земельного участка
 - Границы, в которых разрешается строительство объектов капитального строительства
 - Границы объектов капитального строительства
 - Номера объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений), расположенных на земельном участке
 - Улицы и дороги местного значения
 - Сети инженерно-технического обеспечения
 - Минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства
- 0, 0.5, 1.5, 3, 5

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:2000, выполненной на основе архивных картографических материалов управления градостроительства и архитектуры администрации города Владивостока.

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) _____ -
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на котором действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Думы города Владивостока от 07.04.2010 № 462 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа» (в действующей редакции).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома);

- блокированная жилая застройка (размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха);

- для индивидуального жилищного строительства (размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных, или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений);

- бытовое обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро));
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории));
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению));
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных);
- магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м);
- общественное питание (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары));
- обеспечение внутреннего правопорядка (размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий);
- коммунальное обслуживание (размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг));
- историко-культурная деятельность (сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм);
- земельные участки (территории) общего пользования (размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства);

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- деловое управление (размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности));

- общественное управление (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации);
- банковская и страховая деятельность (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги);
- спорт (размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей);
- культурное развитие (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов);
- гостиничное обслуживание (размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них);
- объекты гаражного назначения (размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек);
- обслуживание автотранспорта (размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков);

вспомогательные виды использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание (размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг));
- земельные участки (территории) общего пользования (размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок

1	2	3	4	5	6	7	8
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели		
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Малозэтажная многоквартирная жилая застройка.

Без ограничений	Без ограничений	не менее 1400 кв. м.	-3 м; -0 м в случае размещения на смежном участке	Предельное максимальное количество этажей – 4	Максимальный процент застройки в границах земельного	Без ограничений	Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц
-----------------	-----------------	----------------------	--	---	--	-----------------	--

				надземных этажа.	участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80. Максимальный коэффициент плотности застройки жилыми домами – 1,7. Коэффициент плотности застройки – отношение площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка.	не допускается. Минимальный процент озеленения – 15. Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв.м жилой площади, но не менее 0,7 машино-мест на 1 квартиру. В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территории доступности – 500 м.
пристроенного здания. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.						

Блокированная жилая застройка.

Без ограничений	Без ограничений	Размеры земельных участков под один жилой дом (блок-секцию): -минимальный - 100 кв.м; -максимальный - 800 кв.м.	3 м; - 0 м со стороны общей стены с соседним жилым домом. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся	Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75.	Без ограничений	Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Минимальный процент озеленения – 10. Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение.
Без ограничений	Без ограничений						

				линией застройки или по красной линии.					
Для индивидуального жилищного строительства.									
Без ограничений	Без ограничений	- минимальный – 300 кв.м; - максимальный – 2000 кв.м.	3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.	Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60.	Без ограничений	Минимальный процент озеленения – 30. Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение.		
Бытовое обслуживание.									
Без ограничений	Без ограничений	Не менее 200 кв.м.	3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.	Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75.	Без ограничений	Минимальный процент озеленения – 15. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 5 машино-мест на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-место на 5 работающих.		
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.									
Без ограничений	Без ограничений	Не менее 500 кв. м.	3 м. В условиях	Предельное максимальное	Максимальный процент застройки	Без ограничений	Минимальный процент озеленения – 40.		

			реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.	количество этажей – 4 надземных этажа.	в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 50.	Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-места на 1 объект.
--	--	--	--	--	--	--

Дошкольное, начальное и среднее общее образование.

Без ограничений	Без ограничений	–дошкольные образовательные организации – не менее 1750 кв. м; –образовательные организации – не менее 10000 кв.м; –организации дополнительного образования – не менее 300 кв.м.	5 м.	Предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 60.	Минимальный процент озеленения – 20.
-----------------	-----------------	--	------	--	---	--------------------------------------

Магазины.

Без ограничений	Без ограничений	Размеры земельных участков – не менее 200 кв.м. Максимальная торговая площадь – не более 1000 кв.м.	3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со	Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование	Минимальный процент озеленения – 15. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей: –для магазинов с торговой площадью менее 200 кв.м – 3 машино-места на 1 объект; - для объектов с торговой
-----------------	-----------------	---	--	--	---	--

				сложившейся линией застройки или по красной линии.		объекта 75.		площадью более 200 кв.м – 7 машино-мест на 100 кв.м торговой площади.
Амбулаторное ветеринарное обслуживание.								
Без ограничений	Без ограничений	Не менее 200 кв.м.	3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.	Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75.	Без ограничений	Минимальный процент озеленения – 15. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-места на 1 объект.	
Общественное питание.								
Без ограничений	Без ограничений	Не менее 200 кв.м.	3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.	Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75.	Без ограничений	Минимальный процент озеленения – 15. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 50 посадочных мест.	
Обеспечение внутреннего правопорядка.								
Без ограничений	Без ограничений	Не менее	3 м.	Предельное	Максимальный	Без	Минимальный процент	

ограничений	ограничений	300 кв.м.	В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.	максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.	процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функциональные объекты - 75.	ограничений	озеленения – 15. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-места на 1 объект.
-------------	-------------	-----------	---	---	--	-------------	--

Коммунальное обслуживание.

Без ограничений	Без ограничений	Размеры земельных участков, объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг – не менее 300 кв.м. Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат	0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.	Пределное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функциональные объекты - 90.	Без ограничений	-
-----------------	-----------------	---	---	---	---	-----------------	---

Историко-культурная деятельность.									
Земельные участки (территории) общего пользования.									
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению									
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА									
Деловое управление.									
Общественное управление.									
Банковская и страховая деятельность.									
Без ограничений	Без ограничений	Не менее 200 кв.м.	3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.	Предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75.	Без ограничений	Минимальный процент озеленения – 15. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.		
Культурное развитие.									
Без ограничений	Без ограничений	Не менее 500 кв.м.	3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся	Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажей.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75.	Без ограничений	Минимальный процент озеленения – 15. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.		

				линией застройки или по красной линии.					
Гостиничное обслуживание.									
Без ограничений	Без ограничений	Не менее 500 кв. м.	3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.	Предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75.	Без ограничений	Минимальный процент озеленения – 15. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-место на 5 номеров.		
Объекты гаражного назначения.									
Без ограничений	Без ограничений	Размеры земельных участков – не менее 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей.	–3 м – для многоярусных объектов; –1,5 м – для отдельно стоящих гаражей; –0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ	Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75	Без ограничений	-		

			земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.				
--	--	--	---	--	--	--	--

Обслуживание автотранспорта.

Без ограничений	Без ограничений	Размеры земельных участков для гаража с одним стояночным местом: – минимальный – 25 кв. м; – максимальный – 40 кв. м.	–Для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; –для многоярусных объектов – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.	Предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75	Без ограничений	-
-----------------	-----------------	---	---	--	--	-----------------	---

Спорт.

<p>3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p>	<p>Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p>	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70.</p>	<p>Без ограничений</p>	<p>Минимальный процент озеленения – 20. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-место на 100 кв. м общей площади.</p>
---	---	--	------------------------	---

РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Коммунальное обслуживание.

<p>0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p>	<p>Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p>	<p>Не подлежит установлению.</p>	<p>Без ограничений</p>	<p>-</p>
---	---	----------------------------------	------------------------	----------

Земельные участки (территории) общего пользования.

(альные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

- № 2, трансформаторная подстанция, 1 этаж, 30 кв.м,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства,
этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 25:28:050024:689,
- № 3-9, информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства,
этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер информация отсутствует,
- № 10, овощной склад, 1 этаж, 26,8 кв.м,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства,
этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 25:28:050024:695,
- № 11, здание-спальный корпус № 5 с пристройкой,
2 этаж – лит.А, 2 этажа - лит.А1, 875 кв.м,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства,
этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 25:28:000000:21415,
- № 12, спальный корпус № 5, 2 этажа, 1 этаж подземный,
1302,1 кв.м,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства,
этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 25:28:050024:687,
- № 13, административно-хозяйственный корпус, 2 этажа,
930,8 кв.м,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства,
этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 25:28:050024:688,
- № 14, столовая, 1 этаж, 471,5 кв.м,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства,
этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 25:28:050024:694,
- № 15, холодильник, 1 этаж, 14,4 кв.м,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства,
этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 25:28:050024:693,
- № 16, хозяйственный корпус, 1 этаж, 200,1 кв.м,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства,
этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 25:28:050024:690,

№ 17, котельная, 1 этаж, 65,5 кв.м,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства,
 этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 25:28:050024:691,

№ 18, умывальная, 1 этаж, 56,4 кв.м,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства,
 этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 25:28:050024:692,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует, информация отсутствует,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь,
 площадь застройки)

информация отсутствует,

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Размещение объектов капитального строительства на земельном участке производить с учетом расположения в границах земельного участка линий связи.

Согласно постановлению правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, по которым проходят линии связи и линии радиодификации, обязаны:

а) принимать все зависящие от них меры, способствующие обеспечению сохранности этих линий;

б) обеспечивать техническому персоналу беспрепятственный доступ к этим линиям для ведения работ на них (при предъявлении документа о соответствующих полномочиях).

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодификации, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодификации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодификации;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодификации, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодификации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодификации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев

телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

В настоящее время охранные зоны подземных кабелей линий связи определены Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», далее – Правила.

Охранные зоны устанавливаются для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны (п. 4 Правил).

Для определения местоположение кабельной линии связи Вы можете обратиться в организацию либо к кадастровому инженеру, которые имеют лицензии на производство топографических работ и состоят в СРО (Саморегулируемые организации кадастровых инженеров).

Правовой режим использования и застройки земельного участка определяется совокупностью видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Решение Думы города Владивостока от 07.04.2010 № 462 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа» (в действующей редакции). Решение Думы города Владивостока от 15.09.2008 № 119 «Об утверждении Генерального плана Владивостокского городского округа» (в действующей редакции).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

Советский район

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

КГУП «Приморский водоканал», от 16.07.2019, подключение объектов капитального строительства к системам централизованного водоснабжения и водоотведения возможно.

МУПВ «ВПЭС», от 16.07.2019, в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения возможность подключения к системе теплоснабжения отсутствует ввиду отсутствия тепловых сетей в данном районе.

10. Реквизиты нормативно правовых актов субъектов Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Муниципальный правовой акт города Владивостока от 15.08.2018г. № 45-МПА «Правила благоустройства территорий Владивостокского городского округа».

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-