

Расчет нормативов обеспеченности обязательств и целевого использования средств за 4 квартал 2019г.

		(в тыс. руб)	по данным застройщика	по данным УЖП	нормативное значение по постановлению
Норматив обеспеченности обязательств Норматив обеспеченности обязательств	сумма активов	5 216 407	2,29		не менее 1
	сумма обязательств по договорам	2 280 554			

		(в тыс. руб)			
Норматив целевого использования средств Норматив целевого использования средств	сумма активов, не связанных со строительством = строки (1100+1230+1240-1170-Задолженность УДС)	1 417 453	0,48		не более 1
	сумма обязательств - сумма обязательств по договорам= строки (1400+1500-сумма обязательств перед УДС+ <u>чистые активы</u>)	2 935 853			

	(тыс. руб.)
Стоимость активов (строка 1600)	5 216 407
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (п.11 приложения №2 "Отчет застройщика...")	2 280 554
Внеоборотные активы (строка 1100)	3 744 541
Дебиторская задолженность (строка 1230)	345 305
Краткосрочные финансовые вложения (строка 1240)	1 025 560
Стоимость активов незавершенного строительства (строка 1190: сумма затрат по объектам долевого строительства, по которым заключены ДДУ)	3 680 165
Сумма долгосрочных обязательств (строка 1400)	2 293 346
Сумма краткосрочных обязательств (строка 1500)	2 351 153
Сумма неисполненных обязательств по договорам (строка 1450+1550)	2 280 554
Чистые активы (итог третьего раздела баланса, строка 1300)	571 908
Денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (строка 1230: в т.ч. указывать сумму задолженности по заключенным ДДУ)	17 788

Директор

Галеев Р.А.

Главный бухгалтер

Бурханова Л.Ф.

