

## Расчет нормативов обеспеченности обязательств и целевого использования средств за 4 квартал 2020г.

		(в тыс. руб)	по данным застройщика	по данным УЖП	нормативное значение по постановлению
<b>Норматив обеспеченности обязательств</b>	сумма активов	6 064 679	<b>6,94</b>		<b>не менее 1</b>
	сумма обязательств по договорам	873 295			
<b>Норматив целевого использования средств</b>	сумма активов, не связанных со строительством = строки (1100+1230+1240-1170-Задолженность УДС)	650 855	<b>0,13</b>		<b>не более 1</b>
	сумма обязательств - сумма обязательств по договорам = строки (1400+1500-сумма обязательств перед УДС+ <u>чистые активы</u> )	5 191 384			

	(тыс. руб.)
Стоимость активов (строка 1600)	6 064 679
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (п.11 приложения №2 "Отчет застройщика..."	873 295
Внеоборотные активы (строка 1100)	5 345 390
Дебиторская задолженность (строка 1230)	231 143
Краткосрочные финансовые вложения (строка 1240)	372 820
Стоимость активов незавершенного строительства (строка 1190: сумма затрат по объектам долевого строительства, по которым заключены ДДУ)	5 297 881
Сумма долгосрочных обязательств (строка 1400)	1 506 331
Сумма краткосрочных обязательств (строка 1500)	3 719 046
Сумма неисполненных обязательств по договорам (строка 1450+1550)	873 295
<b>Чистые активы (итог третьего раздела баланса, строка 1300)</b>	839 302
Денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (строка 1230: в т.ч. указывать сумму задолженности по заключенным ДДУ)	617

Директор \_\_\_\_\_



**Галеев Р.А.**

Главный бухгалтер Бурханова Л.Ф.