

**Расчет нормативов обеспеченности обязательств и целевого использования средств за 1 квартал 2021г.**

Норматив обеспеченности обязательств \_\_\_\_\_ сумма активов \_\_\_\_\_  
 =  
 сумма обязательств по договорам \_\_\_\_\_

(в тыс. руб)	по данным застройщика	по данным УЖТ	нормативное значение по постановлению
5 504 596	2,59		не менее 1
2 125 961			

сумма активов, не связанных со строительством  
 = строки (1100+1230+1240-1170-Задолженность УДС)  
 =  
 сумма обязательств - сумма обязательств по договорам = строки (1400+1500-сумма обязательств перед УДС+ чистые активы)

(в тыс. руб)			
390 197	0,07		не более 1
5 445 275			

Стоимость активов (строка 1600)	5 504 596
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (п. 11 приложения №2 "Отчет застройщика..."	59 321
Внеоборотные активы (строка 1100)	5 084 773
Дебиторская задолженность (строка 1230)	188 023
Краткосрочные финансовые вложения (строка 1240)	156 360
Стоимость активов незавершенного строительства (строка 1190: сумма затрат по объектам долевого строительства, по которым заключены ДДУ)	5 038 959
Сумма долгосрочных обязательств (строка 1400)	1 887 033
Сумма краткосрочных обязательств (строка 1500)	2 598 033
Сумма неисполненных обязательств по договорам (строка 1450+1550)	59 321
<b>Чистые активы (итог третьего раздела баланса, строка 1300)</b>	<b>1 019 530</b>
Денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (строка 1230: в т.ч. указывать сумму задолженности по заключенным ДДУ)	0
Заключенные договоры долевого участия по эскроу-финансированию	2 066 640

Директор \_\_\_\_\_

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_

Бурханова Л.Ф.

