

Расчет нормативов обеспеченности обязательств и целевого использования средств за 1 квартал 2022г.

нормативное значение по постановлению	по данным УЖП	по данным застройщика	(в тыс. руб)
не менее 1		11,36	14 830 518
			1 305 338

Норматив обеспеченности обязательств = $\frac{\text{сумма активов}}{\text{сумма обязательств по договорам}}$

(в тыс. руб)	0,61	не более 1
8 279 457		
13 525 180		

сумма активов, не связанных со строительством = строки (1100+1230+1240-1170-Задолженность УДС) = $\frac{\text{сумма обязательств - сумма обязательств по договорам} = \text{строки (1400+1500-сумма обязательств перед УДС+ чистые активы)}}{\text{сумма обязательств по договорам}}$

	(тыс. руб.)
Стоимость активов (строка 1600)	14 830 518
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (п.11 приложения №2 "Отчет застройщика...")	1 305 338
Внеоборотные активы (строка 1100)	6 070 831
Дебиторская задолженность (строка 1230)	6 492 451
Краткосрочные финансовые вложения (строка 1240)	1 784 085
Стоимость активов незавершенного строительства (сумма затрат по объектам долевого строительства, по которым заключены ДДУ)	6 067 910
Сумма долгосрочных обязательств (строка 1400)	5 440 073
Сумма краткосрочных обязательств (строка 1500)	8 275 390
Сумма неисполненных обязательств по договорам (строка 1450+1550)	1 305 338
Чистые активы (итог третьего раздела баланса, строка 1300)	1 115 055
Денежные средства участников долевого строительства, представленных с отсрочкой платежа (строка 1230: в т.ч. указывать сумму задолженности по заключенным ДДУ)	0



[Handwritten signature]

Директор

[Handwritten signature]

Главный бухгалтер